

R O M Â N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privește: aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8” în Municipiul Alexandria.

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. **15318/22.03.2023** al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. **15319/22.03.2023** al Serviciului Investiții Fonduri cu Finanțare Internă și Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- Prevederile Hotararii Guvernului nr. 209/2022 prin care se aproba Normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaboarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- In baza Hotararii Guvernului nr. 477/2022 privind organizarea si functionarea Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, cu modificarile si completarile ulterioare, in 24 martie 2022, se emite Ordinul Ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 444, privind aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene eferente Planului national de redresare si rezilienta in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/1A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovarii, axa 1 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

- Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică – documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8”**.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico–economici aferenți obiectivului de investiții **„Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8”**, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții **„Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8”**, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții Fonduri cu Finanțare Internă și Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Augustin IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8” în Municipiul Alexandria.

Prin H.C.L. nr. 264/30.08.2022 s-a aprobat modificarea HCL nr. 126 din 28 aprilie 2022 privind aprobarea depunerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 a cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul „**Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8” în Municipiul Alexandria.**

Prin realizarea investitiei propuse, se preconizeaza atingerea urmatoarelor obiective:

- cresterea eficientei energetice a cladirii rezidențiale multifamiliale, bloc de locuințe colective si imbunatatirea calitatii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, reducerea consumului anual de energie primara si promovarea utilizarii surselor regenerabile de energie;
- asigurarea unui confort corespunzator pentru spațiile de locuit;
- dotarea clădirii conform normativelor în vigoare;
- reducerea costurilor cu utilitățile;

Obiectivul specific îl reprezintă renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Categoriile de intervenții aferente obiectivului de investiții „**Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8**”, în Municipiul Alexandria vor cuprinde lucrări, așa cum reies din Raportul de audit energetic, actualizat, conform Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente P.N.R.R. în cadrul Apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 – Componenta 5 – Valul Renovării – Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale – Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECȚIA TEHNIC INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII FONDURI CU FINANȚARE INTERNĂ ȘI EXTERNĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Nr. 15319 / 22.03.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8” în Municipiul Alexandria.

Prin H.C.L. nr. 264/30.08.2022 s-a aprobat modificarea HCL nr. 126 din 28 aprilie 2022 privind aprobarea depunerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 a cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul **„Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8” în Municipiul Alexandria.**

În data de 07.12.2022 a fost semnat contractul de finanțare pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8”.**

Prin realizarea investitiei propuse, se preconizeaza atingerea urmatoarelor obiective:

- creșterea eficienței energetice a clădirii rezidențiale multifamiliale, bloc de locuințe colective și îmbunătățirea calitatii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie;
- asigurarea unui confort corespunzător pentru spațiile de locuit;
- dotarea clădirii conform normativelor în vigoare;
- reducerea costurilor cu utilitățile;

Obiectivul specific îl reprezintă renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Categoriile de intervenții aferente obiectivului de investiții **„Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8”**, în Municipiul Alexandria vor cuprinde lucrări, așa cum reies din Raportul de audit energetic, actualizat, conform Ghidului specific – condiții de accesare a

fondurilor europene aferente P.N.R.R. în cadrul Apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 – Componenta 5 – Valul Renovării – Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale – Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8”

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fără T.V.A. (lei)	Valori cu T.V.A. (lei)
Valoarea totală	29.869.959,06	35.488.916,31
din care C+M	25.427.527,67	30.258.757,96

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Suprafața totală construită la sol = 5.488,00 mp;

Suprafața totală construită desfășurată = 30.339,00 mp

din care:

- Bloc BM6:

Cladirea care face obiectul proiectului, are urmatoarele caracteristici si indicatori:

BM6 – bloc de locuințe:

Caracteristici tehnice si spatiale:

- regim de inaltime: Steh. + P + 8E + Etaj tehnic;
- suprafața construită la sol = 310,00 mp;
- suprafața construită desfășurată = 2 790,00 mp;
- Categoria de importanta - C, conform HG 766 / 1997;
- Clasa de importanta – III, conform Normativului P100 – 1 / 2013.

