

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea închirierii de către Municipiul Alexandria a unui teren pentru parcare autobuze electrice

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- referat de aprobare nr. 18932/19.03.2024, al Primarului municipiului Alexandria;
 - raportul comun de specialitate al nr. 18935/19.03.2024, al Serviciului Administrare si Valorificare Domeniul Public, al Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, precum si al Serviciului Juridic Comercial;
 - avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr. 282 / 28.08.2019, punctul 32 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale Municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din Municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial ;
 - în conformitate cu prevederilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ;
 - art. 29, alin.(1) din Legea nr. 98/2016 – privind achizițiile publice;
 - art. 1777 – 1835 din Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
 - prevederile art. 80 și art. 81, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. „a” și art. 240, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea de către Municipiul Alexandria a unui teren pentru parcare a opt autobuze electrice precum si două stații electrice aferente acestora.

Art.2. Suprafața, termenul închirierii, prețul maxim al chiriei, precum și destinația, sunt prevăzute în anexa nr. 1 – listă și anexa nr. 2 – contractul cadru de închiriere, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se vor solicita oferte de preț în vederea stabilirii chiriei, selectându-se oferta cea mai avantajoasă pentru Municipiul Alexandria.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria pentru semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Serviciului Administrare si Valorificare Domeniul Public, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, precum si Serviciului Juridic Comercial, pentru luare la cunoștință și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

Marian Dragos PETCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ALEXANDRU RĂZVAN CECIU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea închirierii de către Municipiul Alexandria a unui teren pentru parcare autobuze electrice

Obiectul prezentului proiect îl constituie aprobarea închirierii unui teren în suprafață de 350 mp destinat parcării a opt autobuze electrice precum și două stații electrice aferente acestora.

Prin Programul Operational Regional 2014-2020 - Axa Prioritara 4: Sprijinirea dezvoltarii urbane durabile - Prioritatea de investitii 4.1: Promovarea strategiilor de reducere a emisiilor de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritoriu, în particular zone urbane, inclusiv promovarea planurilor sustenabile de mobilitate urbană și a unor măsuri relevante pentru atenuarea adaptărilor - În parteneriat vor fi achiziționate un număr de 10 autobuze electrice, 3 stații electrice de încărcare rapidă ce vor fi instalate în zona fabricii Koyo, zona IAICA și zona PECO și 10 stații electrice de încărcare lentă care vor fi instalate în autobază.

Până la achiziționarea numărului total de autobuze electrice și a stațiilor de încărcare aferente acestora este necesară parcare a celor deja achiziționate drept pentru care se justifică închirierea unui teren de aproximativ 350 mp destinat parcării și instalării acestora până la definitivarea construirii autobazei prevăzută în programul mai sus menționat.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Serviciul Administrare și Valorificare Domeniul Public, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, precum și Serviciul Juridic Comercial a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea unui teren în suprafață de 350 mp destinat parcării a opt autobuze electrice precum și două stații electrice aferente acestora.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea închirierii de către Municipiul Alexandria a unui teren pentru parcare autobuze electrice

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA PROIECTULUI

Prin referatul de aprobare nr.18932/19.03.2024, Primarul Municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea de către Municipiul Alexandria a unui teren pentru parcare autobuze electrice.

Obiectul prezentului proiect îl constituie aprobarea închirierii unui teren de către Municipiul Alexandria necesar parcării/garării a opt autobuze electrice precum și două stații electrice aferente acestora.

Urmare a Programului Operational Regional 2014-2020 - Axa Prioritara 4: Sprijinirea dezvoltarii urbane durabile - Prioritatea de investitii 4.1: Promovarea strategiilor de reducere a emisiilor de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritoriu, în particular zone urbane, inclusiv promovarea planurilor sustenabile de mobilitate urbană și a unor măsuri relevante pentru atenuarea adaptărilor - În parteneriat vor fi achiziționate un număr de 10 autobuze electrice, 3 stații electrice de încărcare rapidă ce vor fi instalate în zona fabricii Koyo, zona IAICA și zona PECO și 10 stații electrice de încărcare lentă care vor fi instalate în autobază.

Până la achiziționarea numărului total de autobuze electrice și a stațiilor de încărcare aferente acestora este necesară parcare a celor deja achiziționate drept pentru care se justifică închirierea unui teren de aproximativ 350 mp destinat parcării și instalării acestora până la definitivarea construirii autobazei prevăzută în programul mai sus menționat.

2. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative, astfel:

- în conformitate cu prevederilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- conform art. 29, alin.(1): „Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect: cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora” din Legea nr. 98/2016 – privind achizițiile publice;
- art. 1777 – 1835 din Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 80 și art. 81, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

3. EȘALONAREA ÎN TIMP

Perioada închirierii spațiului este de 6 luni, cu începere de la data semnării contractului de închiriere cu posibilitatea prelungirii termenului de valabilitate a acestuia prin acte adiționale.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii de către Municipiul Alexandria a unui teren pentru parcare autobuze electrice.

**SERVICIUL ADMINISTRARE SI
VALORIFICARE DOMENIUL PUBLIC**
Sef Serviciu,
Stefan NECEA

**SERVICIUL BUGET, RESURSE UMANE
ACTIVITĂȚI CULTURALE**
Sef Serviciu,
Haritina GAFENCU

SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL
Sef Serviciu,
Postumia CHESNOIU

LISTA

cu elementele caracteristice a unui teren ce urmează a fi închiriat de către Municipiul Alexandria
pentru parcare autobuze electrice

Suprafața - m ² -	Termen de închiriere	Prețul maxim al chiriei - lei/lună -	Destinația
350,00	6 luni cu posibilitatea de prelungire prin act adițional	800	Pentru parcare/garare a opt autobuze electrice precum si două stații electrice aferente acestora.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

Marian Dragos PETCU

CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE
Nr...../.....2024

Încheiat între:

..... cu sediul social în, având numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului Teleorman, Cod Fiscal RO, tel., reprezentată de domnul – administrator, în calitate de proprietar, pe de o parte
și

MUNICIPIUL ALEXANDRIA – persoană juridică de drept public, cu sediul în str. Dunarii, nr.139, telefon 0247-317732, cod fiscal nr.4652660, reprezentată prin dl. Victor DRĂGUȘIN – primar, în calitate de chiriaș, pe de o altă parte, a intervenit prezentul contract.

În baza acordului ambelor părți s-a încheiat prezentul contract de închiriere cu respectarea dispozițiilor art.1777-1835 din Noul Cod Civil.

Art 1. Obiectul contractului de închiriere este terenul situat în municipiul Alexandria, str., cu suprafață de

Art 2. Durata închirierii este de 6 luni, începând cu data de, cu posibilitatea de prelungire prin acte adiționale.

Art 3. Chiria este de lei/lună, iar plata chiriei se face lunar, până la finele lunii în curs, în baza facturii emise către

Art 4. Drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul contract pot fi transferate către terți cu acordul proprietarului.

Art 5. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spațiul liber de orice sarcini;
- b) să garanteze chiriașului folosința netulburată pe toată durata contractului.

Art 6. Chiriașul se obligă:

- a) să respecte obiectul și profilul de activitate pentru care s-a închiriat spațiul respectiv (destinația spațiului);
- b) să plătească chiria, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- c) să restituie bunul la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere;

Art 7. La data expirării contractului de închiriere, chiriașul are obligația eliberării spațiului închiriat.

Art 8. Contractul de închiriere poate fi reziliat unilateral, anticipat și necondiționat de către proprietar pentru neplata chiriei la termenul menționat;

Art 9. Rezilierea va opera de drept, fără somație, punere în întârziere și fără îndeplinirea oricărei alte formalități de la data comunicării acestei măsuri, iar chiriașul va preda spațiul liber de orice sarcini.

În cazul rezilierii, dacă debitul nu va fi recuperat pe cale amiabilă, acesta va fi recuperat pe cale judecatorească.

Art 10. La data expirării contractului, contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

Art 11. Forța majoră:

11.1 Prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile;

11.2 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

11.3 Situația de forță majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează;

11.4 La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

Art.12. Modificarea oricărei clauze se face prin acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract. Orice înțelegere verbală este considerată nulă și lipsită de efecte juridice.

Art.13. Prezentul contract intră în vigoare la data încheierii lui și încetează la stingerea integrală a obligațiilor părților.

Art.14. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în situația în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente din România.

Semnând prezentul contract, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile ei și le acceptă în totalitate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

.....

ADMINISTRATOR

.....

CHIRIAȘ

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PRIMAR,

VICTOR DRĂGUȘIN

**SERVICIUL BUGET, RESURSE UMANE,
ACTIVITĂȚI CULTURALE**

Sef Serviciu,

Haritina GAFENCU

**SERVICIUL ADMINISTRARE SI
VALORIFICARE DOMENIUL PUBLIC**

Sef Serviciu,

Stefan NECEA

SERVICIUL JURIDIC, COMERCIAL

Sef Serviciu,

Postumia CHESNOIU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

Marian Dragos PETCU