

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

**Privește: schimbarea destinației unui imobil, aparținând domeniului public de interes
local al municipiului Alexandria, situat în str. 1 Mai, nr. 107**

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 60830/15.11.2023, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 60892/15.11.2023, al Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- adresa de informare a Ministerului Educației cu nr. 61025/15.11.2023;
- prevederile art. 146, alin. (11) din Legea 198 din 04.07.2023;
- HCL nr. 255/17 august 2020, privind aprobarea mutării activității didactice din sediul Școlii Gimnaziale nr. 6, str. 1 Mai, nr. 107, la sediul Școlii Gimnaziale "Alexandru Colfescu", str. Dunării, nr. 292, din municipiul Alexandria;
- solicitarea Consiliului Județean Teleorman, nr. 24342/27.10.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Alexandria, cu nr. 57040/27.10.2023;
- prevederile H.C.L. nr. 11/25.01.2023, privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Alexandria pentru anul școlar 2023-2024;
- prevederile H.G.R. nr.1358/2001, privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 345/24.11.2017, privind darea în administrare către Clubul Sportiv Școlar Alexandria a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 6, situate în strada 1 Mai, nr. 107;
- prevederile art. 131 și art. 129, alin. (2), lit. "d" și alin (7), lit. "a" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ al României;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ al României

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației pe perioada nedeterminată, a imobilului, teren + construcție, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. 1 Mai, nr. 107, din imobil cu destinația "activitate de învățământ școlar preuniversitar de stat", în imobil cu destinația "Sediu administrativ".

Art. 2. Prin grija secretarului general al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și Inspectoratului Școlar Județean Teleorman, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,
Ionela Cornelia Ene

Alexandria,

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan Ceciu

Nr. 362 din 28.11.2023

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unui imobil,
aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria,
situat în str. 1 Mai, nr. 107**

Începând cu anul școlar 2020-2021, prin HCL nr. 255/17.08.2020, activitatea didactică din sediul Școlii Gimnaziale nr. 6, str. 1 Mai, nr. 107, a fost mutată la sediul Școlii Gimnaziale "Alexandru Colfescu", strada Dunării, nr. 292, unitate de învățământ cu personalitate juridică. Decizia a fost luată la solicitarea unității de învățământ, bazată pe hotărârea Consiliului de administrație, care a avut în vedere efectivele extrem de reduse de elevi înscriși la Școala Gimnazială nr. 6, respectiv 85 de elevi din care peste 20 de elevi nu frecventau cursurile și nu aveau situația încheiată, solicitările venite atât din partea părinților, cât și din partea cadrelor didactice și personalului administrativ, privind desfășurarea activităților instructiv-educative într-o singură unitate, respectiv Școala "Al Colfescu" din str. Dunării, nr. 292. În luarea acestei decizii au fost avute în vedere și dezbaterile din cadrul ședințelor cu părinții de la nivelul unității de învățământ cu personalitate juridică, cât și la nivelul unității structură. Astfel, din septembrie 2020, în sediul din strada 1 Mai, nr. 107 nu s-a mai desfășurat activitate didactică.

Potrivit art. 146, alin. (11) din Legea 198/04.07.2023, "Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

Prin adresa cu nr. 24342/27.10.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Alexandria, cu nr. 57040/27.10.2023, Consiliul Județean Teleorman ne comunică adresa Universității Naționale de Științe și Tehnologie Politehnica București, cu nr. de înregistrare 207/26.10.2023, prin care aceasta ne comunică intenția de a înființa

o sucursală în Municipiul Alexandria și solicită sprijin pentru a obține un spațiu adecvat.

Universitatea Națională de Știință și Tehnologie Politehnica București este cea mai mare instituție de învățământ superior din România și unul dintre cele mai extinse centre de cercetare din țară. Cu o rată de angajare a absolvenților de peste 95% în primul an după absolvire, Politehnica București reprezintă în prezent cel mai de încredere furnizor de capital uman specializat pentru marile companii prezente în regiunea Capitalei și nu numai. O sucursală a Politehnicii București în Alexandria ar contribui decisiv la dezvoltarea economică locală și la creșterea oportunităților de angajare pentru tinerii din regiune.

