

ROMANIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Definițare clădire C4 – Centrala termică de la Liceul Teoretic Al. D. Ghica” în Municipiul Alexandria.

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr **47819/15.09.2023** al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr **47820/15.09.2023** al Serviciului Investiții Fonduri cu Finanțare Internă și Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții, Direcției Economice, și Direcției Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „**Definițare clădire C4 – Centrala termică de la Liceul Teoretic Al. D. Ghica**”, în Municipiul Alexandria, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „**Definițare clădire C4 – Centrala termică de la Liceul Teoretic Al. D. Ghica**”, în Municipiul Alexandria, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții Fonduri cu Finanțare Internă și Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Silvia COBÂRLIE**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU**

ALEXANDRIA

Nr. 275 / 25 Septembrie 2023

REFERAT DE APROBARE

Priveste: aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Deființare clădire C4 – Centrala termică de la Liceul Teoretic Al. D. Ghica” în Municipiul Alexandria.

Demolarea subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor reprezintă o componentă a sistemului calității în construcții – scopul fiind acela de a soluționa problemele ridicate de construcțiile existente, amenajările din mediu construit după încetarea definitivă a exploatării sau utilizării lor.

Terenul pe care se regăsește construcția propusă pentru desființare are suprafața de 11253 mp, reieșită din actele de proprietate.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Alexandria, județul Teleorman, are destinația de curți construcții, fiind liber de orice sarcini.

Corpul de clădire aflat pe amplasamentul obiectivului de investiții a fost executat în jurul anului 1975.

Precizăm că asupra clădirii nu s-a realizat nicio intervenție în ceea ce privește structura de rezistență, situație care a condus la afectarea echilibrului și stabilității acesteia.

Prin solicitarea Liceului Teoretic Al. D. Ghica nr. 4188/03.12.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Alexandria cu nr. 27570/04.12.2019, acesta ne face cunoscut faptul că este necesară demolarea următoarelor corpuri de clădire aflate în administrarea unității școlare: C4 – centrala termică și C5 – magazie.

Privind aceste aspecte, Municipiul Alexandria a inițiat elaborarea documentației tehnico economice în vederea desființării pentru obiectivul de investiții **„Deființare clădire C4 – Centrala termică de la Liceul Teoretic Al. D. Ghica”** în Municipiul Alexandria, documentație ce a stat la baza obținerii avizului nr. **10073/18.05.2023** emis de Ministerul Educației.

Pentru realizarea acestei investiții s-au avut în vedere următoarele:

- Cartea Funciară nr. 23408 și Hotărârea nr. 69 din 10/08/1999 emisă de Consiliul Local Alexandria, H.G.R. nr. 1358/2001, Anexă la hotărârea nr. 59/2001 cu inventarul domeniului public, adeverința nr. 13106/2006 – primăria Alexandria, conform cărora terenul pe care se află amplasat obiectivul aparține Beneficiarului;
- Adresa nr. 4188/03.12.2019 din partea Liceului Teoretic Al. D. Ghica, prin care ne sunt solicitate demolarea construcțiilor C4 – centrala termică și C5 – magazie.

Menționăm că restul imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 23408 Alexandria va rămâne cu aceeași destinație, și anume spațiu de învățământ.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECȚIA TEHNIC INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII FONDURI CU FINANȚARE INTERNĂ ȘI EXTERNĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Nr. 47820/15.09.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Deființare clădire C4 – Centrala termică de la Liceul Teoretic Al. D. Ghica” în Municipiul Alexandria.

Demolarea subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor reprezintă o componentă a sistemului calității în construcții – scopul fiind acela de a soluționa problemele ridicate de construcțiile existente, amenajările din mediu construit după încetarea definitivă a exploatării sau utilizării lor.

Terenul pe care se regăsește construcția propusă pentru desființare are suprafața de 11253 mp, reieșită din actele de proprietate.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Alexandria, județul Teleorman, are destinația de curți construcții, fiind liber de orice sarcini.

Corpul de clădire aflat pe amplasamentul obiectivului de investiții a fost executat în jurul anului 1975.

Precizăm că asupra clădirii nu s-a realizat nicio intervenție în ceea ce privește structura de rezistență, situație care a condus la afectarea echilibrului și stabilității acesteia.

Prin solicitarea Liceului Teoretic Al. D. Ghica nr. 4188/03.12.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Alexandria cu nr. 27570/04.12.2019, acesta ne face cunoscut faptul că este necesară demolarea următoarelor corpuri de clădire aflate în administrarea unității școlare: C4 – centrala termică și C5 – magazie.

Privind aceste aspecte, Municipiul Alexandria a inițiat elaborarea documentației tehnico economice în vederea desființării pentru obiectivul de investiții „**Deființare clădire C4 – Centrala termică de la Liceul Teoretic Al. D. Ghica**” în Municipiul Alexandria, documentație ce a stat la baza obținerii avizului nr. **10073/18.05.2023** emis de Ministerul Educației.

Pentru realizarea acestei investiții s-au avut în vedere următoarele:

- Cartea Funciară nr. 23408 și Hotărârea nr. 69 din 10/08/1999 emisă de Consiliul Local Alexandria, H.G.R. nr. 1358/2001, Anexă la hotărârea nr. 59/2001 cu inventarul domeniului public, adeverința nr. 13106/2006 – primăria Alexandria, conform cărora terenul pe care se află amplasat obiectivul aparține Beneficiarului;

- Adresa nr. 4188/03.12.2019 din partea Liceului Teoretic Al. D. Ghica, prin care ne sunt solicitate demolarea construcțiilor C4 – centrala termică și C5 – magazie.

Menționăm că restul imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 23408 Alexandria va rămâne cu aceeași destinație, și anume spațiu de învățământ.

Construcția la care se face referire în prezenta documentație **„Deființare clădire C4 – Centrala termică de la Liceul Teoretic Al. D. Ghica”** în Municipiul Alexandria.

Caracteristici generale:

- număr de niveluri: parter;
- suprafața desfășurată = 68,78 mp.

Soluția constructivă:

Cadre din beton armat monolit (stâlpi și rigle) dispuse în travei de 4.375, 4.60, 2.80 m; deschiderile cadrelor transversale sunt de 7.95m măsurate în interaxul stâlpilor structurali.

Stâlpii structurali au dimensiuni 35 x 60 cm pe înălțime stâlpii de beton armat nu prezintă retrageri ca secțiune.

Infrastructura este realizată din fundații continui din beton armat sub zidurile portante.

Zidăria de închidere este din cărămidă cu mortar var-ciment, zidurile au grosimi de 30 cm, având un aport semnificativ la rigidizarea cadrelor structurale.

Finisaje interioare:

- pardoseli din ciment;
- pereți: zugrăveli lavabile, culoarea crem, pe tencuieli var-ciment obișnuite;
- tâmplărie: vopsitorii în ulei, culoare maro.

Finisaje exterioare:

- fond fațadă: zugrăveli în culori de apă, pigment crem aplicate pe tencuieli var-ciment;
- tâmplărie/ ferestre, uși: vopsitorii în ulei, culoarea crem.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI „Deființare clădire C4 – Centrala termică de la Liceul Teoretic Al. D. Ghica” în Municipiul Alexandria.

- a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valori cu TVA (lei)
Valoarea totală	260.311,00	48.837,00	309.148,00
din care C+M	206.937,00	39.318,00	246.255,00

- b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**
 – nu este cazul.
- c) **indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**
 – nu este cazul.
- d) **durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

- durata estimată de realizare a obiectivului de investiții este de 2 luni.

e) Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

- nu este cazul.

Sursele de finanțare ale proiectului:

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României

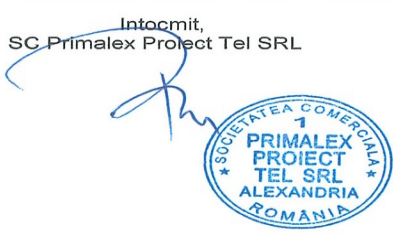
Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin.1 și art. 136 alin.1 din OUG nr. 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Definițare clădire C4 – Centrala termică de la Liceul Teoretic Al. D. Ghica” în Municipiul Alexandria.

Sef S.I.F.F.I.E.,
Claudia PIRJOLEA

Director ex. D.E.,
Haritina GAFENCU

Director ex. D.J.C.,
Postumia CHESNOIU

				Pag 1
OBIECTIV:	Desfiintare cladire C4 - Centrala termica la Liceu Teoretic Al. D. Ghica			
Beneficiar:	Municipiul Alexandria			
Proiectant:	SC Primalex Proiect Tel SRL			
DG - DEVIZ GENERAL - actualizat al obiectivului de investitii				
Desfiintare cladire C4 - Centrala termica la Liceu Teoretic Al. D. Ghica				
Anexa Nr. 7				
Conform H.G. nr. 907 din 2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	0	0	0
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0	0	0
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000	0	1,000
3.3	Expertizare tehnica	4,800	912	5,712
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	14,090	2,677	16,767
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0	0	0
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,410	268	1,678
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0	0	0
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12,680	2,409	15,089
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7	Consultanta	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	8,277	1,573	9,850
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,104	590	3,694
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,035	197	1,231
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,069	393	2,463
3.8.2	Dirigentie de santier	5,173	983	6,156

				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Desfiintare cladire C4 - Centrala termica la Liceu Teoretic Al. D. Ghica				
1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	28,167	5,162	33,329
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	206,937	39,318	246,255
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	206,937	39,318	246,255
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0	0	0
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,276	0	2,276
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,035	0	1,035
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	207	0	207
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,035	0	1,035
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	22,930	4,357	27,287
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 5	25,207	4,357	29,564
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0
TOTAL GENERAL		260,311	48,837	309,148
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		206,937	39,318	246,255
Intocmit, SC.Primalex Proiect Tel SRL				
				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Silvia COBÂRLIE

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI „Deființare clădire C4 – Centrala termică de la Liceul Teoretic Al. D. Ghica” în Municipiul Alexandria.

- a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Valoarea totala a investitiei (INV)	Valori fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valori cu TVA (lei)
Valoarea totala	260.311,00	48.837,00	309.148,00
din care C+M	206.937,00	39.318,00	246.255,00

- b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**
– nu este cazul.
- c) **indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**
– nu este cazul.
- d) **durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**
– durata estimată de realizare a obiectivului de investiții este de 2 luni.
- e) **Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția**
– nu este cazul.

Sursele de finanțare ale proiectului:

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Silvia COBÂRLIE