

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 60/25.11.2020 privind aprobarea Regulamentului pentru amplasarea de mese, umbrele și mobilier urban pe raza municipiului Alexandria

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 59806 / 09.11.2023 a Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul de specialitate nr. 59808 / 09.11.2023 al Arhitectului Șef ;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 57-62 a Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. „c”, art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României;
- Prevederile art. 333 și art. 362, alin. (1) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României.
- În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1) lit. „a” și art. 139, alin. (3) lit. „g” din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se modifică și se completează HCL nr. 60/25.11.2020 privind **REGULAMENTUL PENTRU AMPLASAREA DE MESE, UMBRELE SI MOBILIER URBAN CU CARACTER PROVIZORIU PE RAZA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA** conform prevederilor Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă **Ghidul de bune practici pentru proprietarii privați**, conform Anexei 2 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Celelalte prevederi ale HCL nr. 60/25.11.2020 rămân neschimbate.

Art.4. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru verificarea legalității, primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 60/25.11.2020 privind aprobarea Regulamentului pentru amplasarea de mese, umbrele și mobilier urban pe raza municipiului Alexandria

Având în vedere implementarea de către municipalitate, în momentul de față, a proiectului **MODERNIZARE ZONA PIETONALA STRADA LIBERTATII**, proiect finanțat prin Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.1/1, Axa Prioritară 4, Prioritatea de investiții 4e, Obiectiv specific 4.1, Cererea de finanțare cu nr. S/CL/2017/4/4.1/1/1097/27.12.2018 cu titlul „**Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Alexandria, prin adoptarea unui transport public ecologic**” și responsabilitatea operatorilor economici de a **reabilita și moderniza construcțiile** ce flanchează zona pietonală a municipiului Alexandria- strada Libertății și **infrastructura aferentă circulației pietonale și auto, aflate în proprietatea privată a acestora**(*trotuare de gardă, trepte acces, terase, etc, aflate în proprietatea instituțiilor publice, agenților economici asociațiilor de proprietari și a căror drepturi de proprietate sunt intabulate în cărțile funciare*) este necesară modificarea și completarea H.C.L. nr. 60/25.11.2020 privind aprobarea regulamentului pentru amplasarea de mese, umbrele și mobilier urban pe raza municipiului Alexandria.

Obiectivul acestui regulament este acela de a crește siguranța și accesibilitatea domeniului public din zona centrală a municipiului Alexandria și nu numai, susținând **armonizarea imaginii urbane, calitatea esteticii arhitecturale a localității**, încurajând respectul față de patrimoniul construit local- una din principalele surse de atractivitate atât pentru localnici, cât și pentru vizitatori.

Având în vedere cele mai sus menționate propun elaborarea de către Direcția Arhitect Șef, a unui proiect de hotărâre cu privire la **aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 60/25.11.2020 privind aprobarea regulamentului pentru amplasarea de mese, umbrele și mobilier urban pe raza municipiului Alexandria.**

În conformitate cu prevederile art. 196, alin. (1), lit "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, să fie supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 60/25.11.2020 privind aprobarea regulamentului pentru amplasarea de mese, umbrele și mobilier urban pe raza municipiului Alexandria

Prezentul **RAPORT DE SPECIALITATE** este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 59806 din 09.11.2023, prin care Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea **modificării și completării H.C.L. nr. 60/25.11.2020 privind aprobarea regulamentului pentru amplasarea de mese, umbrele și mobilier urban pe raza municipiului Alexandria.**

Necesitatea modificării și completării H.C.L. nr. 60/25.11.2020 privind aprobarea regulamentului pentru amplasarea de mese, umbrele și mobilier urban pe raza municipiului Alexandria a fost fundamentată pe mai multe categorii de considerente, detaliate în continuare:

- implementarea de către municipalitate, în momentul de față, a proiectului **MODERNIZARE ZONA PIETONALA STRADA LIBERTATII**, proiect finanțat prin Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.1/1, Axa Prioritară 4, Prioritatea de investiții 4e, Obiectiv specific 4.1, Cererea de finanțare cu nr. S/CL/2017/4/4.1/1/1097/27.12.2018 cu titlul „**Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Alexandria, prin adoptarea unui transport public ecologic**”;
- responsabilitatea operatorilor economici de a **reabilita și moderniza construcțiile** ce flanchează zona pietonală a municipiului Alexandria- strada Libertății și **infrastructura aferentă circulației pietonale și auto, aflate în proprietatea privată a acestora**(*trotuare de gardă, trepte acces, terase, etc, aflate în proprietatea instituțiilor publice, agenților economici asociațiilor de proprietari și a căror drepturi de proprietate sunt intabulate în cărțile funciare*);
- elaborarea de către Direcția Arhitect Șef a unui **GHID DE BUNE PRACTICI PENTRU PROPRIETARIIL PRIVAȚI**- un instrument cu rol de recomandare și reguli de bună practică pentru agenții economici care vor solicita autorizații pentru a-și desfășura activitatea pe domeniul public în zona pietonală a municipiului Alexandria;
- Reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria aflat în curs de actualizare ce prevăd elemente de estetică urbană a spațiilor publice urbane și condiționări cu privire la aspectul arhitectural al localității;
- **necesitatea detalierii reglementărilor** din Regulamentul pentru amplasarea de mese, umbrele și mobilier urban pe raza municipiului Alexandria referitoare la elementele de mobilier urban cu caracter provizoriu ce se vor amplasa pe raza municipiului, inclusiv pe pietonalul strada Libertății, aprobate prin HCL nr. 60/25.11.2023;

Obiectivul prezentului regulament este acela de a crește siguranța și accesibilitatea domeniului public din zona central a municipiului Alexandria și nu numai, susținând armonizarea imaginii urbane, calitatea esteticii arhitecturale a

localității, încurajând respectul față de patrimoniul construit local- una din principalele surse de atractivitate atât pentru localnici, cât și pentru vizitatori.

Astfel, Regulamentul împreună cu Ghidul de Bune practice ce face parte integrantă din regulament, constituie normele de aplicare pentru legislația în vigoare(HCL nr. 60/25.11.2023), dedicată mobilierului urban și echipamentelor utilizate de agenții comerciali în zona centrală a municipiului.

Principiile ghidului anexă la Regulament au urmărit:

- **poziția și caracteristicile obiectelor de mobilier amplasate pe domeniul public trebuie să permit eliberarea rapidă, pentru a asigura accesul facil al mașinilor e intervenție.** În același timp domeniul public trebuie eliberat în afara orarului de funcționare al agenților comerciali, pentru a permite curățenia, evacuarea gunoii, reparațiile pe domeniul public, precum și aprovizionarea.
- **poziționarea mobilierului public, aparținând Primăriei are prioritate în fața închirierii spațiului public pentru activități comerciale.** Mobilierul și echipamentele publice(bănci, coșuri e gunoi, parcări biciclete, etc) sunt poziționate în funcție de reglementări și bune practice internaționale. Băncile sau locurile de stat jos sunt puncte importante de odihnă pentru deplasările persoanelor în vârstă, a persoanelor cu anumite deficiențe locomotorii, precum și a familiilor cu copii. Prin urmare, poziția lor trebuie să rămână fixă, ea fiind însoțită de o zonă de protecție și de vizibilitate.
- **Dreptul la locuire este unul din drepturile fundamentale ale omului.** De-a lungul timpului au existat mai multe situații punctuale în care activitatea restaurantelor sau cluburilor din zona central a făcut insuportabilă locuirea în anumite spații, prin încălcarea nivelului de zgomot sau prin limitarea accesului la proprietate. Prin Ghidul de bune practici - anexă la Regulament, se propun distanțe minime, zone de protecție și facilitare accesului în locuințe.
- **Amplasarea haotică a teraselor pot îngreuna deplasările pietonale.** Numeroase echipamente și accesorii amplasate în spațiul public nu sunt esențiale în activitățile agenților comerciali, ele devenind obstacole pentru persoanele cu deficiențe de vedere sau pentru cele cu dizabilități locomotorii(ghivece de plante, butaforii, vitrine, podium terasă, etc). Este deci esențială reducerea recuzitei folosite de agenții comerciali în spațiul public la minimum necesar: mese, scaune, sisteme de umbrire, afișarea meniului, etc. atât pentru a asigura funcționalitatea spațiilor pietonale, cât și pentru a gestiona estetica arhitecturală a spațiului public.

