

**ROMANIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: aprobarea schimbului de imobile- terenuri intravilane între Municipiul Alexandria si S.C. Farina Company S.A. Alexandria.**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.8733/20.02. 2023, al Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.8735/20.02.2023, al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- adresa nr. 63144/15.07.2022 a Municipiului Alexandria către S.C. Farina Company S.A. ;
- Raspunsul nr. 63144/21.07.2022 al S.C. Farina Company S.A;
- Actul de lotizare cu încheiere de autentificare nr. 1057/19.04.2022, al imobilului-teren intravilan situat în str. Ion Creangă nr.1, jud Teleorman ;
- Extrasul de carte funciara nr. 32179 Alexandria cu incheierea nr. 52627/23.08.2022 pentru terenul cu adresa str. Ion Creangă, nr.1, Municipiul Alexandria, județul Teleorman;
- Actul de alipire cu încheiere de autentificare nr. 275/08.02.2023 al terenului intravilan cu adresa str. Cofederației, Zona Magazin Crinul Nou, Municipiul Alexandria, județul Teleorman
- H.C.L. nr.36/30.01.2014 a Consiliului Local al municipiului Alexandria, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, județul Teleorman;
- H.C.L. nr.288/28.09.2022 a Consiliului Local al municipiului Alexandria, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, județul Teleorman;
- Raportul de evaluare nr.26/20.02.2023 pentru terenul ce aparține Municipiului Alexandria;
- Raportul de evaluare nr.27/20.02.2023 pentru terenul ce aparține S.C. Farina Company S.A;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1.763 și 1.764 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Lege nr. 287/2009), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 1, alin. (2), art. 108, lit. e), art. 354 și 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), lit. c) și lit. d), alin. (4), lit. f), alin. (7), lit. a), lit. d), lit. e) și lit. k, art. 139, alin. (2), art.140, alin. (1) și alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019, privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă schimbul de imobile- terenuri intravilane între Municipiul Alexandria si S.C. Farina Company S.A Alexandria, imobile situate in municipiul Alexandria, strada Confederației, Zona Magazin Crinul Nou, respectiv str. Ion Creangă, nr.1., înscrise în cartea funciara nr.32501 , respectiv cartea funciara nr. 32179.

**Art.2.** Se aprobă rapoartele de evaluare nr.26/20.02.2023 si nr. 27/20.02.2023 - anexa nr.1 si anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Elementele de identificare ale imobilelor menționate la art.1, sunt precizate in anexa nr.3- lista, anexa nr.4 - plan de situație si anexa nr.5 – plan de incadrare in teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Suma de 200,00 lei, reprezentând diferența de preț dintre valoarea terenurilor care fac obiectul schimbului, va fi achitată de MUNICIPIUL ALEXANDRIA în contul S.C. Farina Company S.A Alexandria , până la data semnării contractului de schimb.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria, pentru semnarea contractului de schimb, conform prevederilor legale în vigoare.

**Art.6.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, Direcției Patrimoniu si S.C. Farina Company S.A Alexandria, pentru cunoaștere si punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**CONSILIER,**

**Ioan AUGUSTIN**

**CONTRASEMNEAZA,**

**SECRETAR GENERAL,**

**Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA,**

**Nr.75 din 27.02. 2023**

**JUDETUL TELEORMAN**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**  
**Directia Patrimoniu Directia Economica**  
**Directia Juridic Comercial**  
**Directia Economica**  
**Nr. 8735/20.02.2023**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea schimbului de imobile- terenuri intravilane intre Municipiul Alexandria si S.C. Farina Company S.A. Alexandria.**

Prin referatul de aprobare nr. .8733/20.02. 2023, Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare, cu privire la aprobarea schimbului de imobile-terenuri intravilane intre Municipiul Alexandria si S.C. Farina Company S.A. Alexandria.

Prin adresa nr. 63144/15.07.2022 Municipiul Alexandria face cunoscut S.C. Farina Company S.A. Alexandria ca la Gradinița cu program prelungit Ion Creangă, strada Ion Creangă nr. 31, este în derulare proiectul cu finanțare UE, Modernizare, extindere, dotare și amenajare curte interioară. Având în vedere realizare lucrărilor prevazute in cadrul acestui proiect, se dorește gasirea unei soluții privind extinderea curții grădiniței.

În urma deplasării s-a identificat un teren proprietatea SC FARINA COMPANY SA, cu care gradinița se învecinează direct, pentru care se propune realizare unui schimb de terenuri.

Prin adresa nr. 63144/21.07.2022 SC FARINA COMPANY SA isi exprimă acordul privind realizarea acestui schimb de terenuri respectiv , acesta cedeaza terenul din str Ion Creanga nr.1, in suprafata de 571 mp si primește la schimb terenul proprietatea privată a municipiului Alexandria, in suprafata de 92 mp, situat in str. CONFEDERAȚIEI, ZONA MAGAZIN CRINUL NOU.

