

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: atestarea apartenenței la domeniul public a unui imobil situat în municipiul Alexandria, str. Avocat Alexandru Colfescu, zona monument A.I. Cuza

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 65461/07.12.2023, al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 65462/07.12.2023, al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- adresa nr. 62452/21.11.2023, a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor ;
- Proces verbal nr. 62475/07.12.2023, al Comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria;
- adresa nr. 62479/23.11.2023, a Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consilului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit.b) și art. 289, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Alexandria a unui imobil, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 (lista), anexa nr. 2 (plan de amplasament și delimitare imobil) și anexa nr. 3 (plan de încadrare în teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bunul menționat în anexa nr. 1 (lista) va fi evaluat prin grija Direcției Patrimoniu și va fi transmis pentru înregistrare în contabilitate prin grija Direcției Economice.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

ALEXANDRIA

Nr. 393 din 14 decembrie 2023

LISTA

cu elementele de identificare ale imobilului care atestă apartenența la domeniul public
al municipiului Alexandria

Nr. crt.	Adresă	Suprafață imobil m.p.	Categoria de folosință
1	Municipiul Alexandria, str. Avocat Alexandru Colfescu, zona monument A.I. Cuza	227 m.p., din care suprafață construită la sol 18 m.p.	C.C.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unui imobil situat în municipiul Alexandria, str. Avocat Alexandru Colfescu, zona monument A.I. Cuza

În urma verificărilor efectuate în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 289 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia : "Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale" și prevederile art. 286, alin. (4) din aceeași ordonanță potrivit căruia: "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", s-a constatat oportunitatea însușirii activității de atestare a apartenenței la domeniul public a imobilului situat în municipiul Alexandria, str. Avocat Alexandru Colfescu, zona monument A.I. Cuza.

Necesitatea atestării apartenenței la domeniul public a acestui imobil se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria cât și la intabularea imobilurilor, în acest fel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru completarea inventarului și întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Conform art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat.

(2) Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea, în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor.

(3) Administrarea domeniului de interes public național se face de către organele prevăzute de lege, iar administrarea domeniului public de interes local se face de către primării sau, după caz, de către prefecturi.

(4) Terenurile din domeniul public sunt cele afectate unei unități publice.”.

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unui imobil situat în municipiul Alexandria, str. Avocat Alexandru Colfescu, zona monument A.I. Cuza.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, vor fi prezentate Consiliului Local al Municipiului Alexandria în vederea dezbaterii și aprobării.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unui imobil situat în municipiul Alexandria, str. Avocat Alexandru Colfescu, zona monument A.I. Cuza

Prin referatul de aprobare nr. 65461/07.12.2023 Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unui imobil situat în municipiul Alexandria, str. Avocat Alexandru Colfescu, zona monument A.I. Cuza.

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri pentru care se propune atestarea apartenenței la domeniul public de interes local al municipiului Alexandria.

În urma verificărilor efectuate în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 289 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia : "Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale" și prevederile art. 286, alin. (4) din aceeași ordonanță potrivit căruia: "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", se propune atestarea apartenenței la domeniul public a imobilului situat în municipiul Alexandria, str. Avocat Alexandru Colfescu, zona monument A.I. Cuza, având suprafața de 227 m.p., din care suprafață construită la sol 18 m.p.

Prin adresa nr. 62452/21.11.2023, a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, se transmite că pentru imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Avocat Alexandru Colfescu, zona monument A.I. Cuza, în suprafață de 227 m.p., din care suprafață construită la sol 18 m.p., categoria de folosință curți-construcții, nu există cereri de reconstituire formulate în baza legilor și nu a fost declarată vacanță succesorală.

Prin adresa nr. 62479/23.11.2023, a Direcției Juridic Comercial, se transmite că pentru imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Avocat Alexandru Colfescu, zona monument A.I. Cuza, nu s-a constatat existența litigiilor pe rolul instanțelor de judecată.

Din procesul verbal nr. 62475/07.12.2023, încheiat de Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria, comisie stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Alexandria nr.1529 din data de 08.08.2022, reiese că imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Avocat Alexandru Colfescu, zona monument A.I. Cuza, în suprafață de 227 m.p., din care suprafață construită la sol 18 m.p., categoria de folosință curți-construcții, nu face parte din domeniul public/privat al municipiului Alexandria.

Conform art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat.

(2) Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea, în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor.

