

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea și completarea art. 6.3 din anexa nr. 4 la HCL nr. 65/31.03.2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii către SC Servicii Publice AlexandriaAlexandria SRL.

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4504/01.02.2023 a Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate 14790/20.03.2023 al Direcției Economice și Direcției Patrimoniu;
- Raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Adresa nr. 120/27.01.2023 a SC Servicii Publice AlexandriaAlexandria SRL;
- Procesul verbal nr. 4507/13.02.2023 privind dezbaterile publice a proiectului de hotărâre;
- Prevederile HCL nr. 163/2010 privind constituirea societății comerciale cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria;
- Prevederile HCL nr. 52/28.02.2022 privind schimbarea denumirii societății comerciale Piețe și Târguri Alexandria SRL în societatea comercială Servicii Publice AlexandriaAlexandria SRL;
- Prevederile HCL nr. 65/2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OUG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 348/18.03.2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a, alin. (3) lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (5) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică și se completează art. 6.3 din anexa nr. 4 la HCL nr. 65/31.03.2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii către SC Servicii Publice Alexandria SRL și va avea cuprinsul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria pentru semnarea actului adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria nr. 10003/23.05.2011 cu modificările și completările prevăzute la art. 1.

Art.3. Orice dispoziție contrară se abrogă.

Art.4. Prin grija Secretarului general al municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Societății Comerciale Servicii Publice AlexandriaAlexandria SRL și Direcției Juridic Comercial din cadrul Primăriei municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

AUGUSTIN IOAN

Alexandria,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

Secretar general,

ALEXANDRU RĂZVAN CECIU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea art. 6.3 din anexa nr. 4 la HCL nr. 65/31.03.2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii către SC Servicii Publice Alexandria SRL.

În ședința Consiliului Local al Municipiului Alexandria din 31 martie 2011 prin Hotărârea de Consiliu nr. 65 a fost stabilită modalitatea de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria către Societatea comercială Piețe și Târguri Alexandria SRL.

Prin hotărârea în cauză s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii, care cuprinde obiectul contractului, drepturile și obligațiile părților contractante, finanțarea și tarifele practicate, plata și nivelul redevenței, condiții privind transmiterea bunurilor. În ceea ce privește ajustarea și modificarea tarifelor pentru lucrările și serviciile prestate, conform art. 4.4, art. 5.1 lit. k) și ale art. 6.4 din Contractul de delegare, acestea se propun de delegați și se stabilesc, se ajustează și se modifică prin hotărâri ale Consiliului local al Municipiului Alexandria.

Conform Caietului de sarcini, anexa nr. 2 la HCL nr. 65/2011, veniturile serviciului se realizează prin încasarea de la clienți persoane fizice și juridice sub forma de prețuri sau tarife, aprobate prin hotărârea Consiliului local, reprezentând contravaloarea serviciilor prestate.

Prin adresa nr. 120/27.01.2023, SC Servicii Publice Alexandria SRL propune modificarea și completarea articolului 6.3 din anexa nr. 4 (Contractul de delegare) la HCL nr. 65/31.03.2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii către SC Servicii Publice Alexandria SRL.

În urma analizării activității de administrare a piețelor de către SC Servicii Publice Alexandria SRL s-a constatat că o tarifele practicate în piețele administrate și-au menținut același nivel de 10 ani, respectiv din anul 2013, pe de o parte, iar pe de altă parte, este necesară o restructurare a tarifelor în funcție de realitatea economică, astfel încât să asigure sursele de finanțare necesare unei mai bune administrări în condițiile satisfacerii nevoilor comercianților și cetățenilor. În acest sens, arătăm că de la data de 2013 și până în prezent, prețul la energia electrică s-a majorat cu 286,49%, tariful de furnizare apă potabilă a crescut cu un procent de 202,81%, tariful pentru colectare deșeuri a crescut

cu 198,85%, iar salariul minim pe economie a crescut de la 750 lei/lună în anul 2013 la 3.000 lei/lună în 2023.