Propunerea cu privire la aprobarea unui schimb de terenuri , are ca temei legal urmatoarele acte normative:

- adresa nr. 63144/15.07.2022 a Municipiului Alexandria catre S.C. Farina Company S.A. ;
- Raspunsul nr. 63144/21.07.2022 al S.C. Farina Company S.A;
- Actul de lotizare cu încheiere de autentificare nr. 1057/19.04.2022, al imobilului-teren intravilan situat in str. Ion Creangă nr.1, jud Teleorman ;
- Extrasul de carte funciara nr. 32179 Alexandria cu incheierea nr. 52627/23.08.2022 pentru terenul cu adresa str. Ion Creangă, nr.1, Municipiul Alexandria, județul Teleorman;
- Actul de alipire cu încheiere de autentificare nr. 275/08.02.2023 al terenului intravilan cu adresa str. Cofederației, Zona Magazinul Crinul Nou, Municipiul Alexamdria, județul Teleorman
- H.C.L. nr.36/30.01.2014 a Consiliului Local al municipiului Alexandria, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, județul Teleorman;
- H.C.L. nr.288/28.09.2022 a Consiliului Local al municipiului Alexandria, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, județul Teleorman;
- Raportul de evaluare nr.26/20.02.2023 pentru terenul ce apartine Municipiului Alexandria;
- Raportul de evaluare nr.27/20.02.2023 pentru terenul ce apartine S.C. Farina Company S.A;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile CAP. II- Contractul de schimb, art. 1.763 - art.1.764,din **Legea nr. 287/2009**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind **Codul civil**, potrivit caruia „Schimbul este contractul prin care fiecare dintre părți, denumite copermutanți, transmite sau, după caz, se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul. Aplicabilitatea dispozițiilor de la vânzare. Dispozițiile privitoare la vânzare se aplică, în mod corespunzător, și schimbului.Fiecare dintre părți este considerată vânzător, în ceea ce privește bunul pe care îl înstrăinează, și cumpărător, în ceea ce privește bunul pe care îl dobândește.....În lipsă de stipulație contrară, părțile suportă în mod egal cheltuielile pentru încheierea contractului de schimb. Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.
- prevederilor art. 1, alin. (2), art. 108, lit. e), art. 354 și 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), lit. c) și lit. d), alin. (4), lit. f), alin. (7), lit. a), lit. d), lit. e) și lit. k,art. 139, alin. (2), art.140, alin. (1) și alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

Actul de schimb urmează să fie perfectat în formă autentică, cu suportarea cheltuielilor contractului de către inițiatorul schimbului, respectiv Municipiul Alexandria.

Suma de 200,00 lei, reprezentând diferența de preț dintre valoarea terenurilor care fac obiectul schimbului, va fi achitată de MUNICIPIUL ALEXANDRIA în contul S.C. Farina Company S.A Alexandria, până la data semnării contractului de schimb.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea unui schimb de imobile –terenuri intravilane între Municipiul Alexandria și S.C. Farina Company S.A., identificate în Lista cu elementele caracteristice ale imobilelor-terenuri care fac obiectul schimbului-anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Direcția Patrimoniu**  
**Dumitru OPREA**

**Direcția Economică**  
**Haritina GEFENCU**

**Direcția Juridic Comercial**

**Postumia CHESNOIU**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea schimbului de imobile- terenuri intravilane între Municipiul Alexandria si S.C. Farina Company S.A. Alexandria.**

Prin adresa nr. 63144/15.07.2022 Municipiul Alexandria face cunoscut S.C. Farina Company S.A. Alexandria ca la Gradinița cu program prelungit Ion Creangă, strada Ion Creangă nr. 31, este în derulare proiectul cu finanțare UE, Modernizare, extindere, dotare și amenajare curte interioară. Având în vedere realizare lucrărilor prevazute în cadrul acestui proiect, se dorește gasirea unei soluții privind extinderea curții grădiniței.

În urma deplasării s-a identificat un teren proprietatea SC FARINA COMPANY SA, cu care gradinița se învecinează direct, pentru care se propune realizare unui schimb de terenuri.

Prin adresa nr. 63144/21.07.2022 SC FARINA COMPANY SA isi exprimă acordul privind realizarea acestui schimb de terenuri respectiv , acesta cedeaza terenul din str Ion Creanga nr.1, in suprafata de 571 mp si primește la schimb terenul proprietatea privată a municipiului Alexandria, in suprafata de 92 mp, situat in str. CONFEDERAȚIEI, ZONA MAGAZIN CRINUL NOU.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de imobile -terenuri între Municipiul Alexandria și S.C. HORECA CONSULTING S.R.L. ALEXANDRIA, identificate în Lista cu elementele caracteristice ale imobilelor-terenuri care fac obiectul schimbului-anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateri și aprobare.

