

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: prelungirea termenului contractual la contractele de închiriere, care expiră în cursul anului 2024, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- referat de aprobare nr. 53360/11.10.2023, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate al nr. 53364/11.10.2023, al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 1783 Cod Civil;
- prevederile art. 58, art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 333, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului contractual la contractele de închiriere, care expiră în cursul anului 2024, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, până la data de 31.12.2029.

Art.2. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere menționate la art. 1.

Art.3. Anual, chiriile se vor indexa cu indicele anual de inflație, după publicarea acestuia de către Institutul Național de Statistică, iar în caz de inflație negativă acestea se mențin la nivelul anului precedent.

Art.4. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru luare la cunoștință și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractelor de închiriere, care expiră în cursul anului 2024, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria

Având în vedere solicitările de prelungire ale contractelor de închiriere încheiate pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuințe și terenuri, cât și faptul că acestea pot fi prelunghite cu acordul părților, consider necesară inițierea unui proiect de hotărâre pentru prelungirea, prin act adițional, a termenului contractual, până la data de 31.12.2029, pentru a asigura continuitatea desfășurării activității care face obiectul contractelor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenuri închiriate.

Prelungirea termenului contractual este benefică atât pentru posesorii acestor contracte de închiriere, care expiră în cursul anului 2024, cât și pentru comunitate și bugetul local.

Titularii persoane fizice sau juridice care au contracte de închiriere încheiate pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenuri închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, al căror termen contractual expiră în cursul anului 2024, solicit prelungirea acestora.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 136,alin.(1), din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial a unui proiect de hotărâre cu privire la prelungirea contractelor, care expiră în cursul anului 2024, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, până la data de 31.12.2029.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privește: prelungirea termenului contractual la contractele de închiriere, care expiră în cursul anului 2024, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria

Prin referatul de aprobare nr.53360/11.10.2023, Primarul municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la prelungirea termenului contractual la contractele care expiră în cursul anului 2024, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, prin act adițional, până la data de 31.12.2029.

Persoanele fizice și agenții economici care au contracte de închiriere încheiate pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenuri închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, al căror termen contractual expiră în cursul anului 2024, solicită prelungirea acestora.

Având în vedere solicitările de prelungire ale contractelor de închiriere încheiate pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuințe și terenuri, cât și faptul că acestea pot fi prelungite cu acordul părților, considerăm necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre pentru prelungirea, prin act adițional, a termenului contractual, până la 31.12.2029, pentru a asigura continuitatea desfășurării activității care face obiectul spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenuri închiriate.

Prelungirea termenului contractual este benefică atât pentru cetățeni cât și pentru agenții economici posesori ai acestor contracte de închiriere, care expiră în cursul anului 2024, cât și pentru comunitate și bugetul local.

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative, astfel:

- prevederile art. 1783 Cod Civil;
- prevederile art. 58, art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 136, alin. (1), din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 333, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Durata perioadei pentru care se prelungesc termenele de valabilitate la contractele de închiriere este până la data de 31.12.2029.

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129, alin.1 și art. 136, alin.1 din OUG nr. 57 / 2019-Codul Administrativ-cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că

propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de hotărâre privind prelungirea termenelor contractuale la contractele, care expiră în cursul anului 2024, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, copertine și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, până la data de 31.12.2029.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director Executiv

Dumitru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director Executiv,

Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL

Director Executiv,

Postumia CHESNOIU

AC