În aceste condiții, față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru: **aprobarea modificării si completării H.C.L. nr. 60/25.11.2020 privind aprobarea regulamentului pentru amplasarea de mese, umbrele și mobilier urban pe raza municipiului Alexandria**

ARHITECT ȘEF,
Arh. Urb. Anne Marie GACICHEVICI

BIROU ARH. URB. SI AMENAJAREA TERITORIULUI, DOCUM.
URBANISM ȘI AUTORIZĂRI
Compartiment Urbanism
Steluța-Iuliana **VIȘAN**

Regulament pentru amplasarea de mese, umbrele și mobilier urban cu caracter provizoriu pe raza municipiului Alexandria

Elementele de mobilier urban cu caracter provizoriu, mesele și umbrelele ce se vor amplasa pe raza municipiului Alexandria, vor respecta următoarele reguli:

1. Terenurile se vor atribui numai la agenții economici care dețin spații comerciale în zonă, în fața spațiilor ocupate de aceștia.
2. Numărul maxim de măsuțe amplasate se va încadra în perimetrul din fața spațiului comercial, - **se va modifica conform Ghidului de bune practici pentru proprietarii privați, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.**
3. Mesele, scaunele, respectiv umbrelele vor fi de aceeași culoare și cu aceleași înscrisuri pentru un agent economic - **se va modifica conform Ghidului de bune practici pentru proprietarii privați, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.**
4. La sfârșitul programului, amplasamentul va fi eliberat de obiectele de mobilier amplasate pe el, în caz contrar agentul economic are obligația de a asigura paza acestora - **se va modifica conform Ghidului de bune practici pentru proprietarii privați, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.**
5. Programul de funcționare va fi 08:00 – 23:00.
6. Este interzisă folosirea oricăror surse sonore.
7. Se vor servi băuturi alcoolice, băuturi răcoritoare, înghețată, produse alimentare, ceai, cafea, cu respectarea normelor sanitare în vigoare.
8. Societățile care vor ocupa terenurile vor fi direct responsabile de folosirea unui limbaj civilizat de către consumatori și de nu a produce diverse zgomete, pentru a nu deranja locatarii blocurilor învecinate/proprietarii învecinați.
9. Este interzisă amplasarea de chioșcuri, copertine, vitrine și lăzi frigorifice; aprovizionarea și servirea se va face din interiorul spațiului comercial - **se va modifica conform Ghidului de bune practici pentru proprietarii privați, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.**
10. Prin amplasarea obiectelor de mobilier nu se vor bloca căile de acces și circulația pietonală - **se va modifica conform Ghidului de bune practici pentru proprietarii privați, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.**
11. Tariful pentru folosirea terenului în scopul mai sus menționat va fi de 0,25/mp/zi.
12. Închirierea se poate face fracționat sau pe toată perioada anului, după această dată chiriașul având obligația de a elibera și de a nu folosi sub nici o formă suprafața de teren ce face obiectul terenului.
13. Teraselor vor fi mobilate cu jardiniere cu plante și alte plante de corative (pergole, fântâni arteziene, etc) pentru crearea unui mediu plăcut - **se va modifica conform Ghidului de bune practici pentru proprietarii privați, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.**
14. Iluminatul va fi de tip decorativ și se va face din spațiul propriu al agentului economic - **se va modifica conform Ghidului de bune practici pentru proprietarii privați, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.**
15. Este interzisă amplasarea mobilierului în fața spațiilor altor agenți economici fără acordul acestora.
16. Municipiul Alexandria nu raspunde pentru eventuale pagube produse de terțe persoane meselor, umbrelor și mobilierului urban situat pe raza municipiului.
17. Prevederile prezentei hotărâri se completează de drept cu actele normative privind combaterea infectării cu SARS-COV-2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER:
Ionela Cornelia ENE

Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Alexandria, prin adoptarea unui transport public ecologic -
MODERNIZARE ZONA PIETONALA STRADA LIBERTATII

GHID DE BUNE PRACTICI PENTRU PROPRIETARIII PRIVAȚI

un instrument cu rol de recomandare și reguli de bună practică pentru agenții economici care vor solicita autorizații pentru a-și desfășura activitatea pe domeniul public în zona pietonală a municipiului Alexandria



1

Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Alexandria, prin adoptarea unui transport public ecologic -
MODERNIZARE ZONA PIETONALA STRADA LIBERTATII

❑ OBIECTIVUL GHIDULUI:

- A. DINAMICA SPAȚIILOR CARE SE AFLĂ LA PARTERUL BLOCURILOR- AMENAJAREA TERASELOR AMPLASATE PE DOMENIUL PUBLIC, ZONA PIETONALĂ.**
Dacă sunt proiectate având în minte tipul utilizatorilor și criteriile de calitate, acestea **se pot transforma în adevărate zone de atracție ale unui ansamblu de acest tip.**
- B. INFRASTRUCTURA AFERENTĂ CIRCULAȚIEI PIETONALE ȘI AUTO, AFLATE ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ** (trotuare de gardă, trepte acces, terase, etc, aflate în proprietatea instituțiilor publice, agenților economici asociațiilor de proprietari și a căror drepturi de proprietate sunt intabulate în cărțile funciare) în vederea creșterii siguranței și a accesibilității domeniului public, dar și a esteticii arhitecturale a spațiului public;
- C. REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA FAȚADELOR** ce flanchează zona pietonală a municipiului Alexandria- strada Libertății

Municipalitatea implementează în momentul de față proiectul **MODERNIZARE ZONA PIETONALA STRADA LIBERTATII** proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.1/1, Axa Prioritară 4, Prioritatea de investiții 4e, Obiectiv specific 4.1, Cererea de finanțare cu nr. S/CL/2017/4/4.1/1/1097/27.12.2018 cu titlul „Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Alexandria, prin adoptarea unui transport public ecologic”.

INVESTIȚIA ARE URMĂTOARELE OBIECTIVE:

- ❑ creșterea calității și a suprafețelor spațiilor verzi și spațiilor publice;
- ❑ apropierea de standardele naționale și europene referitoare la suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor;
- ❑ îmbunătățirea calității mediului prin folosirea de materiale mai puțin poluante la amenajarea pietonalului;
- ❑ eliminarea factorilor de risc pentru sănătatea populației;
- ❑ asigurarea protecției mediului;
- ❑ îmbunătățirea spațiului urban prin amenajarea în cadrul pietonalului a zonelor de interes diverse, destinate unor categorii cât mai diversificate de utilizatori;

Pentru obținerea unei calități superioare a spațiului din punct de vedere funcțional, urbanistic, constructiv și estetic s-au propus următoarele lucrări:

- ❑ crearea unui traseu sistematizat de străzi pietonale într-o compoziție dinamică;
- ❑ executarea de instalații aferente amenajărilor;
- ❑ montarea de mobilier urban;
- ❑ toaletarea materialului dendrologic existent;
- ❑ plantarea de vegetație cu talie joasă medie și înaltă, rezistentă la noxe;
- ❑ amenajarea spațiilor verzi plantate prin delimitarea acestora;
- ❑ realizarea de amenajări florale;
- ❑ realizarea unor construcții din lemn de tip pergole;
- ❑ fântână arteziană încastrată în paviment;
- ❑ fântână arteziană cu bazin de apă;
- ❑ fântână arteziană muzicală cu jocuri de apă și lumini;

2

MODERNIZARE ZONA PIETONALA STRADA LIBERTATII

A. CAFENELE SI RESTAURANTE STRADALE

Pentru a evita degradarea spațiului public **este necesară păstrarea unui caracter unitar al aspectului arhitectural și asigurarea calității spațiale prin respectarea următoarelor criterii:**

