

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: închirierea prin licitație publică a spațiului comercial, aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria, situat în Piața Peco, poz.12

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referat de aprobare nr. 60793/15.11.2023 a Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 60798./15.11.2023 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic-Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr.282/28.08.2019 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale Municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din Municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial ;
- prevederile art. 108, lit c) și art.129, alin (2), lit.c) și alin. (6), lit. a) din OUG nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 333, art. 334, art. 346 și art. 362 alin (1) din OUG nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin (1) lit.a) și art.139, alin (1), alin (3) lit g) din OUG nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului comercial aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria, situat în Piața Peco, poz.12.

Art.2.Amplasamentul, suprafața, termenul închirierii, prețul de pornire al licitației, precum și destinația, sunt prevăzute în anexa nr. 1 – listă, anexa nr. 2 – plan de situație, anexa nr. 3–plan de încadrare în teritoriu, anexa nr. 4 – caietul de sarcini, anexa nr. 5 –contract cadru de închiriere și anexa nr.6 – fișa de date a procedurii de închiriere și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea HCL. nr.107/28.09.2016.

Art.4.Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art.5.Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a
spațiului comercial aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria,
situat în Piața Peco, poz.12**

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu este inclusă și identificarea de imobile (spații) libere de orice sarcini, sau ocupate parțial de sarcini, imobile ce se propun a fi declarate, ca bunuri aparținând domeniului public sau privat de interes local al Municipiului Alexandria.

Spațiul comercial modular, poz.12, situat în Piața Peco, îl propun pentru închiriere prin licitație publică, ce a făcut obiectul unui contract de închiriere care și-a încetat aplicabilitatea la data de 01.02.2023, ca urmare a cererii depusă de S.C. NUTRELO GROUP S.A. înregistrată sub nr.1264/11.01.2023 prin care a solicitat rezilierea contractului de închiriere nr.7612/14.03.2017, astfel încât acest spațiu este liber.

Spațiul menționat anterior în suprafață de 29,45 mp, aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria, cu nr.inventar 101575 și valoare de inventar 89.446,00 lei, poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 108, lit.b) și lit. c) din OUG nr.57/ 03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, consiliile locale hotărăsc în condițiile prevăzute în partea a-V-a a codului amintit, ca bunurile aparținând domeniului public sau privat, după caz, să fie închiriate.

Închirierea se face prin licitație publică organizată în conformitate cu art. 333 alin (5) din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună în conformitate cu prevederile art.136, alin 1) din OUG nr. 57/03.07.2019 cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a spațiului aparținând domeniului public de interes local situat în Piața Peco, poz.12.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economic și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi raportul comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație vor fi prezentate Consiliului Local al Municipiului Alexandria în vederea dezbaterii și aprobării.

Primar,
VICTOR DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a spațiului comercial
aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria,
situat în Piața Peco, poz.12

Prin referatul de aprobare nr. 60793./15.11.2023 și în conformitate cu art.136, alin.(1) și alin.(3) din OUG 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, Primarul Municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria, situat în Piața Peco, poz.12, cu nr.inventar 101575 și valoare de inventar de 89.446,00 lei.

Spațiul menționat aparține domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 108, lit.c) din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, consiliile locale hotărăsc în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod că bunurile ce aparțin domeniului public și privat local, după caz, să fie concesionate sau să fie închiriate prin licitație publică, organizată în conformitate cu art. 333, alin.(5) din OUG 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Din punct de vedere financiar, închirierea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea chiriei aferente bunului imobil – spațiu– inclusiv impozite și taxe către bugetul local, conform prevederilor legale în vigoare.

Închirierea spațiului, bun public al Municipiului Alexandria, prin chiria stabilită în contract, constituie o sursă constantă de venituri la bugetul local, sigură și garantată, ce poate sta la baza previzionării pe termen lung în planificarea veniturilor.

În concluzie, veniturile cresc prin chiria încasată și respectiv prin transferul unor cheltuieli de la nivelul administratorului la nivelul chiriei.

