

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: darea in administrare a unor bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.**

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.33015/21.06.2023 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr.33042/21.06.2023 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Procesul Verbal de predare –primire având nr. înregistrare 2761/17.05.2023 emis de Administrația Domeniului Public Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr.39/10.03.2010 privind divizarea Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria;
- prevederile H.C.L.nr.134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L.nr. 86/28.03.2013 și HCL nr. 161/12 mai 2023 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către serviciul public de interes local ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria;
- prevederile art. 92, alin (2), lit.a), art. 129,alin.(1), alin(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297, alin (1), lit. a), art. 298, art.299, art.300, art.301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) si alin(5) si ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba darea in administrare catre Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, a unor bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu elementele de identificare prevăzute in anexa nr. 1- lista, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Contractul de dare in administrare a unor bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, prevăzut in anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să semneze contractul de dare în administrare , actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

**Art.4.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial și Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, pentru cunoaștere și aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,**

**Florin Valentin Chiran**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA**  
Nr.230 din 28 iunie 2023

Județul Teleorman  
Primăria Municipiului Alexandria  
Direcția Patrimoniu  
Direcția Economică  
Direcția Juridic Comercial  
Nr. 33042/21.06.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre ce privește darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.**

Prin referatul de aprobare nr. 33015/21.06.2023 Primarul municipiului Alexandria d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea în administrare către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria a unor bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria. Aceste bunuri sunt din categoria mijloacelor fixe, achiziționate în anul 2023 conform documentelor : facturi, ordine de plată, note contabile, predate prin procesul verbal de predare – primire încheiat între Administrația Domeniului Public Alexandria și Municipiul Alexandria, în data de 17.05.2023, având nr.2761.

Aceste mijloace fixe intra în evidența patrimoniului municipiului Alexandria, fiind înscrise cu nr. de inventar, denumire, valoare de inventar, cantitate, cod de clasificare și pot fi date în administrare conform prevederilor legale în vigoare.

Prin H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin HCL nr.86/28.03.2013 și HCL 161/12.05.2023 s-a aprobat încredințarea prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria cum sunt:

*„a) amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă și pentru copii și producerea în serie a materialului dendrologic necesar;  
b) amenajarea domeniului public cu mobilier urban și ambiental ”.*

În conformitate cu prevederile HCL nr. 134/28.09.2006 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria se propune darea în administrare a acestor mijloace fixe- bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, reprezentând mijloace fixe achiziționate ca investiții , care sunt necesare desfășurării activităților specifice în condiții tehnice optime de către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public.

Necesitatea dării în administrare a acestor bunuri este determinată de asigurarea pazei și protecției, suportarea cheltuielilor de întreținere și de funcționare în buna stare, precum și a altor drepturi și obligații ce subrogă din articolul 300 OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care ,menționează:

*“Drepturi și obligații*

(1) *Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

*a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;*

*b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;*

*c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;*

*d) culegerea fructelor bunului;*

*e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;*

*f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;*

*g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;*

*h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;*

*i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;*

*j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;*

*k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;*

*l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;*

(2) *Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.*

(3) *Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”*

Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria desfășoară activități de amenajare și întreținere a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de joacă pentru copii și producerea în serie a materialului dendrologic necesar, activități pentru care desfășurarea în condiții tehnice optime implică dotarea cu mijloace fixe noi și capacități potrivite conform listei anexe care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

➤ Având în vedere prevederile ART. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele :

*“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale*

*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

*a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*

*b) concesionate;*

*c) închiriate;*

*d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*

*e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

➤ Având în vedere prevederile art 92 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele :

„ART. 92

*Participarea cu capital sau cu bunuri*

(1) *Consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii.*

(2) *În accepțiunea prezentului cod, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ:*

*a) instituții publice de interes local sau județean;*

*b) societăți și regii autonome înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative, denumite în continuare societăți și regii autonome de interes local sau județean;*

*c) asociații de dezvoltare intercomunitară;*

*d) furnizori de servicii sociale, de drept public ori privat, care acordă servicii sociale în condițiile prevăzute de lege;*

*e) asociații, fundații și federații recunoscute ca fiind de utilitate publică, în condițiile legii;*

*f) operatori de servicii comunitare de utilități publice locale sau județene;*

*g) operatori regionali, constituiți în condițiile legii."*

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- prevederile H.C.L. nr.39/10.03.2010 privind divizarea Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria;

- prevederile H.C.L.nr.134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L.nr. 86/28.03.2013 și HCL nr. 161/12 mai 2023 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către serviciul public de interes local ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria;

- prevederile art. 92, alin (2), lit.a), art. 129,alin.(1), alin(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 297, alin (1), lit. a), art. 298, art.299, art.300, art.301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Director executiv,

Dumintru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Director executiv,

Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL  
Director executiv,  
Postumia CHESNOIU

JUDETUL TELEORMAN  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA  
Nr. 33015/21.06.2023

## REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre ce privește darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.**

Prin adresa înregistrată la sediul Primăriei municipiului Alexandria sub nr.26820/18.05.2023 Administrația Domeniului Public Alexandria, transmite Procesul verbal de predare primire nr.2761/17.05.2023, privind mijloacele fixe achiziționate conform listelor de investiții pe anul 2023 precum și notele contabile, facturi, ordine de plată aferente. Aceste mijloace fixe intra în evidența patrimoniului municipiului Alexandria, fiind înscrise cu nr. de inventar, denumire, valoare de inventar, cantitate, cod de clasificare și pot fi date în administrare conform prevederilor legale în vigoare.

Prin H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin HCL nr.86/28.03.2013 s-a aprobat încredințarea prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria cum sunt: *„amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă și pentru copii și producerea în serie a materialului dendrologic necesar”*.

În conformitate cu prevederile HCL nr. 134/28.09.2006 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria se propune darea în administrare a acestor mijloace fixe- bunuri aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria, reprezentând mijloace fixe achiziționate ca investiții , care sunt necesare desfășurării activităților specifice în condiții tehnice optime de către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public.

În conformitate cu prevederile ART. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele :

*“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale*

*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

*a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*

*b) concesionate;*

*c) închiriate;*

*d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*

*e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Analizând solicitarea menționată am constatat că aceasta este necesară și oportună fiind făcută înconformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile H.C.L. nr.39/10.03.2010 privind divizarea Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr.134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L.nr. 86/28.03.2013 și HCL nr. 161/12 mai 2023 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către serviciul public de interes local ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 92, alin (2), lit.a), art. 129,alin.(1), alin(2) lit.c), alin.(6) lit.b) art. 297, alin (1), lit. a), art. 298, art.299, art.300, art.301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1)și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

**PRIMAR,**

**Victor DRĂGUȘIN**

Red. B.D.

JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1 la  
HCL nr. 230/ 28 iunie 2023

### LISTA

CU ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT DE INTERES LOCAL AL  
MUNICIPIULUI ALEXANDRIA, CE SE DAU IN ADMINISTRARE CATRE SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL  
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ALEXANDRIA

| Nº crt. | Denumirea bunurilor inventariate                                                                                                                                                                                                                                                                                        | cantitatea buc | Nº de inventar | Valoarea de inventar lei | cod de clasificare | durata dării în administrare -ani- | Regim juridic  | Gestionar/ amplasament |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|--------------------|------------------------------------|----------------|------------------------|
| 1.      | Ciocan rotopercutor cu accesorii                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1buc           | 205913         | 6.860,00                 | 2.1.20.7.1         | 10                                 | Domeniu privat | Jianu Tudorel          |
| 2.      | Plăci alveolare                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1buc           | 205914         | 49.941,92                | 2.1.28             | 10                                 | Domeniu privat | Jianu Tudorel          |
| 3.      | Pontoane( 2 buc)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1buc           | 205915         | 20.000,00                | 2.1.28             | 10                                 | Domeniu privat | Jianu Tudorel          |
| 4.      | Generator curent                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1buc           | 205917         | 10.514,99                | 2.1.16.1.2.1       | 10                                 | Domeniu privat | Jianu Tudorel          |
| 5.      | Echipamente pentru locurile de joaca                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1buc           | 205916         | 99.591,10                | 2.1.28             | 10                                 | Domeniu privat | Jianu Tudorel          |
|         | Accesorii:<br>Complex de joaca, culoare rosu, cod 146-1 buc;<br>Hintă cu 2 locuri, cod 502-1 buc;<br>Leagăn cu figurine 3D, cod 517-1buc;<br>Carusel cu 3 figurine, cod 412-1buc;<br>Tobogan dublu 2,5m cu platformă, cod 209-1buc;<br>Carusel 4 persoane, cod 402-2buc;<br>Carusel rotativ cu o băncuță, cod 407-1 buc |                |                |                          |                    |                                    |                |                        |
| 7.      | Pompă reculare                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1buc           | 205918         | 14.864,94                | 2.1.17.1.2         | 10                                 | Domeniu privat | Costache Adrian        |



