

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**Privește: modificarea și completarea H.C.L. nr. 69/10.08.1999, privind însușirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, județul**

Teleorman

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 54814/17.10.2023, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 55090/18.10.2023, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile Dispoziției Primarului municipiului Alexandria, nr. 328/16.02.2021, privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 141/26.04.2023, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 74/29.03.2021, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 311/24.11.2021, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- declarația pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale conform căreia bunurile atestate nu fac obiectul unor litigii;
- anexa nr. 2 - "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Alexandria" la Hotărârea Guvernului nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- Decretul Consiliului de Stat privind exproprierea unor terenuri și construcții Nr. 406/1986;
- Decretul Consiliului de Stat privind exproprierea unor terenuri și construcții Nr. 57/1987;
- prevederile Legii nr. 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin.(1), art. 136, alin.(1), art. 139, alin.(2), art. 197, alin.(5), și art. 289, alin. (16), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. "c" și alin.(6), art. 139, alin.(1) și (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 289, alin.(5) și art. 607, alin.(4), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică și se completează Anexa „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Alexandria”, secțiunea I „Bunuri imobile”, la H.C.L. nr. 69/10.08.1999, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- după poziția nr. 278 se introduc șase(6) noi poziții, pozițiile nr. 279, 280, 281, 282, 283 și 284, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 69/10.08.1999, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului Alexandria, județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 3. Prin grija secretarului general al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, primarului municipiului Alexandria, Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

ALEXANDRIA

Nr. 340 din 30 octombrie 2023

COMPLETĂRI**la inventarul domeniului public al municipiului Alexandria, județul Teleorman**

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
279		Teren	Mun. Alexandria, situat în str. Dunării, zona bloc L12, L14, L15, L30, L31; teren intravilan; categoria de folosință: curți construcții; suprafața teren = 8.480 mp.	2023	2.221.000	H.C.L. nr. 141/26.04.2023 CF nr. 34148
280		Teren	Mun. Alexandria, situat în str. Dunării, zona bloc L28; teren intravilan; categoria de folosință: curți construcții; suprafața teren = 676 mp.	2023	159.700	H.C.L. nr. 141/26.04.2023 CF nr. 34166
281		Teren	Mun. Alexandria, situat în str. Dunării, zona bloc L2, L3, L4, L5, L6, L9, L11; teren intravilan; categoria de folosință: curți construcții; suprafața teren = 13.728 mp.	2023	3.107.000	H.C.L. nr. 141/26.04.2023 CF nr. 34163
282		Teren	Mun. Alexandria, situat în str. Dunării, zona bloc L29; teren intravilan; categoria de folosință: curți construcții; suprafața teren = 731 mp.	2023	187.000	H.C.L. nr. 141/26.04.2023 CF nr. 34162
283		Teren	Mun. Alexandria, situat în zona cartier școala 7; teren intravilan; categoria de folosință: curți construcții; suprafața teren = 3.928 mp.	2021	715.000	H.C.L. nr. 74/29.03.2021 CF nr. 31850

284		Teren	Mun. Alexandria, situat în str. Podul Vechi; teren intravilan; categoria de folosință: curți construcții; suprafața teren = 549 mp.	2021	59.752,80	H.C.L. nr. 311/24.11.2021 CF nr. 32283
-----	--	-------	---	------	-----------	---

**Președinte,
Ioan AUGUSTIN**

.....
(nume, prenume, semnătură și sigiliu)

Membri (calitate, nume, prenume și semnătură):

Secretar general al municipiului Alexandria-Alexandru Răzvan CECIU.....

Director executiv-Direcția Economică-Haritina GAFENCU.....

Arhitect Șef-Anne Marie GACICHEVICI.....

Director executiv-Direcția Patrimoniu-Dumitru OPREA.....

Director executiv-Direcția Juridic Comercial-Postumia CHESNOIU.....

Consilier-Compartiment Registrul Agricol-Tudora ROȘU.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE**

REFERAT DE APROBARE,

**la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 69/10.08.1999,
privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al
municipiului Alexandria, județul Teleorman**

Conform prevederilor art. 289, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.", iar conform prevederilor art. 289, alin. (3) și alin. (4) din aceeași Ordonanță de Urgență, comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Potrivit prevederilor art. 289, alin. (5), din O.U.G./2019, "Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Exercitarea dreptului de proprietate publică, conform art. 287, lit. "b", se realizează de către "autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale".

Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, s-a constituit conform prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Alexandria, nr. 328/16.02.2021. Comisia specială astfel constituită, în vederea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, a identificat și a inventariat unele bunuri, care au fost declarate ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor Decretului Consiliului de Stat nr. 406/1986 și Decretului Consiliului de Stat nr. 57/1987, privind exproprierea unor terenuri și construcții și a prevederilor H.C.L. nr. 141/26.04.2023, H.C.L. nr. 74/29.03.2021 și H.C.L. nr. 311/24.11.2021, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria. Bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, lipsa sarcinilor precum și faptul că nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Modificarea și completarea H.C.L. nr. 69/10.08.1999 se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/27.03.2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 289 - Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 24/27.03.2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consider necesară și oportună promovarea prezentului proiect de hotărâre, cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 69/10.08.1999, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, județul Teleorman.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 69/10.08.1999, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, județul Teleorman.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, vor fi prezentate Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

R.F.

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE,

**la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 69/10.08.1999,
privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al
municipiului Alexandria, județul Teleorman**

Prin referatul de aprobare nr. 54814/17.10.2023, Primarul Municipiului Alexandria propune un proiect de hotărâre, cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 69/10.08.1999, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al municipiului Alexandria, județul Teleorman.

Conform prevederilor art. 289, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.", iar conform prevederilor art. 289, alin. (3) și alin. (4) din aceeași Ordonanță de Urgență, comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Potrivit prevederilor art. 289, alin. (5), din O.U.G./2019, "Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, s-a constituit conform prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Alexandria, nr. 328/16.02.2021. Comisia specială astfel constituită, în vederea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, a identificat și a inventariat unele bunuri, care au fost declarate ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor Decretului Consiliului de Stat nr. 406/1986 și Decretului Consiliului de Stat nr. 57/1987, privind exproprierea unor terenuri și construcții și a prevederilor H.C.L. nr. 141/26.04.2023, H.C.L. nr. 74/29.03.2021 și H.C.L. 311/24.11.2021, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Modificarea și completarea H.C.L. nr. 69/10.08.1999, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, județul Teleorman, se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/27.03.2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 69/10.08.1999, generează următoarele beneficii:

- realizarea unui inventar actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria;
- intabularea bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria;
- evidența bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea valorificării eficiente a acestora.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Alexandria, nr. 328/16.02.2021, privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria ;
- prevederile H.C.L. nr. 141/26.04.2023, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 74/26.04.2023, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 311/24.11.2021, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 287, lit. "b" și ale art. 289, alin. (5), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate, cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 69/10.08.1999, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, județul Teleorman .

Direcția Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA

Direcția Economică,
Director executiv,
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU