

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: utilizarea domeniului public sau privat al UAT Alexandria de către construcții, deja existente, cu o suprafață de până la 15 mp, cu destinația de acces în imobil, până la intrarea în posesie a terenului conform cu OUG nr. 57/2019

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referat de aprobare nr. 19539/20.03.2024 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.19542/ 20.03.2024 al Serviciului Administrare si Valorificare Domeniul Public, al Serviciului Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin (1) lit.a) și art.139, alin (1), alin (3) lit g) din OUG nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă utilizarea domeniului public sau privat al UAT Alexandria de către construcții, deja existente, cum ar fi treptele/rampele de acces, care în mod eronat nu au fost incluse în documentația cadastrală și implicit nu au fost intabulate în cartea funciară a imobilelor-construcție din categoria ansamblurilor urbane colective realizate în perioada 1960-1989, locuințele sociale construite înainte de 1990 și locuințele colective de tip A.N.L. realizate după 1990, până la actualizarea documentațiilor cadastrale și implicit înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra treptelor/rampelor de acces istorice.

Art.2. Se aprobă utilizarea domeniului public sau privat al UAT Alexandria, de către construcții, deja existente, în suprafață de până la 15 mp, cum ar fi, scări și alei de acces, fără a se limita la acestea, până la intrarea în posesie a terenului, conform OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Deținătorii de imobile menționate la articolul 1, sunt obligați să îndeprindă demersurile legale în vederea închirierii, concesiunii, cumpărării sau dării în administrare, după caz, pentru construcțiile ce afectează domeniul public sau privat al UAT Alexandria.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Administrare si Valorificare Domeniul Public, Serviciului Administrare si Valorificare Domeniul Privat, Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Marian Dragos PETCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind utilizarea domeniului public sau privat al UAT Alexandria de către construcții, deja existente, cu o suprafață de până la 15 mp, cu destinația de acces în imobil, până la intrarea în posesie a terenului conform cu OUG nr. 57/2019

În vederea realizării atribuțiilor de administrare a domeniului public și privat al comunei, orașului, municipiului, conferite prin art. 129, alin (2), lit. c) din OUG 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local "hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului, municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii", conform prevederilor art.129, alin (6), lit. a), din aceeași ordonanță de urgență.

Programul de activitate al Serviciului Administrare si Valorificare Domeniul Public include și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini, sau ocupate parțial de sarcini, imobile ce se propun a fi declarate, ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria.

Deținătorii de construcții, deja existente, în suprafață de până la 15 mp, cum ar fi, scări și alei de acces, fără a se limita la acestea, până la intrarea în posesie a terenului, conform OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, vor trebui să înteprindă demersurile legale în vederea închirierii, concesiunii, cumpărării sau dării în administrare, după caz, pentru construcțiile ce afectează domeniul public sau privat al UAT Alexandria.

Analizând solicitarea menționată anterior, consider că aceasta este necesară și oportună, fiind făcută în conformitate cu prevederile actelor normative:

- prevederile art.129, din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, propun utilizarea domeniului public sau privat al UAT Alexandria de către construcții, deja existente, cum ar fi treptele/rampele de acces, care în mod eronat nu au fost incluse în documentația cadastrală și implicit nu au fost întabulate în cartea funciară a imobilelor-construcție din categoria ansamblurilor urbane colective realizate în perioada 1960-1989, locuințele sociale construite înainte de 1990 și locuințele colective de tip A.N.L. realizate după 1990, până la actualizarea documentațiilor cadastrale și implicit înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra treptelor/rampelor de acces istorice.

Serviciul Administrare si Valorificare Domeniul Public, și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi raportul comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație vor fi prezentate Consiliului Local al Municipiului Alexandria în vederea dezbaterii și aprobării.

Primar,
VICTOR DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
SERVICIUL ADMINISTRARE SI
VALORIFICARE DOMENIUL PUBLIC
SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL
Nr. 19542/20.03.2024

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind utilizarea domeniului public sau privat al UAT Alexandria de către construcții, deja existente, cu o suprafață de până la 15 mp, cu destinația de acces în imobil, până la intrarea în posesie a terenului conform cu OUG nr. 57/2019

Prin referatul de aprobare nr. 19539/20.03.2024, se solicită utilizarea domeniului public sau privat al UAT Alexandria de către construcții, deja existente, cum ar fi treptele/rampele de acces, care în mod eronat nu au fost incluse în documentația cadastrală și implicit nu au fost intabulate în cartea funciară a imobilelor-construcție din categoria ansamblurilor urbane colective realizate în perioada 1960-1989, locuințele sociale construite înainte de 1990 și locuințele colective de tip A.N.L. realizate după 1990, până la actualizarea documentațiilor cadastrale și implicit înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra treptelor/rampelor de acces istorice.

Terenul care face obiectul acestei solicitări aparține domeniului public sau privat de interes local al Municipiului Alexandria și respectă reglementările Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria și ale Regulamentului aferent.

Deținătorii de construcții, deja existente, în suprafață de până la 15 mp, cum ar fi, scări și alei de acces, fără a se limita la acestea, până la intrarea în posesie a terenului, conform OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, vor trebui să înteprindă demersurile legale în vederea închirierii, concesiunii, cumpărării sau dării în administrare, după caz, pentru construcțiile ce afectează domeniul public sau privat al UAT Alexandria.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare: art.129, alin(2), lit.a);

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129 și art. 136 din OUG nr. 57/2019 - Codul Administrativ - cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de hotărâre privind utilizarea domeniului public sau privat al UAT Alexandria de către construcții, deja existente, cu o suprafață de până la 15 mp, cu destinația de acces în imobil, până la intrarea în posesie a terenului conform cu OUG nr. 57/2019

SERVICIUL ADMINISTRARE SI
VALORIFICARE DOMENIUL PUBLIC

Șef Serviciu,
Ștefan NECEA

SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL

Șef Serviciu,
Postumia CHESNOIU