- **Dimensionarea și poziționarea obiectivelor de alimentație publică stradale** trebuie să fie în concordanță cu contextul general, și nu ar trebui să fie determinate strict de interesele comerciale.
- Acestea trebuie proiectate utilizând **mobiliu independent** poziționat direct pe pavimentul spațiului public.
- Structurile de închidere, chiar dacă sunt declarate ca fiind temporare, **nu sunt permise**.
- Împrejmuirea sau ridicarea spațiului utilizând platforme, sau alte abordări care să sporească numărul de locuri în detrimentul fluidității traficului pietonal **nu sunt permise**.
- Pe întreg procesul de proiectare, trebuie luată în calcul **accesibilitatea persoanelor cu dizabilități**. Pentru cei cu probleme vizuale, trebuie luate măsuri care să faciliteze orientarea, iar platformele nu trebuie folosite decât în cazuri foarte bine justificate (*spre exemplu, în zone unde panta trotuarului nu permite planitatea mobilierului sau în apropierea parcajelor*).
- În zonele protejate, amenajarea cafenelor și restaurantelor stradale **trebuie supusă strict reglementărilor aferente documentațiilor de urbanism în vigoare**. Dacă acestea nu există, ele trebuie elaborate în conformitate cu prevederile legale. *Pentru informații legate de demararea unor documentații de urbanism vă puteți adresa Compartimentului Urbanism din cadrul Direcției Arhitect Șef, telefon 0247 317 727, int 135, 167 sau pe adresa: primalex@alexandria.ro*
- **Prelata, umbrelele pentru terasele** de la parterul imobilului se vor realiza astfel încât prin formă, culoare, material să nu afecteze aspectul clădirilor. Se recomandă ca terasele să fie acoperite doar cu umbrele, din materiale impermeabile, **de culoare albă fără inscripții**.
- **Pavimentul pe care se așează terasa nu trebuie acoperit** cu orice tip de material sau platforme. Deținătorii teraselor care vor distruge pavimentul în perimetrul spațiului pe care îl dețin vor plăti distrugerile. Jardinierile, umbrelele, parapetii sau alte elemente de marcare a teraselor nu vor fi ancorate în pământ.
- Se interzice acoperirea sau închiderea teraselor cu tablă ondulată, sticlă, țigla, sindrila, panouri din lemn, pvc, plexiglass.
- Întrucât mobilierul urban public (exemplu: bănci, coșuri de gunoi, parcuri de biciclete etc) are poziție fixă, **terasele trebuie să respecte raza de protecție a acestuia**.
- Având în vedere reglementările în vigoare privind stabilitatea și siguranța fațadelor imobilelor în dreptul cărora se amenajează terasele sezoniere, **în cazul clădirilor cu fațade degradate, cu pericol de prăbușire** (exemplu: fațade finisate cu plăci ceramice dezlipite sau tencuială degradată, etc) **amplasarea teraselor sezoniere este posibilă numai după reabilitarea fațadei**. *Constatarea va fi făcută de către o comisie stabilită prin dispoziția Primarului.*
- pe terasele sezoniere **sunt interzise** mobilierul pentru servire, inclusiv automatele de vânzare, instalațiile frigorifice, de preparare a produselor sau de spălare a vasele, standurile/ vitrinele de prezentare a produselor și aparatura electronică de tip tv, plasmă, LCD, LED, video-proiector, inclusiv alimentarea cu energie electrică a acestora;
- **În cazul clădirilor aflate în zona de protecție a monumentelor istorice, amplasarea teraselor se va face cu avizul MCC, prin DJC Tr.**

3

MODERNIZARE ZONA PIETONALĂ STRADA LIBERTĂȚII

□ CONDIȚII DE AMPLASARE A TERASELOR PE DOMENIUL PUBLIC

▪ **Poziționarea mobilierului public aparținând Primăriei Municipiului Alexandria, are prioritate în fața închirierii spațiului public pentru activități comerciale.** Mobilierul și echipamentele publice (*bănci, coșuri de gunoi, parcuri de biciclete*) sunt poziționate în funcție de reglementări și bune practici internaționale. Băncile sau locurile de stat jos sunt puncte importante de odihnă pentru deplasările persoanelor în vârstă, a persoanelor cu anumite deficiențe locomotorii, precum și a familiilor cu copii. Prin urmare, poziția lor trebuie să rămână fixă, ea fiind însoțită de o zonă de protecție și de vizibilitate.

▪ **Mobilierul stradal joacă un rol important în a face posibilă utilizarea deplină a spațiului public.** În același timp, acesta **nu trebuie să contribuie la blocarea traseelor pietonale sau la încărcarea excesivă a spațiului public**.

▪ **Este esențială reducerea recuzitei folosite de agenții comerciali în spațiul public la minimum necesar:** mese, scaune, sisteme de umbră, afișarea meniului, etc. Se interzice amplasarea de panouri separatoare, vitrine, ghivece cu plante, podium de terasă, butaforiile comerciale, etc. **ce îngreunează arterele de circulație, devenind obstacole pentru persoanele cu deficiențe de vedere sau pentru cele cu dizabilități locomotorii și ocupând un spațiu valoros pentru pietoni.**

1. Estimarea suprafețelor închiriate

1.1 Estimarea suprafețelor de terasă va fi realizată în funcție de numărul de mese declarate de fiecare chirieș.

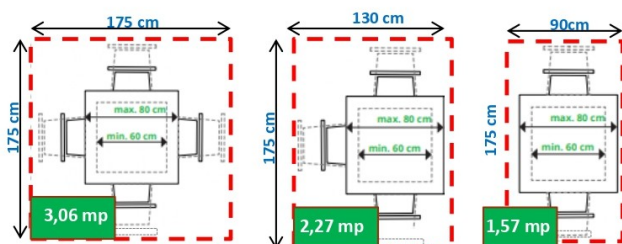
Vor fi luate în considerare următoarele suprafețe pentru închiriat aferente ansamblului de masă+scaune:

▪ **Modul masă + 4 scaune = 3,06 mp;**

▪ **Modul masă + 3 scaune = 2,27 mp;**

▪ **Modul masă + 2 scaune = 1,57 mp (unde este permis modul masă + 2 scaune (minimal) 0,75 mp; cu banchetă alipită la fațadă, cu mese; banchetă alipită la fațadă, fără mese).**

1.2 **Agenții comerciali au obligația să stivuiească scaunele și mesele, în perimetrul închiriat, în afara orelor de funcționare.** Acest lucru permite accesul mașinilor de intervenție pe timpul nopții, cât și curățarea domeniului public, aprovizionarea unităților comerciale etc.



NOTĂ:

- Perimetrul pentru închiriat se va stabili în funcție de modul masă + nr de scaune, conform imaginilor prezentate la pagina. 4;

4

MODERNIZARE ZONA PIETONALĂ STRADA LIBERTĂȚII

□ CONDIȚII DE AMPLASARE A TERASELOR PE DOMENIUL PUBLIC- continuare

2. Delimitarea spațiului terasei

2.1. Nu este permisă utilizarea închiderilor verticale perimetrale care au ca scop protejarea spațiului interior de intemperii. Terasa este un spațiu exterior, supus condițiilor meteo, iar utilizarea ei este condiționată de climă și de temperatura exterioară.

2.2. Este permisă decorarea umbrelei sau copertinei cu ghirlande luminoase doar dacă acestea sunt alimentate cu baterie. Este interzisă extinderea utilităților în zona teraselor (apă, electricitate, gaz) în baza legii 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții.

2.3. Nu este permisă folosirea elementelor atârănătoare pentru decorarea umbrelei/copertinei sau pentru protejarea spațiului de intemperii (ex. ghirlande decorative, perdele, cortine din folie PVC etc).

