

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește:** aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect ca urmare a actualizării bugetului pentru „**Reabilitare termica sediu Primarie in Municipiul Alexandria**”, in cadrul contractului de finantare nr. 4738/06.09.2019, finantat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B – Cladiri publice, apelul de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/b/1/7 REGIUNI

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședința extraordinară convocata de indata, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 69177/21.12.2023 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 69180/21.12.2023 al Serviciului Investiții Fonduri cu Finanțare Internă și Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile contractului de finantare nr. 4738/06.09.2019, insotit de actele aditionale aferente;
- H.G. nr. 399/27.05.2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și alin. (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art 1.** Se aprobă proiectul „**Reabilitare termica sediu Primarie in Municipiul Alexandria**”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B – Cladiri publice, apelul de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/b/1/7 REGIUNI.

**Art 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „**Reabilitare termica sediu Primarie in Municipiul Alexandria**”, în cuantum de 7.909.825,71 lei (inclusiv TVA).

**Art 3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a U.A.T. Municipiul Alexandria, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 2.123.728,51lei (inclusiv TVA), cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 115.721,94 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „**Reabilitare termica sediu Primarie in Municipiul Alexandria**”.

**Art 4.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Reabilitare termica sediu Primarie in Municipiul Alexandria**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul propriu al U.A.T. Municipiul Alexandria.

**Art 5.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art 6.** Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria, Victor DRĂGUȘIN, să semneze toate actele necesare în numele Municipiului Alexandria.

Art 7. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu [www.alexandria.ro/al](http://www.alexandria.ro/al) Primariei Municipiului Alexandria.

**Art 8.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții Fonduri cu Finanțare Internă și Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

### PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,  
Ionela Cornelia ENE

### CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General,  
Alexandru Răzvan CECIU

Alexandria

Nr. 407/ 22 Decembrie 2023

## REFERAT DE APROBARE

**Privește:** aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect ca urmare a actualizării bugetului pentru „Reabilitare termica sediu Primarie in Municipiul Alexandria”, in cadrul contractului de finantare nr. 4738/06.09.2019, finantat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B – Cladiri publice, apelul de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/b/1/7 REGIUNI

Având în vedere oportunitățile de finanțare nerambursabilă oferite de uniunea europeană în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte cu numărul POR/2016/3/3.1/b/1/7 REGIUNI, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B – Cladiri publice, Municipiul Alexandria a semnat contractul de finantare nr. 4738/06.09.2019.

Îmbunătățirea eficienței energetice este un obiectiv strategic al politicii energetice naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Politica națională de eficiență energetică definește obiectivele privind îmbunătățirea eficienței energetice, țintele indicative de economisire a energiei, măsurile de îmbunătățire a eficienței energetice aferente, în toate sectoarele economiei naționale, cu referiri speciale privind:

- introducerea tehnologiilor cu eficiență energetică ridicată, a sistemelor moderne de măsură și control, precum și a sistemelor de gestiune a energiei, pentru monitorizarea, evaluarea continuă a eficienței energetice și previzionarea consumurilor energetice;
- promovarea utilizării la consumatorii finali a echipamentelor și aparaturii eficiente din punct de vedere energetic, precum și a surselor regenerabile de energie;
- reducerea impactului asupra mediului al activităților industriale și de producere, transport, distribuție și consum al tuturor formelor de energie;
- aplicarea principiilor moderne de management energetic;
- acordarea de stimulente financiare și fiscale, în condițiile legii;
- dezvoltarea pieței pentru serviciile energetice.

În conformitate cu Art. 9 „Modificari si completari” aliniatul 1, din cadrul contractului de finantare nr. 4738/06.09.2019 și având în vedere dispozițiile Ordinului MDLPA nr. 2050/30.12.2021, pentru modificarea și înlocuirea Metodologiei privind ajustarea preturilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr 15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare, Metodologie aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1336/2021, și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare, respectiv, Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, conform OUG 64/2022 pentru modificarea Anexei la ”Ghidul Solicitantului, condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, cu modificările și completările ulterioare, se impune modificarea bugetului proiectului, ca urmare a ajustării de preț permise de OUG

nr.64/2022, cu modificarile si completarile ulterioare, modificare ce va face obiectul unui act adițional cu privire la actualizarea bugetului proiectului.

**PRIMAR,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**Privește:** aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect ca urmare a actualizării bugetului pentru „Reabilitare termica sediu Primarie in Municipiul Alexandria”, in cadrul contractului de finantare nr. 4738/06.09.2019, finantat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B – Cladiri publice, apelul de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/b/1/7 REGIUNI

Proiectul de hotărâre are ca scop aprobarea bugetului actualizat al proiectului finantat din fonduri structurale „Reabilitare termica sediu Primarie in Municipiul Alexandria” și a cheltuielilor legate de proiect având în vedere dispozițiile Ordinului MDLPA nr. 2050/30.12.2021, pentru modificarea și înlocuirea Metodologiei privind ajustarea preturilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr 15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare, Metodologie aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1336/2021, și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare, respectiv, Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, conform OUG 64/2022 pentru modificarea Anexei la ”Ghidul Solicitantului, condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, cu modificările și completările ulterioare.

