

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: alipirea unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situate în Pădurea Vedea

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 55791/23.10.2023, al Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 55793/23.10.2023, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Titlu de Proprietate nr. 00181/15.05.2003, emis Consiliul Județean pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;
- Referat de admitere (alipire imobile) nr. 73966/04.09.2023, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria;
- Certificat de urbanism nr.248/18.08.2023;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare si funcționare a birourilor de cadastru si publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) si ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alipirea unor terenuri, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în Pădurea Vedea, identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament si delimitare teren, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Institutiei Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere si punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Direcția Patrimoniu
Direcția Economică
Direcția Juridic Comercial
Nr. 55793/23.10.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în Pădurea Vedea

Prin referatul de aprobare nr. 55791/23.10.2023, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la alipirea unor terenuri aparținând public de interes local al municipiului Alexandria, situate în Pădurea Vedea cu nr.cadastral 20828 și T9, P37, UP, IV, UA 206 cu nr. cadastral 32203.

Terenul în suprafață de 1000mp, situat în Pădurea Vedea, aparținând domeniului public de interes local, înscris în cartea funciară 20828 și terenul în suprafață de 187 283mp înscris în cartea funciară 32303 a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza Titlului de proprietate nr.00181/15.05.2003, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

În temeiul prevederilor art.134 alin.(1) și art 135 alin(1) lit a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform cărora:

- Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,

- alipirea este operațiunea de comasare a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Cele două terenuri situate în Pădurea Vedea fac parte din domeniul public al Municipiului Alexandria au același proprietar și astfel se impune alipirea lor după cum urmează :

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 1000mp, situat în Pădurea Vedea cu nr.cadastral 20828
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 187 283mp, situat în P9, P37, UP, IV, UA 206, cu nr.cadastral 32303.

Lotul rezultat în urma alipirii va fi de 188 283mp situat în T9, P37, UP, IV, UA 206 cu nr.cadastral 34267.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. “c”, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 si art.136 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind alipirea unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situate în Pădurea Vedeia.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA

Direcția Ecomomică
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

REFERAT DE APROBARE,
la proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri aparținând
domeniului public de interes local al municipiului Alexandria,
situate în Pădurea Vedea

Terenul în suprafață de 1000.00mp, situat în Pădurea Vedea, aparținând domeniului public de interes local, înscris în cartea funciară 20828, și terenul în suprafață de 187 283mp situate în T9, P37, UP, UA 206 cu nr.cadastral 32303 a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza Titlului de proprietate nr.00181/15.05.2003, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor

În temeiul prevederilor art.134 alin.(1) și art 135 alin(1) lit a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform cărora:

- Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,
- alipirea este operațiunea de comasare a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Cele două terenuri situate în Pădurea Vedea fac parte din domeniul public al Municipiului Alexandria au același proprietar și astfel se impune alipirea lor după cum urmează :

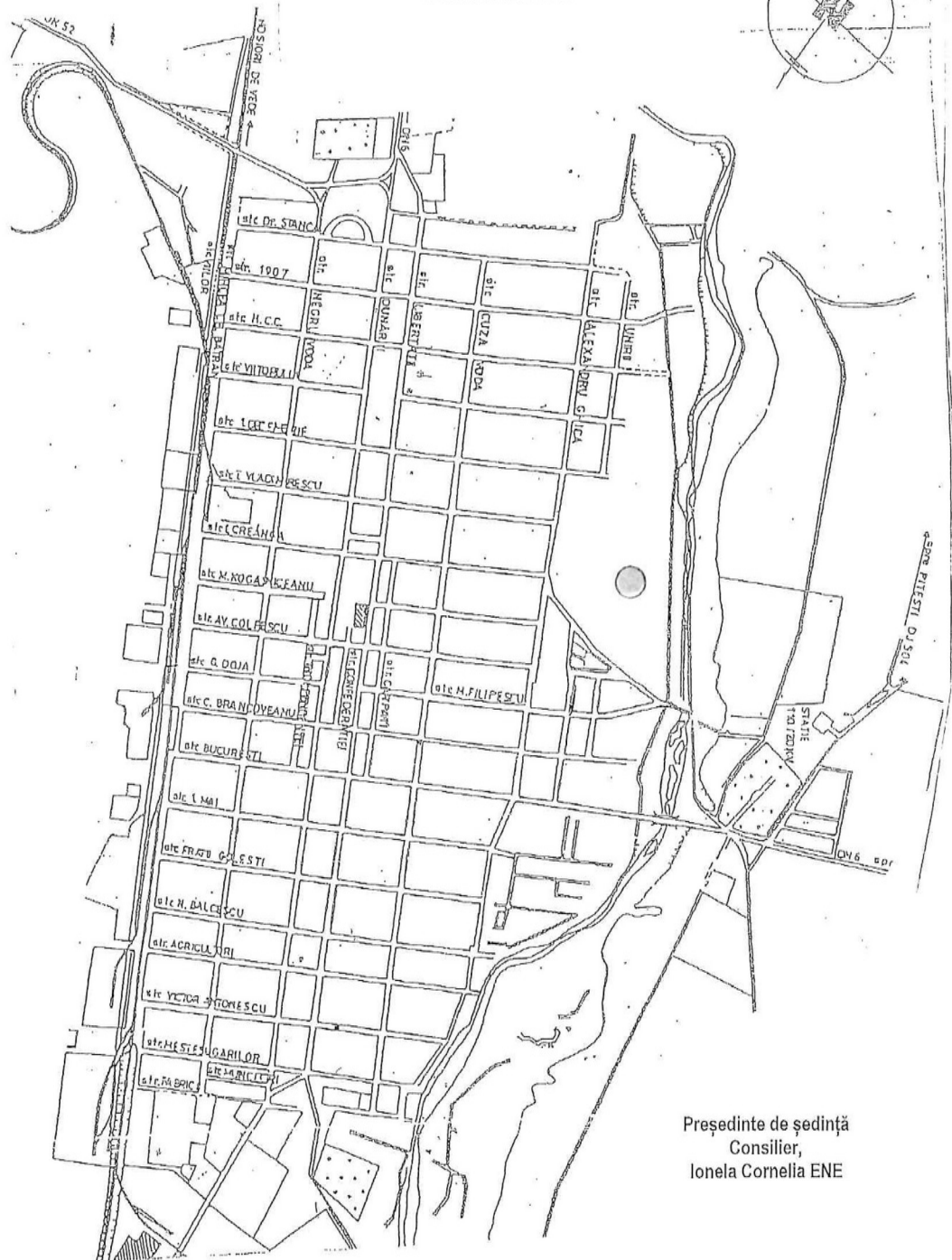
- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 1000.00mp, situat în Pădurea Vedea cu nr. cadastral 20828,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 187 283.00mp, situat T9, P37, UP, IV, UA 206, cu nr. cadastral 32303.

Lotul rezultat în urma alipirii va fi de 188 283mp situat în T9, P37, UP, IV, UA 206 cu nr.cadastral 34267.

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 196, alin. (1), lit.,a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la alipirea unor terenuri care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situate în Pădurea Vedea. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR ,
Victor DRAGUSIN

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Președinte de ședință
Consilier,
Ionela Cornelia ENE

Padurea Vedea

Lot rezultat – 188 283mp

ANEXA Nr. 2 la
H.C.L.

Nr. _____ din _____ 2023

Plan de încadrare în teritoriu