2.4. Este interzisă construirea de podiumuri/pardoseli pentru ridicarea cotei de călcare a teraselor sau pentru preluarea declivităților la nivelul pavajului. Podiumurile reprezintă o ocupare permanentă a spațiului public și o barieră semnificativă pentru mașinile de intervenție.

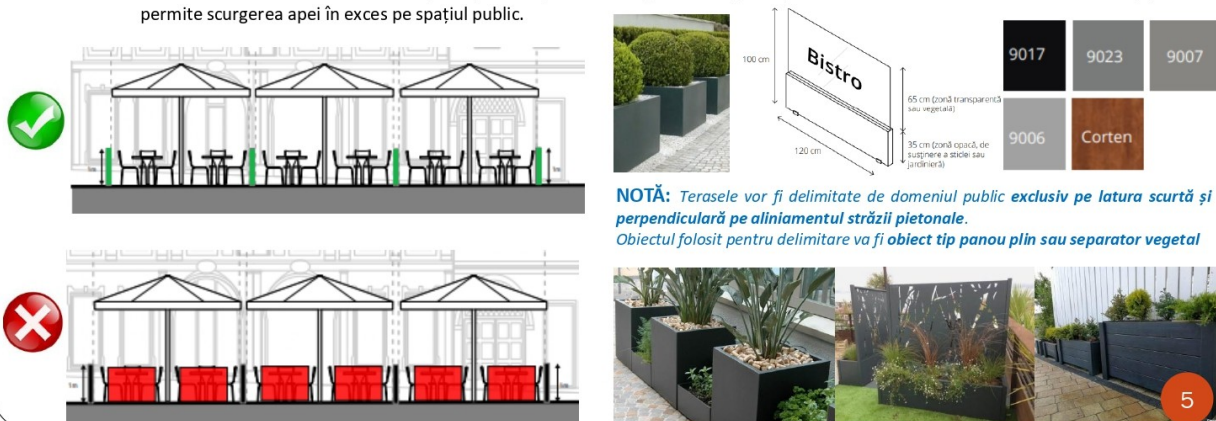
2.5. Nu este permisă folosirea mochetelor, covoarelor sintetice sau pardoselilor de orice fel.

2.6. Teraselor vor fi delimitate de domeniul public exclusiv pe latura scurtă și perpendiculară pe aliniamentul străzii.

Obiectul folosit pentru delimitare va fi:

▪ obiect tip panou plin, realizat din metal, vopsit gri antracit (RAL 9006, 9007, 9017, 9023) sau Corten, cu dimensiunea de 900x750mm (LxH). Alternativ poate fi realizată o ramă metalică care susține un panou de sticlă securizată clară sau plexiglass transparent incolor.

▪ separator vegetal - se vor folosi jardiniere realizate din metal vopsit gri antracit (RAL 9006, 9007, 9017, 9023) sau Corten, cu dimensiunile maxime 50x90x50 cm (lxlxh) iar înălțimea totală (jardinieră+plantă) de maxim 100 cm. Jardinierele vor fi etanșe, nu vor permite scurgerea apei în exces pe spațiul public.



MODERNIZARE ZONA PIETONALĂ STRADA LIBERTĂȚII

□ CONDIȚII DE AMPLASARE A TERASELOR PE DOMENIUL PUBLIC - continuare

2.7. În cazul teraselor alipite la fațadă, nu vor fi amplasate terase/mese cu scaune în fața acceselor în locuințe sau alte spații comerciale. La fiecare intrare va fi asigurat un coridor de trecere, pietonal de minimum 3 m lățime..

▪ Amplasarea teraselor alipite de fațadă este permisă pe toată lățimea proprietății, unde este autorizată unitatea comercială, cu condiția să asigure accesul neîngrădit în locuințe și în spațiile comerciale.

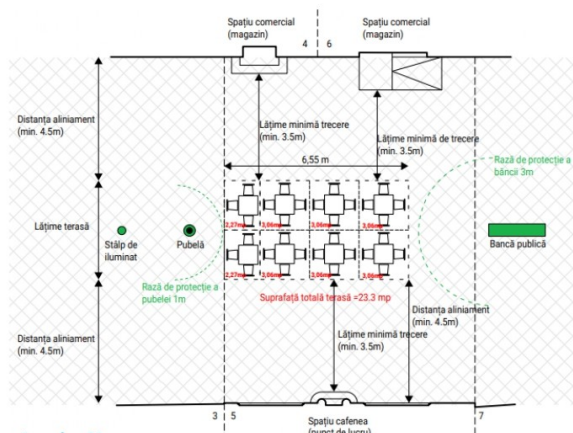
▪ Teraselor se vor amplasa la o distanță de protecție față de accesul locuitorilor după cum urmează:

- în cazul în care o proprietate are dreptul de acces pietonal pentru riverani -conform unui contract de închiriere cu Primăria municipiului Alexandria, se va asigura un culoar de minimum 3 m perpendicular pe fațadă (conform Imagine 02);
- în cazul porților cu lățime mai mare de 3 m se va lăsa un coridor de trecere egal cu lățimea porții;
- nu se vor amplasa jardiniere, umbrele, panouri de informare sau alte butaforii în dreptul accesului locuitorilor și riveranilor.

NOTĂ:

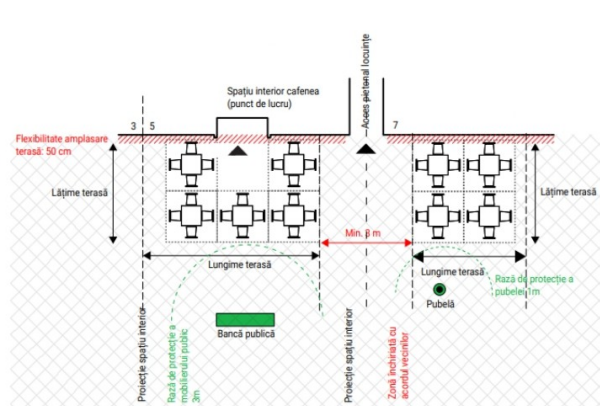
Reglementările de mai sus nu se aplică în cazul accesului în unitatea de servire care deține contractul de închiriere pentru terasă

▪ Amplasarea teraselor unde este autorizată unitatea comercială, se va realiza cu respectarea zonei de protecție și de vizibilitate a mobilierului public aparținând Primăriei Municipiului Alexandria; amplasarea mobilierului public are prioritate în fața închirierii spațiului public pentru activități comerciale (conform Imagine 01);



Imagine 01

Elemente obligatorii ale planului de situație și reguli de poziționare a teraselor detașate de fațadă



Imagine 02

Elemente obligatorii ale planului de situație și reguli de poziționare a teraselor alipite la fațadă

MODERNIZARE ZONA PIETONALĂ STRADA LIBERTĂȚII

CONDIȚII DE AMPLASARE A TERASELOR PE DOMENIUL PUBLIC- continuare

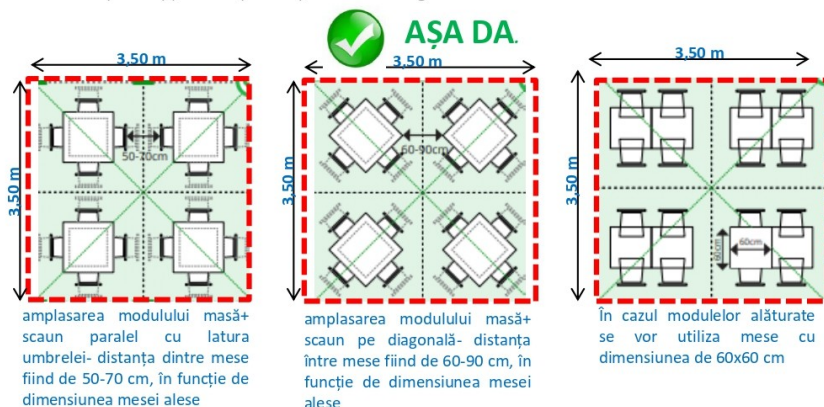
2.8. Pentru încheierea contractului de închiriere solicitanții vor realiza o documentație care va conține un plan de amplasare, în care suprafața care urmează a fi închiriată, va fi reprezentată folosind modulele de mai jos, desenate consolidat și unite pe linia punctată de culoare roșie. **Pentru informații legate de contractul de închiriere vă puteți adresa Direcției Patrimoniu, telefon 0247 317 727, int 134, 118 sau pe adresa: primalex@alexandria.ro**

Planurile de situație vor fi realizate în baza unor ridicări topografice în care vor apărea următoarele elemente: aliniament; acces clădiri/ proprietăți private; funcțiuni spații parter; poziția mobilierului public (bănci, coșuri de gunoi, rastel bicicletă); stâlpi iluminat, stâlpi indicatoare; scări sau rampe de acces în clădirile amplasate în afara aliniamentului.

