

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: darea în administrare către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria a obiectivului “Îmbunătățirea calității mediului prin reabilitare Parc Catedrală în municipiul Alexandria”

- referatul de aprobare nr. 55659/23.10.2023 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr. 55661/23.10.2023 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr.39/10.03.2010 privind divizarea Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria;
- prevederile H.C.L.nr.134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L.nr. 86/28.03.2013 și HCL nr. 161/12 mai 2023 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către serviciul public de interes local ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria;
- prevederile art. 92, alin (2), lit.a), art. 129,alin.(1), alin(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297, alin (1), lit. a), art. 298, art.299, art.300, art.301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) si alin(5) si ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba darea în administrare către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, a obiectivului “Îmbunătățirea calității mediului prin reabilitare Parc Catedrală în municipiul

Alexandria”, echipamentele si dotarile din cadrul investitiei de reabilitare „Parc Catedrală”, ce se dau în administrare sunt precizate in anexa nr. 1– lista cu elementele de identificare care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă Contractul de dare în administrare a obiectivului “Îmbunătățirea calității mediului prin reabilitare Parc Catedrală în municipiul Alexandria” prevazut in anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să semneze contractul de dare în administrare, actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial si Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, pentru cunoaștere si aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Ionela Cornelia ENE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. 324 din 30 octombrie 2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare ce priveste darea în administrare către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria a obiectivului "Îmbunătățirea calității mediului prin reabilitare Parc Catedrală în municipiul Alexandria"

Prin Contractul nr. 29360/12.10.2013, Municipiul Alexandria dă în administrare Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria obiectivul "Îmbunătățirea calității mediului prin reabilitare Parc Catedrală în municipiul Alexandria" conform Proceselor verbale de predare primire nr.30212, 30213, 30214 din 17.12.2013, în conformitate cu HCL nr. 287/30.10.2013.

Prin H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin HCL nr.86/28.03.2013 s-a aprobat încredințarea prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria cum sunt: „*amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă și pentru copii și producerea în serie a materialului dendrologic necesar*”.

În conformitate cu prevederile HCL nr. 134/28.09.2006 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria se propune darea în administrare a acestor mijloace fixe-bunuri aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria, reprezentând mijloace fixe achiziționate ca investiții, care sunt necesare desfășurării activităților specifice în condiții tehnice optime de către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public.

— În conformitate cu prevederile ART. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, care menționează următoarele :

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Analizând solicitarea menționată am constatat că aceasta este necesară și oportună fiind făcută în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile H.C.L. nr.39/10.03.2010 privind divizarea Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr.134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L.nr. 86/28.03.2013 și HCL nr. 161/12 mai 2023 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către serviciul public de interes local ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 92, alin (2), lit.a), art. 129,alin.(1), alin(2) lit.c), alin.(6) lit.b) art. 297, alin (1), lit. a), art. 298, art.299, art.300, art.301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1)și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria a obiectivului “Îmbunătățirea calității mediului prin reabilitare Parc Catedrală în municipiul Alexandria”.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

PRIMAR,

Victor DRAGUSIN

D.M.

Județul Teleorman

Municipiul Alexandria
Direcția Patrimoniu
Direcția Economică
Direcția Juridic Comercial
Nr. 55661/23.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria a obiectivului "Îmbunătățirea calității mediului prin reabilitare Parc Catedrală în municipiul Alexandria"

Prin referatul de aprobare nr. 55659/23.10.2023 Primarul municipiului Alexandria d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea în administrare către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria a obiectivului "Îmbunătățirea calității mediului prin reabilitare Parc Catedrală în municipiul Alexandria".

Acest obiectiv a fost dat în administrare conform HCL nr. 2 HCL nr. 287/30.10.2013, către Administrația Domeniului Public Alexandria și Municipiul Alexandria prin procesele verbale de predare – primire încheiate în data de 17.12.2013, având nr. 30212, 30213, 30214..

