

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE: Acordarea de înlesniri la plată contribuabililor-persoane fizice din municipiul Alexandria

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.8055/16.02.2023 al Primarului municipiului Alexandria ;
- Raportul comun de specialitate nr.8057/16.02.2023 al Direcției Impozite și Taxe Locale și Direcției Patrimoniu;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria ;
- Prevederile art.185 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală și ale Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. „ b”, coroborat cu alin. (4) lit. „ c”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.136 alin. (1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.c si alin.(6) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă scutirea la plată a majorarilor de întârziere calculate ca urmare a neplății la termen a obligațiilor fiscale restante datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către contribuabilii-persoane fizice conform *Anexei nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă scutirea la plata a majorărilor de întârziere calculate pentru neachitarea la termen a chiriilor datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către titularii contractelor de închiriere a locuințelor conform *Anexei nr.2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Impozite și Taxe Locale, Direcției Patrimoniu – Compartiment Fond Locativ și Asociației de Proprietarii, pentru luare la cunostință și măsuri de punere în aplicare.

Președinte de ședință,
Consilier,
Augustin Ioan

Contrasemnează :
Secretar General,
Alexandru Răzvan Ceciu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare cu privire la acordarea de înlesniri la plata contribuabililor persoane fizice din municipiul Alexandria (scutiri de majorari de întârziere calculate ca urmare a neplății la termen a obligațiilor fiscale restante datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către contribuabilii-persoane fizice și scutiri de majorari de întârziere calculate ca urmare a neplății la termen a chiriei datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către titularii contractelor de închiriere a locuințelor si terenurilor)

Instituirea posibilității acordării înlesnirilor la plată de către organul fiscal local este reglementata de prevederile art. 185 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, astfel:

"(1) La cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda pentru obligațiile fiscale restante următoarele înlesniri la plată:

- a) eşalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);
- b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.

(2) Eşalonarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 5 ani, iar amânarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 6 luni, dar care nu poate depăși data de 20 decembrie a anului fiscal în care se acordă.

(3) Pe perioada pentru care au fost acordate amânări sau eşalonări la plată, pentru obligațiile fiscale principale eşalonate sau amânate la plată, se datorează majorări de întârziere de 0,5% pe lună sau fracțiune de lună, reprezentând echivalentul prejudiciului.

(4) Pe perioada eşalonării și/sau amânării la plată, un procent de 50% din majorările de întârziere reprezentând componenta de penalitate a acestora, aferente obligațiilor fiscale eşalonate sau amânate la plată, se amână la plată. În situația în care sumele eşalonate sau amânate au fost stinse în totalitate, majorările de întârziere amânate la plată se anulează.

(5) Pentru obligațiile fiscale eşalonate și/sau amânate la plată, contribuabilii trebuie să constituie garanții astfel:

- a) în cazul persoanelor fizice, o sumă egală cu două rate medii din eşalonare, reprezentând obligații fiscale locale eşalonate și majorări de întârziere calculate, în cazul eşalonărilor la plată, sau o sumă rezultată din raportul dintre contravaloarea debitelor amânate și majorările de întârziere calculate și numărul de luni aprobate pentru amânare la plată, în cazul amânărilor la plată;
- b) în cazul persoanelor juridice garanția trebuie să acopere totalul obligațiilor fiscale eşalonate și/sau amânate la plată.

(6) Prin hotărâre a autorității deliberative se aprobă procedura de acordare a înlesnirilor la plată.

(7) În cazul contribuabilului persoană juridică, acordarea înlesnirilor prevăzute la alin. (1) lit. b) se realizează cu respectarea regulilor în domeniul ajutorului de stat."