În vederea materializării acestei idei, s-a identificat imobilul (teren și construcții) în care a funcționat Școala Gimnazială nr. 6 (arondată unității de învățământ cu personalitate juridică – Școala Gimnazială "Alexandru Colfescu", care și-a mutat desfășurarea activității didactice din sediul său, respectiv strada str. 1 Mai, nr. 107, la sediul Școlii Gimnaziale "Alexandru Colfescu", strada Dunării, nr. 292, ca urmare a aprobării H.C.L. nr. 255/17.08.2020.

Ca urmare a celor expuse mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ al României, propun următorul proiect de hotărâre: **schimbarea destinației unui imobil, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. 1 Mai, nr. 107.**

Proiectul de hotărâre însoțit de întreaga documentație va fi prezentat spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

Județul Teleorman
Municipiul Alexandria
Direcția Economică,
Nr.60892 din 15.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unui imobil,
aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria,
situat în str. 1 Mai, nr. 107**

Prin referatul de aprobare nr. 60830 din 15.11.2023, Primarul municipiului Alexandria, propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la schimbarea destinației unui imobil, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. 1 Mai, nr. 107.

Începând cu anul școlar 2020-2021, prin HCL nr. 255/17.08.2020, activitatea didactică din sediul Școlii Gimnaziale nr. 6, str. 1 Mai, nr. 107, a fost mutată la sediul Școlii Gimnaziale "Alexandru Colfescu", strada Dunării, nr. 292, unitate de învățământ cu personalitate juridică. Decizia a fost luată la solicitarea unității de învățământ, bazată pe hotărârea Consiliului de administrație, care a avut în vedere efectivele extrem de reduse de elevi înscriși la Școala Gimnazială nr. 6, respectiv 85 de elevi din care peste 20 de elevi nu frecventau cursurile și nu aveau situația încheiată, solicitările venite atât din partea părinților, cât și din partea cadrelor didactice și personalului administrativ, privind desfășurarea activităților instructiv-educative într-o singură unitate, respectiv Școala "Al Colfescu" din str. Dunării, nr. 292. În luarea acestei decizii au fost avute în vedere și dezbaterile din cadrul ședințelor cu părinții de la nivelul unității de învățământ cu personalitate juridică, cât și la nivelul unității structură. Astfel, din septembrie 2020, în sediul din strada 1 Mai, nr. 107 nu s-a mai desfășurat activitate didactică.

În imobilul din str. 1 Mai, nr. 107, la această dată funcționează Clubul Sportiv Școlar Alexandria, care a primit în administrare unul din corpurile clădirii prin HCL nr. 345/24.11.2017, Depozitul de carte al ISJ Teleorman și Arhiva Primăriei Municipiului Alexandria, toate acestea ocupând mai puțin de jumătate din spațiul existent.

Prin adresa cu nr. 24342/27.10.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Alexandria, cu nr. 57040/27.10.2023, Consiliul Județean Teleorman ne comunică adresa Universității Naționale de Științe și Tehnologie Politehnica București, cu nr. de înregistrare 207/26.10.2023, prin care aceasta ne comunică intenția de a înființa o sucursală în Municipiul Alexandria și solicită sprijin pentru a obține un spațiu adecvat.

Spațiul rămas în imobilul din str. 1 Mai , nr. 107, este adecvat pentru desfășurarea activității unei sucursale a Universității Naționale de Știință și Tehnologie Politehnica București, iar înființarea unei sucursale a Politehnicii București în Alexandria ar contribui decisiv la dezvoltarea economică locală și la creșterea oportunităților de angajare pentru tinerii din regiune.

Potrivit art. 146, alin. (11) din Legea 198/04.07.2023, ”Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale”.

Față de cele prezentate, considerăm că propunerea primarului privind proiectul de hotărâre cu privire la schimbarea destinației unui imobil, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. 1 Mai, nr. 107, poate fi supusă dezbaterii și aprobării Consiliului Local.

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv,
HARITINA GAFENCU

Compartiment Monitorizare
Unități de Invățământ
Consilier,
Monica Dumitrescu