- Bloc BM7:

Cladirea care face obiectul proiectului, are urmatoarele caracteristici si indicatori:

BM7 – bloc de locuințe:

Caracteristici tehnice si spatiale:

- regim de inaltime: Steh. + P + 7E;
- suprafața construită la sol = 317,00 mp;
- suprafața construită desfășurată = 2 536,00 mp;
- Categoria de importanta - C, conform HG 766 / 1997;

- Clasa de importanta – III, conform Normativului P100 – 1 / 2013.

- Bloc BM8:

Cladirea care face obiectul proiectului, are urmatoarele caracteristici si indicatori:

BM8 – bloc de locuințe:

Caracteristici tehnice si spatiale:

- regim de inaltime: Steh. + P + 6E;
- suprafata construită la sol = 354,00 mp;
- suprafata construită desfășurată = 2 478,00 mp;
- Categoria de importanta - C, conform HG 766 / 1997;
- Clasa de importanta – III, conform Normativului P100 – 1 / 2013.

- Bloc J135:

Cladirea care face obiectul proiectului, are urmatoarele caracteristici si indicatori:

J135 – bloc de locuințe:

Caracteristici tehnice si spatiale:

- regim de inaltime: Steh. + P + 4E;
- suprafata construită la sol = 1 566,00 mp;
- suprafata construită desfășurată = 7 830,00 mp;
- Categoria de importanta - C, conform HG 766 / 1997;
- Clasa de importanta – III, conform Normativului P100 – 1 / 2013.

- Bloc L5:

Cladirea care face obiectul proiectului, are urmatoarele caracteristici si indicatori:

L5 – bloc de locuințe:

Caracteristici tehnice si spatiale:

- regim de inaltime: Steh. + P + 4E;
- suprafata construită la sol = 796,00 mp;
- suprafata construită desfășurată = 3 980,00 mp;
- Categoria de importanta - C, conform HG 766 / 1997;
- Clasa de importanta – III, conform Normativului P100 – 1 / 2013.

- Bloc M2:

Cladirea care face obiectul proiectului, are urmatoarele caracteristici si indicatori:

M2 – bloc de locuințe:

Caracteristici tehnice si spatiale:

- regim de inaltime: Steh. + P + 4E;
- suprafata construită la sol = 909,00 mp;
- suprafata construită desfășurată = 4 545,00 mp;

- Categoria de importanta - C, conform HG 766 / 1997;
- Clasa de importanta – III, conform Normativului P100 – 1 / 2013.

- Bloc M5:

Cladirea care face obiectul proiectului, are urmatoarele caracteristici si indicatori:

M5 – bloc de locuințe:

Caracteristici tehnice si spatiale:

- regim de inaltime: Steh. + P + 4E;
- suprafata construita la sol = 594,00 mp;
- suprafata construita desfășurată = 2 970,00 mp;
- Categoria de importanta - C, conform HG 766 / 1997;
- Clasa de importanta – III, conform Normativului P100 – 1 / 2013.

- Bloc M8:

Cladirea care face obiectul proiectului, are urmatoarele caracteristici si indicatori:

M8 – bloc de locuințe:

Caracteristici tehnice si spatiale:

- regim de inaltime: Steh. + P + 4E;
- suprafata construita la sol = 642,00 mp;
- suprafata construita desfășurată = 3 210,00 mp;
- Categoria de importanta - C, conform HG 766 / 1997;
- Clasa de importanta – III, conform Normativului P100 – 1 / 2013.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Esalonarea investitiei (INV / C+M):

Anul I = 1 067, 612 mii lei cu TVA, din care:

- Constructii + montaj = 0 lei

Anul II = 22 890,416 mii lei cu TVA, din care:

- Constructii + montaj = 20 172,505 mii lei cu TVA

Anul III = 11 530,888 mii lei cu TVA, din care:

- Constructii + montaj = 10 086,253 mii lei cu TVA

Valoarea totală (INV) , inclusiv TVA = 35 488,916 mii lei, din care:

- Constructii montaj = 30 258,758 mii lei

d) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de implementare a investitiei este de 30 luni, din care 12 luni pentru lucrarile de C + M din care:

- Bloc BM6:

Durata de implementare a obiectului este de 13 luni, din care 6 luni pentru lucrarile de C + M.

- Bloc BM7:

Durata de implementare a obiectului este de 13 luni, din care 6 luni pentru lucrarile de C + M.

- Bloc BM8:

Durata de implementare a obiectului este de 13 luni, din care 6 luni pentru lucrarile de C + M.