Tariful pentru închirierea spațiului este aprobat prin HCL nr. 282/28.08.2019 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale Municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local al Municipiului Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

Spațiul aparține domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria, fiind cuprins în anexele ce fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și respectă reglementările Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria și ale Regulamentului aferent.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- HCL nr. 282/28.08.2019, privind aprobarea zonelor de interes comercial ale Municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local al Municipiului Alexandria;
- OUG nr. 57/ 03.07.2019, privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare: prevederile art.108, lit.c), art.129, alin(2), lit.a);

- OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare: prevederile Secțiunii a 4 – a – privind închirierea bunurilor proprietate publică, art.332 – 348 și ale art. 362, alin. (1) și alin (3).

Durata închirierii este de 5 ani.

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129, alin.1 și art. 136, alin.1 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbarerii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de Hotărâre privind închirierea prin licitație publică a spațiului comercial, aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria, situat în Piața Peco, poz.12.

DIRECȚIA PATRIMONIU

**Director executiv,
Dumitru OPREA**

DIRECȚIA ECONOMICA

**Director executiv,
Haritina GAFENCU**

DIRECȚIA JURIDIC-COMERCIAL

**Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

LISTA

**cu elementele caracteristice a spațiului comercial aparținând domeniului public de interes local
al Municipiului Alexandria, propus a fi închiriat prin licitație publică**

Amplasament (adresa spatiu comercial)	Profil activitate	Suprafață a [mp]	Termen închiriere [ani]	Preț de pornire licitație [lei/lună]	Nr. inventar	Valoare de inventar [lei]
Piața Peco, poz.12	Comerț - produse alimentare	29,45	5	412,00	101575	89.446,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE

CAIET DE SARCINI

Privind: închirierea prin licitație publică a spațiului comercial aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria, situat în Piața Peco, poz.12

I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

UAT Municipiului Alexandria, Str. Dunării, nr.139, Cod 140030, Tel. 0247/317732, 317733, Fax. 0247/317728,

E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

II. OBIECTUL LICITAȚIEI

(1) Închirierea prin licitație publică a spațiului comercial aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria situat în Piața Peco, poz.12 în suprafață de 29,45 mp, nr.inventar 101575 și valoare de inventar 89.446,00 lei.

(2) Spațiul aparține domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria.

(3) Destinația spațiului care face obiectul închirierii: comerț – produse alimentare.

III. FORMA DE LICITAȚIE

(1) Închirierea se face prin licitație publică în conformitate cu prevederile art. 362 alin (1) OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al Romaniei, cu modificările și completările ulterioare.

IV. TERMENE

(1) Licitația va avea loc la data și ora stabilită, prin Dispoziția Primarului Municipiului Alexandria privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la Centrul Multifuncțional pentru Tineret din Municipiul Alexandria.

(2) Termenul limită de depunere a ofertelor pentru înscrierea la licitație este prevăzut cu două zile lucrătoare înainte de data licitației. Depunerea ofertelor pentru înscrierea la licitație se face la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Alexandria.

(3) Documentația de atribuire poate fi studiată și achiziționată, contra-cost, la sediul Primăriei Municipiului Alexandria din Str. Dunării, nr. 139 - Direcția Patrimoniu, tel. 0247-317732, int.134, fax. 0247-317728.

(4) Conform art. 341, alin 26, din Codul Administrativ, autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după îndeplinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de atribuire.

(5) Predarea-primirea spațiului se face prin proces verbal în termen de maxim 30 de zile de la data constituirii garanției.

V. DURATA ÎNCHIRIERII

Spațiul comercial aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria în suprafață de 29,45 situat în Piața Peco, poz.12, se închiriază pe o durată de 5 ani, cu începere de la data încheierii contractului.

VI. ELEMENTE DE PREȚ

(1) Valoarea minimă de pornire a licitației este de 412,00 lei/luna, conform HCL nr. 282 / 28.08.2019 - referitor la tarifele pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe, aparținând domeniului public și privat de interes local din Municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

(2) După semnarea contractului de închiriere, plata chiriei se face lunar, în baza facturii emise de Primăria Municipiului Alexandria, la Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria sau în contul RO66TREZ60621A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Alexandria, CUI 4652660.

(3) Garanția de participare la licitație este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii și poate fi plătită la Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria sau cu ordin de plată depus în contul Municipiului Alexandria, cont RO46TREZ6065006XXX000167 deschis la Trezoreria Alexandria, CUI 4652660, cu specificația la obiectul de plată, "garanție participare licitație închirierespațiu situat în Municipiul Alexandria, Piața Peco, poz.12".

