

R O M Â N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Desființarea unor construcții existente în zona IAICA, str.Dunării, municipiul Alexandria, județul Teleorman"

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință **ordinară**, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. **55938/23.10.2023** al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. **55939/23.10.2023** al Serviciului Investiții Fonduri cu Finanțare Internă și Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial;
- Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții **"Desființarea unor construcții existente în zona IAICA, str.Dunării, municipiul Alexandria, județul Teleorman"**.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Desființarea unor construcții existente în zona IAICA, str.Dunării, municipiul Alexandria, județul Teleorman"** conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții **"Desființarea unor construcții existente în zona IAICA, str.Dunării, municipiul Alexandria, județul Teleorman"** conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții Fonduri cu Finanțare Internă și Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionela Cornelia ENE

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU

Alexandria
Nr. 313 / 30 Octombrie 2023

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Desființarea unor construcții existente în zona IAICA, str.Dunării, municipiul Alexandria, județul Teleorman"

În data de 07.12.2023 a fost încheiat Contractul de finanțare nr.138183, în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

În vederea construirii acestor locuințe, s-a identificat un teren, situat în partea de sud a orașului, teren pe care există o serie de construcții și instalații, provenite de la fosta Centrală Termică de Zona și care urmează a fi desființate.

Realizarea investiției constă în desființarea construcțiilor și dezafectarea instalațiilor existente pe amplasament în vederea eliberării terenului.

Construcțiile propuse pentru desființare sunt în prezent dezafectate, fiind într-o stare de degradare avansată și sunt următoarele: 2 magazine, 4 rezervoare de păcură, 1 stație pompe descărcat păcură, 1 stație agregate, 1 stație electrică (transformator), 1 haltă, 1 garaj locomotivă, 1 cale ferată neelectrificată, cu ecartament normal, având o suprafață totală de 818 mp.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin.1 și art.136, alin.1 din OUG nr.57, Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm că proiectul de aprobare a documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Desființarea unor construcții existente în zona IAICA, str.Dunării, municipiul Alexandria, județul Teleorman" în Municipiul Alexandria", poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECȚIA TEHNIC INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII FONDURI CU FINANȚARE INTERNĂ ȘI EXTERNĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Nr. 55939 / 23.10.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Desființarea unor construcții existente în zona IAICA, str.Dunării, municipiul Alexandria, județul Teleorman"

În data de 07.12.2023 a fost încheiat Contractul de finanțare nr.138183, în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

În vederea construirii acestor locuințe, s-a identificat un teren, situat în partea de sud a orașului, teren pe care există o serie de construcții și instalații, provenite de la fosta Centrală Termică de Zona și care urmează a fi desființate.

Realizarea investiției constă în desființarea construcțiilor și dezafectarea instalațiilor existente pe amplasament în vederea eliberării terenului.

Construcțiile propuse pentru desființare sunt în prezent dezafectate, fiind într-o stare de degradare avansată și sunt următoarele: 2 magazine, 4 rezervoare de păcură, 1 stație pompe descărcat păcură, 1 stație agregate, 1 stație electrică (transformator), 1 haltă, 1 garaj locomotivă, 1 cale ferată neelectrificată, cu ecartament normal, având o suprafață totală de 818 mp.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "Desființarea unor construcții existente în zona IAICA, str.Dunării, municipiul Alexandria, județul Teleorman"

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fără T.V.A. (lei)	Valori cu T.V.A. (lei)
Valoarea totală	751.945,59	893.520,21
din care C+M	619.508,57	737.215,20

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafață construită la sol a construcțiilor care urmează a fi desființate = 818,00 mp;

- Suprafața construită desfășurată a construcțiilor care urmează a fi desființate = 818,00 mp;
- Construcțiile care fac obiectul proiectului au următoarele caracteristici și indicatori:
 - C10 – Magazie:**
 - suprafața construită la sol = 18,00 mp;
 - suprafața construită desfășurată = 18,00 mp
 - C11 – Rezervor păcură 700 to:**
 - suprafața construită la sol = 87,00 m.p.;
 - suprafața construită desfășurată = 87,00 mp
 - C12 – Rezervor păcură 700 to:**
 - suprafața construită la sol = 87,00 m.p.;
 - suprafața construită desfășurată = 87,00 mp
 - C13 – Rezervor păcură 700 to:**
 - suprafața construită la sol = 87,00 m.p.;
 - suprafața construită desfășurată = 87,00 mp
 - C14 – Rezervor păcură 700 to:**
 - suprafața construită la sol = 87,00 m.p.;
 - suprafața construită desfășurată = 87,00 mp
 - C15 – Magazie:**
 - suprafața construită la sol = 18,00 mp;
 - suprafața construită desfășurată = 18,00 mp
 - C16 – Stație pompe descărcat păcură:**
 - suprafața construită la sol = 46,00 m.p.;
 - suprafața construită desfășurată = 46,00 mp
 - C17 – Stație agregate:**
 - suprafața construită la sol = 132,00 mp;
 - suprafața construită desfășurată = 132,00 mp
 - C18 – Stație electrică:**
 - suprafața construită la sol = 39,00 mp;
 - suprafața construită desfășurată = 39,00 mp
 - C19 – Haltă:**
 - suprafața construită la sol = 10,00 m.p.;
 - suprafața construită desfășurată = 10,00 mp
 - C20 – Garaj locomotivă:**
 - suprafața construită la sol = 44,00 mp;
 - suprafața construită desfășurată = 44,00 mp
 - C29 – Cale ferată neelectrificată cu ecartament normal:**
 - suprafața construită la sol = 163,00 mp;
 - suprafața construită desfășurată = 163,00 mp
- POT existent = 13,44 %;
- CUT existent = 0,24;
- Categoria de importanță - D, conform HG 766 / 1997;
- Clasa de importanță –IV, conform Normativului P100 – 1 / 2013.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Eșalonarea investiției (INV / C+M):

Anul I = 893,520 mii lei cu TVA, din care:

- Construcții + montaj = 737,215 mii lei

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA = 893,520 mii lei, din care:

- Construcții montaj = 737,215 mii lei

d) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de implementare a investiției este de 12 luni, din care 4 luni pentru lucrările de C + M.

e) alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

— nu este cazul.