Conform prevederilor art. 6.2 și art. 8.1 din Contractul de delegare a gestiunii, *6.2.Principiile care stau la baza modului de constituire a veniturilor operatorului:*

- a) asigurarea autonomiei financiare a operatorului;*
- b) asigurarea rentabilității și eficienței economice;*
- c) asigurarea egalității de tratament a serviciilor de utilități publice în raport cu alte Servicii Publice Alexandriade interes general;*
- d) recuperarea în totalitate de către operator a costurilor furnizării/prestării serviciilor;*

8.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de delegare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Analizând solicitarea menționată am constatat că aceasta este necesară și oportună fiind făcută în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- HCL nr. 163/2010 privind asocierea Municipiului Alexandria cu SC Transloc Prest SA pentru constituirea societății comerciale cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria SRL ;
- HCL nr. 65/2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, modificată și completată;
- OUG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- HG nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- HG nr. 348/18.03.2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a, alin. (3) lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art. 6.3 din anexa nr. 4 la HCL nr. 65/31.03.2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii către SC Servicii Publice Alexandria SRL.

Direcția Economică și Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

Direcția Economică

Direcția Patrimoniu

Nr. 14790/20.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea art. 6.3 din anexa nr. 4 la HCL nr. 65/31.03.2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii către SC Servicii Publice Alexandria SRL.

Prin Referatul de aprobare nr. 4504/01.02.2023, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local un proiect de hotărâre privind modificarea și completarea anexei nr. 4 la HCL nr. 65/31.03.2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii către SC Servicii Publice Alexandria SRL.

Propunerea privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea anexei nr. 4 a Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011, Anexa nr. 4, este oportună și necesară, drept pentru care se va iniția proiectul de hotărâre propus care, împreună cu întreaga documentație, va fi depus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiul Alexandria.

Astfel, prin adresa nr. 120/27.01.2023, SC Servicii Publice Alexandria SRL în calitate de delegat a solicitat delegatarului Municipiul Alexandria modificarea și completarea anexei nr. 4 la HCL nr. 65/31.03.2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii către SC Servicii Publice Alexandria SRL.

Prin hotărârea nr. 65/31.03.2011, s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii, care cuprinde obiectul contractului, drepturile și obligațiile părților contractante, finanțarea și tarifele practicate, plata și nivelul redevenței, condiții privind transmiterea bunurilor.

În ceea ce privește ajustarea și modificarea tarifelor pentru lucrările și serviciile prestate, conform art.4.4, art. 5.1 lit. k și ale art. 6.4 din Contractul de delegare, acestea se propun de delegați și se stabilesc, se ajustează și se modifică prin hotărâri ale Consiliului local al Municipiului Alexandria.

Conform Caietului de sarcini, anexa nr. 2 la HCL nr. 65/2011, veniturile serviciului se realizează prin încasarea de la clienți persoane fizice și juridice sub formă de prețuri sau tarife, aprobate prin hotărârea Consiliului local, reprezentând contravaloarea serviciilor prestate.

În urma analizării activității de administrare a piețelor de către SC Servicii Publice Alexandria SRL s-a constatat că o tarifele practicate în piețele administrate și-au menținut același nivel de 10 ani, respectiv din anul 2013, pe de o parte, iar pe de altă parte, este necesară o restructurare a tarifelor în funcție de realitatea economică, astfel încât să asigure sursele de finanțare necesare unei mai bune administrări în condițiile satisfacerii nevoilor comercianților și cetățenilor. În acest sens, arătăm că de la data de 2013 și până în prezent, prețul la energia electrică s-a majorat cu 286,49%, tariful de furnizare apă potabilă a crescut cu un procent de 202,81%, tariful pentru colectare deșeuri a crescut cu 198,85%, iar salariul minim pe economie a crescut de la 750 lei/lună în anul 2013 la 3.000 lei/lună în 2023.

Modificările prezentate sunt necesare în vederea respectării principiilor care stau la baza modului de constituire a veniturilor delegatului, aprobate în procedura de delegare a gestiunii, după cum urmează:

- a.) asigurarea autonomiei financiare a delegatului;
- b.) asigurarea rentabilității și eficienței economice;
- c.) asigurarea egalității de tratament a serviciilor de utilități publice în raport cu alte Servicii Publice Alexandriade interes general;
- d.) recuperarea de către delegat a costurilor furnizării/prestării serviciilor.

Pe de altă parte, contractul de delegare a gestiunii prevede și sancțiuni pentru nerespectarea obligațiilor asumate *8.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de delegare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.*

Pe cale de consecință, se propune modificarea și completarea art. 6.3 din Contractul de delegare a gestiunii, după cum urmează:

„Veniturile operatorului se constituie prin încasarea de la clienți persoane fizice și juridice, sub formă de prețuri, taxe sau tarife aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local, a sumelor reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate”, urmând a se individualiza în anexa activitățile și costurile aferente.

Pentru realizarea serviciului delegat și respectarea principiilor ce stau la baza modului de constituire a veniturilor delegatului, se vor încheia contracte de închiriere, cu achitarea zilnică ori

lunară a prețului închirierii, tariful fiind cel aprobat prin hotărâre de consiliu local în completarea contractului de delegare a gestiunii.

Urmare celor expuse, consideram legală și oportună modificarea și completarea anexei nr. 4 la HCL nr. 65/31.03.2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria.

Necesitatea aprobării prezentului proiect rezidă din obligația respectării sarcinilor aprobate prin contractul de delegare a gestiunii, precum și a principiilor care stau la baza modului de constituire a veniturilor SC Servicii Publice Alexandria SRL.

Oportunitatea proiectului este evidentă având în vedere necesitatea îndeplinirii obiectivelor delegatarului între care:

- Îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activității comerciale de către agenții economici în piețele, târgurile și oboarele din Alexandria;
- Crearea de condiții optime de comercializare pentru producătorii agricoli, eliminând astfel comerțul ilicit și menținerea prețurilor la valori reale și convenabile pentru cumpărători.

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- HCL nr. 163/2010 privind asocierea Municipiului Alexandria cu SC Transloc Prest SĂ pentru constituirea societății comerciale cu răspundere limitată Servicii Publice Alexandria;
- HCL nr. 65/2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, modificată și completată;
- OUG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- HG nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- HG nr. 348/18.03.2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a, alin. (3) lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmite pentru modificarea și completarea art. 6.3 din anexa nr. 4 la HCL nr. 65/31.03.2011 privind

stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii către SC Servicii Publice Alexandria SRL.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,

Director executiv,
Gafencu Haritina

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director executiv,
Oprea Dumitru

ANEXĂ LA
HCL NR. 99/ 27.03.2023

Anexa nr. 4 la HCL nr. 65/31.03.2011

CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII

CAPITOLUL VI

Art. 6.3 (1) Veniturile operatorului se constituie prin încasarea de la clienți persoane fizice și juridice, sub forma de prețuri, taxe sau tarife aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local, a sumelor reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate, după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumire activitate/servicii	Valoare	Frecvența achitare
1. Vânzare pește			
1.a	Vânzare pește-Hală pește	26,00 lei	zilnic
1.b	Vânzare pește-Hală pește	550,00lei	lunar
2. Vânzare la mesele de pe platoul piețelor, târgurilor și oboarelor și ocuparea platourilor publice în funcție de produs			
2.a	Mese ocupate de producătorii agricoli situate pe aleea 1, aleea 2, mese platou, mesele nr. M1 de pe rândurile R1 până la R10 inclusiv	15,00 lei/zi/masă	zilnic
2.a.1	Mese ocupate de producătorii agricoli situate pe aleea 1, aleea 2, mese platou, mesele nr. M1 de pe rândurile R1 până la R10 inclusiv cu care se vor încheia contracte lunare	450 lei/masa/luna	lunar
2.b	Mese ocupate de producătorii agricoli, altele decât cele prevăzute la lit.a)	13,00 lei/zi/masă	zilnic
2.b.1	Mese ocupate de producătorii agricoli, altele decât cele prevăzute la lit.a) cu care se vor încheia contracte lunar	390 lei/masa/luna	lunar
2.c.1	Mese ocupate de agenții economici	17,00 lei/masă/zi	zilnic
2.c.2	Mese ocupate de agenții economici cu care se vor încheia contracte lunare	510,00 lei/luna/masă	lunar
2.d	Comerț ambulant în piețe, târguri, oboare	10,00 lei/zi	zilnic
2.e	Produse comercializate de agenții economici, alții decât producătorii agricoli, pentru metru pătrat ocupat (nu se aplica TVA)	17,00 lei/zi/mp	zilnic
2.f	Spațiu/teren pentru producătorii agricoli care comercializează produse agricole, pentru metru pătrat ocupat (nu se aplica TVA)	10,00 lei/zi/mp	zilnic
2.f.1	Spațiu/teren pentru agenții economici care comercializează produse,altele decat produse agricole, pentru metru pătrat ocupat (nu se aplica TVA)	7,00 lei/zi/mp	zilnic
2.g	Mese ocupate de producătorii agricoli în Piața PECO	6,00 lei/zi/masă	zilnic
2.g.1	Mese ocupate de producătorii agricoli în Piața PECO cu care se vor încheia contracte lunar	180 lei/masa/luna	lunar
2.h.1	Mese ocupate de agenți economici în Piața PECO	10,00 lei/masă/zi	zilnic
2.h.2	Mese ocupate de agenți economici în Piața PECO cu care se vor încheia contracte lunare	300,00 lei/masă/lună	lunar
2.i	Taxă rezervare masă cu contract încheiat pe maxim 6 luni (comerciantul achită pe lângă taxa de rezervare și taxa zilnică; în zilele în care masa nu se ocupă până la ora 9.00 aceasta poate fi atribuită altei persoane pentru ziua respectivă cu plata taxei zilnice)	150,00 lei/lună/masă	lunar
2.j	Taxă salubritate pentru clienții care nu au încheiate contracte individuale cu operatorul de salubritate	2,50 lei/zi/masă (TVA inclus)	zilnic