**PRIMAR ,**

**Victor DRĂGUȘIN**

## LISTA

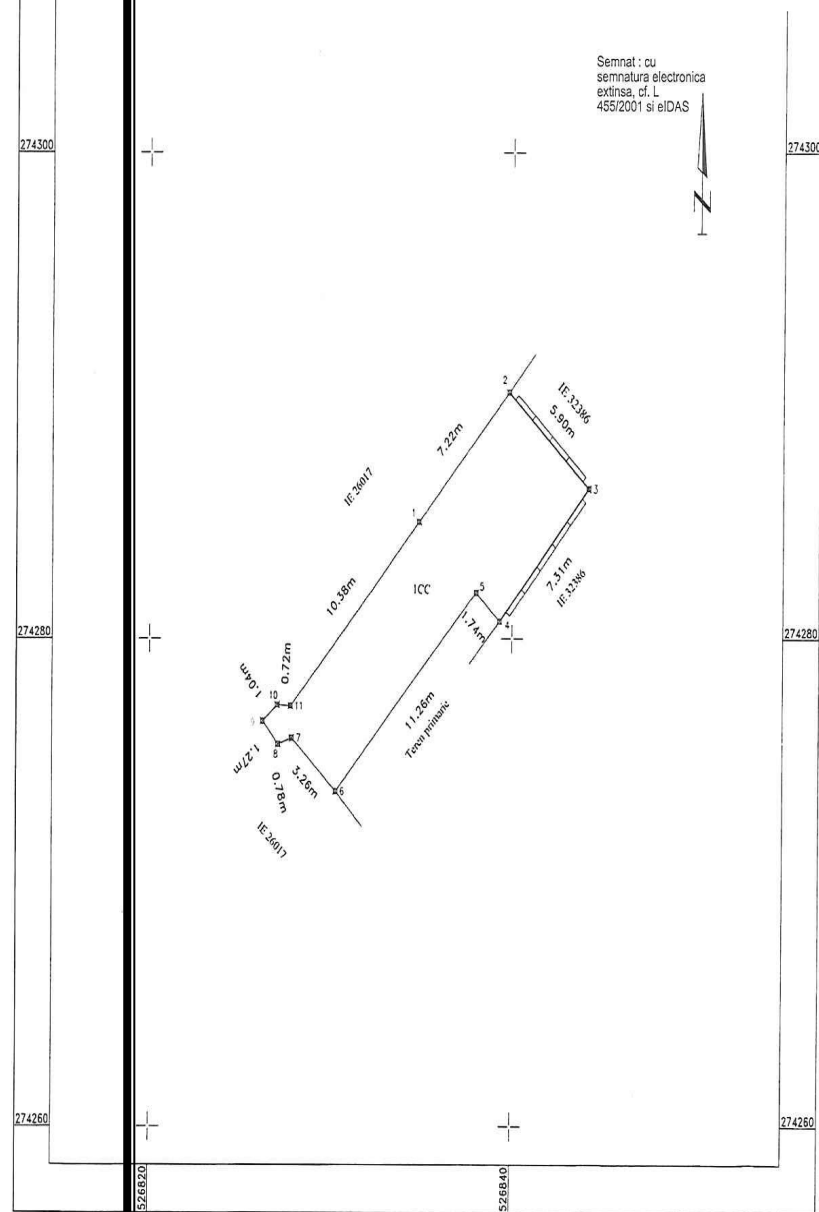
cu elementele de identificare ale imobilelor –terenuri care fac obiectul schimbului

| Nr. crt. | Adresa imobilelor care fac obiectul schimbului si proprietarul terenului                                                                 | Suprafata<br>-mp- | Valoarea<br>-lei- | Categoria de folosinta | Valoarea euro la data evaluarii lei/euro 16.02.2023 |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1        | Municipiul Alexandria: Teren intravilan, situat în strada CONFEDERAȚIEI, ZONA MAGAZIN CRINUL NOU, identificat cu numărul cadastral 32501 | 92                | 58.600,00         | C.C..                  | 4,9007                                              |
|          | <b>TOTAL Municipiul Alexandria</b>                                                                                                       | <b>92</b>         | <b>58.600,00</b>  |                        |                                                     |
| 2        | S.C. FARINA COMPANY SA: Teren intravilan, situat în str. Ion Creangă, nr.1, identificat cu numărul cadastral 32179                       | 571               | 58.800,00         | C.C.                   | 4,9007                                              |
|          | <b>TOTAL S.C. FARINA COMPANY SA</b>                                                                                                      | <b>571</b>        | <b>58.800,00</b>  |                        |                                                     |