După adjudecare, chiriașul va depune în contul de garanții, diferența de garanție până la concurența sumei adjudecate a chiriei lunare, corespunzătoare contravalorii a două chirii lunare.

(4) Ofertanților declarați necâștigători, la solicitare scrisă, li se va restitui garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

(5) Anual, chiria se va indexa cu indicele anual de inflație, după publicarea acestuia de către Institutul Național de Statistică, iar în cazul inflației negative, chiria se menține la nivelul anului precedent.

VII. OFERTA

(1) Redactarea ofertei se face în limba română.

(2) Oferta se depune la sediul Primăriei Alexandria, Str. Dunării, nr.139, într-un singur exemplar, semnat de ofertant, exemplar ce conține două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior. Plicurile se înregistrează la Registratura Primăriei Municipiului Alexandria în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

(3) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(4) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă. Ofertantul care solicită retragerea ofertei pe perioada de valabilitate a acesteia pierde garanția de participare și calitatea de ofertant.

(5) Durata de valabilitate a ofertei începe cu data depunerii și înregistrării acesteia la registratura unității contractante și continuă până la data limită de încheiere a contractului în conformitate cu art. 344, alin.(1) din OUG nr.57/2019, Cod Administrativ.

(6) În situația în care vor avea loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți, în cadrul termenului contractual.

VIII. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIE

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană juridică/fizică autorizată, română sau străină, care îndeplinește următoarele condiții:

- a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- a depus oferta de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în anunțul de licitație;
- are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local;
- nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile Municipiului Alexandria în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

IX. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR CONDIȚII DE VALABILITATE ALE OFERTEI

(1) Documentația va fi depusă într-un exemplar (constând în cele două plicuri), semnate de către ofertant și anume:

- plicul exterior cu documentele de valabilitate ale ofertei;
- plicul interior cu oferta propriu-zisă;

(2) Oferta trebuie să cuprindă condițiile prevăzute în caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația.

(3) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite prin Dispoziția Primarului și anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(4) Neprezentarea oricărui document prevăzut în caietul de sarcini, atrage de drept eliminarea acestora de a mai participa la licitație.

(5) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

DOCUMENTE DE VALABILITATE ALE OFERTEI

Pentru persoane juridice/persoane fizice autorizate:

1) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației, pentru care este depusă oferta și va conține următoarele documente:

a) o fișă cu informații generale privind ofertantul, completată și semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (model anexa nr. 4.1 la prezentul caiet de sarcini);

b) declarație de participare/eligibilitate, completată și semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (model anexa nr. 4.2 la prezentul caiet de sarcini);

c) dovada achitării datoriilor financiare către Municipiul Alexandria (certificat fiscal - original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei);

d) dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat - certificat de atestare fiscală (original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) eliberat de ANAF;

e) certificat constatator (original, copie legalizată sau conformă cu originalul) emis de Oficiul Registrului Comerțului;

f) dovada achitării datoriilor către serviciul public subordonat Consiliului Local Alexandria: SC APA SERV SRL, pentru agenții economici care au sediul social sau puncte de lucru pe raza Municipiului Alexandria;

g) adeverință de la societatea de salubritate, din care să reiasă plata la zi a datoriilor persoanei juridice înscrise la licitație, pentru agenții economici care au sediul social sau puncte de lucru pe raza Municipiului Alexandria;

h) adeverință de la asociația de proprietari sau SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL dacă nu există asociație de proprietari, solicitantul va prezenta o declarație pe propria răspundere în acest sens, după caz, în funcție de adresa sediului social sau punctului de lucru de pe raza Municipiului Alexandria;

i) copie acte de identificare ale agentului economic (certificate de înmatriculare, statut), după caz;

j) împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

k) copie după actul de identitate ale al reprezentantului persoanei juridice și, după caz, a persoanei fizice participante;

l) dovada achitării taxei de documentare și a garanției de participare la licitație (copii chitanțe);

m) declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului (anexa nr. 4.3 la prezentul caiet de sarcini);

2) Pe **plicul interior**, care conține oferta propriu-zisă (anexa nr.4.4 la prezentul caiet de sarcini).

Pe plic se înscrie denumirea ofertantului, precum și sediul social al acestuia.

X. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

(1) În ziua și la ora precizată în Dispoziția Primarului Municipiului Alexandria privind organizarea licitației și anunțul procedurii, publicat într-un cotidian de circulație locală și pe site-ul Primăriei Municipiului Alexandria, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

(2) Președintele comisiei dă citire publicațiilor, condițiilor închirierii, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

(3) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(4) Depunerea documentelor solicitate prin documentația de atribuire are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

(5) Comisia de licitație stabilește lista de participare în ordinea înregistrării ofertelor depuse, în baza căreia se admite participarea la licitație.

(6) Începerea procedurii de licitației se face cu verificarea de către membrii comisiei de organizare a licitației a documentelor de valabilitate depuse și înregistrate la Primăria Municipiului Alexandria pentru licitația respectivă, urmând ca în procesul verbal să consemneze în scris despre cele constatate.

(7) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(8) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, iar licitația va fi organizată în aceleași condiții.

(9) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație, nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

XI. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

(1) Comisia de licitație este compusă din 5 membri.

(2) Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- după analizarea conținutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei întocmește procesul-verbal Etapa I – deschidere plicuri exterioare, în care se va preciza rezultatul analizei care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții;

- în cazul în care îndeplinesc condiția de valabilitate a ofertei cel puțin două oferte depuse și înregistrate pentru licitație se trece la analizarea plicurilor interioare;

- după analizarea conținutului plicurilor interioare, comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile criteriilor de atribuire, rezultat care va fi consemnat într-un proces-verbal Etapa II – deschidere plicuri interioare și, în termen de o zi lucrătoare, întocmește un raport pe care îl transmite autorității contractante;

• În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul câștigător cât și pe cei ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(3) Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. La punctaj egal va fi declarat câștigător, ofertantul cu oferta financiară cea mai mare. În situația în care oferta financiară este egală, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pe criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

XII. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

(1) Titularul dreptului de închiriere are următoarele drepturi și obligații:

- a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;
- b) să plătească chiria, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- c) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini. După adjudecare, chiriașul va depune în contul de garanții, diferența de garanție până la concurența sumei adjudecate a chiriei lunare, corespunzătoare contravalorii a două chirii lunare;
- d) să mențină bunul închiriat în stare corespunzătoare de folosință;
- e) chiriașul se obligă să mențină curățenia în limita amplasamentului.
- f) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării;
- g) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse;
- h) chiriașul se obligă să permită accesul necondiționat, pe toată durata închirierii, în cazul existenței rețelelor tehnico-edilitare, în vederea executării lucrărilor de reparații, intervenții sau exploatare;

(2) Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul autorității contractante la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția.

XIII. CRITERII DE ATRIBUIRE- privind evaluarea ofertelor pentru închirierea spațiului comercial aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria, situat în Piața Peco, poz.12.

(1) Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriilor de atribuire prezentate mai jos și în conformitate cu numărul maxim de puncte pentru fiecare criteriu.

1. Oferta financiară

- maxim 40 puncte

- Anexa nr. 4.4 - privind oferta, completat și semnat de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

2. Capacitatea economico - financiară

- maxim 2 puncte

- cifra de afaceri anuală menționată în certificatul constatator de la Oficiul Național al Registrului Comerțului/adeverință de salariat/adeverință de venit eliberată de ANAF/declarație privind venitul realizat, înregistrată la ANAF/fișă informații generale – Anexa nr.4.1 - completată și semnată de ofertant, după caz;

3. Modalități de prevenire a daunelor asupra mediului și reducerea efectelor asupra mediului pe perioada utilizării imobilului;

- maxim 2 puncte

- Anxa nr. 4.3—completată și semnată de ofertant.

TOTAL

număr maxim 44 puncte

(2) Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriilor de atribuire prezentate mai sus și în conformitate cu numărul maxim de puncte pentru fiecare criteriu, astfel:

pentru criteriul: oferta financiară

Ofertei cu valoarea cea mai mare (V_0) i se vor atribui 40 puncte.

Punctajul atribuit următoarelor valori ale ofertelor celorlalți ofertanți (V_1 , V_2 , etc) se va calcula astfel:

Punctaj oferta 2 = $40 \times (V_1 / V_0)$;

Punctaj oferta 3 = $40 \times (V_2 / V_0)$, etc.

pentru fiecare din celelalte criterii se aplică modul de calcul prezentat mai sus, după caz.

