

R O M Â N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Amenajare împrejmuire și amenajare curte (alei, asfaltare teren de sport) la Tehnologic Nr.1"

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. **64627/04.12.2023** al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. **64629/04.12.2023** al Serviciului Investiții Fonduri cu Finanțare Internă și Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică – documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **"Amenajare împrejmuire și amenajare curte (alei, asfaltare teren de sport) la Tehnologic Nr.1"**.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Amenajare împrejmuire și amenajare curte (alei, asfaltare teren de sport) la Tehnologic Nr.1"**, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții ”**Amenajare împrejmuire și amenajare curte (alei, asfaltare teren de sport) la Tehnologic Nr.1**”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții Fonduri cu Finanțare Internă și Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionela Cornelia ENE

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Amenajare împrejmuire și amenajare curte (alei, asfaltare teren de sport) la Tehnologic Nr.1"

În Municipiul Alexandria s-au derulat în anii anteriori o serie de proiecte de reabilitare la nivelul infrastructurii educaționale, urmărind ca principal scop creșterea nivelului procesului educațional, gradul de siguranță și îmbunătățirea condițiilor de studiu.

Autoritățile administrației publice locale din Municipiul Alexandria încurajează și sprijină derularea programelor de educație la toate formele de învățământ (preșcolar, primar, gimnazial, preuniversitar și universitar). De asemenea starea, locația și tipul infrastructurii educaționale au impact atât asupra accesului la educație cât și asupra calității acestuia.

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea calitatii infrastructurii de educație și creșterea gradului de participare la procesul educațional a populației de vârstă școlară din Municipiul Alexandria.

O infrastructura școlară modernă va asigura un proces educațional la standarde europene va crește participarea copiilor la actul educațional, contribuind totodată și la atingerea obiectivelor orizontale în domeniul egalității de șanse, protejarea mediului și dezvoltare durabilă. Importanța obiectivului de investiții derivă din necesitatea punerii la dispoziție a resurselor materiale necesare asigurării de dotări și spații adecvate desfășurării activităților educaționale, impunându-se astfel investiții în amenajarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale.

Scopul investiției îl reprezintă reabilitarea, modernizarea și dotarea curții exterioare a Liceului Tehnologic Nr. 1 din Municipiul Alexandria.

Prin acest proiect se propune amenajarea și utilizarea spațiilor din curte, astfel încât să se ofere copiilor standarde ridicate pentru un proces educațional și recreativ de calitate, având ca țintă următoarele obiective:

- Relansarea activităților de educație în aer liber, în condiții normale pentru toate categoriile de elevii.
- Stimularea interesului pentru școală și activitățile extrascolare în curtea școlii.
- Creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate.
- Ridicarea standardului de viață al elevilor din școală.
- Posibilitatea desfășurării activităților școlare și recreative în corelare cu programele naționale.
- Creșterea numărului de copii care participă la sistemul educațional de stat și reducerea abandonului școlar.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin.1 și art.136, alin. 1 din OUG nr. 57, Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm că proiectul de aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "**Amenajare împrejmuire și amenajare curte (alei, asfaltare teren de sport) la Tehnologic Nr.1**", poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECȚIA TEHNIC INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII FONDURI CU FINANȚARE INTERNĂ ȘI EXTERNĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Nr. 64629 / 04.12.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Amenajare împrejurimi și amenajare curte (alei, asfaltare teren de sport) la Tehnologic Nr.1".

În Municipiul Alexandria s-au derulat în anii anteriori o serie de proiecte de reabilitare la nivelul infrastructurii educaționale, urmărind ca principal scop creșterea nivelului procesului educațional, gradul de siguranță și îmbunătățirea condițiilor de studiu.

Autoritățile administrației publice locale din Municipiul Alexandria încurajează și sprijină derularea programelor de educație la toate formele de învățământ (preșcolar, primar, gimnazial, preuniversitar și universitar). De asemenea starea, locația și tipul infrastructurii educaționale au impact atât asupra accesului la educație cât și asupra calității acestuia.

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea calitatii infrastructurii de educație și creșterea gradului de participare la procesul educațional a populației de vârstă școlară din Municipiul Alexandria.

O infrastructura școlară modernă va asigura un proces educațional la standarde europene va crește participarea copiilor la actul educațional, contribuind totodată și la atingerea obiectivelor orizontale în domeniul egalității de șanse, protejarea mediului și dezvoltare durabilă. Importanța obiectivului de investiții derivă din necesitatea punerii la dispoziție a resurselor materiale necesare asigurării de dotări și spații adecvate desfășurării activităților educaționale, impunându-se astfel investiții în amenajarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale.

Scopul investiției îl reprezintă reabilitarea, modernizarea și dotarea curții exterioare a Liceului Tehnologic Nr. 1 din Municipiul Alexandria.