SURSE DE FINANȚARE ALE PROIECTULUI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la stat/buget local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Suținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57 / 2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **"Desființarea unor construcții existente în zona IAICA, str.Dunării, municipiul Alexandria, județul Teleorman"** .

D.T.I.,
Șef S.I.F.F.I.E.,
Claudia PÎRJOLEA

DIRECTOR EX. D.E.,
Haritina GAFENCU

DIRECTOR EX. D.J.C.,
Postumia CHESNOIU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "Desființarea unor construcții existente în zona IAICA, str.Dunării, municipiul Alexandria, județul Teleorman"

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fără T.V.A. (lei)	Valori cu T.V.A. (lei)
Valoarea totală	751.945,59	893.520,21
din care C+M	619.508,57	737.215,20

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafață construită la sol a construcțiilor care urmează a fi desființate = 818,00 mp;
- Suprafața construită desfășurată a construcțiilor care urmează a fi desființate = 818,00 mp;
- Construcțiile care fac obiectul proiectului au următoarele caracteristici și indicatori:

C10 – Magazie:

- suprafața construită la sol = 18,00 mp;
- suprafața construită desfășurată = 18,00 mp

C11 – Rezervor păcură 700 to:

- suprafața construită la sol = 87,00 m.p.;
- suprafața construită desfășurată = 87,00 mp

C12 – Rezervor păcură 700 to:

- suprafața construită la sol = 87,00 m.p.;
- suprafața construită desfășurată = 87,00 mp

C13 – Rezervor păcură 700 to:

- suprafața construită la sol = 87,00 m.p.;
- suprafața construită desfășurată = 87,00 mp

C14 – Rezervor păcură 700 to:

- suprafața construită la sol = 87,00 m.p.;
- suprafața construită desfășurată = 87,00 mp

C15 – Magazie:

- suprafața construită la sol = 18,00 mp;
- suprafața construită desfășurată = 18,00 mp

C16 – Stație pompe descărcat păcură:

- suprafața construită la sol = 46,00 m.p.;
- suprafața construită desfășurată = 46,00 mp

C17 – Stație agregate:

- suprafața construită la sol = 132,00 mp;
- suprafața construită desfășurată = 132,00 mp

C18 – Stație electrică:

- suprafața construită la sol = 39,00 mp;

- suprafața construită desfășurată = 39,00 mp

C19 – Haltă:

- suprafața construită la sol = 10,00 m.p.;
- suprafața construită desfășurată = 10,00 mp

C20 – Garaj locomotivă:

- suprafața construită la sol = 44,00 mp;
- suprafața construită desfășurată = 44,00 mp

C29 – Cale ferată neelectrificată cu ecartament normal:

- suprafața construită la sol = 163,00 mp;
- suprafața construită desfășurată = 163,00 mp
- POT existent = 13,44 %;
- CUT existent = 0,24;
- Categoria de importanță - D, conform HG 766 / 1997;
- Clasa de importanță –IV, conform Normativului P100 – 1 / 2013.

- c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Eșalonarea investiției (INV / C+M):

Anul I = 893,520 mii lei cu TVA, din care:

- Construcții + montaj = 737,215 mii lei

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA = 893,520 mii lei, din care:

- Construcții montaj = 737,215 mii lei

- d) **durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de implementare a investiției este de 12 luni, din care 4 luni pentru lucrările de C + M.

- e) **alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția**

— nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Ionela Cornelia ENE

Beneficiar: Municipiul Alexandria
Executant:
Proiectant: S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L.
Obiectivul: Desfiintarea unor constructii existente in zona IAICA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Desfiintarea unor constructii existente in zona IAICA,
str. Dunarii, municipiul Alexandria, judetul Teleorman

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	33,100.00	6,289.00	39,389.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	24,700.00	4,693.00	29,393.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 3		42,100.00	7,999.00	50,099.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4	Constructii si instalatii	619,508.57	117,706.63	737,215.20
4.1.1	Desfiintarea unor constructii zona IAICA	619,508.57	117,706.63	737,215.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		619,508.57	117,706.63	737,215.20

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	17,261.02	3,279.59	20,540.61
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17,261.02	3,279.59	20,540.61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,816.00	0.00	6,816.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,098.00	0.00	3,098.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	620.00	0.00	620.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,098.00	0.00	3,098.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	66,260.00	12,589.40	78,849.40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		90,337.02	15,868.99	106,206.01

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
--	--	--	--	--

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL desfiintare CT Zona		751,945.59	141,574.62	893,520.21
TOTAL Constructii+Montaj		619,508.57	117,706.63	737,215.20

Intocmit,
SC Primalex Proiect Tel SRL



Investitie - DEVIZ GENERAL

Formular generat cu varianta gratuita a programului  eDevize (www.eDevize.ro)

Pagina 3 din 3

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Ionela Cornelia ENE