

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Cuza Vodă, nr.98, nr.cadastral 31448

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 8259/17.02.2023, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 8264/17.02.2023, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", art.240 din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Cuza Vodă, nr.98, cu nr. cadastral 31448, în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 269.00mp, situat în strada, Cuza Vodă, nr.98,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 49.00mp, situat în strada, Cuza Vodă, nr.98.

identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren propus pentru dezmembrare, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției

Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Ioan AUGUSTIN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Cuza Vodă, nr.98 cu nr.cadastral 31448

Prin referatul de aprobare nr. 8259/17.02.2023, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Cuza Vodă, nr.98 cu nr.cadastral 31448.

Terenul în suprafață de 318.00mp, situat în strada Cuza Vodă, nr.98 aparținând domeniului public de interes local, înscris în cartea funciară 31448, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.G. nr.1358/27.12.2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman,

În temeiul prevederilor art.127 alin. (1), alin (2) și art. 130 alin.(1) lit. (a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform cărora:

- Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz, prin hotărâre judecătorească,

Dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Ținând cont de faptul că Construcția C1 este data la S.C.TR Administrare Imobile S.R.L.prin contract de dare în administrare nr.11808/11.05.2021 iar construcția C2 este proprietatea Distribuție Energie Oltenia S.A propunem dezmembrarea terenului în două loturi după cum urmează:

- lotul nr. 1, în suprafață măsurată de 269.00mp, situat în strada Cuza Vodă, nr.98,
- lotul nr. 2, în suprafață măsurată de 49.00mp, situat în strada Cuza Vodă, nr.98.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 art.136 din oug nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situate în strada Cuza Vodă, nr.98.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA

Direcția Ecomomică
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

REFERAT DE APROBARE,

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
domeniului public de interes local al municipiului Alexandria,
situat în strada Cuza Vodă, nr.98 cu nr.cadastral 31448**

Terenul în suprafață de 318.00mp, situat în strada Cuza Vodă, aparținând domeniului public de interes local, cu număr cadastral 31448, înscris în cartea funciară 31448, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza, în baza H.G. nr.1358/27.12.2001, privind ateastarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman.

În temeiul prevederilor art.127 alin. (1), alin (2) și art. 130 alin.(1) lit. (a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform cărora:

- Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz, prin hotărâre judecătorească,

Dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Ținând cont de faptul că Construcția C1 este dată la S.C.TR Administrare Imobile S.R.L.prin contract de dare în administrare nr.11808/11.05.2021 iar construcția C2 este proprietatea Distribuție Energie Oltenia S.A este necesară dezmembrarea terenului în două loturi după cum urmează:

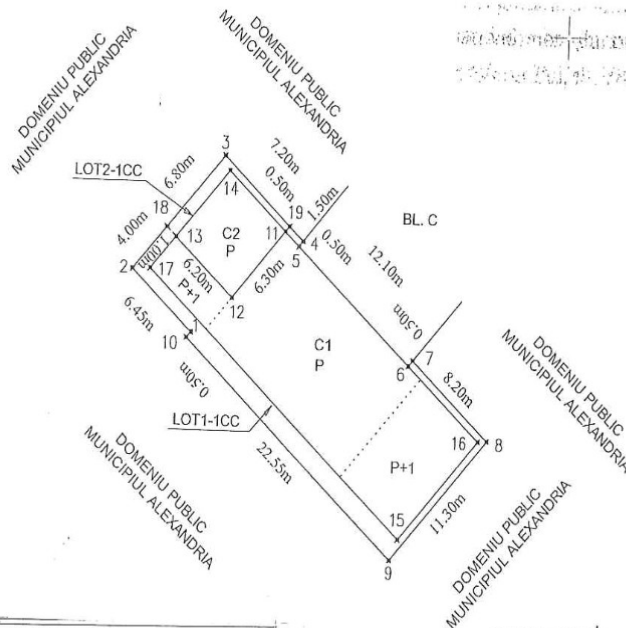
- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 269.00mp, situat în strada Cuza Vodă, nr.98,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 49.00mp, situat în strada Ion Creangă, nr.98.

Propunerea privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Cuza Vodă, nr.98 cu nr. cadastral 31448, fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

PRIMAR ,
Victor DRĂGUȘIN

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
31448	318	1CC	Teren intravilan cu destinatia curti constructii situat in Mun. Alexandria, Str. Cuza-Voda, Nr. 98, Jud. Teleorman.	269	1CC	Lot 1 - Teren intravilan cu destinatia curti constructii situat in Mun. Alexandria, Str. Cuza-Voda, Nr. 98, Jud. Teleorman.
				49	1CC	Lot 2 - Teren intravilan cu destinatia curti constructii situat in Mun. Alexandria, Str. Cuza-Voda, Nr. 98, Jud. Teleorman.
Total	318			318		

Executant, PJA SC TOPRO CONSULTING SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea informatiilor documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa,

Stampila B.C.P.I.

Preşedinte de şedinţă
Consilier,
Ioan AUGUSTIN

Str. Cuza Vodă, nr.98

Lot 1 – 269mp

Lot 2- 49mp

ANEXA Nr. 1 la
H.C.L.

Nr. _____ din _____ 2023

Plan de amplasament şi delimitare imobil cu
propunere de dezmembrare



Președinte de ședință
Consilier,
Ioan AUGUSTIN



Nr. _____ din _____ 2023

Plan de înadrare în teritoriu