- Bloc J135:

Durata de implementare a obiectului este de 30 luni, din care 12 luni pentru lucrarile de C + M.

- Bloc L5:

Durata de implementare a obiectului este de 13 luni, din care 7 luni pentru lucrarile de C + M.

- Bloc M2:

Durata de implementare a obiectului este de 13 luni, din care 6 luni pentru lucrarile de C + M.

- Bloc M5:

Durata de implementare a obiectului este de 13 luni, din care 6 luni pentru lucrarile de C + M.

- Bloc M8:

Durata de implementare a obiectului este de 13 luni, din care 6 luni pentru lucrarile de C + M.

e) alți indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizată investiția

- nu este cazul.

SURSE DE FINANȚARE ALE PROIECTULUI

În cazul nostru sursa de finanțare a investiției o reprezintă fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 – Componenta 5 – Valul Renovării – Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale – Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Suținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 prin care se aprobă Normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar

Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

- In baza Hotararii Guvernului nr. 477/2022 privind organizarea si functionarea Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, cu modificarile si completarile ulterioare, in 24 martie 2022, se emite Ordinul Ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 444, privind aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene eferente Planului national de redresare si rezilienta in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/1A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovarii, axa 1 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.
- Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57 / 2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii „**Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8**”, în Municipiul Alexandria aprobat pentru finanțare prin **PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 – Componenta 5 – Valul Renovării – Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale – Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.**

D.T.I.,
Şef S.I.F.F.I.E.,
Claudia PÎRJOLEA

DIRECTOR EX. D.E.,
Haritina GAFENCU

DIRECTOR EX. D.J.C.,
Postumia CHESNOIU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8”

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fără T.V.A. (lei)	Valori cu T.V.A. (lei)
Valoarea totală	29.869.959,06	35.488.916,31
din care C+M	25.427.527,67	30.258.757,96

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Suprafața totală construită la sol = 5.488,00 mp;

Suprafața totală construită desfășurată = 30.339,00 mp

din care:

- Bloc BM6:

Cladirea care face obiectul proiectului, are următoarele caracteristici și indicatori:

BM6 – bloc de locuințe:

Caracteristici tehnice și spațiale:

- regim de înălțime: Steh. + P + 8E + Etaj tehnic;
- suprafața construită la sol = 310,00 mp;
- suprafața construită desfășurată = 2 790,00 mp;
- Categoria de importanță - C, conform HG 766 / 1997;
- Clasa de importanță – III, conform Normativului P100 – 1 / 2013.

- Bloc BM7:

Cladirea care face obiectul proiectului, are următoarele caracteristici și indicatori:

BM7 – bloc de locuințe:

Caracteristici tehnice și spațiale:

- regim de înălțime: Steh. + P + 7E;
- suprafața construită la sol = 317,00 mp;
- suprafața construită desfășurată = 2 536,00 mp;
- Categoria de importanță - C, conform HG 766 / 1997;
- Clasa de importanță – III, conform Normativului P100 – 1 / 2013.

- Bloc BM8:

Cladirea care face obiectul proiectului, are urmatoarele caracteristici si indicatori:

BM8 – bloc de locuințe:

Caracteristici tehnice si spatiale:

- regim de inaltime: Steh. + P + 6E;
- suprafata construită la sol = 354,00 mp;
- suprafata construită desfășurată = 2 478,00 mp;
- Categoria de importanta - C, conform HG 766 / 1997;
- Clasa de importanta – III, conform Normativului P100 – 1 / 2013.

- Bloc J135:

Cladirea care face obiectul proiectului, are urmatoarele caracteristici si indicatori:

J135 – bloc de locuințe:

Caracteristici tehnice si spatiale:

- regim de inaltime: Steh. + P + 4E;
- suprafata construită la sol = 1 566,00 mp;
- suprafata construită desfășurată = 7 830,00 mp;
- Categoria de importanta - C, conform HG 766 / 1997;
- Clasa de importanta – III, conform Normativului P100 – 1 / 2013.