(3) Administrarea domeniului de interes public național se face de către organele prevăzute de lege, iar administrarea domeniului public de interes local se face de către primarii sau, după caz, de către prefecturi.

(4) Terenurile din domeniul public sunt cele afectate unei unități publice.”.

Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unui imobil situate în municipiul Alexandria, str. Avocat Alexandru Colfescu, zona monument A.I. Cuza generează următoarele beneficii:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu bunurilor respective;

-hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentației necesare intabulării bunurilor respective;

-accesarea de fonduri în vederea lucrărilor de reabilitare în zonă;

-valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, conform art. 24, alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129, alin. (1) și art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea atestării apartenenței la domeniul public a unui imobil situat în municipiul Alexandria, str. Avocat Alexandru Colfescu, zona monument A.I. Cuza.

Direcția Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA

Direcția Economică,
Director executiv,
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU



ROMANIA

PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

www.alexandria.ro

e_mail: alexandria_tr@yahoo.com

**COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ
ASUPRA TERENURILOR**

Nr. 62 452 / 21.11.2023

Către,

**DIRECȚIA PATRIMONIU
Compartiment Domeniu Public si Privat**

Urmare adresei nr. 62 452/ 21.11.2023, prin care solicitați să analizăm și să vă transmitem dacă există solicitări de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 pentru imobilul situat în municipiul Alexandria, str.Av.Al. Colfescu, zona monument A.I. Cuza, în suprafață de 227 mp, din care suprafață construită la sol 18 mp, categoria de folosință curți-construcții, vă comunicăm că nu există cereri de reconstituire formulate în baza legilor și nu a fost declarată vacanță succesorală.

**PREȘEDINTE,
Victor DRĂGUȘIN**



**SECRETAR,
Alexandru Răzvan Ceciu**

**Întocmit,
Tudora Roșu**



MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PRIMARIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247 / 317728

E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 2590

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL

COMPARTIMENT JURIDIC

Nr. 62479/23.11.2023

CATRE,
DIRECTIA PATRIMONIU

Urmare adresei nr. 62479/21.11.2023, va comunicam, ca, in urma verificarii, pentru terenul situat in :

- **Imobil situat in Municipiul Alexandria, strada Avocat Alexandru Colfescu, zona monument A.I.Cuza**, nu s-a constatat existenta litigiilor pe rolul instantelor de judecata, la aceasta data.

Director executiv,
Directia Juridic Comercial,
Postumia Chesnoiu

Sef birou,
Maria Cocovean/1 ex.



ROMANIA



MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Str. Dunării, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Județul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

COMISIA SPECIALĂ PRIVIND ÎNTOCMIREA ȘI ACTUALIZAREA INVENTARULUI
BUNURILOR APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. 62475/07.12.2023

PROCES VERBAL ÎNCHEIAT ASTĂZI 07.12.2023

Membrii comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Alexandria nr. 1529/08.08.2022, am procedat la analizarea solicitărilor din adresa nr. 62475/21.11.2023 a Direcției Patrimoniu.

Comisia a stabilit următoarele:

În urma verificării efectuate în cuprinsul HGR nr. 1358 din 2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman și conform prevederilor HCL nr. 69/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, actualizată, imobilul situat în str. Avocat Alexandru Colfescu, zona monument A.I. Cuza **nu face parte din domeniul public al municipiului Alexandria.**

Pentru acest imobil nu a fost declarată vacanța succesorală conform art. 26 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin urmare nu face parte din domeniul public al UAT.

Conform prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.”

În urma verificării H.C.L. nr. 433/19.12.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, reiese că imobilul nu face parte din domeniul privat al municipiului Alexandria.

De asemenea, din analiza efectuată în evidențele municipiului Alexandria, reiese că pentru imobilul analizat nu sunt aplicabile prevederile art. 1139 din Codul Civil privind moștenirea vacantă.

Imobilul are următoarele caracteristici:

Nr. crt.	Elemente de identificare	Suprafața imobil	Categoria de folosință	Situația juridică actuală
1.	Imobil situat în municipiul Alexandria, str. Avocat Alexandru Colfescu, zona monument A.I. Cuza	227 m.p. din care suprafață construită la sol 18 m.p.	C.C.	acest imobil nu face parte din domeniul public/privat al municipiului Alexandria

COMISIA

Președinte: Viceprimar Ioan AUGUSTIN

Membri:

Secretar general al municipiului Alexandria-Alexandru Răzvan CECIU.....

