

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea închirierii de către Municipiul Alexandria a unui spațiu pentru depozitare

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- referat de aprobare nr. 35175/04.07.2023, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate al nr. 35334/05.07.2023, al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- în conformitate cu prevederilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 29, alin.(1) din Legea nr. 98/2016 – privind achizițiile publice;
- art. 1777 – 1835 din Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 80 și art. 81, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. „a” și art. 240, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea de către Municipiul Alexandria a unui spațiu pentru depozitare stații electrice încărcare autobuze.

Art.2. Suprafața, termenul închirierii, prețul maxim al chiriei, precum și destinația, sunt prevăzute în anexa nr. 1 – listă și anexa nr. 2 – contractul cadru de închiriere, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se vor solicita oferte de preț în vederea stabilirii chiriei, selectându-se oferta cea mai avantajoasă pentru Municipiul Alexandria.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria pentru semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru luare la cunoștință și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

SILVIA COBĂRLIE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ALEXANDRU RĂZVAN CECIU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea închirierii de către Municipiul Alexandria a unui spațiu pentru depozitare

Obiectul prezentului proiect îl constituie aprobarea închirierii unui spațiu necesar depozitării unor stații de încărcare electrice.

Prin Programul Operational Regional 2014-2020 - Axa Prioritara 4: Sprijinirea dezvoltarii urbane durabile - Prioritatea de investitii 4.1: Promovarea strategiilor de reducere a emisiilor de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritoriu, în particular zone urbane, inclusiv promovarea planurilor sustenabile de mobilitate urbană și a unor măsuri relevante pentru atenuarea adaptărilor - În parteneriat vor fi achiziționate un număr de 10 autobuze electrice, 3 statii electrice de încărcare rapidă ce vor fi instalate în zona fabricii Koyo, zona IAICA și zona PECO și 10 stații electrice de încărcare lentă care vor fi instalate în autobază.

Pentru depozitarea stațiilor electrice de încărcare achiziționate, este necesară închirierea unui spațiu pentru depozitarea acestora până în momentul instalării pe amplasamentele aprobate.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial a unui proiect de hotărâre cu privire la la închirierea unui spațiu necesar depozitării acestor stații de încărcare electrice.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN**

UNICIPIUL ALEXANDRIA
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Nr. 35334/05.07.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea închirierii de către Municipiul Alexandria a unui spațiu pentru depozitare

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA PROIECTULUI

Prin referatul de aprobare nr. 35175/04.07.2023, Primarul municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea de către Municipiul Alexandria a unui spațiu pentru depozitare.

Obiectul prezentului proiect îl constituie aprobarea închirierii unui spațiu de către Municipiul Alexandria necesar depozitării a 3 stații electrice de încărcare rapidă și 10 stații electrice de încărcare lente.

Urmare a Programului Operational Regional 2014-2020 - Axa Prioritara 4: Sprijinirea dezvoltării urbane durabile - Prioritatea de investitii 4.1: Promovarea strategiilor de reducere a emisiilor de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritoriu, în particular zone urbane, inclusiv promovarea planurilor sustenabile de mobilitate urbană și a unor măsuri relevante pentru atenuarea adaptărilor - În parteneriat vor fi achiziționate un număr de 10 autobuze electrice, 3 stații electrice de încărcare rapidă ce vor fi instalate în zona fabricii Koyo, zona IAICA și zona PECO și 10 stații electrice de încărcare lentă care vor fi instalate în autobază.

Pentru depozitarea respectivelor stații electrice de încărcare achiziționate, este necesară închirierea unui spațiu pentru depozitarea acestora până în momentul instalării pe amplasamentele aprobate.

2. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative, astfel:

- în conformitate cu prevederilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- conform art. 29, alin.(1): „Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect: cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora” din Legea nr. 98/2016 – privind achizițiile publice;
- art. 1777 – 1835 din Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 80 și art. 81, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

3. EȘALONAREA ÎN TIMP

Perioada închirierii spațiului este de 6 luni, cu începere de la data semnării contractului de închiriere cu posibilitatea prelungirii termenului de valabilitate a acestuia prin acte adiționale.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii de către Municipiul Alexandria a unui spațiu pentru depozitare.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director Executiv

Dumitru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director Executiv,

Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL

Director Executiv,

Postumia CHESNOIU

Întocmit

Șef serviciu,

Ștefan NECEA

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1
LA
H.C.L. Nr. 251/31.07.2023

LISTA

cu elementele caracteristice a unui spațiu ce urmează a fi închiriat de către Municipiul Alexandria
pentru depozitare

Suprafața - m ² -	Termen de închiriere	Prețul maxim al chiriei - lei/lună -	Destinația
300,00	6 luni cu posibilitatea de prelungire prin act adițional	4.500	depozitare stații electrice încărcare rapidă/lentă pentru autobuze

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

SILVIA COBÂRLIE

CONTRACT CADRU ÎNCHIRIERE

Încheiat între:

PJ/PFA _____, cu sediul social/domiciliul în _____, având nr. de înregistrare la Oficiul Registrului Comertului Teleorman, Cod Fiscal _____, reprezentată de dna/dl _____, administrator care se identifică prin CI seria _____, nr. _____, CNP _____, tel. _____, în calitate de proprietar, pe de o parte,

și

Municipiul Alexandria cu sediul în Str. Dunarii, nr.139, telefon 0247-317732, cod fiscal nr.4652660, reprezentată prin dl. Victor DRĂGUȘIN – primar, în calitate de chiriaș, pe de o alta parte, a intervenit prezentul contract.

În baza acordului ambelor părți s-a încheiat prezentul contract de închiriere cu respectarea dispozițiilor art.1777-1835 din Noul Cod Civil.

Art 1. Obiectul contractului de închiriere este spațiul situat în _____, cu suprafață de 300,00 mp.

Art 2. Durata închirierii este de 6 luni, începând cu data de _____.2023, cu posibilitatea de prelungire prin acte adiționale.

Art 3. Chiria lunară este de _____, lei, iar plata chiriei se face lunar, până la finele lunii în curs, în baza facturii emise către

Art 4. Drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul contract pot fi transferate către terți cu acordul proprietarului.

Art 5. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spațiul liber de orice sarcini;
- b) să garanteze chiriașului folosința netulburată pe toată durata contractului.

Art 6. Chiriașul se obligă:

- a) să respecte obiectul și profilul de activitate pentru care s-a închiriat spațiul respectiv (destinația spațiului);
- b) să plătească chiria, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- c) să restituie bunul la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere;

Art 7. La data expirării contractului de închiriere, chiriașul are obligația eliberării spațiului închiriat.

Art 8. Contractul de închiriere poate fi reziliat unilateral, anticipat și necondiționat de către proprietar pentru neplata chiriei la termenul menționat;

Art 9. Rezilierea va opera de drept, fără somație, punere în întârziere și fără îndeplinirea oricărei alte formalități de la data comunicării acestei măsurii, iar chiriașul va preda spațiul liber de orice sarcini.

În cazul rezilierii, dacă debitul nu va fi recuperat pe cale amiabilă, acesta va fi recuperat pe cale judecatorească.

Art 10. La data expirării contractului, contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

Art 11. Forța majoră:

11.1 Prin forta majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile;

11.2 Forța majora este constatată de o autoritate competentă;

11.3 Situația de forță majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează;

11.4 La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

Art.12. Modificarea oricărei clauze se face prin acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract. Orice înțelegere verbală este considerată nulă și lipsită de efecte juridice.

Art.13. Prezentul contract intră în vigoare la data încheierii lui și încetează la stingerea integrală a obligațiilor părților.

Art.14. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în situația în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente din România.

Semnând prezentul contract, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile ei și le acceptă în totalitate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PRIMAR,

VICTOR DRĂGUȘIN

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

SILVIA COBÂRLIE