(3) Desemnarea ofertantului câștigător se va face în funcție de cel mai mare punctaj realizat conform acestor criterii și a modului de calcul al acestora. Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare rațională și eficiente economic a bunului închiriat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire și a modului de calcul al acestora.

(4) În cazul în care pentru același imobil depun oferte atât persoane fizice autorizate cât și persoane juridice, pentru criteriul capacitate economico-financiară se acordă 2 de puncte fiecărui ofertant.

(5) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

În cazul egalității în continuare, comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare pentru stabilirea ofertantului câștigător.

(6) În cazul în care pentru același amplasament/poziție au fost depuse oferte de către persoane fizice și juridice, evaluarea ofertelor se va face pe baza criteriilor de atribuire prevăzute în prezentul caiet de sarcini, oferta câștigătoare fiind declarată, în conformitate cu art. 341, alin. 16 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ca fiind oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire, urmând a fi încheiat un singur contract cu ofertantul desemnat câștigător, persoană fizică autorizată sau persoană juridică.

XIV. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

(1) Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(2) Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul autorității contractante la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția.

(3) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul câștigător cât și pe cei ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

(4) Contractul de închiriere va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

(5) Contractul de închiriere se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității. Contractul se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia chiriașului.

(6) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de atribuire a contractului poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

(7) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere atrage după sine plata daunelor-interese, care sunt egale cu valoarea garanției depuse odată cu oferta și pierderea dreptului de câștigător.

(8) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(9) În cazul în care, în situația prevăzută mai sus, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează. Ulterior autoritatea contractantă va relua procedura de licitație.

XV. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

(1) La expirarea termenului de închiriere chiriașul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină spațiul închiriat. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

(2) Apariția sau încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin fax sau telefon, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

(3) În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca nici una din părți nu va plăti penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului.

(4) Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

(5) În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul imposibilității de exploatare a bunului închiriat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

(6) Contractul de închiriere va fi reziliat unilateral de către proprietar în următoarele cazuri:

- a) în care interesul național sau local o impune;
- b) schimbarea destinației spațiului;
- c) neplata chiriei la termenul menționat;
- d) se execută lucrări de reabilitare sau modernizare a cartierelor/zonelor;

XVI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Împotriva licitației se poate face contestație în condițiile prevăzute de Legea nr. 554 / 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ, Legea 544 / 2004 cu modificările și completările ulterioare.

XVII. DISPOZIȚII FINALE

- (1) Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.
- (2) Spațiul nu poate fi subînchiriat / înstrăinat, fără acordul autorității contractante.
- (3) Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele de atribuire necesare participării la licitație vor fi puse la dispoziția solicitantului contra cost, prețul fiind de 10,00 lei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE**

ANEXA nr. 4.1
la
CAIETUL DE SARCINI
pentru închirierea prin licitație publică a spațiului comercial situat în Municipiul
Alexandria, Piața Peco, poz.12.

OFERTANT PERSOANA JURIDICA

FIȘA INFORMAȚII GENERALE

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul social sau adresa _____
- 3) Telefon /fax/ e-mail _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. Inregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Nr. Cont _____
- 10) Banca _____
- 11) Capital social _____
- 12) Cifra de afaceri _____

Numele, funcția, stampila și semnatura
reprezentantului legal

Data întocmirii

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Ionela Cornelia ENE

ANEXA nr.4.2
la
CAIETUL DE SARCINI

Pentru închirierea prin licitație publică a spațiului comercial situat în Municipiul
Alexandria, Piața Peco, poz.12.

OFERTANT

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul(a), reprezentant al, în calitate de ofertant la licitația publică privind..... , sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România ;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale sa produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură / ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de fi încadrat conform prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Ionela Cornelia ENE

ANEXA nr.4.3
la
CAIETUL DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică a spațiului comercial situat în Municipiul
Alexandria, Piața Peco, poz.12

OFERTANT

Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului

Subsemnatul/a _____, reprezentant legal al _____, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere, că mă angajez sub sancțiunea excluderii de la procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, să pretez activități de prevenire a daunelor și reducerea efectelor asupra mediului prin aplicarea modalităților de prevenire a daunelor asupra mediului și reducerea efectelor asupra mediului pentru bunul imobil închiriat, pe perioada închirierii, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului.