Directia Impozite si Taxe Locale si Directia Patrimoniu, avand in vedere cele mentionate mai sus, propun spre analiza raportul comun de specialitate nr. 8057 din 16.02.2023 privind acordarea de scutiri de majorari de intarziere calculate ca urmare a neplatii impozitelor aferente cladirilor, terenurilor intravilane si extravilane, mijloacelor de transport si a chiriilor calculate pentru locuintele inchiriate (ce fac parte din fondul locativ de stat) la termenele stabilite, de contribuabilii persoane fizice.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Impozite si Taxe Locale si Directia Patrimoniu a unui proiect de hotarare privind acordarea de scutiri de majorari de intarziere calculate ca urmare a neplatii impozitelor aferente cladirilor, terenurilor intravilane si extravilane, taxelor speciale, a chiriilor calculate pentru locuintele inchiriate (ce fac parte din fondul locativ de stat).

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatare si aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

**Primar,
Victor Dragusin**

R A P O R T COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la acordarea de înlesniri la plata contribuabililor persoane fizice din municipiul Alexandria (scutiri de majorari de întârziere calculate ca urmare a neplății la termen a obligațiilor fiscale restante datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către contribuabilii-persoane fizice și scutiri de majorari de întârziere calculate ca urmare a neplății la termen a chiriei datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către titularii contractelor de închiriere a locuințelor și terenurilor)

Prin Referatul de aprobare nr.8055/16.02.2023, domnul primar Victor Dragusin propune elaborarea de către Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice din cadrul Direcției Impozite și Taxe Locale și de Compartimentul Fond Locativ și Asociații de Proprietarii din cadrul Direcției Patrimoniu a unui proiect de hotărâre cu privire la scutirea de la plata a majorarilor de întârziere calculate ca urmare a neachitării în termen a impozitelor și taxelor de contribuabilii-persoane fizice și a chiriei datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către titularii contractelor de închiriere a locuințelor și terenurilor.

Asa cum se arată în referatul de aprobare, un număr de 7 contribuabili au depus cereri pentru scutirea de la plata majorarilor acumulate din neachitarea la termen a impozitelor, taxelor, chiriilor.

Se impune scutirea majorarilor de întârziere acumulate de persoanele care au făcut această solicitare, deoarece aceștia se încadrează în categoria persoanelor fizice defavorizate social, fără venituri sau cu venituri reduse, persoane cu probleme de sănătate care suportă cheltuieli mari cu medicamentele, persoane singure din a căror pensie suportă cheltuieli mari cu medicamentele, unii dintre ei având doar ajutor social acordat de stat prin legi specifice.

1.Consideratii de ordin economic

Prezentul proiect de hotărâre este elaborat în urma cererilor depuse de contribuabili persoane fizice.

Articolul 185 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, prevede următoarele :

“(1) La cererea temeinic justificată a contribuabililor, organul fiscal local poate acorda pentru obligațiile fiscale restante următoarele înlesniri la plata:

a) eşalonări şi/sau amânări la plata obligaţiilor fiscale, precum şi a obligaţiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);

b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.”

Am procedat la întocmirea notelor de constatare în funcție de informațiile ce au rezultate din documentele justificative transmise de contribuabili, eliberate de diverse instituții abilitate în acest sens, din care rezultă că persoanele ce au solicitat înlesnirile la plata sunt persoane defavorizate social.

Astfel, în calitate de organ fiscal competent, în urma cererilor depuse de un număr de 7 contribuabili, am procedat la verificarea fiecărui caz în parte și am constatat că au îndeplinit condițiile pentru acordarea de înlesniri la plată.

Notele de constatare întocmite au la bază următoarele elemente:

- verificarea realității în teren și a datelor prezentate;
- analizarea documentelor justificative anexate;
- menționarea altor elemente ce au stat la baza propunerii (venituri pe membru de familie, condiții precare de locuit, lipsa perspectivei de obținere a unor venituri suplimentare);
- propunerea de soluționare făcută de persoana care a întocmit nota de constatare.

S-a procedat la verificarea realității în teren de către Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice și Juridice și Serviciul Public Local-Direcția de Asistență Socială Alexandria a fiecărui solicitant în parte, a datelor prezentate, analizarea documentelor justificative anexate, întocmindu-se în acest sens anchete sociale.