- Bloc L5:

Cladirea care face obiectul proiectului, are urmatoarele caracteristici si indicatori:

L5 – bloc de locuințe:

Caracteristici tehnice si spatiale:

- regim de inaltime: Steh. + P + 4E;
- suprafata construită la sol = 796,00 mp;
- suprafata construită desfășurată = 3 980,00 mp;
- Categoria de importanta - C, conform HG 766 / 1997;
- Clasa de importanta – III, conform Normativului P100 – 1 / 2013.

- Bloc M2:

Cladirea care face obiectul proiectului, are urmatoarele caracteristici si indicatori:

M2 – bloc de locuințe:

Caracteristici tehnice si spatiale:

- regim de inaltime: Steh. + P + 4E;
- suprafata construită la sol = 909,00 mp;
- suprafata construită desfășurată = 4 545,00 mp;
- Categoria de importanta - C, conform HG 766 / 1997;
- Clasa de importanta – III, conform Normativului P100 – 1 / 2013.

- Bloc M5:

Cladirea care face obiectul proiectului, are urmatoarele caracteristici si indicatori:

M5 – bloc de locuințe:

Caracteristici tehnice si spatiale:

- regim de inaltime: Steh. + P + 4E;
- suprafata construita la sol = 594,00 mp;
- suprafata construita desfășurată = 2 970,00 mp;
- Categoria de importanta - C, conform HG 766 / 1997;
- Clasa de importanta – III, conform Normativului P100 – 1 / 2013.

- Bloc M8:

Cladirea care face obiectul proiectului, are urmatoarele caracteristici si indicatori:

M8 – bloc de locuințe:

Caracteristici tehnice si spatiale:

- regim de inaltime: Steh. + P + 4E;
- suprafata construita la sol = 642,00 mp;
- suprafata construita desfășurată = 3 210,00 mp;
- Categoria de importanta - C, conform HG 766 / 1997;
- Clasa de importanta – III, conform Normativului P100 – 1 / 2013.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Esalonarea investitiei (INV / C+M):

Anul I = 1 067, 612 mii lei cu TVA, din care:

- Constructii + montaj = 0 lei

Anul II = 22 890,416 mii lei cu TVA, din care:

- Constructii + montaj = 20 172,505 mii lei cu TVA

Anul III = 11 530,888 mii lei cu TVA, din care:

- Constructii + montaj = 10 086,253 mii lei cu TVA

Valoarea totală (INV) , inclusiv TVA = 35 488,916 mii lei, din care:

- Constructii montaj = 30 258,758 mii lei

d) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de implementare a investitiei este de 30 luni, din care 12 luni pentru lucrarile de C + M din care:

- Bloc BM6:

Durata de implementare a obiectului este de 13 luni, din care 6 luni pentru lucrarile de C + M.

- Bloc BM7:

Durata de implementare a obiectului este de 13 luni, din care 6 luni pentru lucrarile de C + M.

- Bloc BM8:

Durata de implementare a obiectului este de 13 luni, din care 6 luni pentru lucrarile de C + M.

- **Bloc J135:**

Durata de implementare a obiectului este de 30 luni, din care 12 luni pentru lucrarile de C + M.

- **Bloc L5:**

Durata de implementare a obiectului este de 13 luni, din care 7 luni pentru lucrarile de C + M.

- **Bloc M2:**

Durata de implementare a obiectului este de 13 luni, din care 6 luni pentru lucrarile de C + M.

- **Bloc M5:**

Durata de implementare a obiectului este de 13 luni, din care 6 luni pentru lucrarile de C + M.

- **Bloc M8:**

Durata de implementare a obiectului este de 13 luni, din care 6 luni pentru lucrarile de C + M.

e) alți indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizată investiția

- nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Augustin IOAN

S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.
Alexandria

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR
al obiectivului de investitii
Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale,
blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2. M5, M8