Data _____

Ofertant _____
(semnătura autorizată)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Ionela Cornelia ENE

ANEXA nr.4.4
la
CAIETUL DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică a spațiului comercial situat în Municipiul
Alexandria, Piata Peco, poz.12

OFERTANT

Formularul va fi completat și depus în plicul interior

FORMULAR DE OFERTĂ

Pentru închirierea spațiului comercial situat în Municipiul Alexandria, Piata Peco, poz.12, în suprafață de 29,45 mp, la licitația din data de _____, ora ____, organizată de U.A.T. Alexandria, ofer suma de**lei/lună**.

Declar că voi respecta destinația imobilului, stabilită în Caietul de sarcini aprobat, care a stat la baza organizării licitației și în conformitate cu O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Sunt de acord și am luat la cunoștință că în situația în care vor avea loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți, în cadrul termenului contractual.

Sunt de acord cu toate prevederile cuprinse în documentatia de atribuire.

OFERTANT,

PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ/JURIDICĂ _____

DOMICILIUL / SEDIUL localitatea _____ str. _____
nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, etaj _____,
județul _____ CNP/CUI _____.

Data _____,

Semnătura Ofertantului, _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Ionela Cornelia ENE

CONTRACT CADRU

Încheiat între:

Municipiul Alexandria cu sediul în Str. Dunarii, nr.139, telefon 0247-317732, cod fiscal nr.4652660, reprezentată prin dl. Victor DRĂGUȘIN – primar, în calitate de proprietar, pe de o parte, și

PJ/PF _____ cu sediul social / domiciliul în _____, având nr. de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului Teleorman, Cod Fiscal _____, reprezentată de dna/dl _____, administrator care se identifică prin CI seria _____, nr. _____, CNP _____, tel. _____, în calitate de chiriaș, pe de o alta parte, a intervenit următorul contract;

În baza acordului ambelor părți s-a încheiat prezentul contract de închiriere cu respectarea dispozițiilor art.1777-1835 din Noul Cod Civil.

Art 1. Obiectul contractului de închiriere este spațiul comercial situat în Piața Peco, poz.12, în suprafață de 29,45 mp, atribuit conform Dispoziției Primarului nr. _____/_____.2023 și a Procesului Verbal de desfășurare și adjudecare a licitației publice nr. _____/_____.2023, profil activitate comerț- produse alimentare.

Art 2. Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data de _____.2023.

Art 3. Chiria lunară adjudecată este de _____, lei, iar plata chiriei adjudecate se face lunar, până la finele lunii în curs, în baza facturi emise de Primăria Municipiului Alexandria.

Anual chiriile se vor indexa cu indicele anual de inflație, după publicarea acestuia de către Institutul Național de Statistică, iar în caz de inflație negativă acesta se menține la nivelul anului precedent.

Conform art. 344, alin.7, din Codul Administrativ, în situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți.

Art 4. Pentru întârzierea la plată, chiriașul va plăti majorari conform Legii nr. 207 / 2015 privind Codul de Procedură Fiscală art.183, în cazul obligațiilor fiscale datorate bugetelor locale, se percep majorări de întârziere. Conform alin. (2), nivelul majorărilor de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de luna începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență până la stingerea sumei datorate, inclusiv.

Art 5. Drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul contract pot fi transferate către terți cu acordul proprietarului.

Art 6. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spațiul liber de orice sarcini;
- b) să garanteze chiriașului folosința netulburată pe toată durata contractului.

Art 7. Chiriașul se obligă:

- a) să respecte obiectul și profilul de activitate pentru care s-a închiriat spațiul respectiv (destinația spațiului);
- b) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;
- c) să plătească chiria, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- d) să nu subînchirieze/înstrăineze sub orice formă spațiul închiriat ;
- e) să plătească taxă pe teren conform art.463, alin(2) și (3) din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal;
- f) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini. După adjudecare, chiriașul va depune în contul de garanții, diferența de garanție până la concurența sumei adjudicate a chiriei lunare, corespunzătoare contravalorii a două chirii lunare;

- g) să nu aducă modificări constructive fără acordul proprietarului și fără autorizațiile prevăzute de lege;
- h) să restituie bunul la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere;
- j) să permită accesul necondiționat, pe toată durata închirierii, în cazul existenței rețelilor tehnico-edilitare, în vederea executării lucrărilor de reparații, intervenții sau exploatare;
- k) să păstreze curățenia în jurul spațiului închiriat;
- l) să suporte noile tarife în cazul apariției unor reglementări privind modificarea chiriei.