Director executiv-Direcția Economică-Haritina GAFENCU.....

Arhitect Șef-Anne Marie GACICHEVICI.....

Director executiv-Direcția Patrimoniu-Dumitru OPREA.....

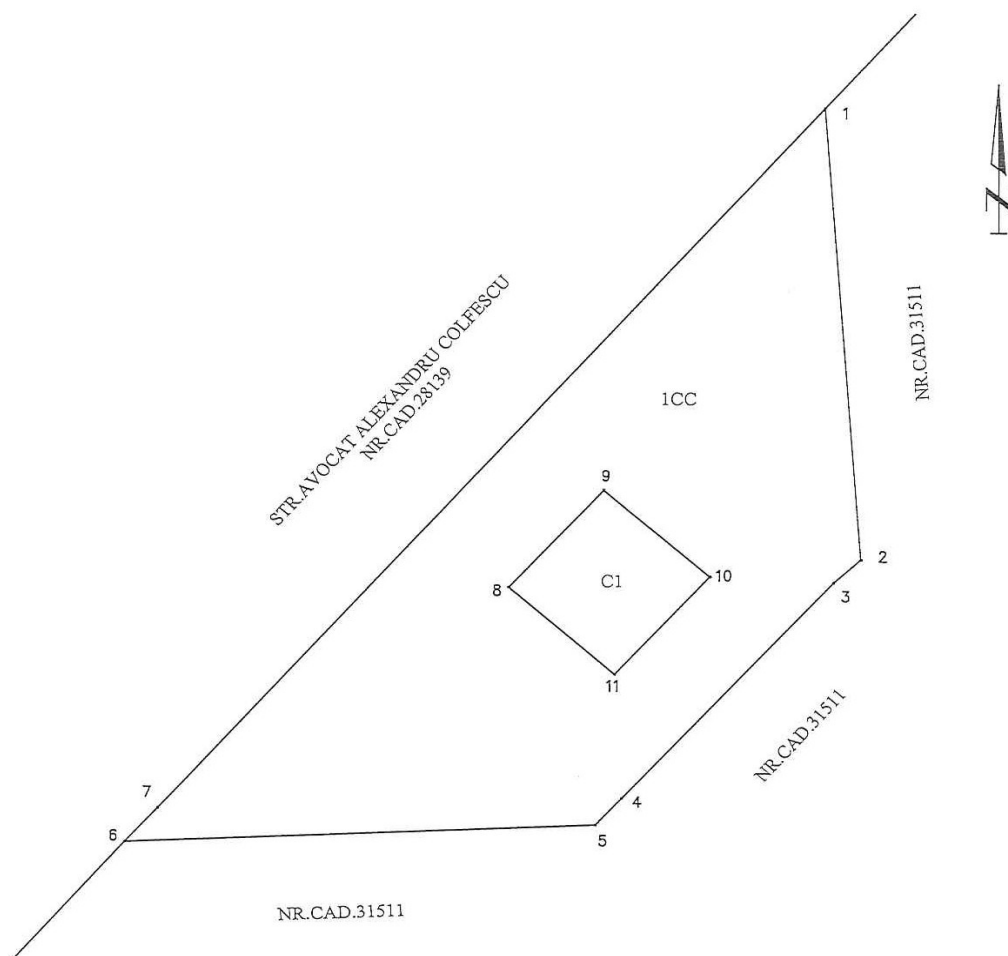
Director executiv-Direcția Juridic Comercial-Postumia CHESNOIU.....

Consilier-Compartiment Registrul Agricol-Tudora ROȘU.....

Întocmit,

Secretar comisie – Monica Cismaru

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE

Imobil situat în str. Avocat Alexandru Colfescu, zona monument A.I.Cuza, municipiul Alexandria

Suprafață imobil = 227 m.p. din care suprafață construită la sol 18 m.p.

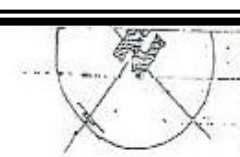
Anexa nr. 2 la

H.C.L.

Nr._ 393 din 14 decembrie 2023

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE

Imobil situat în str. Avocat Alexandru Colfescu,
zona monument A.I.Cuza, municipiul Alexandria

Suprafață imobil = 227 m.p. din care suprafață
construită la sol 18 m.p.

Anexa nr. 3 la
H.C.L.

Nr.393din 14 decembrie 2023

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU