

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: darea în folosință gratuită, pe termen limitat, către unități de învățământ preuniversitar din municipiul Alexandria, a centralelor termice și a instalațiilor aferente aflate în incinta acestora, ce aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 47.354/13.09.2023 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 47.355/13.09.2023 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1) și ale art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d) și ale art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, către unități de învățământ preuniversitar din municipiul Alexandria, a centralelor termice și a instalațiilor aferente aflate în incinta acestora, ce aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

**Art.2.** Elementele de identificare sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Contractul - cadru de comodat, prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria să semneze contractul de comodat, actele adiționale care se vor încheia ulterior și procesele-verbale de predare-primire, care vor fi încheiate cu unitățile de învățământ preuniversitar prevăzute în Anexa nr. 1.

**Art.5.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial și unităților de învățământ preuniversitar prevăzute în Anexa nr. 1, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Silvia COBÂRLIE**

**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL,  
Alexandru Razvan CECIU**

**ALEXANDRIA**

**Nr.292 din 25 SEPTEMBRIE 2023**

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită, pe termen limitat, către unități de învățământ preuniversitar din municipiul Alexandria, a centralelor termice și a instalațiilor aferente aflate în incinta acestora, ce aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria**

Unitățile de învățământ preuniversitar din municipiul Alexandria sunt instituții de utilitate publică și pot primi în folosință bunuri, conform prevederilor art.108 litera d), din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

*“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale*

*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

*a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*

*b) concesionate;*

*c) închiriate;*

**d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;**

*e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit sunt prevăzute la art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*„(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.”*, drept pentru care propun ca dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra centralelor termice și a instalațiilor aferente, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, aflate în incinta acestor unități de învățământ preuniversitar, să se acorde pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1) și ale art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108, lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d) și ale art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.
- 129 alin. (1), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită, pe termen limitat, către unități de învățământ preuniversitar din municipiul Alexandria, a centralelor termice și a instalațiilor aferente aflate în incinta acestora, ce aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

**PRIMAR ,**

**Victor DRĂGUȘIN**

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare cu privire la darea în folosință gratuită, pe termen limitat, către unități de învățământ preuniversitar din municipiul Alexandria, a centralelor termice și a instalațiilor aferente aflate în incinta acestora, ce aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria**

Prin referatul de aprobare nr. 47.354/13.09.2023 Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotarare cu privire la darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, a centralelor termice și a instalațiilor aferente, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, aflate în incinta instituțiilor de învățământ preuniversitar din municipiul Alexandria.

Unitățile de învățământ preuniversitar din municipiul Alexandria sunt instituții de utilitate publică și pot primi în folosință bunuri, conform prevederilor art.108 litera d), din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

*“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale*

*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

*a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*

*b) concesionate;*

*c) închiriate;*

**d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;**

*e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită este stabilit de prevederile art. 349 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*„Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:*

*a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;*

*b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;*

*c) destinația bunului;*

*d) durata pentru care se acordă folosință gratuită;*

*e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;*

*f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;*

*g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;*

*h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.”*

Limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit sunt prevăzute la art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*„(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.”*

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1) și ale art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 108, lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d) și ale art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.
- 129 alin. (1), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. (1) și art.136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în folosință gratuită, pe termen limitat, către unități de învățământ preuniversitar din municipiul Alexandria, a centralelor termice și a instalațiilor aferente aflate în incinta acestora, ce aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu,  
Director executiv,  
Dumitru OPREA**

**Direcția Economică,  
Director executiv,  
Haritina GAFENCU**

**Direcția Juridic Comercial,  
Director executiv,  
Postumia CHESNOIU**

LISTA

cu elementele de identificare ale centralelor termice și a instalațiilor aferente, ce aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, aflate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Alexandria, propuse pentru dare în folosință gratuită

| Nr. crt. | Denumire mijloc fix                 | Nr. de inventar | Cant. (buc.) | D.P.F. (lună/an) | Valoare de inventar | Destinația stabilită | Unitatea de învățământ                                                                   |
|----------|-------------------------------------|-----------------|--------------|------------------|---------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | CENTRALĂ TERMICĂ JUNKERS            | 101374          | 1            | 12/2008          | 35.748,28           | Încălzire spațiu     | <b>Grădinița cu program normal nr. 3</b><br>Adresa: Str. Mihăiță Filipescu, nr. 15       |
|          | INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE                | 101375          | 1            | 12/2008          | 35.748,28           |                      |                                                                                          |
|          | INSTALAȚII UTILIZARE GAZE           | 101376          | 1            | 12/2008          | 9.733,89            |                      |                                                                                          |
| 2.       | INST. UTILIZARE GAZE                | 101489          | 1            | 12/2006          | 4.852,84            | Încălzire spațiu     | <b>Grădinița cu program normal nr. 5</b><br>Adresa: Str. Libertății, nr. 1               |
|          | CONTOR GAZ G 10                     | 101490          | 1            | 12/2006          | 1.607,74            |                      |                                                                                          |
|          | ELECTROVANĂ GAZ                     | 101491          | 1            | 12/2006          | 369,50              |                      |                                                                                          |
|          | SESIOR GAZE                         | 101492          | 1            | 12/2006          | 345,52              |                      |                                                                                          |
|          | RACORD GAZE WIROM                   | 101493          | 1            | 12/2006          | 2.298,79            |                      |                                                                                          |
|          | CENTRALĂ TERMICĂ LAMBORGHINI EXA 60 | 101494          | 1            | 12/2006          | 28.946,41           |                      |                                                                                          |
| 3.       | INSTALAȚIE ÎNCĂLZIRE                | 101495          | 1            | 11/2007          | 80.167,09           | Încălzire spațiu     | <b>Grădinița cu program prelungit nr. 6</b><br>Adresa: Str. 1907, nr. 45                 |
|          | INST. ELECTRICE CT                  | 101496          | 1            | 11/2007          | 11.919,86           |                      |                                                                                          |
|          | INST. UTILIZARE GAZE                | 101497          | 1            | 11/2007          | 15.675,48           |                      |                                                                                          |
|          | CAZAN INC REX 20-200KW              | 101498          | 1            | 11/2007          | 9.990,57            |                      |                                                                                          |
|          | ARZĂTOR FIRME EM 26/290-231 KW      | 101499          | 1            | 11/2007          | 9.440,55            |                      |                                                                                          |
|          | POMPĂ CIRC. WILO TOP S40/10         | 101500          | 1            | 11/2007          | 4.775,28            |                      |                                                                                          |
|          | POMPĂ RECIRC. WILO STAR RS 30/6     | 101501          | 1            | 11/2007          | 923,75              |                      |                                                                                          |
|          | VAS EXP. VAREM 2020L                | 101502          | 1            | 11/2007          | 1.212,86            |                      |                                                                                          |
|          | BOILER PREP. ACM JUNKERS 200L       | 101503          | 1            | 11/2007          | 3.214,07            |                      |                                                                                          |
|          | POMPĂ REC STAR RS 25/6              | 101504          | 1            | 11/2007          | 887,08              |                      |                                                                                          |
|          | COȘ EVACUARE GAZE DN 250            | 101505          | 1            | 11/2007          | 7.853,96            |                      |                                                                                          |
|          | VAS EXPANSIUNE 12L                  | 101506          | 1            | 11/2007          | 150,90              |                      |                                                                                          |
|          | CONTOR GAZ G16                      | 101507          | 1            | 11/2007          | 1.690,95            |                      |                                                                                          |
|          | ELECTROVALVĂ GAZ                    | 101508          | 1            | 11/2007          | 851,52              |                      |                                                                                          |
|          | SESIOR GAZE                         | 101509          | 1            | 11/2007          | 345,52              |                      |                                                                                          |
|          | RACORD GAZE WIROM                   | 101510          | 1            | 11/2007          | 2.501,87            |                      |                                                                                          |
| 4.       | CENTRALĂ TERMICĂ JUNKERS            | 101513          | 1            | 12/2009          | 70.620,91           | Încălzire spațiu     | <b>Grădinița cu program normal nr. 11</b><br>Adresa: Str. Constantin Brâncoveanu, nr. 56 |

|    |                                         |        |   |         |            |                     |                                                                                     |
|----|-----------------------------------------|--------|---|---------|------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE                    | 101420 | 1 | 12/2008 | 73.045,08  | Încălzire<br>spațiu | Școala<br>gimnazială<br>„Ștefan cel<br>Mare”<br>Adresa: Str.<br>Carpați, nr.15      |
|    | INSTALAȚII ELECTRICE                    | 101421 | 1 | 12/2008 | 13.734,91  |                     |                                                                                     |
|    | INSTALAȚII GAZE                         | 101422 | 1 | 12/2008 | 13.387,98  |                     |                                                                                     |
|    | BATERIE CAZANE                          | 101423 | 1 | 12/2008 | 102.927,92 |                     |                                                                                     |
|    | POMPĂ REC WILO TOP<br>40/10             | 101424 | 2 | 12/2008 | 6.917,52   |                     |                                                                                     |
|    | COȘ DE FUM                              | 101425 | 1 | 12/2008 | 26.486,84  |                     |                                                                                     |
|    | STAȚIE DEDURIZARE                       | 101426 | 1 | 12/2008 | 5.123,62   |                     |                                                                                     |
|    | BUTELIE DE EGALIZARE<br>DN 250          | 101427 | 1 | 12/2008 | 7.048,68   |                     |                                                                                     |
|    | BOILER JUNKERS POMPA<br>VASE SP         | 101428 | 1 | 12/2008 | 10.718,28  |                     |                                                                                     |
|    | POMPĂ CIR WILO TOP<br>40/10             | 101429 | 2 | 12/2008 | 16.097,16  |                     |                                                                                     |
| 6. | INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE                    | 101377 | 1 | 12/2008 | 83.348,73  | Încălzire<br>spațiu | Școala<br>gimnazială<br>„Alexandru<br>Colfescu”<br>Adresa: Str.<br>Dunării, nr. 292 |
|    | INSTALAȚII ELECTRICE                    | 101378 | 1 | 12/2008 | 13.716,58  |                     |                                                                                     |
|    | INSTALAȚII GAZE                         | 101379 | 1 | 12/2008 | 30.322,86  |                     |                                                                                     |
|    | BATERIE CAZANE<br>JUNKERS               | 101380 | 1 | 12/2008 | 130.943,53 |                     |                                                                                     |
|    | POMPĂ CIRCULARĂ WILO                    | 101381 | 1 | 12/2008 | 10.840,98  |                     |                                                                                     |
|    | COȘ DE FUM DUBLU                        | 101382 | 1 | 12/2008 | 6.917,52   |                     |                                                                                     |
|    | STAȚIE DEDURIZARE                       | 101383 | 1 | 12/2008 | 10.718,28  |                     |                                                                                     |
|    | BOILER JUNKERS POMPA<br>VAS             | 101384 | 1 | 12/2008 | 26.486,84  |                     |                                                                                     |
|    | POMPĂ RECICLARE                         | 101385 | 2 | 12/2008 | 5.123,62   |                     |                                                                                     |
| 7. | CENTRALĂ TERMICĂ ICI<br>CALDAIE RED 350 | 101511 | 1 | 12/2006 | 94.247,53  | Încălzire<br>spațiu | Școala<br>gimnazială nr. 7<br>Adresa: Str. 1907,<br>nr. 60 bis                      |
| 8. | INSTALAȚIE UTILIZARE<br>GAZE            | 102005 | 1 | 11/2007 | 31.865,73  | Încălzire<br>spațiu | Liceul Teoretic<br>„Alexandru<br>Ghica”<br>Adresa: Str.<br>Viitorului, nr. 78       |
|    | ELECTROVANĂ                             | 102006 | 1 | 11/2007 | 2.882,65   |                     |                                                                                     |
|    | SESIZOR GAZE                            | 102007 | 1 | 11/2007 | 345,52     |                     |                                                                                     |
|    | CONTOR GAZE G40                         | 102008 | 1 | 11/2007 | 5.494,53   |                     |                                                                                     |
|    | RACORD GAZE WIROM                       | 102009 | 1 | 11/2007 | 3.105,48   |                     |                                                                                     |
|    | CENTRALĂ TERMICĂ RED<br>400ICI CALDAIE  | 102010 | 1 | 11/2007 | 124.779,11 |                     |                                                                                     |
|    | UTILAJE CT A3-A4                        | 100881 | 1 | 9/2011  | 194.155,02 |                     |                                                                                     |

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Silvia COBĂRLIE**

## CONTRACT - CADRU DE COMODAT

În temeiul art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în baza H.C.L. nr. .... din 25 septembrie 2023 a Consiliului Local al Municipiului Alexandria, s-a încheiat prezentul contract de comodat.

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Municipiul Alexandria** prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, cod 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRAGUȘIN**, în calitate de primar, numit în continuare **COMODANT**, pe de o parte

și

..... cu sediul în Municipiul Alexandria, strada ....., nr. ...., jud. Teleorman, telefon ....., e-mail/fax ....., reprezentat prin Director ....., în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acordă comodatarului în folosință gratuită bunul/bunurile aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu elementele de identificare prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezentul contract, aprobată prin H.C.L. nr. .... din 25 septembrie 2023.

2.2 Bunul/bunurile prevăzute/prevăzute la punctul 2.1 se acordă de către comodant comodatarului, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării prezentului contract, pentru încălzire spațiu.

Anexa nr. 1 (Lista) la H.C.L. nr. .... din 25 septembrie 2023 face parte integrantă din prezentul contract de comodat.

### III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- să folosească bunul/bunurile conform destinației lor, respectiv încălzire spațiu;
- să restituie bunul/bunurile date în folosință gratuită la împlinirea termenului stipulat în contract;
- să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract;

3.2. Obligațiile comodantului:

a. să pună la dispoziția comodatarului bunul/bunurile date în folosință gratuită, la data semnării prezentului contract, pe bază de proces verbal de predare - primire.

Procesul verbal de predare - primire face parte integrantă din prezentul contract.

### IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata contractului de dare în folosință gratuită este de 5 ani, începând cu data de ....., cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

4.2. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, la solicitarea scrisă a comodatarului, solicitare transmisă cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea duratei de valabilitate a contractului, conform reglementărilor în vigoare.

### V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Prezentul contract încetează de drept, în următoarele cazuri:

5.1. Prin acordul părților; partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți în scris, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efecte.

5.2. La expirarea termenului din contract dacă comodatarul nu și-a manifestat voința de prelungire a perioadei de folosință.

5.3. Prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale și legale de către părțile contractante.

5.4. Alte cauze prevăzute de lege.

5.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

### VI. FORȚA MAJORA

6.1. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

6.2. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.4. La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

## **VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul când notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **VIII. LITIGII**

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **IX. CLAUZE FINALE**

9.1. Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi .....

**COMODANT,**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
Primar,  
Victor DRĂGUȘIN

**COMODATAR,**

**Directia Economica,**  
.....

**Directia Patrimoniu,**  
.....

**Directia Juridic Comercial,**  
.....

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**  
**CONSILIER,**  
Silvia COBÂRLIE