Art 8. La data expirării contractului de închiriere, chiriașul are obligația eliberării amplasamentului.

Art 9. Contractul de închiriere poate fi reziliat unilateral, anticipat și necondiționat de către proprietar în următoarele situații:

- a) interesele publice o cer;
- b) schimbarea destinației spațiului, inclusiv înstrăinarea, subînchirierea, asocierea cu persoane fizice sau juridice fără acordul proprietarului ;
- c) neplata chiriei la termenul menționat;
- d) nerespectarea unui punct din prevederile art.7, din prezentul contract;

Art 10. Rezilierea va opera de drept, fără somație, punere în întârziere și fără îndeplinirea oricărei alte formalități de la data comunicării acestei măsuri, iar chiriașul va preda spațiul liber de orice sarcini.

În cazul rezilierii, dacă debitul nu va fi recuperat pe cale amiabilă, acesta va fi recuperat pe cale judecatorească.

Art 11. La data expirării contractului, proprietarul își rezerva dreptul de a nu mai prelungi valabilitatea acestuia. Tacita relocațiune nu operează în cazul prezentului contract.

Art 12. Forța majoră:

12.1 Prin forta majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile;

12.2 Forța majora este constatată de o autoritate competentă;

12.3 Situația de forță majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează;

12.4 La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

Art 13. Prevederile prezentului contract sunt imperative și nu pot fi interpretate de chiriaș, conform art.1270 din Noul Cod Civil.

Art. 14. Fac parte integrantă din prezentul contract, următoarele anexe:

- H.C.L. nr. ____/ __. __. 2023 a Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Dispoziția Primarului nr ____/ __. __. 2023;
- Comunicarea deciziei privind adjudecarea licitației publice, nr. ____/ __. __. 2023.

Art 15. Alte clauze

a) după adjudecare, chiriașul va depune în contul de garanții, diferența de garanție până la concurența sumei adjudecate a chiriei lunare, corespunzătoare contravalorii a două chirii lunare.

b) neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere (chiriaș) dau dreptul proprietarului la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE**

FIȘA DE DATE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE
prin licitație publică a unui spațiu comercial aparținând domeniului public
de interes local al Municipiului Alexandria

SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

I. 1) DENUMIRE, ADRESĂ ȘI PUNCT DE CONTACT

Denumire oficială: MUNICIPIUL ALEXANDRIA prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA	
Adresă: Municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, jud. Teleorman, România	
Punct de contact: Primăria Municipiului Alexandria, str. Dunării, nr.139, Cod poștal 140030, Municipiul Alexandria, Jud. Teleorman Direcția Patrimoniu Serviciul Gestionare Patrimoniu Public și Privat Compartiment Domeniul Public și Privat	Telefon: +40 0247317732 int.134 Fax: +40 0247/317728, E-mail: primalex@alexandria.ro, Web:wwwalexandria.ro

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute la: ☒ Punctul de contact menționat anterior Data limită de depunere a ofertelor. _____
Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele de atribuire necesare participării la licitație vor fi puse la dispoziția solicitantului, prețul fiind de 10,00 lei și poate fi obținut: ☒ Punctul de contact menționat anterior
Ofertele de participare se înregistrează la: ☒ Punctul de contact menționat anterior – Registratura generală
Număr de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: ☒ Conform anunțului de licitație nr. _____ ☒ 7 zile

I. 2) TIPUL AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

☒ Autoritate locală

☒ Instituție publică

Autoritatea contractantă acționează în numele altor autorități contractante : ☐ Da ; ☒ Nu

SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II. 1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea contractului dată de autoritatea contractantă ☒ CONTRACT DE INCHIRIERE
II.1.2) Obiectul contractului ☒ SPAȚIU ÎN SUPRAFAȚĂ DE 29,45 mp

II.1.3) Tipul contractului și adresa amplasamentului ☒ Închiriere ☒ Adresă amplasament: Piata Peco, poz.12		
II.1.4) Procedura implică ☒ Încheierea unui contract de închiriere		
II.1.5) Informații privind contractul de închiriere Durata Contractului: ☒ 5 Ani ☐ Cu posibilitatea de prelungire: cu acordul părților, la solicitare ☐ Cu posibilitatea de reziliere unilaterală dacă interesele publice o cer		
II.1.6) Vor fi acceptate variante (oferte alternative) ☐ Da ☒ Nu		

III. 4) Ajustarea prețului contractului

II.4.1. Ajustarea prețului contractului de închiriere	☒ Da	☐ Nu
Dacă DA, se va preciza modul de ajustare a prețului contractului (în ce condiții, când, cum, formula de ajustare): Anual chiriile se vor indexa cu indicele anual de inflație, după publicarea acestuia de către Institutul Național de Statistică, iar în cazul inflației negative, chiriile/redevențele se mențin la nivelul anului precedent.		

SECȚIUNEA III: Informații juridice, economice, financiare și tehnice

IV. 1.) Condiții referitoare la contract

III.1.1. Garanție de participare la licitație	☒ Da	☐ Nu
III.1.2. Garanția de participare la licitație se constituie ca sumă reprezentând contravaloarea chiriei pe două luni, respectiv 824,00 lei După adjudecare, chiriașul va depune în contul de garanții, diferența de garanție până la concurența sumei adjudecate, corespunzătoare a două chirii.		
III.1.3. Legislația aplicabilă - O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare; - Legea 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr. 287 / 2009 Noul Cod Civil		

II. 2) Condiții de participare

III.2.1) Situația personală a agenților economici – persoane juridice
a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare; b) a depus oferta, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în anunțul de licitație; c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local; d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare. e) nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile Municipiului Alexandria, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

SECȚIUNEA IV: PROCEDURĂ

III. 1) Tipul procedurii

IV.1.1) Tipul procedurii	X ☐ Licitație cu oferte
--------------------------	--

IV. 2) Criterii de atribuire

1.Oferta financiară - maxim 40 puncte - Anexa nr. 4.4 - privind oferta, completată și semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări; 2. Capacitatea economico - financiară - maxim 20 puncte - cifra de afaceri anuală menționată în certificatul constatator de la Oficiul Național al Registrului Comerțului/adeverința de salariat/adeverința de venit eliberată de ANAF/declarație privind venitul realizat, înregistrată la ANAF/fișa informații generale –Anexa nr.4.1 - completată și semnată de ofertant, după caz; 3. Modalități de prevenire a daunelor asupra mediului și reducerea efectelor asupra mediului pe perioada utilizării imobilului; - maxim 40 puncte - Anexa nr. 4.3 - completată și semnată de ofertant. TOTAL număr maxim 100 puncte

IV. 3) Informații administrative

IV. 3.1) Anunțuri publicate	X ☐ Da
Data publicării anunțului :	
X ☐ publicație de circulație locală;	
X ☐ site –ul Primăriei Municipiului Alexandria	
IV.3.2) Limba sau limbile în care poate fi redactată oferta	X ☐ Română

IV. 4) Prezentarea ofertei

IV.4.1. Modul de prezentarea a ofertei Documentele ce urmează a fi depuse de participanții la licitație sunt: Un număr de două plicuri, astfel: • Plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate; • Plicul interior cu oferta propriu – zisă.
IV.4.2. Instrucțiuni privind modul de depunere al ofertelor (1) La depunerea documentelor se va proceda astfel: • documentele de capabilitate prevăzute în caietul de sarcini se vor depune într-un plic exterior în care va fi introdus plicul interior cu oferta propriu- zisă, pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU: IMOBILULUI – SPAȚIU SITUAT ÎN Municipiul Alexandria Piața Peco, poz. 12 A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE (se scrie data licitației), ORA (se scrie ora anunțată pentru licitație) • pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. (2) Plicul se va depune la Registratura Primăriei Municipiului Alexandria. (3) Fiecare participant va depune o singură ofertă, redactată în limba română. (4) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Alexandria și anunțul

procedurii.

(5) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(6) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită se returnează nedeschisă.

SECȚIUNEA V: INFORMAȚII SUPPLEMENTARE

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ, Legea 544 / 2004 cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Ionela Cornelia ENE