

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind: restituirea chiriei pe lunile aprilie – iunie 2023, pentru copertinele situate în amplasamentul zona bloc 311

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- referat de aprobare nr. 31405/13.06.2023, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate al nr. 31614/14.06.2023, al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- în conformitate cu prevederilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 1803, din Legea nr. 287/17.07.2009 – Noul Cod Civil;
- art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 58, art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă restituirea chiriei pe lunile aprilie – iunie 2023, pentru copertinele situate în amplasamentul zona bloc 311.

Art.2. Restituirea chiriei pe lunile aprilie – iunie 2023, pentru un număr de 6 copertine – pozițiile 5-10, situate în amplasamentul zona bloc 311, conform anexei nr.1, anexă ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Restituirea sumelor, reprezentând chiria pe lunile aprilie – iunie 2023, care au fost achitate până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri vor rămâne în credit pentru plata chiriei pe anul 2024.

Art.4. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru luare la cunoștință și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

FLORIN VALENTIN CHIRAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ALEXANDRU RĂZVAN CECIU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la restituirea chiriei pe lunile aprilie – iunie 2023, pentru copertinele situate în amplasamentul zona bloc 311

Obiectul prezentului proiect îl constituie aprobarea restituirii chiriei pe lunile aprilie – iunie 2023, pentru un număr de 6 copertine – pozițiile 5-10, situate în amplasamentul zona bloc 311.

Având în vedere ”Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reincarcare pentru vehicule electrice în municipiile reședința de județ”, finanțat de Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor prin Administrația Fondului pentru Mediu, prin contractul de finanțare nr.7/GES/30.12.2021, vor fi înființate 3 stații de încărcare electrice a câte 2 puncte de încărcare amplasate pe strada Libertății – zona Spitalul Județean Teleorman, strada Dunării – platou ANAF, Strada Dunării – vis a vis de Electrotel.

Obiectivul de investiții: „STAȚII DE REÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA, JUDEȚUL TELEORMAN”, pentru amplasamentele: Mun. Alexandria, strada Dunării (zona Anaf), CF nr. 26108, Mun. Alexandria, strada Dunării (zona Electrotel), CF nr. 23934, Mun. Alexandria, strada Libertății (zona Spital Județean), CF nr. 25570, este proiectat și executat de SC Electromagnetica SA, conform contractului nr. 69680 din data de 04.08.2022, durata de execuție a lucrărilor fiind de 3 luni începând cu 23.03.2023.

Din cauza lucrărilor efectuate în amplasamentul strada Dunării – zona Anaf, accesul, la copertinele închiriate în zona bloc 311, nu a fost posibil, iar chiriașii deținători de contract nu au beneficiat de parcare autoturismelor, pentru lunile aprilie, mai și iunie 2023.

Având în vedere solicitarea înregistrată sub nr. 27946/24.05.2023 la sediul instituției din partea titularului de contract închiriere copertină nr. 13891/31.07.2020, se impune restituirea chiriei aferente contractelor existente pentru aceste copertine, pe perioada aprilie – iunie 2023.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial a unui proiect de hotărâre cu privire la restituirea chiriei pe lunile aprilie – iunie 2023, pentru un număr de 6 copertine – pozițiile 5-10, situate în amplasamentul zona bloc 311.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la restituirea chiriei pe lunile aprilie – iunie 2023, pentru copertinele situate în amplasamentul zona bloc 311

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA PROIECTULUI

Prin referatul de aprobare nr. 31405/13.06.2023, Primarul municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la restituirea chiriei pe lunile aprilie – iunie 2023, pentru un număr de 6 copertine situate în amplasamentul zona bloc 311.

Având în vedere "Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reincarcare pentru vehicule electrice în municipiile reședința de județ", finanțat de Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor prin Administrația Fondului pentru Mediu, prin contractul de finanțare nr.7/GES/30.12.2021, vor fi înființate 3 stații de încărcare electrice a câte 2 puncte de încărcare amplasate pe strada Libertății – zona Spitalul Județean Teleorman, strada Dunării – platou ANAF, Strada Dunării – vis a vis de Electrotel.

Obiectivul de investiții: „STAȚII DE REÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA, JUDEȚUL TELEORMAN”, pentru amplasamentele: Mun. Alexandria, strada Dunării (zona Anaf), CF nr. 26108, Mun. Alexandria, strada Dunării (zona Electrotel), CF nr. 23934, Mun. Alexandria, strada Libertății (zona Spital Județean), CF nr. 25570, este proiectat și executat de SC Electromagnetica SA, conform contractului nr. 69680 din data de 04.08.2022, durata de execuție a lucrărilor fiind de 3 luni începând cu 23.03.2023.

Din cauza lucrărilor efectuate în amplasamentul strada Dunării – zona Anaf, accesul, la copertinele închiriate în zona bloc 311, nu a fost posibil, iar chiriașii deținători de contract nu au beneficiat de parcare autoturismelor, pentru lunile aprilie, mai și iunie 2023.

Având în vedere solicitarea înregistrată sub nr. 27946/24.05.2023 la sediul instituției din partea titularului de contract închiriere copertină nr. 13891/31.07.2020, se impune restituirea chiriei aferente contractelor existente pentru aceste copertine, pe perioada aprilie – iunie 2023.

2. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative, astfel:

- în conformitate cu prevederilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ;

- art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- art. 1803, din Legea nr. 287/17.07.2009 – Noul Cod Civil;
- prevederile art. 58, art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

3. EȘALONAREA ÎN TIMP

Perioada, restituirii chiriei pentru copertinele situate în amplasamentul zona bloc 311, pozițiile 5-10, este: aprilie – iunie 2023.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind restituirea chiriei pe lunile aprilie – iunie 2023, pentru un număr de 6 copertine – pozițiile 5-10, situate în amplasamentul zona bloc 311.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director Executiv

Dumitru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director Executiv,

Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL

Director Executiv,

Postumia CHESNOIU

Întocmit

Șef serviciu,

Ștefan NECEA

LISTA

POZ.	NUME PRENUME	EXPIRĂ LA	NR. CONTRACT
5.	CRÎNGASU MARIAN	31.12.2025	4124/31.07.2020
6.	CIOACA STEFAN	31.12.2025	4123/31.07.2020
7.	VENETICU MARIN	31.12.2025	4188/31.07.2020
8.	POPESCU GABRIELA	31.12.2027	21293/15.04.2022
9.	MATEI ELENA	31.12.2025	13891/31.07.2020
10.	PETCU CLAUDIU	31.12.2025	14080/31.07.2020
11.			

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

FLORIN VALENTIN CHIRAN