3.Vânzare la mesele din interiorul cupolei			
3.a	Mese ocupate de producătorii agricoli	10,00 lei/zi/masă	zilnic
3.a.1.	Mese ocupate de producatori agricoli cu care se vor încheia contracte lunare	300 lei/masa/luna	lunar
3.b.1	Mese ocupate de agenții economici	17,00 lei/masă/zi	zilnic
3.b.2	Mese ocupate de agenții economici cu care se vor încheia contracte lunare	510,00 lei/masă/lună	lunar
4.Vânzare flori și aranjamente la mesele din interiorul cupolei și pe platforma pieței			
4.a.1	Agenți economici	30,00 lei/masă/zi	zilnic
4.a.2	Agenții economici cu care se vor încheia contracte lunare	900,00 lei/masă/Lună	lunar
4.b	Producători particulari	7,00 lei/zi/mp	zilnic
4.c	Producători particulari/agenți economici pentru vânzare de flori în ghivece	17,00 lei/zi/mp	zilnic
4.d	Producători particulari pentru vânzare de flori pe platformă	28,00 lei/zi/masă	zilnic
5.Vânzare produse lactate în locuri special amenajate			
5.a	Vitrină ocupată de comercianți	20,00 lei/zi/masă	zilnic
6.Vânzare de produse apicole			
6.a	Platformă piață	17,00 lei/zi/masă	zilnic
6.b	Cupolă	17,00 lei/zi/masă	zilnic
7.Prestări servicii de închiriere			
7.a	Inchiriere balanțe, cântare cu greutăți pentru comercianți	8,00 lei/zi/buc.	zilnic
8.Închiriere spațiu de întâmpinare și alte spații de depozitare			
8.a	Spațiu de întâmpinare în fața sau pe lateralul mesei(lățimea spațiului de întâmpinare să nu depășească 0,5 m iar expunerea vertical de la nivelul mesei să nu depășească 0,5 m) (nu se aplica TVA)	10,00 lei/zi	zilnic
8.b	Spațiu de întâmpinare în fața meselor 1x0,5 m, obligatoriu cu contract de închiriere lunar (nu se aplica TVA)	250,00 lei/lună	lunar
8.c	Spațiu de întâmpinare în fața spațiilor comerciale 1x0,5 m, obligatoriu cu contract de închiriere lunar (nu se aplica TVA)	250,00 lei/lună	lunar
8.d	Spațiu/ teren depozitare marfă pe platforma pieței	10,00 lei/mp/zi sau 300,00 lei/lună	zilnic/lunar
8.e	Spațiu/teren pentru amplasare aparate sau dozatoare cafea (nu se aplica TVA)	250,00 lei/lună	lunar
8.f	Spațiu/teren pentru amplasare dozatoare sau automate de lapte (nu se aplica TVA)	250,00 lei/lună	lunar
9.Închiriere spațiu/teren pentru comercializare puieț pomicol			
9.a	Spațiu/teren pentru comercializare puieț pomicol de către agenți economici/producători (nu se aplica TVA)	17,00 lei/zi/mp	zilnic
10. Tarif pentru locul de expunere pentru vânzarea autovehiculelor de ocazie(numai în locuri autorizate) în târguri săptămânale			
10.a	Motociclete/motorete	20,00 lei/zi/buc	zilnic/ în avans pentru întreaga durată a târgului
10.b	Autovehicule cu masa maximă autorizată mai mică de 3,5 tone	40,00 lei/zi/buc	zilnic/ în avans pentru întreaga durată a târgului
10.c	Autovehicule cu masa maximă autorizată mai mare sau egală cu 3,5 tone	60,00 lei/zi/buc	zilnic/ în avans pentru întreaga durată a târgului
11.Vânzarea obiectelor de ocazie			
11.a	Ocupare loc pentru vânzare obiecte de ocazie(piese rezultate din dezmembrări,obiecte second hand, ceramice, etc,) în târg săptămânal, lunar	3,00 lei/zi/mp	zilnic/în avans pe toată durata târgului
12.Folosire toaletă publică			
12.a	Taxă utilizare	1,00 lei/pers.	la fiecare utilizare
12.b	Taxă utilizare pentru comercianți/producători	1,00 lei/zi/pers.	zilnic
13.Platouri pentru amplasare jocuri distractive (carusele, călușei, etc)			
13.a	Suprafețe până la 100 mp (nu se aplica TVA)	5,00 lei/zi/mp	zilnic/în avans pe toată durata târgului
13.b	Suprafețe între 100-1500 mp (nu se aplica TVA)	3,50 lei/zi/mp	zilnic/în avans pe toată durata târgului
13.c	Suprafețe mai mari de 1500 mp (nu se aplica TVA)	1,50 lei/zi/mp	zilnic/în avans pe toată durata târgului
14. Închiriere platouri, platforme și locuri publice cu ocazia bălciurilor și a altor sărbători			