La amplasarea teraselor se va ține cont de **zonele de protecție pentru mobilier public**:

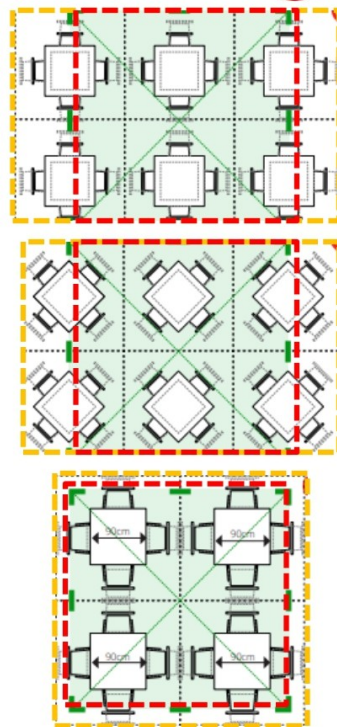
- **bancă publică** - 3 m de la limita exterioară de jur împrejur;
- **coș de gunoi** - 1 m de la limita exterioară de jur împrejur;
- **rastel public de bicicletă** - 2 m de la limita exterioară de jur împrejur.

Vor fi luate în considerare următoarele module, ce corespund configurațiilor de mese pătrate cu latura între 60 cm (minim) și 80 cm (maxim), cu scaune cu gabarit mediu sau mic.



Modalități de configurare a modulelor masă+scaune în suprafața închiriată (suprafața închiriată va fi suprafața cuprinsă de conturul linie punctată)

ASA NU



7

MODERNIZARE ZONA PIETONALĂ STRADA LIBERTĂȚII

CONDIȚII DE AMPLASARE A TERASELOR PE DOMENIUL PUBLIC- continuare

ASA DA



NOTĂ:
Inscripționarea numelui agentului comercial s-a realizat **exclusiv pe șortul umbrelei**.
Mesele și scaunele sunt de dimensiuni mici, **ușor de stivuit sau suprapozat**.

Cu mențiunea că :
Este recomandat mobilier realizat integral din metal. În situațiile unde mobilierul este realizat din lemn sau dintr-o combinație care folosește și lemnul, părțile lemnoase vor fi vopsite în culorile recomandate:
▪negru (RAL 9005)
▪gri (RAL 9006, 9007, 9017, 9023)
▪verde oliv (RAL 6011, 6017).

Finisajul „natur” nu este permis.

Amplasarea teraselor alipite de fațadă este permisă pe toată lățimea proprietății, unde este autorizată unitatea comercială, cu condiția să asigure accesul neîngrădit în locuințe, în curțile cu acces auto și în spațiile comerciale.



Scaunele sunt de culori diferite, stridente și nu pot fi pliate sau suprapozate. Nu sunt permise împrejurile în alte zone ale umbrelei sau inscripționarea cu numele unor produse sau companii, aceasta fiind reclamă neautorizată.



Elementele de delimitare nu pot fi folosite pe latura lungă a teraselor



Nu este permisă utilizarea închiderilor verticale perimetrale care au ca scop protejarea spațiului interior de intemperii.



8

MODERNIZARE ZONA PIETONALĂ STRADA LIBERTĂȚII

CONDIȚII DE AMPLASARE A TERASELOR PE DOMENIUL PUBLIC- continuare

3. Mese și scaune (caracteristici). Este recomandată utilizarea unui mobilier cu următoarele caracteristici:

3.1. Ansambluri de mese și de scaune, mese cu formă rotundă sau pătrată, de dimensiuni cât mai reduse (mese cu latura între 60 și 80 cm), astfel încât să poată fi mutate și stivuite/pliate cu ușurință.

3.2. Este recomandată mobilier realizat integral din metal. În situațiile unde mobilierul este realizat din lemn sau dintr-o combinație care folosește și lemnul, părțile lemnoase vor fi vopsite în culorile recomandate mai jos. **Finisajul „natur” nu este permis.**

3.3 Cromatica meselor și a scaunelor se va încadra în următoarea paletă cromatică: negru (RAL 9005), gri (RAL 9006, 9007, 9017, 9023) sau verde oliv (RAL 6011, 6017).

Un exemplu relevant este mobilierul utilizat în cadrul proiectului Prague Tables and Chairs <http://en.iprpraha.cz/praguechairs>



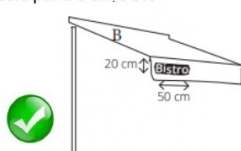
6017	6011	9007
9005	9023	
9006	9016	

4. Modalități de publicitate și informare a clienților

4.1 Inscrisiunea numelui agentului comercial **se poate face exclusiv pe șortul umbrelei sau copertinei**, într-un dreptunghi cu lățimea de 20x50 cm. Nu sunt permise imprimeurile în alte zone ale umbrelei sau inscripționarea cu numele unor produse sau companii, aceasta fiind reclamă neautorizată.

4.2 Se va folosi un singur „portativ” pentru meniu, amplasat la intrarea în unitatea de alimentație publică sau adiacent terasei și/sau o singură tabelă pentru mesaje scrise cu cretă vopsită în negru și cu dimensiuni maxime de 50x70cm. Portativul va fi metalic, de culoare neagră și nu va purta inscripții comerciale de niciun fel (ex. **nu este permisă folosirea stativelor oferite de producători de băuturi alcoolice sau carbo-gazoase**) pentru a evita eterogenitatea vizuală și publicitatea mascată în spațiul public.

4.3 Nu este permisă amplasarea pe spațiu public a obiectelor de reclamă de orice fel, a steagurilor, a butaforiilor comerciale (ex: **cornet de înghețată din plastic, marionete, litere volumetrice etc.**), a panourilor verticale pentru afișe etc



Mobilierul utilizat nu va fi unul voluminos, pentru a putea fi strâns într-un volum compact.

9

MODERNIZARE ZONĂ PIETONALĂ STRADA LIBERTĂȚII

5. Sisteme de umbrire

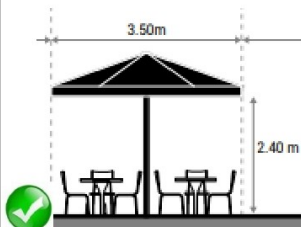
5.1 Sunt permise umbrelele pătrate sau rotunde cu picior central (max. 3.5mx3.5m), copertine retractabile montate pe fațadă (cu acordul Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Teleorman, pentru terasele amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice). **Nu se vor folosi umbrele de tip lampadar sau copertine în două ape pe cadru.**

5.2 Culoarea umbrelor sau a copertinelor retractabile va fi Traffic White (RAL 9016).

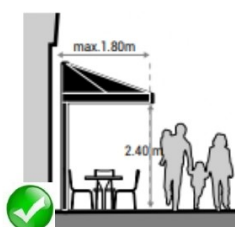
5.3 Nu este permisă extinderea sistemului de acoperire în afara suprafeței închiriate/ deasupra culoarelor de circulație. Dimensiunea umbrelor va fi adaptată la dimensiunile spațiului în care sunt amplasate.

5.4 Este interzisă realizarea unor structuri din lemn de tip pergolă/baldachin/ ancadrament pentru susținerea elementelor de umbrire conform dispozițiilor legii în baza Legii 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții.

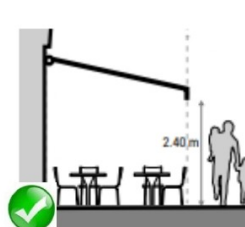
5.5 Nu este permisă extinderea zonelor de stat în afara limitei superioare a sistemului de umbrirepertinelor este recomandată ca soluție optimă pentru umbrirea spațiilor exterioare. Cu toate acestea, montarea lor pe fațadele clădirilor istorice poate duce la degradarea decorațiilor. Prin urmare, este permis montajul copertinelor retractabile în partea inferioară a decorațiilor, pentru a nu le afecta integritatea (cu acordul Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Teleorman, pentru terasele amplasate în zonele de protecție)



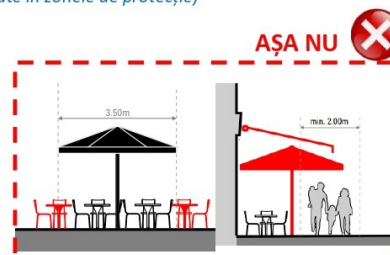
Umbrelele cu un picior central vor avea dimensiunea maximă de 3.5x3.5 m. Se recomandă utilizarea unor sisteme de sprijin cu bază metalică cu lățime de 80x80cm, evitând în acest fel baza cu dale de beton, care ridică probleme semnificative la utilizare.



În cazul unui imobil cu valoare de patrimoniu, care nu permite montarea unei copertine retractabile, se va folosi o umbrelă cu picior excentric (half umbrella), alipită fațadei.



Utilizarea copertinelor retractabile, ancorate de fațadă este recomandată ca soluție optimă pentru umbrirea spațiilor exterioare (cu acordul Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Teleorman, pentru montarea pe fațadele clădirilor monument istoric).

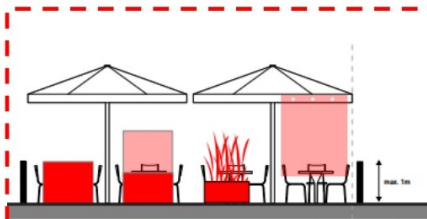


Nu este permisă extinderea sistemului de acoperire în afara suprafeței închiriate/ deasupra culoarelor de circulație și respectiv extinderea zonelor de stat în afara limitei superioare a umbrelei, mai ales în cazul teraselor amplasate central. Dimensiunea umbrelor și a copertinelor va fi adaptată la dimensiunile și poziția spațiului unde sunt amplasate.

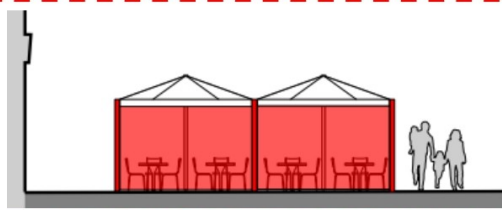
10

MODERNIZARE ZONA PIETONALA STRADA LIBERTATII

AȘA NU

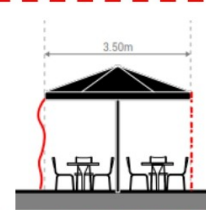


Nu este permisă delimitarea suprafeței teraselor pe domeniul public prin niciun fel de obiect, cu excepția celor indicate anterior.

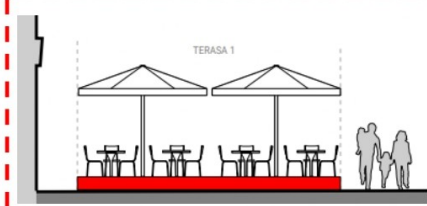


Nu este permisă închiderea teraselor cu elemente verticale perimetrale care au ca scop protejarea spațiului interior de intemperii.

NOTĂ: Terasa este un spațiu exterior, supus intemperiei iar utilizarea ei este condiționată de climă și de temperatura spațiului exterior.

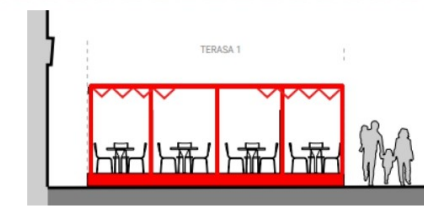


Închiderea perimetrală a teraselor cu structură de lemn și folie PVC conduce la apariția unor construcții ilegale pe domeniul public, interzise prin prevederile legii 50/1991.

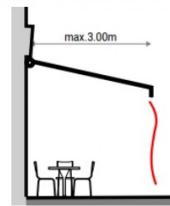


Nu este permisă construirea de podiumuri/pardoseli pentru ridicarea cotei de călcare a teraselor.

Nu este permisă folosirea pe zona teraselor a mochetelor, covoarelor sintetice sau pardoselilor de orice fel.



Este interzisă realizarea unor structuri din lemn de tip pergolă/baldachin/ ancadrament pentru susținerea elementelor de umbră conform dispozițiilor legii 50/1991.



Nu este permisă folosirea elementelor atârănătoare pentru decorarea umbrelor/ copertinei sau pentru protejarea spațiului de intemperii (ex. ghirlande decorative, perdele, cortine din folie PVC, etc.).

11

MODERNIZARE ZONA PIETONALA STRADA LIBERTATII

6. Echipamente

6.1 Este permisă amplasarea de gheridoane pe spațiul pietonal, dar în perimetrul închiriat. Acestea vor avea dimensiune maximă de 60x80x100cm (lxlxh) și vor fi ușor de mutat (montate pe roți). Cromatica gheridoanelor va fi neagră sau gri (RAL 9006, 9007, 9017, 9023).

6.2 Nu este permisă amplasarea pe spațiul public a jardiniereilor sau ghivecelor de plante, de orice tip, cu excepția celor indicate la punctul 2.6.

6.3 Nu este permisă utilizarea altui mobilier de întâmpinare, cu excepția meselor și a scaunelor. Nu este permisă amplasarea vitrinelor frigorifice sau a altor echipamente care servesc la prepararea și încălzirea unor produse alimentare (samovar, prăjitor de alune, mașină de făcut floricele), a tarabelor sau a meselor pentru comercializarea mărfurilor la exteriorul unităților de alimentație publică.

6.4 Nu este permisă amplasarea bicicletelor decorative, a suporturilor de bicicletă (rasteluri) private, a baloanelor sau a oricăror obiecte atârinate de fațadă.

B. INFRASTRUCTURA AFERENTĂ CIRCULAȚIEI PIETONALE AFLATE ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ

Un loc devine mai atrăgător și mai utilizat atunci când se utilizează materiale de calitate. Un material corect ales și potrivit contextului său primește un rol de ornament al orașului.

Pe lângă rolul lor funcțional, materialele și suprafețele joacă, de asemenea, un rol important în experiența senzorială imediată a utilizatorilor, în special la percepția lor vizuală, tactilă, precum și la cea a mișcării.

CONCLUZIE: Structura și culoarea suprafețelor influențează așadar confortul folosirii spațiului.

Din acest motiv, toate materialele și suprafețele folosite în spațiile publice ar **trebui să aibă o calitate vizuală și structurală ridicată**. Astfel, suprafețele destinate șederii trebuie create din materiale stabile termic și plăcute la atingere.

Proprietățile funcționale și structurale ale materialului ales influențează durabilitatea și rezistența lor, precum și siguranța spațiilor publice în care sunt folosite.

Proprietățile suprafeței materialelor, precum textura, capacitatea de reflecție și de absorbție a luminii și culoarea influențează puternic luminozitatea spațiului.

