

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**Privește: darea în administrare a unui teren aparținând domeniului public de interes local
al municipiului Alexandria, către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 53473/11.10.2023 al Primarului Municipiului Alexandria;
 - raportul de specialitate nr.53482/11.10.2023 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
 - avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
 - prevederile art. 92, alin (2), lit.a), art. 129,alin.(1), alin(2) lit.c), alin.(6), lit.a) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
 - prevederile art. 297, alin (1), lit. a), art. 298, art.299, art.300, art.301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) si alin(5) si ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1- lista, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă: contractul de dare în administrare a terenului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, prevăzut în anexa nr.2, lista societăților care au contracte de închiriere și care vor fi preluate odată cu darea în administrare a terenului - anexa nr.3, plan de situație - anexa nr.4, plan de încadrare în teritoriu - anexa nr.5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să semneze contractul de dare în administrare, actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial si S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L, pentru cunoaștere si aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

Ionela Cornelia ENE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

Alexandru Răzvan CECIU

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre ce privește: darea în administrare a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L

Prin referatul de aprobare nr. 53473/11.10.2023 Primarul municipiului Alexandria dl. Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea în administrare către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea dării în administrare a acestui teren este determinată de expirarea contractului de atribuire nr.102/29.04.2013 și totodată de continuarea activității de comerț, având în vedere crearea cadrului organizatoric, în scopul îmbunătățirii condițiilor desfășurării activității de comerț pentru cele 12 societăți comerciale care s-au asociat formând Asociația Patronală „FRĂȚIA” Teleorman.

Având în vedere prevederile art. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele: “Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Având în vedere prevederile art 92 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele: „ Consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii.

În accepțiunea prezentului cod, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ:

- a) instituții publice de interes local sau județean;
- b) societăți și regii autonome înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative, denumite în continuare societăți și regii autonome de interes local sau județean;
- c) asociații de dezvoltare intercomunitară;
- d) furnizori de servicii sociale, de drept public ori privat, care acordă servicii sociale în condițiile prevăzute de lege;
- e) asociații, fundații și federații recunoscute ca fiind de utilitate publică, în condițiile legii;
- f) operatori de servicii comunitare de utilități publice locale sau județene;
- g) operatori regionali, constituiți în condițiile legii.”

Suprafața terenului de 186 m.p. ce va fi dată în folosință aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și este situată în Piața Centrală conform planului de situație anexat la prezenta hotărâre.

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 92, alin (2), lit.a), art. 129,alin.(1), alin(2) lit.c), alin.(6), lit.a) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- prevederile art. 297, alin (1), lit. a), art. 298, art.299, art.300, art. 301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Durata contractului de dare în administrare va fi de 10 ani cu începere de la data semnării contractului și poate fi prelungită prin acte adiționale.

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în administrare a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director executiv,

Dumintru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv,

Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Director executiv,

Postumia CHESNOIU

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre ce privește: darea în administrare a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L

În scopul îmbunătățirii condițiilor desfășurării activității de comerț, pentru cele 12 societăți comerciale care s-au asociat formând Asociația Patronală „FRĂȚIA” Teleorman și având în vedere expirarea contractului de atribuire nr.102/29.04.2013 pentru terenul pe care aceste societăți funcționează, este necesară darea în administrare acestui teren, către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L. pentru organizarea activității acestora.

În conformitate cu prevederile art. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele:

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Analizând solicitarea de prelungire a valabilității a contractului am constatat că aceasta este necesară și oportună fiind făcută în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

– prevederile art. 92, alin (2), lit.a), art. 129,alin.(1), alin(2) lit.c), alin.(6), lit.a) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;

– prevederile art. 297, alin (1), lit. a), art. 298, art.299, art.300, art.301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

– prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrare a unui teren situat în Piața Centrală aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

LISTA

cu elementele de identificare ale terenului

Adresă amplasament	Suprafata -mp-	Destinatia	Durata dării în administrare
Piața Centrală - Platformă	186	comerț	10 ani

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Ionela Cornelia ENE

**CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE**
Nr. _____ / _____ 2023

În temeiul art.129,alin.(1), alin (2) lit c), alin.(6) lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare și în baza HCL nr.....din 30.10.2023 a Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria - persoană juridică de drept public, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod. 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ61621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRĂGUȘIN, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,
și

S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L, cu sediul în Alexandria, șoseaua Turnu Măgurele, bloc Piața Peco reprezentat prin, director, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui teren în suprafață de 186 m², aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în Piața Centrală.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local.

Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de dare în administrare este de 10 ani, începând cu data de

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunurile, în baza unui proces verbal de predare – primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunurilor date spre administrare;
- c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- e) să asigure reevaluarea imobilelor, în condițiile legii;
- f) la încetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- g) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;
- b) să asigure administrarea și pază bunurilor preluate ca un bun administrator ;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- f) să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;
- g) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- h) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunului dat spre administrare și a instalațiilor aferente acestuia, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- i) să obțină avizele pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice a bunurilor edificate prin investiții proprii;
- j) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art.2.;
- k) se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat;
- l) să închirieze terenul și investițiile proprii realizate în limitele actului de administrare cu respectarea legislației în vigoare, cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- m) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- n) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor.
- o) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- p) pentru bunul dat spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- q) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- r) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- s) să achite impozite și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- t) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- u) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;
- v) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile potrivit legii;
- w) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- x) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul încetează prin:

- a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației romane, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al municipiului Alexandria sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

ADMINISTRATOR ,

S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Ionela Cornelia ENE

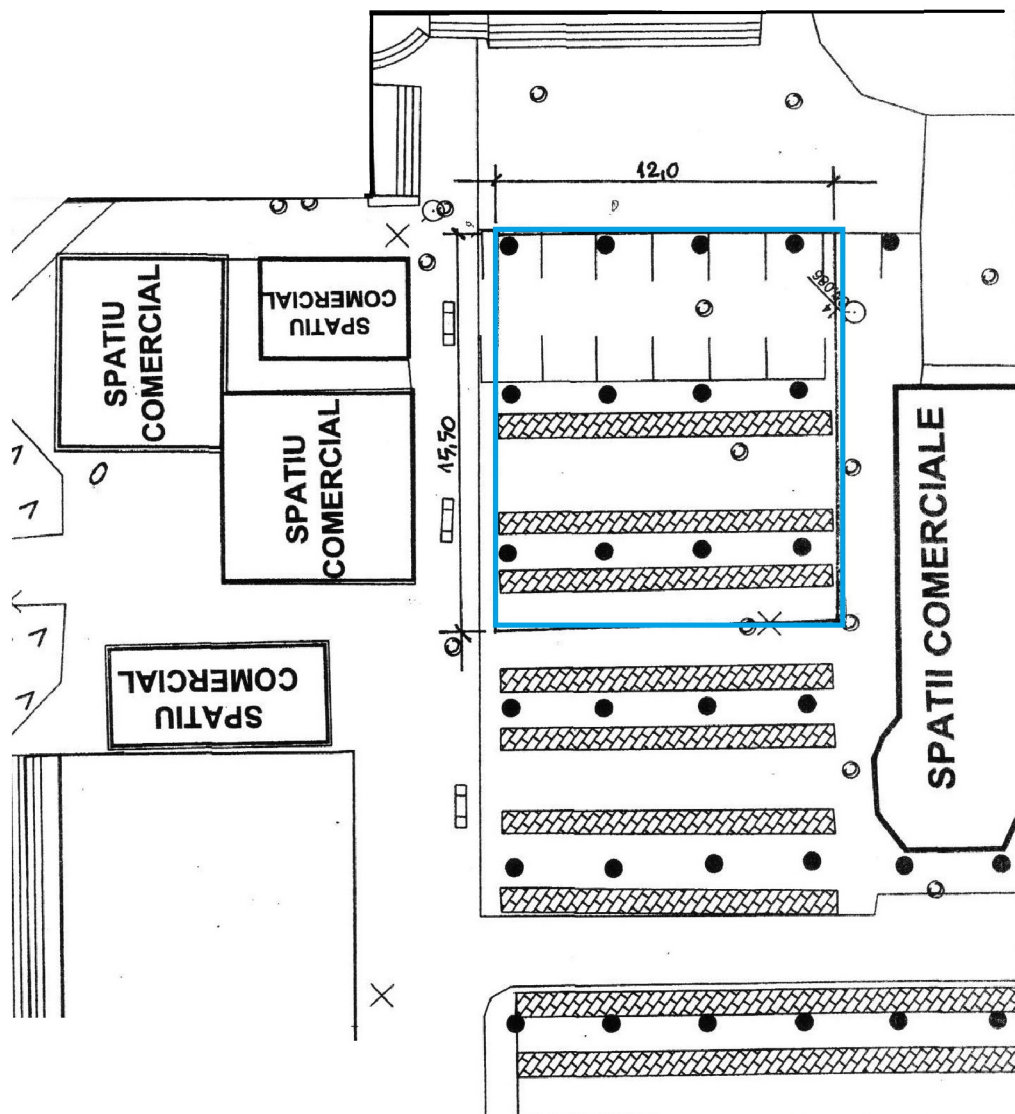
Lista cu societățile care dețin contracte pe terenul dat în administrare

- 1. I.I. BUGA MIHAIL VALERIU**
- 2. S.C. ONLY SHOESS SRL**
- 3. I.F. GRIGORE GEORGETA LIANA**
- 4. S.C. RODY ALEX DEAR SRL**
- 5. I.F. LUNGU PETRE**
- 6. S.C. DAN IULIAN SRL**
- 7. I.F. ANDREI IULIAN**
- 8. S.C. SOMAVI IMPEX SRL**
- 9. S.C. EMISCOM IMPEX SRL**
- 10. S.C. BARAGAU COMIMPEX SRL**
- 11. S.C. PEFIN PRO SRL**
- 12. S.C. EREMIA FLORICA SRL**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Ionela Cornelia ENE

**ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL**



Președinte de ședință
Consilier,

Ionela Cornelia ENE



Amplasament teren:
Municipiul Alexandria
Piața Centrală - platformă

SUPRAFATĂ = 186 mp.

**ANEXA NR. 4
LA**

H.C.L.

NR. _____ din 30.10.2023

PLAN DE SITUATIE



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