14.a	Instalarea de construcții provizorii (chioșcuri, tonete) pentru activități de alimentație publică (nu se aplica TVA)	6,00 lei/zi/mp	zilnic/în avans pe toată durata târgului
14.b	Instalarea de construcții provizorii (chioșcuri, tonete) pentru comercializarea altor produse (mărfuri industriale) (nu se aplica TVA)	5,00 lei/zi/mp	zilnic/în avans pe toată durata târgului

15. Închirierea spațiilor comerciale pentru activități de comerț			
15.a	Spații comerciale situate în Hala de carne (nu se aplica TVA)	39,17 lei/mp/lună	lunar
15.b	Spații comerciale situate în Cupolă (nu se aplica TVA)	27,97 lei/mp/lună	lunar
15.c	Spații comerciale adiacente Cupolei sau amplasate în alte locații (nu se aplica TVA)	55,95 lei/mp/lună	lunar
15.d	Spații comerciale situate în module Piața Peco (nu se aplica TVA)	27,97 lei/mp/lună	lunar
16. Servicii și lucrări prestate către terți			
16. a	Închiriere tractor cu remorcă și operator	50,00 lei/oră sau 400,00 lei/zi	oră/zi
16.b	Închiriere motounelte și echipamente: ciocan rotator, ciocan pneumatic, freză zăpadă, drujbă, motocoasă, alte echipamente	50,00 lei/oră	oră
16.c	Servicii și lucrări de întreținere-manoperă muncitor	21,00 lei/oră+TVA	oră
16.d	Servicii și lucrări de întreținere-manoperă echipă (5 muncitori+1 coordonator)	130,00 lei/oră +TVA	oră
17. Taxe ce se vor practica la cimitirele din Alexandria			
1. Cimitirul "Sf. Alexandru"			
a. Taxa de folosință a unui loc de înhumare pentru 7 ani			Valoare lei
Zona I			300
Zona II			125
b. Taxa de folosință a unui loc de înhumare pentru 15 ani			Valoare lei
Zona I			450
Zona II			250
c) Taxa de folosință a unui loc de înhumare pentru 25 ani			Valoare lei
Zona I			750
Zona II			400
2. Cimitirul "Sf. Adormire"			
Taxa de folosință a unui loc de înhumare			Valoare lei
Perioada concesiune			Valoare lei
7 ani			125
15 ani			250
25 ani			400
3. Cimitirul "Sf. Vineri"			
Taxa de folosință a unui loc de înhumare			Valoare lei
Perioada concesiune			Valoare lei
7 ani			125
15 ani			250
25 ani			400
4. Taxa anuală întreținere cimitir/loc de înhumare			Valoare lei
			30
5. Taxa închiriere capela/zi			Valoare lei
			100
6. Taxă înhumare/deshumare			Valoare lei
Taxă înhumare în criptă			150
Taxă înhumare în groapă pamant			350
Taxa deshumare din criptă			150
Taxa deshumare din groapă pamant			350
7. Lucrări funerare care se execută în incinta cimitirelor			Valoare lei fără TVA*
Cripta cu un loc			7.306,94
Cripta cu două locuri			9.566,97
Împrejmuire loc de veci pentru o persoană			866,78
Împrejmuire loc de veci pentru două persoane			1.201,26
Loc de veci simplu (groapă un loc)			533,82
Structură			2.773,32
Turnare trotuar			1.723,22