REPARAȚIILE INFRASTRUCTURII AFERENTĂ CIRCULAȚIEI PIETONALE ȘI AUTO, AFLATĂ ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ (trotuare de gardă, trepte acces, terase, etc, aflate în proprietatea instituțiilor publice, agenților economici asociațiilor de proprietari și a căror drepturi de proprietate sunt intabulate în cărțile funciare) este generată de necesitatea de a elimina diferența de material dintre infrastructura aferentă circulației pietonale reabilitată prin proiectul cu finanțare europeană "Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Alexandria, prin adoptarea unui transport public ecologic", Obiect 3," Modernizare zonă pietonală strada libertății" și zonele adiacente pietonalului, aflate în proprietatea instituțiilor publice, agenților economici, asociațiilor de proprietari, cât și proprietarilor, persoane fizice, de imobile cu destinația locuință.

□ Pentru asigurarea unei îmbrăcăminti moderne a suprafețelor adiacente zonei pietonale, proprietăți private, este obligatoriu ca refacerea pavimentului să se facă cu pavaj din granit gri deschis- materialul va fi utilizat pentru a înlocui suprafața circulabilă aferentă trotuarelor de gardă, podestelor, rampelor, treptelor de acces, teraselor, etc, aflate în proprietatea instituțiilor publice, agenților economici asociațiilor de proprietari cat si proprietarilor, persoane fizice, de imobile cu destinația locuință;

□ Pentru situațiile din zona de acces unde montarea granitului gri deschis nu mai permite deschiderea ușilor de acces, se va apela la soluția desfacerii parțiale a betonului, în vederea încăstrării pavajului din granit gri deschis;

12

MODERNIZARE ZONA PIETONALA STRADA LIBERTATII

PENTRU A OBTINE UN SPAȚIU URBAN DE CALITATE ȘI UN ASPECT ARHITECTURAL UNITAR PREVĂZUT PRIN PROIECT



SUNT NECESARE REPARAȚII LA INFRASTRUCTURA AFERENTĂ CIRCULAȚIEI PIETONALE ȘI AUTO, AFLATĂ ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ

Dacă se efectuează numai reparații fragmentare într-o anumită zonă, trebuie utilizat asfalt de același tip, de aceeași structură și culoare ca suprafața înconjurătoare.

Diferitele grade de compactare, structura diferită a materialelor și sigilarea slabă reprezintă greșeli grave.

Din acest motiv, pentru a preveni tasarea suprafeței de călcare, trebuie realizat în zona de lucru același nivel de compactare al stratului suport, ca cel din zonele adiacente.

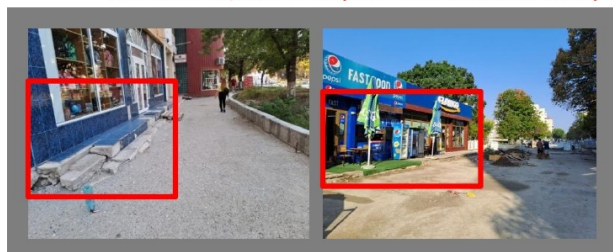
Rosturile dintre suprafețele noi și cele reabilite prin proiect trebuie realizate mecanic, cu circularul, apoi tratate și sigilate pentru a preveni infiltrațiile de apă și deteriorarea la îngheț.

Concret, orice reparație realizată în zone cu material asfaltic trebuie să aibă ca prioritate repararea lor pe întreaga lungime și lățime, cu un număr cât mai mic de articulații.

13

MODERNIZARE ZONA PIETONALA STRADA LIBERTATII

PENTRU A OBTINE UN SPAȚIU URBAN DE CALITATE ȘI UN ASPECT ARHITECTURAL UNITAR PREVĂZUT PRIN PROIECT



ACCESUL ÎN SPAȚIILE COMERCIALE VOR FI REALIZATE CU RESPECTAREA NORMATIVELOR ÎN CEEA CE PRIVEȘTE SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE ȘI ADAPTAREA PENTRU

ACCESUL PERSOANELOR CU HANDICAP

Toate elementele folosite pentru persoanele cu dizabilități trebuie să fie materiale certificate.

Linii de ghidare trebuie să fie create din aceleași materiale ca suprafețele adiacente, iar diferențierea ar trebui realizată prin combinarea materialelor brute, mai poroase, cu cele netede. Diferențierea prin culoare poate fi realizată utilizând culori contrastante dar din aceeași gamă, nu prin culori stridente (galben, roșu etc.).

Linii de ghidare realizate incorect sau incomplet pot pune viața persoanelor cu dizabilități în pericol.

Realizarea corectă a liniilor de ghidare trebuie făcută sub supravegherea unor consultanți specializați în problema persoanelor cu deficiențe de vedere și cu dizabilități fizice.

MOBILIERUL URBAN – TERASE

Trebuie poziționat astfel încât acesta să nu contribuie la blocarea traseelor pietonale sau la încărcarea excesivă spațiului public.

Mobilierul (mese, scaune, umbrele) vor fi amplasate direct pe pavaj (fără podiumuri).

Se interzice amplasarea în cadrul acestora a aparatelor tip frigider, vitrine frigorifice etc) care degradează aspectul arhitectural al zonei centrale.

Se interzice realizarea de împrejurimi.

Setul de mobilier urban trebuie să fie de bună calitate, realizat din lemn sau metal și, eventual, materiale textile.

Umbrelele vor fi de culoare deschisă, uni, fără însemne publicitare de nici un fel.

EXEMPLE DE SPAȚII URBANE CU TERASE PUBLICE DIN ALTE ȚĂRI



Granary Square, King's Cross, London, UK



Chicago, SUA



San Mateo, California, SUA



Georgia Street, Indianapolis, Indiana, SUA

14

C. REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA FAȚADELOR ce flanchează zona pietonală a municipiului Alexandria- strada Libertății

În conformitate cu prevederile **Regulamentului de conviețuire socială în Municipiul Alexandria**, aprobat prin HCL nr. 118/31.05.2023.

„Art. 8 (1) Instituțiile publice, agenții economici, asociațiile, cu sau fără personalitate juridică sunt obligați să ia măsuri pentru asigurarea întreținerii curățeniei și îmbunătățirii aspectului edilitar al clădirilor, curților, împrejurimilor, căilor de acces, precum și a străzilor, drumurilor și a zonelor verzi aferente acestora.

(2) În acest scop le revin următoarele obligații:

▪ **să întrețină în stare corespunzătoare imobilele în care își desfășoară activitatea, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;**

▪ **să asigure starea corespunzătoare a fațadelor construcțiilor, vizibile spre domeniul public, prin:**

- întreținerea curentă a tâmplăriilor vitrinelor, ferestrelor, ușilor și a firmelor/reclamelor, etc.
- întreținerea curentă a soclului și a finisajului, a zugrăvelilor și vopsitoriilor acestuia; a treptelor de acces, trotuarelor de gardă și teraselor aflate în proprietatea acestora în vederea eliminării pericolului public și a poluării vizuale;
- întreținerea suporturilor de finisaje și ale detaliilor de fațadă (inclusiv la balcoane, console, ancadrame, decorațiuni), înlocuiri de tâmplărie în cazul deteriorării acestora;
- întreținerea curentă a învelitorii prin înlocuirea elementelor degradate;
- întreținere, reparare și înlocuirea elementelor compromise ale structurii suport a învelitorii;
- întreținerea, consolidarea sistemului structural pentru evitarea pericolelor publice;
- executanții lucrărilor de reabilitare a fațadelor imobilelor unde sunt amplasate plăci comemorative au obligația ca după finalizarea acestor lucrări să remonteze aceste plăci comemorative.

