

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria E 70 cu nr.cadastral 32574

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr.66191/11.12.2023, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 66197/11.12.2023, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- H.C.L.nr.42/30.03.2004, privind stabilirea destinației Parc industrial pentru terenul situat pe D.E.70 aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- H.C.L.nr. 264/14.11.2015, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, terenului cu destinația „Parc industrial” ;
- certificat de urbanism nr.340/11.12.2023;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Legii nr.554/2004, a Contenciosului administrative cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. “c”, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat, pe E 70 cu nr.cadastral 32574, în 2 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 527mp, situat pe E 70, cu nr.cadastral 32574,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 8409mp, situat pe E 70, cu nr.cadastral 32574,

identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren propus pentru dezmembrare, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Direcția Patrimoniu
Direcția Economică
Direcția Juridic Comercial
Nr. 66197/11.12.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului
Alexandria situate pe D70 cu nr.cadastral 32574**

Prin referatul de aprobare nr. 66191/11.12.2023, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe D 70 cu nr.cadastral 32574.

Terenul în suprafață de 8936.00mp, situat pe E 70, aparținând domeniului privat de interes local, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr.42/30.03.2004, privind stabilirea destinației Parc industrial pentru terenul situat pe D.E.70 aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria

În temeiul prevederilor art.127 alin.(1) și art 130 alin (1) lit „a” din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter

material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă,

- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Ca urmare a faptului că în zonă își va desfășura activitatea un investitor respectiv S.C.DEDEMAN, vor fi create premisele dezvoltării unei investiții viabile într-o zonă cu potențial de dezvoltare a unei afaceri solide. Astfel se vor crea noi locuri de muncă, atât pe perioada executării lucrărilor de construire a obiectivelor, cât și după finalizarea investiției prin crearea de noi locuri de muncă permanente. În același timp nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a orasului precum și atragerea de capital în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, plata imozitelor, taxelor pe teren, construcții salarii, precum și ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabilă.

Dezmembrarea terenului se va face în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 527mp, situat pe E70, cu nr.cadastral 32574,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 8409mp, situat pe E70, cu nr.cadastral 32574.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

- prevederile Ordinului nr. 600/2023, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.
- prevederile Legii 554/2004 a Contenciosului administrative cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 art.136 din oug nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat pe e 70, cu nr.cadastral 32574.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA

Direcția Economică
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

REFERAT DE APROBARE,

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat, pe E 70 cu nr.cadastral 32574**

Terenul în suprafață de 8936mp, situat pe E 70, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza, H.C.L.nr. 42/30.03.2004, privind stabilirea destinației Parc industrial pentru terenul situat pe D.E.70 aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

În temeiul prevederilor art. 127 alin.(1) și art. 130 alin (1) lit „a” din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter

material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,

- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Pentru atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local al localității, pentru valorificarea eficientă a imobilului și ținând cont de cererile unor agenți economici / persoane fizice, în vederea exploatării integrale a acestor terenuri a apărut ca necesitate dezmembrarea terenului în două loturi după cum urmează:

Ca urmare a faptului că în zonă își va desfășura activitatea un investitor respectiv S.C.DEDEMAN, vor fi create premisele dezvoltării unei investiții viabile într-o zonă cu potențial de dezvoltare a unei afaceri solide. Astfel se vor crea noi locuri de muncă, atât pe perioada executării lucrărilor de construire a obiectivelor, cât și după finalizarea investiției prin crearea de noi locuri de muncă permanente. În același timp nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a orasului precum și atragerea de capital în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, plata imozitelor, taxelor pe teren, construcții salarii, precum și ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabilă.

Dezmembrarea terenului se va face în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 527mp, situat pe E70, cu nr.cadastral 32574,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 8409mp, situat pe E70, cu nr.cadastral 32574.

Propunerea privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria situate pe E 70,cu nr.cadastral 32574, fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateri și aprobare.

PRIMAR ,
Victor DRĂGUȘIN