TVA: 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	7	8	9
1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului			
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	Total capitol 2	-	-	-
3.	Cheltuieli de proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	35 200.00	6 688.00	41 888.00
3.1.1.	Studii de teren	35 200.00	6 688.00	41 888.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	16 800.00	-	16 800.00
3.3.	Expertiza tehnica	115 080.00	21 865.20	136 945.20
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	255 355.00	48 517.45	303 872.45
3.5	Proiectare	477 400.00	90 706.00	568 106.00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	214 400.00	40 736.00	255 136.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	27 000.00	5 130.00	32 130.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8 000.00	1 520.00	9 520.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	228 000.00	43 320.00	271 320.00
3.6.	Cheltuieli procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7.	Consultanta	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistenta tehnica	144 000.00	27 360.00	171 360.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie.avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
3.8.2	Diriginte de santier	144 000.00	27 360.00	171 360.00
	Total capitolul 3	1 043 835.00	195 136.65	1 238 971.65
4.	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	24 707 383.66	4 694 402.90	29 401 786.56
4.1.1.	Bloc BM6	2 170 201.39	412 338.27	2 582 539.66
4.1.2.	Bloc BM7	1 972 722.69	374 817.31	2 347 540.00
4.1.3.	Bloc BM8	1 964 832.07	373 318.10	2 338 150.17
4.1.4.	Bloc J135	6 603 449.22	1 254 655.34	7 858 104.56
4.1.5.	Bloc L5	3 378 398.61	641 895.74	4 020 294.35
4.1.6.	Bloc M2	3 695 173.12	702 082.88	4 397 256.00

4.1.7.	Bloc M5	2 418 354.87	459 487.43	2 877 842.30
4.1.8.	Bloc M8	2 504 251.69	475 807.83	2 980 059.52
4.2.	Montaj utilaje	198 231.57	37 664.01	235 895.58
4.2.1.	Bloc BM6	22 025.73	4 184.89	26 210.62
4.2.2.	Bloc BM7	22 025.73	4 184.89	26 210.62
4.2.3.	Bloc BM8	22 025.73	4 184.89	26 210.62
4.2.4.	Bloc J135	44 051.46	8 369.78	52 421.24
4.2.5.	Bloc L5	22 025.73	4 184.89	26 210.62
4.2.6.	Bloc M2	22 025.73	4 184.89	26 210.62
4.2.7.	Bloc M5	22 025.73	4 184.89	26 210.62
4.2.8.	Bloc M8	22 025.73	4 184.89	26 210.62
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	647 658.00	123 055.02	770 713.02
4.3.1.	Bloc BM6	75 962.00	14 432.78	90 394.78
4.3.2.	Bloc BM7	75 962.00	14 432.78	90 394.78
4.3.3.	Bloc BM8	75 962.00	14 432.78	90 394.78
4.3.4.	Bloc J135	115 924.00	22 025.56	137 949.56
4.3.5.	Bloc L5	75 962.00	14 432.78	90 394.78
4.3.6.	Bloc M2	75 962.00	14 432.78	90 394.78
4.3.7.	Bloc M5	75 962.00	14 432.78	90 394.78
4.3.8.	Bloc M8	75 962.00	14 432.78	90 394.78
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	Total capitolul 4	25 553 273.23	4 855 121.93	30 408 395.16
5.	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	521 912.44	99 163.38	621 075.82
5.1.1.	Lucrari de constructii	521 912.44	99 163.38	621 075.82
	Bloc BM6	58 029.30	11 025.57	69 054.87
	Bloc BM7	58 029.30	11 025.57	69 054.87
	Bloc BM8	58 029.30	11 025.57	69 054.87
	Bloc J135	115 707.34	21 984.39	137 691.73
	Bloc L5	58 029.30	11 025.57	69 054.87
	Bloc M2	58 029.30	11 025.57	69 054.87
	Bloc M5	58 029.30	11 025.57	69 054.87
	Bloc M8	58 029.30	11 025.57	69 054.87
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2.	Comision, taxe, cote, costul creditului	279 700.00	-	279 700.00
5.2.1.	Comisionul bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii Legea 10/1995 (0,5%)	127 137.00	-	127 137.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	25 426.00	-	25 426.00
5.2.4.	Cota aferenta casei sociale a constructiilor	127 137.00	-	127 137.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	2 336 418.39	443 919.49	2 780 337.88
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	134 820.00	25 615.80	160 435.80
	Total capitolul 5	3 272 850.83	568 698.67	3 841 549.50
6.	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
	Total capitolul 6	-	-	-
	TOTAL GENERAL	29 869 959.06	5 618 957.25	35 488 916.31
	din care C+M	25 427 527.67	4 831 230.29	30 258 757.96

Data:

martie 2023

Beneficiar / Investitor:
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Curs Infoeuro aferent lunii mai 2021, 1 euro = 4,9227 lei.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Augustin IOAN