Autoritățile administrației publice locale din cadrul Primăriei Alexandria pot acorda următoarele categorii de înlesniri la plată, astfel :

I) scutiri la plata majorărilor de întârziere calculate pentru neplata la termenele stabilite de Codul fiscal a impozitelor pe clădiri, a impozitelor pe terenuri intravilane și extravilane, a impozitelor pe mijloace de transport, taxe speciale.

Detaliem mai jos situația cererilor depuse de persoanele fizice, care au solicitat scutiri la plata majorărilor de întârziere calculate ca urmare a neplății obligațiilor bugetare la termenele stabilite conform legislației în vigoare și formulăm propuneri pentru fiecare caz în parte, îndreptățit să fie scutit, după cum urmează:

1. Cerere depusă de d-nul Tatu Petre, pentru imobilul situat în Alexandria, str.Viitorului, nr.84, județul Teleorman

Titular de rol este **Tatu Ecaterina**- decedată.

Susnumitul locuiește singur, la adresa menționată mai sus, fiind divorțat. Realizează un venit - salariu în suma de 1780 lei, așa cum rezultă din adeverința eliberată de societatea angajatoare, anexată la cerere.

Având în vedere că în perioada anterioară nu a avut loc de muncă, susnumitul a acumulat datorii la utilități, a contractat un împrumut. A avut în întreținere un copil. Din cauza veniturilor reduse, nu a reușit să dezbata succesiunea după mama sa. Veniturile sunt insuficiente pentru asigurarea unui trai decent.

Propunere: scăderea majorărilor de întârziere calculate ca urmare a neplății la termenele stabilite de legislația în vigoare a impozitului pe clădire, pe teren intravilan, extravilan în suma de 2151,09 lei.

II) Scutiri la plata majorărilor de întârziere calculate pentru neplata la termenele stabilite în contractele de închiriere a chiriilor de către titularii contractelor de închiriere a locuințelor

Instituția noastră a înregistrat mai multe solicitări ale unor titulari de contracte de închiriere prin care solicită scutirea de la plata majorărilor de întârziere acumulate din neplata chiriei în termenele stabilite.

S-a procedat la verificarea realității în teren de către Serviciul Public de Interes Local Administrația Activităților Sociale în urma solicitării efectuate de Direcția Patrimoniu, a fiecărui solicitant în parte, a datelor prezentate, analizarea documentelor justificative anexate, întocmindu-se în acest sens anchete sociale.

Detaliem mai jos situația cererilor depuse de către titularii contractelor de închiriere care au solicitat scutiri la plata majorărilor de întârziere calculate ca urmare a neplății chiriei la termenul prevăzut în contractul de închiriere și formulăm propuneri pentru fiecare caz în parte, îndreptățit să fie scutit, după cum urmează:

1) Pușcaci Mioara Carmen, titular contract de închiriere al apartamentului nr.10 din blocul G, str. Ion Creangă din municipiul Alexandria, la cererea nr.78681/08.09.2022 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- familia doamnei Pușcaci Mioara Carmen este compusă din 2 persoane și realizează un venit în cuantum de 3243,5 lei/luna/pers
- datorită unor probleme de sănătate, aceasta a acumulat datorii la chiria locuinței, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei în sumă de 935,69 lei.

2) Ene Letiția Alina, titular contract de închiriere al apartamentului nr.11 din blocul P5, Șoseaua Tr. Măgurele, nr.1A din municipiul Alexandria, la cererea nr.92518/07.11.2022 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- doamna Ene Letiția Alina locuiește împreună cu fiul său, student și realizează un venit în cuantum de 1410 lei/luna/pers
- aceasta a acumulat datorii la chiria locuinței, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei în sumă de 1.243,81 lei.

3) Enache Victorina, titular contract de închiriere al apartamentului nr.32 din blocul 206, str. 1 Mai, nr.68 din municipiul Alexandria, la cererea nr.79683/13.09.2022 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- doamna Enache Victorina este pensionară și realizează un venit în cuantum de 1000 lei/luna.
- aceasta a acumulat datorii la chiria locuinței, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei în sumă de 795,21 lei.

