

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească locuințe din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2024

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sedinta ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.61889/20.11.2023 al Primarului Municipiului Alexandria;
 - raportul de specialitate nr.61892/20.11.2023 al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Comercial;
 - avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr.294/25.09.2023 privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria pentru anul 2024 și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat pentru întocmirea listei de priorități;
 - Procesul verbal nr.60219/13.11.2023 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat;
 - prevederile art.30, alin.(5) coroborat cu art.21, alin.(2) din HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată;
 - prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit.”c”, din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), (3), lit.”g” și alin.(6) și ale art. 196 alin. (1), lit.”a” din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă lista de priorități cu persoanele îndreptățite să primească locuințe din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2024, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să repartizeze unitățile locative și să semneze contractul de închiriere cu persoanele îndreptățite să beneficieze de locuințe din fondul locativ de stat.

Art.3.- Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ene Ionela Cornelia

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan Ceciu

ALEXANDRIA
Nr. 365 din 28 noiembrie 2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2024

În conformitate cu prevederile art. 30 din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 "În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local."

Prin HCL nr. 294 din 25 septembrie 2023 au fost aprobate criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria pentru anul 2024 și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat pentru întocmirea listei de priorități.

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat a analizat dosarele depuse în vederea obținerii unei locuințe din fondul locativ de stat, a întocmit lista de priorități cu persoanele îndreptățite să primească locuințe din fondul locativ de stat, care, conform prevederilor art.21, alin.(2) din HG nr.1275/2000, va fi prezentată spre aprobare consiliului local.

Potrivit art.30, alin(5) coroborat cu art.21, alin (2) din HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, după aprobare, listele vor fi date publicității prin afișare la sediul Primăriei municipiului Alexandria.

În acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu a unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2024, proiect de hotărâre care, împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor Drăgușin

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL
Nr.61892 din 20.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2024

Prin Referatul de aprobare nr.61889 din 20.11.2023 Primarul Municipiului Alexandria, propune proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2024.

Ținând cont de faptul că unele locuințe din fondul locativ pot deveni disponibile ca urmare a predării pe bază de proces – verbal, deces, părăsire de către titularii contractelor de închiriere sau a unor hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile în care se dispune evacuarea titularilor rău platnici, se impune ocuparea acestora de persoane îndreptățite.

Conform prevederilor art.30 din HG 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, a fost adoptată HCL nr. 294 din 25 septembrie 2023 prin care s-au aprobat criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria pentru anul 2024 și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat pentru întocmirea listei de priorități.

În conformitate cu prevederile art.21 alin.(2) din HG 1275/2000, comisia constituită trebuie să analizeze până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințe și va prezenta spre aprobare consiliului local lista cuprinzând solicitanții îndreptățiti să primească o locuință.

Comisia a analizat dosarele depuse în vederea obținerii unei locuințe din fondul locativ de stat și a încheiat Procesul-verbal nr.60219/13.11.2023 privind analizarea dosarelor și întocmirea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2024.

Lista de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat va fi supusa spre aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

După aprobare, listele vor fi date publicității prin afișare la sediul Primăriei municipiului Alexandria.

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative si administrative:

-Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

-O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.C.L. nr.294/25.09.2023 privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria pentru anul 2024 și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat pentru întocmirea listei de priorități;

-Procesul verbal nr.60219/13.11.2023 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2024 care, împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Director
Direcția Patrimoniu
Dumitru Oprea

Director,
Direcția Juridic Comercial
Postumia Chesnoiu

Întocmit,
V. Ovedenie

LISTA DE PRIORITĂȚI ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII
LOCUINȚELOR DIN FONDUL LOCATIV DE STAT AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA ÎN ANUL 2024

Nr.crt.	Numele și prenumele titularului de dosar	Nr dosar	Data depunere dosar	Punctaj
1	Tănase Mihail	8943	29.04.2010	33
2	Lucan Florentina	3749	03.02.2015	22
3	Bojan Mariana	19841	18.09.2018	22
4	Melintescu Server	11577	05.04.2016	21
5	Georgescu Ionel	19397	02.09.2020	21
6	Bălan Gabriel Marius	25012	24.08.2016	20
7	Ciobanu Maria	16319	05.07.2021	20
8	Dumitrescu Georgeta	24854	22.08.2016	19
9	Mirancea Marcela	4784	14.02.2017	18
10	Vătui Ion	89922	24.10.2022	18
11	Naciu Rafaela Cristina	15993	20.07.2018	17
12	Mistode Florica	15541	13.05.2021	16
13	Mîrzăneșteanu Mihai Valeriu	2184	27.01.2021	11
14	Stoian Alexandru	24108	22.10.2020	10

NOTA : 1.- În cazul înregistrării unor punctaje egale, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz, solicitantul a cărei cerere are vechimea mai mare.

2.- La data repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, solicitantul are obligația de a reactualiza dosarul cu următoarele documente:

- declarație notarială din care să rezulte că nu deține și nu a înstrăinat o locuință proprietate personală după ianuarie 1990;

- adeverințe recente din care să rezulte venitul net pe membru de familie.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
Ene Ionela Cornelia**