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER,

Ioan AUGUSTIN

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ,**  
**CONSILIER,**  
**Ioan AUGUSTIN**

**PROPRIETAR MUN. ALEXANDRIA:**

Teren intravilan, situat in strada CONFEDERAȚIEI,  
 ZONA MAGAZIN CRINUL NOU, identificat cu  
 numarul cadastral 32501, Suprafata=92 mp

Anexa nr.4 la

**H.C.L.**

Nr. 75 din 27.02.2023

plan de situatie nr.1

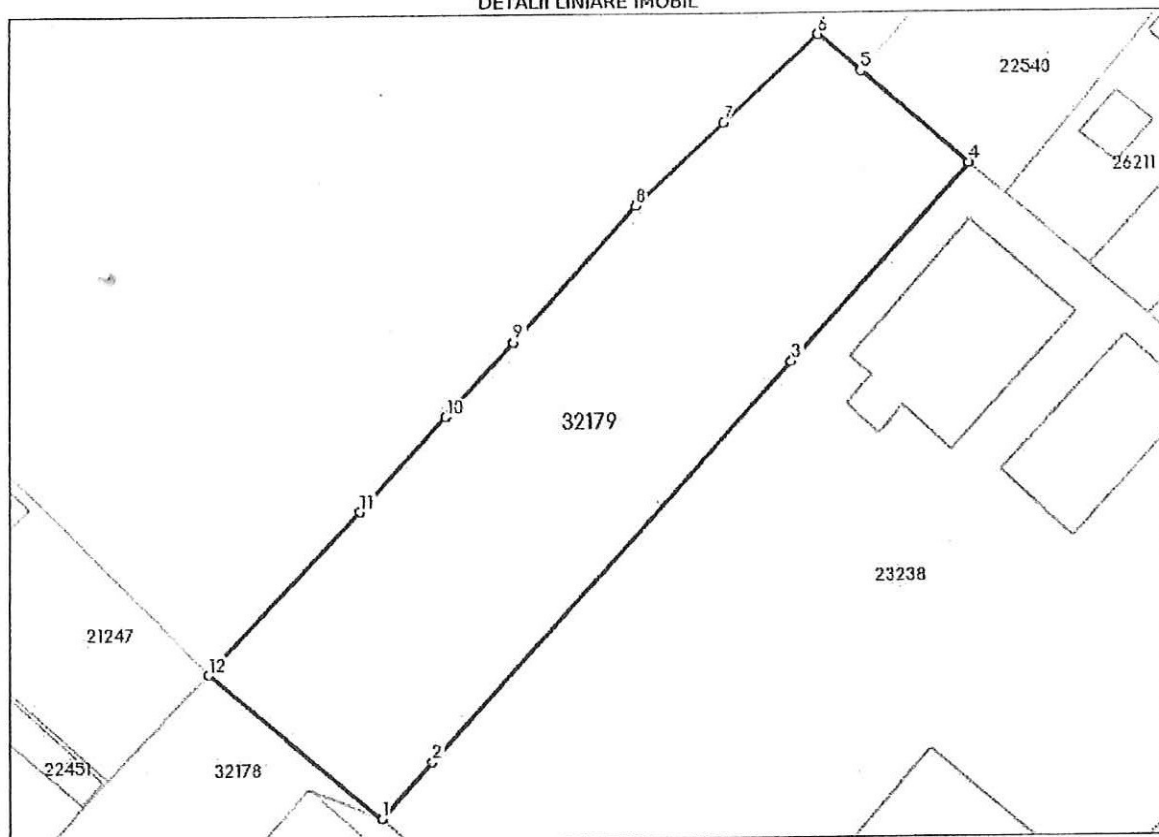
ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 32179        | 571             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Ioan AUGUSTIN**

**PROPRIETAR S.C. FARINA COMPANY SA  
Alexandria:**

Teren intravilan, situat în str. Ion Creangă, nr.1,  
identificat cu numărul cadastral 32179,  
Suprafata=571mp

Anexa nr.4 la

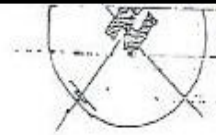
**H.C.L.**

Nr.75 din 27.02.2023

plan de situatie nr.2



**ROMANIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL**



**SC FARINA COMPANY SA:**  
Teren intravilan, str. Ion Creangă,  
nr.1, mun. Alexandria

**Municipiul Alexandria:** Teren  
intravilan, str. Confederației  
Magazin Crinul Nou

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier  
Ioan AUGUSTIN**

1. str. Confederației Magazin Crinul Nou
2. str. Ion Creangă, nr.1, mun. Alexandria

Anexa nr. 5 la  
**H.C.L.**

Nr.75 din 27.02.2023  
**PLAN DE INCADRARE IN  
TERITORIU**