4) Floarea Nicoleta Iulian, titular contract de închiriere al CM nr.64, str. Șos.Alexandria-Pitești nr.2D, din municipiul Alexandria, la cererea nr.79546/13.09.2022 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- familia doamnei Floarea Nicoleta Iuliana este alcătuită din 3 persoane și nu realizează niciun venit, singurul venit fiind alocația de stat a minorei.
- aceasta a acumulat datorii la chiria locuinței, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei în suma de 1687,99 lei.

5) Ivan Ilie Leonard, titular contract de închiriere al apartamentului nr.14 din blocul E, sc.A, str. Ion Creangă din municipiul Alexandria, la cererea nr.98599/07.12.2022 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- familia domnului Ivan Ilie Leonard este alcătuită din 4 persoane și realizează un venit în cuantum de 932,75 lei/lună/pers.
- acesta a acumulat datorii la chiria locuinței, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei în suma de 1474,17 lei.

6) Dumitru Rădulescu Cătălin Alexandru, titular contract de închiriere al apartamentului nr.6 din blocul S3, sc.B, str. Dunării din municipiul Alexandria, la cererea nr.81701/26.09.2022 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- domnul Dumitru Rădulescu Cătălin Alexandru, în vârstă de 32 nu are loc de muncă și nu realizează venituri impozabile prevăzute de lege, locuiește cu mama sa
- doamna Rădulescu Cornelia Veselina este persoană încadrată în grad de handicap accentuat și realizează un venit total de 1395 lei/luna.

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei in suma de 2658,56 lei.

2.Consideratii de ordin juridic

Suținerea din punct de vedere legal a proiectului propus este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele prezentate mai sus, raportat la prevederile art.129 alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare, consideram ca proiectul de hotarare poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al municipiului Alexandria, astfel ca propunem spre analiza si aprobare prezentul Raport și proiectul de hotărâre întocmit pentru acordarea de înlesniri la plata contribuabililor persoane fizice din municipiul Alexandria.

Director D.I.T.L.,
Ureche Claudia

Director D.P.,
Oprea Dumitru

Director D. E.,
Haritina Gafencu

Director J.C.,
Postumia Roxandra Chesnoiu

TABEL NOMINAL
CU CONTRIBUABILII PERSOANE FIZICE CARE BENEFICIAZA DE SCUTIREA DE
MAJORĂRI DE ÎNTARZIERE CALCULATE CA URMARE A NEPLĂȚII LA TERMEN A
OBLIGAȚIILOR FISCALE RESTANTE DATORATE BUGETULUI LOCAL AL
MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

NR. CRT.	NUME SI PRENUME TITULAR DE ROL	ADRESA IMOBIL	MAJORARI DE INTARZIERE (lei)
1.	TATU ECATERINA	str.Viitorului, nr.84	2151,09

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,
Augustin Ioan

TABEL NOMINAL
CU CONTRIBUABILII PERSOANE FIZICE CARE BENEFICIAZĂ DE SCUTIRE DE
MAJORARI DE ÎNTÂRZIERE CALCULATE CA URMARE A NEPLĂȚII LA TERMEN A
OBLIGAȚIILOR FISCALE RESTANTE DATORATE BUGETULUI LOCAL AL
MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

Nr. crt.	Numele si prenumele titularului contractului de închiriere	Adresa	Majorări la data de 14.02.2023 -lei-
1	Pușcaci Mioara Carmen	Str. Ion Creanga, bl. G, ap.10	935,69
2	Ene Letiția Alina	Str. Sos. Tr. Măgurele, nr.1A, bl. P5, ap.11	1.243,81
3	Enache Victorina	Str. 1 Mai, nr.68, bl.206, ap.32	795,21
4	Floarea Nicoleta Iuliana	Str. Șos.Alexandria-Pitești, nr. 2D, C.M. 64	1.687,99
5	Ivan Ilie Leonard	Str. Ion Creanga, bl.E, ap.14	1.474,17
6	Dumitru Radulescu Catalin Alexandru	Str. Dunării, bl. S3, sc.B, ap.6	2.658,56

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,
Augustin Ioan