Finisaj loc de veci cu marmură	15.030,87
♂TVA se va aplica la facturare	
8. Taxa de lucrări plătită de către beneficiarii construcțiilor funerare pentru lucrările executate de alt constructor decât administratorul cimitirelor	Valoare/lei fără TVA* 15% din valoarea devizului de lucrări practicat de administratorul cimitirelor conf. pct. 7
Cripta cu un loc	1.096,04
Cripta cu două locuri	1.435,04
Împrejmuire loc de veci pentru o persoană	130,01
Împrejmuire loc de veci pentru două persoane	180,18
Loc de veci simplu (groapă un loc)	80,07
Structură	415,99
Turnare trotuar	258,49
Finisaj loc de veci cu marmură	2.254,63
♂TVA se va aplica la facturare	
9. Taxe administrative	
Taxa pentru folosința nedeclarată a locurilor de veci pentru fiecare an pentru care nu a avut încheiat un contract de concesiune, dar nu mai mult de 7 ani anteriori plății	50 lei/loc/an
Taxa pentru transferul la cerere al unui contract de concesiune dacă se face către o rudă în cadrul aceleiași familii . Pentru acest tip de transfer nu se va solicita plata concesiunii încă o dată, iar durata contractului nou încheiat în urma preluării va fi egală cu restul de executat din contractul de concesiune încheiat anterior cu primul titular.	75 lei
Taxa pentru eliberarea unor documente la cerere. Documentele pot fi solicitate doar de către titularul locului de concesiune în nume propriu sau prin persoana împuternicită prin mandat notarial.	30 lei/set de documente
Taxa pentru studiul arhivei în vederea eliberării unor copii ale documentelor	50 lei/oră

(2) Pentru agenții economici și producătorii atestați care își desfășoară activitatea de comerț în Piața centrală, se pot încheia contracte de închiriere pentru mese, cu acordarea următoarelor reduceri de plată:

Agenții economici

Nr.crt .	Perioada de contract	Număr plăți în timpul contractului	Reducerea acordată	Valoarea plătită pentru mesele tarificate cu 17 lei/zi	Valoarea plătită pentru mesele tarificate cu 28 lei/zi
1	1 lună	1 (una) tranșă la semnarea contractului	15%	433,5 lei	765 lei
2	1 lună	2 (două) tranșe la date fixe	10%	459 lei	810 lei
3	1 lună	3 (trei) tranșe la date fixe	5%	484,5 lei	855 lei

Producătorii atestați

Nr. crt.	Perioada de contract	Număr plăți în timpul contractului	Reducerea acordată	Valoarea plătită pentru mesele tarificate cu 6 lei/zi	Valoarea plătită pentru mesele tarificate cu 10 lei/zi	Valoarea plătită pentru mesele tarificate cu 13 lei/zi	Valoarea plătită pentru mesele tarificate cu 15 lei/zi
1	1 lună	1 (una) tranșă la semnarea contractului	15%	153 lei	255 lei	331.5 lei	382.5 lei
2	1 lună	2 (două) tranșe la date fixe	10%	162 lei	270 lei	351 lei	405 lei
3	1 lună	3 (trei) tranșe la date fixe	5%	171 lei	285 lei	370.5 lei	427.5 lei

(3) Reducerile de la alin.(2) se acordă doar pentru plățile făcute până la (inclusiv) data scadentă menționată în contract aferentă acestora. Pentru cazul în care plata aferentă unei tranșe se face după data scadentă nu se va mai aplica reducerea, caz în care obligația de plată va fi egală cu produsul dintre numărul de zile aferent intervalului și tariful zilnic. pentru următoarele tranșe de plată se pot menține reducerile aferente fiecărui interval pentru cazul în care plățile sunt făcute până la (inclusiv) data scadentă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
AUGUSTIN IOAN