▪ **să asigure starea corespunzătoare a sistemelor pentru scurgerea apelor pluviale prin:**

- întreținerea și curățarea curentă a garguielor, jgheaburi, doliilor, gurilor de scurgere, burlanelor de colectare și evacuare;
- înlocuirea elementelor degradate ale sistemelor de colectare a apelor pluviale;

▪ **să asigure pe și spre domeniul public, circulația fluentă și în siguranță pietonală și auto:**

- în cazul obiectelor mobile sau fixe utilitare sau de ambientare (antene, ghivece, jardiniere etc.), prin eliminarea factorilor de risc.
- în cazul tâmplăriilor cu deschideri spre exterior, prin sisteme de manevrare și fixare sigure și stabile care, prin deschiderea lor, să nu se suprapună peste goluri existente, să nu împiedice accesul și să nu ia din luminozitatea acestora;

▪ **să reabiliteze și modernizeze, pentru construcțiile ce flanchează zona pietonală a municipiului Alexandria- strada Libertății, infrastructura aferentă circulației pietonale și auto, aflată în proprietatea sa (trotuare de gardă, trepte acces, terase, etc, aflate în proprietatea instituțiilor publice, agenților economici asociațiilor de proprietari și a căror drepturi de proprietate sunt intabulate în cărțile funciare);**

NOTĂ:

▪ **obligație impusă de necesitatea de a elimina diferența de material dintre infrastructura aferentă circulației pietonale reabilitată prin proiectul cu finanțare europeană „Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Alexandria, prin adoptarea unui transport public ecologic”, Obiect 3, „Modernizare zonă pietonală strada libertății”: și zonele adiacente pietonalului, aflate în proprietatea instituțiilor publice, agenților economici, asociațiilor de proprietari**

cat și proprietarilor, persoane fizice, de imobile cu destinația locuință;

▪ **pentru asigurarea unei îmbrăcăminte moderne a suprafețelor adiacente zonei pietonale, este obligatoriu ca refacerea pavimentului să se facă cu pavaj din granit gri deschis- materialul va fi utilizat pentru a înlocui suprafața circulabilă aferentă trotuarelor de gardă, podestelor, rampelor, treptelor de acces, teraselor, etc, aflate în proprietatea instituțiilor publice; agenților economici asociațiilor de proprietari cat și proprietarilor, persoane fizice, de imobile cu destinația locuință;**

▪ **pentru situațiile din zona de acces unde montarea granitului gri deschis nu mai permite deschiderea ușilor de acces, se va apela la soluția desfacerii parțiale a betonului, în vederea încastrării pavajului din granit gri deschis;**

15

▪ **să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor imobilelor în care își desfășoară activitatea, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora;**

▪ **să finalizeze construcțiile începute, pe baza autorizațiilor eliberate de Primăria Municipiului Alexandria, în condițiile și în termenele stabilite de acestea;**

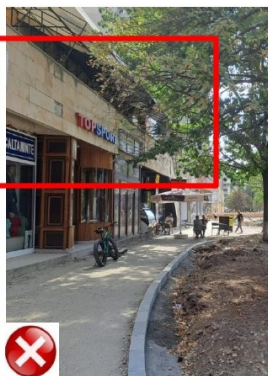
▪ **să execute lucrările de construire/desființare fără să pună în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau fără să afecteze calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare;**

▪ **să monteze jgheaburi, burlane și opritori de zăpadă la construcțiile ce au acoperiș tip șarpantă, către vecini și domeniul public;**

▪ **să respecte măsurile locale în cazul lucrărilor de termoizolare exterioară și/sau refacere exterioară. În vederea asigurării condițiilor pentru un cadru construit coerent, armonios și pentru preservarea calității peisajului se recomandă următoarele:**

- folosirea culorilor inițiale ale imobilului în varianta în care nu au fost realizate lucrări de termoizolare sau combinații în nuanțe deschise de culori calde (galben, roșu și portocaliu) și cu mici accente de culori reci (verde, albastru și mov) fără ca acestea să devină stridente;
- dacă au fost realizate lucrări și imobilul are mai multe culori se va folosi culoarea dominantă, cu excepția culorilor stridente (care nu sunt în armonie cu culorile înconjurătoare), în vederea realizării unui cadru unitar;

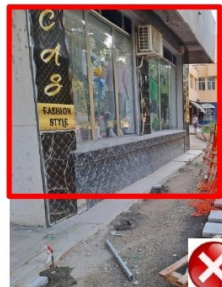
În conformitate cu art. 8, alin. (6) Pentru reparații curente, zugrăveli, vopsitorii exterioare, înlocuiri de tâmplărie exterioară, pentru fațade și împrejurimi în ZONA CENTRALĂ a municipiului Alexandria conform Monitorul Oficial al României, partea I, Nr.670 bis/1.X.2010, proprietarii imobilelor beneficiază de reducerea taxelor de autorizare cu 50%;proprietarii de monumente istorice sunt scutiți de plata taxei de autorizare a intervențiilor executate în cazul în care utilizează bunul imobil numai pentru activități necomerciale sau în mod direct , numai pentru locuit.



Desprindere plăci ceramice de pe fațadele imobilelor ce flanchează spațiul public- **PERICOL PUBLIC- necesită reabilitare**



Evitarea folosirii în mod excesiv a reclamelor/panourilor publicitare, culorilor stridente. Cromatica fațadelor este cea mai vizibilă caracteristică a aspectului clădirilor, fiind primul element remarcat de privitor, astfel încât ea poate impresiona negativ sau pozitiv, funcție de armonia exprimată, și de relația pe care o are cu anturajul clădirii și de relaționarea cu efectele cromatice de ansamblu a frontului de stradă adiacent.



Necesitatea reabilitării fațadei clădirii ce flanchează spațiul urban pietonal cu finisaje care să fie în concordanță cu clădirile învecinate, creind un aspect unitar al spațiului construit și o estetică de calitate.



16

Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Alexandria, prin adoptarea unui transport public ecologic -
MODERNIZARE ZONA PIETONALĂ

EXEMPLE DIN ALTE ȚĂRI

ASA VA ARĂTA PIETONALUL



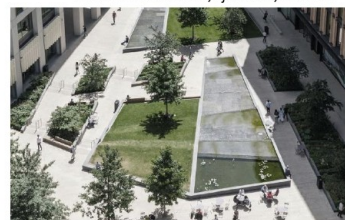
Barcelona, Spain



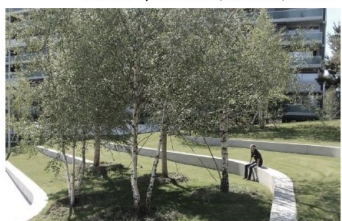
Slovenska Boulevard, Ljubljana, Slovenia



Pokrovskiy boulevard, Moscow, Russia



Pancras Square, King's Cross, London, UK

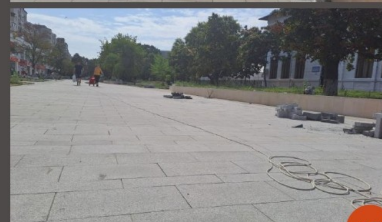


Geneva, Elveția



Granary Square, King's Cross, London, UK

STRADA LIBERTATII
 - ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI

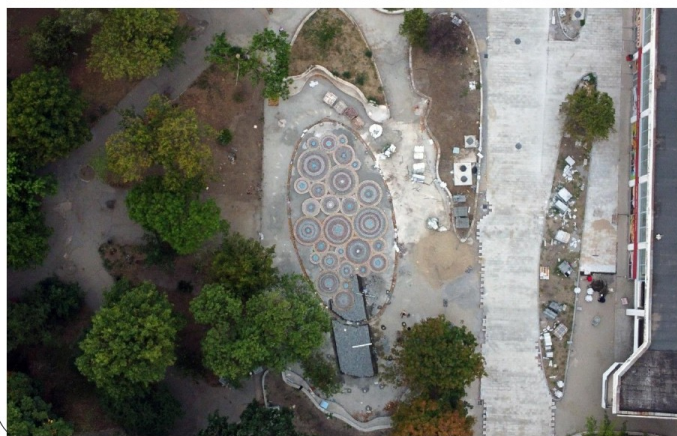


Imagini din timpul execuției- septembrie 2023

17

Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Alexandria, prin adoptarea unui transport public ecologic -
MODERNIZARE ZONA PIETONALĂ

ASA VA ARĂTA PIETONALUL



Imagini din timpul execuției septembrie 2023

18

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 CONSILIER:
 Ionela Cornelia ENE**