Prin H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin HCL nr.86/28.03.2013 și HCL 161/12.05.2023 s-a aprobat încredințarea prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria cum sunt:

„a) amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă și pentru copii și producerea în serie a materialului dendrologic necesar;

b) amenajarea domeniului public cu mobilier urban și ambiental”.

În conformitate cu prevederile HCL nr. 134/28.09.2006 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria se propune darea în administrare a acestor mijloace fixe - bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, reprezentând mijloace fixe achiziționate ca investiții, care sunt necesare desfășurării activităților specifice în condiții tehnice optime de către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public.

— Necesitatea dării în administrare a acestor bunuri este determinată de asigurarea pazei și protecției, suportarea cheltuielilor de întreținere și de funcționare în bună stare, precum și a altor drepturi și obligații ce

subrogă din articolul 300 OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, care menționează:

“Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria desfășoară activități de amenajare și întreținere a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de joacă pentru copii și producerea în serie a materialului dendrologic necesar, activității pentru care desfășurarea în condiții tehnice optime implică dotarea cu mijloace fixe noi și capacități potrivite conform listei anexe care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

— Având în vedere prevederile ART. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, care menționează următoarele:

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Având în vedere prevederile art 92 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, care menționează următoarele:

„ART. 92

Participarea cu capital sau cu bunuri

(1) Consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) În accepțiunea prezentului cod, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ:

a) instituții publice de interes local sau județean;

b) societăți și regii autonome înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative, denumite în continuare societăți și regii autonome de interes local sau județean;

c) asociații de dezvoltare intercomunitară;

d) furnizori de servicii sociale, de drept public ori privat, care acordă servicii sociale în condițiile prevăzute de lege;

e) asociații, fundații și federații recunoscute ca fiind de utilitate publică, în condițiile legii;

f) operatori de servicii comunitare de utilități publice locale sau județene;

g) operatori regionali, constituiți în condițiile legii.”

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

— prevederile H.C.L. nr.39/10.03.2010 privind divizarea Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria;

— prevederile H.C.L.nr.134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L.nr. 86/28.03.2013 și HCL nr. 161/12 mai 2023 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către serviciul public de interes local ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria;

— prevederile art. 92, alin (2), lit.a), art. 129,alin.(1), alin(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

— prevederile art. 297, alin (1), lit. a), art. 298, art.299, art.300, art.301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare ;

— prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

- durata contractului de administrare este de 10 ani

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în administrare către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria a obiectivului “Îmbunătățirea calității mediului prin reabilitare Parc Catedrală în municipiul Alexandria”.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director executiv,

Dumintru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv,

Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL

Director executiv,

Postumia CHESNOIU

Întocmit,
Marius Desculțu

**JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA nr. 1 la
H.C.L. nr. 324 din 30 octombrie 2023**

LISTA

**cu elementele de identificare ale echipamentelor și dotărilor din cadrul
investiției “Îmbunătățirea calității mediului prin reabilitare Parc Catedrală în municipiul Alexandria”**

Nr. crt.	BUNURI	DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE
1.	Loc de joaca	- Loc de joacă-suprafaă cauciuc - Loc de joacă nisip
2	Montare dotări loc de joacă	- ansamblu loc de joaca complex 1-5 ani- 2 buc. - leagan copii - 2 buc. - invartelnita – 1 buc - casuta cu escaladare – 1 buc.
3	Alei pietonale ecologice	- Pavele ecologice – 750mp
4	Montare borduri mici beton	- Borduri mici beton – 1125 ml
5	Spatii verzi - plantări	- Arbust Thuja Orientalis – 12 buc. - Arbust Tamarix Pentrada – 6 buc. - Arbust Syringa Vulgaris – 8 buc. - Arbust forthysia x Intermedia – 9 buc. - Arbust Bodoelia Davidii – 9 buc. - Arbust Cornus Alba Sibirica – 9 buc. - Arbust Deutzia sp – 14 buc. - Arbust Fraxinus Excelsioides – 9 buc. - Arbuști – 21 buc. - Arbuști foioși Tilia Platyphyllos – 7 buc. - Arbuști foioși Carpinus Betulus Lcarpen – 7 buc. - Arbuști foioși Platanus Hybridia – 8 buc. - Arbuști foioși – 8 buc. - Puieți foioși Eleagnus Angustifolia – 7 buc. - Puieți foioși Magnolia Susan – 7 buc.