Obiectivul specific vizează creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Îmbunătățirea eficienței energetice este un obiectiv strategic al politicii energetice naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Politica națională de eficiență energetică definește obiectivele privind îmbunătățirea eficienței energetice, țintele indicative de economisire a energiei, măsurile de îmbunătățire a eficienței energetice aferente, în toate sectoarele economiei naționale, cu referiri speciale privind:

- introducerea tehnologiilor cu eficiență energetică ridicată, a sistemelor moderne de măsură și control, precum și a sistemelor de gestiune a energiei, pentru monitorizarea, evaluarea continuă a eficienței energetice și previzionarea consumurilor energetice;
- promovarea utilizării la consumatorii finali a echipamentelor și aparaturii eficiente din punct de vedere energetic, precum și a surselor regenerabile de energie;
- reducerea impactului asupra mediului al activităților industriale și de producere, transport, distribuție și consum al tuturor formelor de energie;
- aplicarea principiilor moderne de management energetic;
- acordarea de stimulente financiare și fiscale, în condițiile legii;

- dezvoltarea pieței pentru serviciile energetice.

## 1. ANALIZA ECONOMICĂ

Obiectivul general al proiectului „Reabilitare termica sediu Primarie in Municipiul Alexandria” vizează creșterea eficienței energetice a unei clădiri publice prin:

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exteriori, ferestre, tamplarie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a sarpantei și invelitoarei.
- Reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere.
- Utilizarea surselor de energie regenerabile.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.
- Alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (montare lift, înlocuire circuite electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade).

### Surse de finanțare ale proiectului:

|                                     | Valoarea totală          | Valoarea totală eligibilă | Valoare totală contribuție publică | Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR |           | Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național |           | Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului |          | Valoarea neeligibilă inclusiv TVA |
|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|----------|-----------------------------------|
|                                     | (lei)                    | (lei)                     | (lei)                              | (lei)                                      | (%)       | (lei)                                                  | (%)       | (lei)                                            | (%)      | (lei)                             |
|                                     | 1                        | 2                         | 3                                  | 4                                          | 5         | 6                                                      | 7         | 8                                                | 9        | 10                                |
| Lider                               | 7.128.913,7<br>2         | 5.005.185,21              | 5.005.185,2<br>1                   | 4.254.407,4<br>3                           | 85        | 650.674,08                                             | 13        | 100.103,7<br>0                                   | 2        | 2.123.728,5<br>1                  |
| Total Valoare ajustare OUG 64/ 2022 | 780.911,98               | 780.911,98                | 780.911,98                         | 663.775,19                                 | 85        | 101.518,56                                             | 13        | 15.618,24                                        | 2        | 0,00                              |
| <b>Total</b>                        | <b>7.909.825,7<br/>1</b> | <b>5.786.097,20</b>       | <b>5.786.097,2<br/>0</b>           | <b>4.918.182,6<br/>2</b>                   | <b>85</b> | <b>752.192,64</b>                                      | <b>13</b> | <b>115.721,9<br/>4</b>                           | <b>2</b> | <b>2.123.728,5<br/>1</b>          |

## 3. ESALONAREA IN TIMP

Durata de implementare a proiectului este de 95 luni.

## 4. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal a proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor documente și acte normative:

- Prevederile contractului de finanțare nr. 4738/06.09.2019, însoțit de Actele adiționale aferente;
- H.G. nr. 399/27.05.2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile O.G. nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și alin. (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

În conformitate cu Art. 9 „Modificări și completări” alineatul 1, din cadrul contractului de finanțare nr. 4738/06.09.2019 și având în vedere dispozițiile Ordinului MDLPA nr. 2050/30.12.2021, pentru modificarea și înlocuirea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare, Metodologie aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1336/2021, și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare, respectiv, Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, conform OUG 64/2022 pentru modificarea Anexei la ”Ghidul Solicitantului, condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, cu modificările și completările ulterioare, se impune modificarea bugetului proiectului, ca urmare a ajustării de preț permise de OUG nr.64/2022, cu modificările și completările ulterioare, modificare ce va face obiectul unui act adițional cu privire la actualizarea bugetului proiectului.

Fata de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin 1 din Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, consideram ca proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel ca propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de hotărâre întocmit pentru aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect ca urmare a actualizării bugetului pentru „Amenajare peisagistică parc fostă U.M. în Municipiul Alexandria”, în cadrul contractului de finanțare nr. 4738/06.09.2019, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B – Cladiri publice, apelul de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/b/1/7 REGIUNI

Șef S.I.F.F.I.E.,  
Claudia PÎRJOLEA

Director ex. D.E.,  
Haritina GAFENCU

Director ex. D.J.C.,  
Postumia CHESNOIU