Prin acest proiect se propune amenajarea și utilizarea spațiilor din curte, astfel încât să se ofere copiilor standarde ridicate pentru un proces educațional și recreativ de calitate, având ca țintă următoarele obiective:

- Relansarea activităților de educație în aer liber, în condiții normale pentru toate categoriile de elevi.
- Stimularea interesului pentru școală și activitățile extrascolare în curtea școlii.
- Creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate.
- Ridicarea standardului de viață al elevilor din școală.
- Posibilitatea desfășurării activităților școlare și recreative în corelare cu programele naționale.
- Creșterea numărului de copii care participă la sistemul educațional de stat și reducerea abandonului școlar.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "Amenajare împrejurimi și amenajare curte (alei, asfaltare teren de sport) la Tehnologic Nr.1"

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fără T.V.A. (lei)	Valori cu T.V.A. (lei)
Valoarea totală	4.179.545,05	4.970.130,14
din care C+M	2.857.055,12	3.399.895,60

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Indicatorii minimali respectiv indicatorii de performanță nu pot fi comparați cu cei din standardele de cost în vigoare ținând cont de complexul de lucrări de construcții și ultimile modificări legislative.

- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- **Total general al investiției:** 4.970.130,14 lei (cu TVA)
- **din care C+M:** 3.399.895,60 lei (cu TVA)

- d) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare este de **14 de luni** calendaristice din care:

- **0-6 luni** - perioada necesară pentru întocmirea studiilor, documentațiilor tehnice și realizarea procedurilor de achiziție a lucrărilor de execuție;
- **8-14 luni (8 luni)** - perioada de execuție a lucrărilor de construcții.

- e) alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

- nu este cazul.

SURSE DE FINANȚARE ALE PROIECTULUI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57 / 2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții **”Amenajare imprejmuire și amenajare curte (alei, asfaltare teren de sport) la Tehnologic Nr.1”**.

D.T.I.,
Șef S.I.F.F.I.E.,
Claudia PÎRJOLEA

DIRECTOR EX. D.E.,
Haritina GAFENCU

DIRECTOR EX. D.J.C.,
Postumia CHESNOIU

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "Amenajare
imprejmuire si amenajare curte (alei, asfaltare teren de sport) la Tehnologic Nr.1"**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fără T.V.A. (lei)	Valori cu T.V.A. (lei)
Valoarea totală	4.179.545,05	4.970.130,14
din care C+M	2.857.055,12	3.399.895,60

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Indicatorii minimali respectiv indicatorii de performanta nu pot fi comparati cu cei din standardele de cost in vigoare tinand cont de complexul de lucrari de constructii si ultimile modificari legislative.

- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Total general al investitiei: 4.970.130,14 lei (cu TVA)
- din care C+M: 3.399.895,60 lei (cu TVA)

- d) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare este de **14 de luni** calendaristice din care:

- **0-6 luni** - perioada necesara pentru intocmirea studiilor, documentatilor tehnic si realizarea procedurilor de achizitie a lucrarilor de executie;
- **8-14 luni (8 luni)** - perioada de executie a lucrarilor de constructii.

- e) alți indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizată investiția

- nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionela Cornelia ENE

OBIECTIV: [0054] - Amenajare si imprejmuire curte la Liceul Tehnologic nr.1 Beneficiar: Primaria Municipiului Alexandria Proiectant: S.C. ATKA CONSTRUCT S.R.L. Executant: _____				
DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				Anexa Nr. 7
Amenajare si imprejmuire curte la Liceul Tehnologic nr.1				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	120.647,75	22.923,07	143.570,82
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	31.260,00	5.939,40	37.199,40
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	89.387,75	16.983,67	106.371,42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	107.265,30	20.380,40	127.645,70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	53.632,65	10.190,20	63.822,85
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	53.632,65	10.190,20	63.822,85
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	53.632,65	10.190,20	63.822,85
	TOTAL CAPITOL 3	227.913,05	43.303,47	271.216,52
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.785.761,04	529.294,60	3.315.055,64

DEVIZUL GENERAL: Amenajare si imprejmuire curte la Liceul Tehnologic nr.1				
1	2	3	4	5
4.1.1	[0054.1] Amenajare imprejmuire, alei, refacere teren sport	2.785.761,04	529.294,60	3.315.055,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	71.294,08	13.545,88	84.839,96
4.2.1	[0054.1] Amenajare imprejmuire, alei, refacere teren sport	71.294,08	13.545,88	84.839,96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	718.455,00	136.506,45	854.961,45
4.3.1	[0054.1] Amenajare imprejmuire, alei, refacere teren sport	718.455,00	136.506,45	854.961,45
4.3.1.1	[0054.1] Lista echipamente	718.455,00	136.506,45	854.961,45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.575.510,12	679.346,93	4.254.857,05
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18.570,87	0,00	18.570,87
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14.285,28	0,00	14.285,28
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.857,06	0,00	2.857,06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.428,53	0,00	1.428,53
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	357.551,01	67.934,69	425.485,70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	376.121,88	67.934,69	444.056,57
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	4.179.545,05	790.585,09	4.970.130,14
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.857.055,12	542.840,48	3.399.895,60
Proiectant, S.C. ATKA CONSTRUCT S.R.L. 				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionela Cornelia ENE