		- Puieti foiosi Babylonical Salcia – 3 buc. - Trandafiri – 500 buc. - Puieti arbori foiosi Hedera Helix L Iedera – 16 buc. - Puieti Papavel Orientale – 36 buc. - Puieti Festuca Galuca – 15 buc. - Puieti Achilea – 16 buc. - Puieti Lavandula Angustifolia – 8 buc. - Puieti Pennisetum Orientale – 11 buc. - plantari arbori, arbusti si flori
6	bransament de apa	- Camin vane – piese speciale - Robinet fontă Dn3” – 1 buc. - Contor apă D = 80 mm – 1 buc. - Filtru compensator stabilizator D = 80 mm – 1 buc. - Reducție concentric PEID Dn = 110/75 – 1 buc. - Mufă electrosudabilă PEHD De = 75-63 mm – 2 buc. - Capăt cu flanșă PEHD De = 75-63 mm – 2 buc.
7	sistemul automat de irigare	Panou de comandă: - Conroller IC 600 – 1 buc. - Modul ICM 600 – 4 buc. - Conroller XC801E – 1 buc. - Senzor de ploaie – 2 buc. - Electrovană PGV100 1” – 30 buc - Aspersoare escamontabile rotative PGP ADJ -83 buc. - Apersor rotative PGJ – 04 – 6 buc. - Cutii protecție electrovană – 30 buc. - Cutie Vană JUMBO – 1 buc.
8	Alimentare cu energie electrică	- Racord electric subteran – 1 buc. - Panou control – 1 buc.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,**

Ionela Cornelia ENE

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCA
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

ANEXA NR. 2 LA
H.C.L 324 din 30 octombrie 2023

**CONTRACT CADRU
DE DARE ÎN ADMINISTRARE**
Nr. _____ / _____ 2023

. În temeiul art. 129, alin.(1), alin (2) lit c), alin.(6) lit. b) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare și în baza HCL nr....din ____ octombrie 2023 a Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

I. PARȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod. 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ61621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRĂGUȘIN, având calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public, cu sediul în Alexandria, strada Ion Creangă zona Modern bloc F, reprezentat prin Marioara TOȚE, director , în calitate de **ADMINISTRATOR** pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a obiectivului “Îmbunătățirea calității mediului prin reabilitare Parc Catedrală în municipiul Alexandria”, echipamentele și dotările din cadrul investiției de reabilitare „Parc Catedrală”, sunt prevăzute în anexa nr.1 la HCL nr. ____din 30 octombrie 2023 ce face parte integrantă din prezentul contract.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local prin Regulamentul de organizare și funcționare al Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 10 ani, începând cu data de

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunurile, în baza unui proces verbal de predare – primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunurilor date spre administrare;
- c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) la încetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- g) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare – primire;
- b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator ;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;
- f) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- g) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- h) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art.2.;
- i) să se obligă ca pe toată durata administrării să pastreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- j) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- k) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor.
- l) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- m) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Alexandria;

- n) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- o) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- p) să achite impozite și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- q) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- r) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;
- s) să asigure urmărirea comportării în exploatarea a bunurilor mobile și imobile potrivit legii;
- t) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- u) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul încetează prin:

- a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al municipiului Alexandria sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale caror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

ADMINISTRATOR ,

Serviciul Public de Interes Local
Administrația Domeniului Public
DIRECTOR ,

Marioara TOȚE

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Ionela Cornelia ENE