|    |                                          |      |        |           |     |    |                |                 |
|----|------------------------------------------|------|--------|-----------|-----|----|----------------|-----------------|
| 8. | Covor pvc armat bazin exterior cu montaj | 1buc | 205919 | 35.678,58 | 3.4 | 10 | Domeniu privat | Costache Adrian |
|----|------------------------------------------|------|--------|-----------|-----|----|----------------|-----------------|

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,**

**Florin Valentin Chiran**

JUDETUL TELEORMAN  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

ANEXA NR. 2 LA  
HCL nr. 230/28. iunie.2023

**CONTRACT  
DE DARE ÎN ADMINISTRARE**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

. In temeiul art. 129,alin.(1), alin (2) lit c), alin.(6) lit. b) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, s-a incheiat prezentul contract de dare in administrare si in baza HCL nr....din 28 iunie 2023 a Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Alexandria prin Consiliul Local** al Municipiului Alexandria, cu sediul in municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod. 140030, judetul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ61621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRĂGUȘIN, avand calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

si

**Serviciul Public de Interes Local Administratia Domeniului Public**, cu sediul in Alexandria, strada Ion Creangă zona Modern bloc F, reprezentat prin Marioara TOȚE, director , in calitate de **ADMINISTRATOR** pe de altă parte.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1.** Obiectul contractului il constituie darea in administrare a unor bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, prevăzute in anexa nr.1 la HCL nr...../28.06.2023 ce face parte integranta din prezentul contract.

**Art.2.** Administratorul se obligă să utilizeze bunurile incredintate spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local prin Regulamentul de organizare si funcționare al Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Predarea- primirea bunurilor se va consemna in procesul verbal de predare – primire ce va fi incheiat de părți in termen de 15 zile de la data incheierii contractului.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.3.** Durata contractului de administrare este de 10 ani, incepand cu data de .....

#### **IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI**

**Art.4.** Proprietarul se obliga:

- a) să predea spre administrare bunurile, in baza unui proces verbal de predare – primire in termen de 15 zile de la data incheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunurilor date spre administrare;
- c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite si întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de catre proprietar;
- d) să stabileasca anual lista investitiilor, lucrărilor de reparații curente si capital ce urmeaza a se realiza;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise in administrare;
- f) la incetarea contractului să preia bunurile in starea in care au fost transmise si, dupa caz, cu imbunătățirile aduse;
- g) să sprijine administratorul in vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurata;

#### **V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI**

**Art.5.** Administratorul se obligă:

- a) să preia in administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;
- b) să asigure administrarea si pază bunurilor preluate ca un bun administrator ;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să mențină in siguranță bunurile si să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței in exploatare;
- e) să organizeze licitatii publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții si reparații aprobate asigurând finanțarea si supravegherea execuției lucrărilor;
- f) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente si capital consemnând finalizarea acestora in procese verbale de recepție;
- g) sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile si imobile date spre administrare si a instalațiilor aferente acesteia, precum si a tuturor modificarilor aduse acestora in condițiile stabilite conform legii;
- h) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;
- i) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- j) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- k) sa respecte intocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor.
- l) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- m) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- n) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- o) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- p) sa achite impozite si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
- q) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
- r) sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul depistarii unor nereguli;
- s) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor mobile si imobile potrivit legii;
- t) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- u) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandepinirii acestei obligatii.

#### **VI. INCETAREA ADMINISTRĂRII**

**Art.6.** Contractul inceteaza prin:

- a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

## **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.7.** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

**Art.8.** Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## **VIII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.9.** Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act additional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al municipiului Alexandria sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act additional.

**Art.10.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

**Art.11.** Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

**Art.12.** Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

**PROPRIETAR,**

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

**PRIMAR,**

Victor DRĂGUȘIN

**ADMINISTRATOR ,**

Serviciul Public de Interes Local  
Administrația Domeniului Public  
**DIRECTOR ,**

Marioara TOȚE

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,**

Florin Valentin Chiran