

R O M Â N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privind: aprobarea actualizarii devizului general si a indicatorilor tehnico economici conform prevederilor OUG 64/2022 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica sediu Primarie in Municipiul Alexandria”

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 33845/26.06.2023 la Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 33847/26.06.2023 al Serviciului Investiții Fonduri cu Finanțare Internă și Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OUG nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aproba devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare termica sediu Primarie in Municipiul Alexandria**”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico–economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții „**Reabilitare termica sediu Primarie in Municipiul Alexandria**”, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții Fonduri cu Finanțare Internă și Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Florin Valentin CHIRAN

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General,

Alexandru Răzvan CECIU

Alexandria

Nr. 222 / 28 Iunie 2023

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico economici conform prevederilor OUG 64/2022 pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică sediu Primărie în Municipiul Alexandria”

În conformitate cu prevederile Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică art. 2 alin. 1 „Îmbunătățirea eficienței energetice este un obiectiv strategic al politicii energetice naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.”

În acest sens Municipiul Alexandria a elaborat în anul 2014 documentația tehnico economică faza D.A.L.I. privind obiectivul de investiții „Reabilitare termică sediu Primărie în Municipiul Alexandria”, ce are ca obiect punerea în aplicare a unor măsuri privind creșterea eficienței energetice a clădirii în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alexandria.

Având în vedere lansarea apelului de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI la sfârșitul lunii decembrie 2016, având ca dată și ora de închidere 4 octombrie ora 10,00, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B - Clădiri publice, se impune actualizarea documentației tehnico economice existente privind obiectivul de investiții „Reabilitare termică sediu Primărie în Municipiul Alexandria”, ținând cont de modificările legislative petrecute cât și ținând cont de cerințele Ghidului solicitantului.

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă pentru actualizarea valorii investiției, ca urmare a aplicării prevederilor OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Astfel, potrivit art.9, alin.3 și 4:

(3) Rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractelor se constituie inițial, în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la momentul intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență și poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului contractelor de achiziție, fără a depăși pragurile stabilite la art. 8 și 18.

(4) Pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 15% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, determinat inițial, la momentul intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, prin încheierea de acte adiționale la contracte, fără a depăși pragurile prevăzute la art. 8 și 18.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin.1 și art.136, alin.1 din OUG nr. 57, Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm că proiectul de actualizare a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, conform prevederilor OUG nr. 64/2022 pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică sediu Primărie în Municipiul Alexandria”, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici conform prevederilor OUG 64/2022 pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică sediu Primărie în Municipiul Alexandria”

Prin Referatul de aprobare nr. 33845/26.06.2023, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, conform prevederilor art.9, alin (3) și alin (4) din OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare termică sediu Primărie în Municipiul Alexandria”**.

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă pentru actualizarea valorii investiției, ca urmare a aplicării prevederilor OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Astfel, potrivit art.9, alin.3 și 4:

(3) Rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractelor se constituie inițial, în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la momentul intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență și poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului contractelor de achiziție, fără a depăși pragurile stabilite la art. 8 și 18.

(4) Pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 15% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, determinat inițial, la momentul intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, prin încheierea de acte adiționale la contracte, fără a depăși pragurile prevăzute la art. 8 și 18.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „Reabilitare termică sediu Primărie în Municipiul Alexandria”.

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
2	TOTAL GENERAL din care:	5.230.195,54	986.785,93	6.216.981,47
3	C + M	3.325.946,16	631.929,77	3.957.875,93
4.	Rezerva de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț-23% + 15%	656.228,56	124.683,43	780.911,99

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- **Existent**
 - Suprafata teren – 2784,00 mp
 - Suprafata construita (corp A+B) – (390 mp + 739 mp)=1129 mp
 - Suprafata desfasurata (corp A+B) – (1560 mp+1442 mp)=3002 mp
 - POT existent – 40,55%
 - CUT existent – 1,07
 - H max – 12,36 m
 - R.M.H. existent (corp A) – demisol+parter+etaj1+etaj2
 - R.M.H. existent (corp B) – parter +etaj intermediar + etaj1
- **Propus**
 - Suprafata teren – 2784,00 mp
 - Suprafata construita (corp A+B) – (390 mp + 739 mp)=1129 mp
 - Suprafata desfasurata(corp A+B) – (1560 mp+1442 mp)=3002 mp
 - POT existent – 40,55%
 - CUT existent – 1,07
 - H max – 12,36 m
 - R.M.H. existent (corp A) – demisol+parter+etaj1+etaj2
 - R.M.H. existent (corp B) – parter +etaj intermediar + etaj1
 - Categoria de importanta - „B” Deosebita
 - Clasa „II” de importanta
 - Gradul „II” de rezistenta la foc
 - Nivel de risc: risc mijlociu de incendiu

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Implementarea proiectului este prevăzută pentru o durată de 12 luni.

SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OUG nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1 din O.U.G. nr. 57 /2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de Hotărâre, întocmite pentru aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, conform prevederilor OUG nr. 64/2022 pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termica sediu Primarie in Municipiul Alexandria”.

**D.T.I.,
Șef S.I.F.F.I.E.,
Claudia PÎRJOLEA**

**DIRECTOR EX. D.
Haritina GAFENCU**

**DIRECTOR EX. D.J.C.,
Postumia CHESNOIU**

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la
HCL nr. 222/28.06.2023

Beneficiar: MUNICIPIUL ALEXANDRIA
 Executant:
 Proiectant: S.C. TOPALIS ENGINEERING S.R.L.
 Obiectivul: REABILITARE TERMICA SEDIU PRIMARIE IN MUNICIPIUL ALEXANDRIA



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	9,790.27	1,860.15	11,650.42
1.3.1	03 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	9,790.27	1,860.15	11,650.42
	01 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	9,790.27	1,860.15	11,650.42
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		9,790.27	1,860.15	11,650.42
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	04 Utilități necesare obiectivului	12,370.05	2,350.31	14,720.36
	01 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	12,370.05	2,350.31	14,720.36
TOTAL CAPITOL 2		12,370.05	2,350.31	14,720.36
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	13,620.00	2,587.80	16,207.80
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	106,950.00	20,320.50	127,270.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13,800.00	2,622.00	16,422.00



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	93,150.00	17,698.50	110,848.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanta	111,100.00	21,109.00	132,209.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	111,100.00	21,109.00	132,209.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	71,889.19	13,658.95	85,548.14
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.8.2	Dirigentie de santier (1.5% din C+M)	49,889.19	9,478.95	59,368.14
TOTAL CAPITOL 3		304,559.19	57,866.25	362,425.44

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,231,054.35	613,900.33	3,844,954.68
4.1.1	01 Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	2,323,454.77	441,456.41	2,764,911.18
	01 Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii	1,461,987.95	277,777.71	1,739,765.66
	02 Reabilitare termică a sistemului de încălzire	291,691.78	55,421.44	347,113.22
	03 Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice	6,837.70	1,299.16	8,136.86
	04 Instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior	171,280.59	32,543.31	203,823.90
	05 Modernizarea instalației de iluminat	388,528.96	73,820.50	462,349.47
	06 Management energetic integrat pentru clădire	3,127.79	594.28	3,722.07
4.1.2	02 Măsurile conexe	907,599.58	172,443.92	1,080,043.50
	01 Repararea elementelor de construcție ale fațadei	22,317.85	4,240.39	26,558.24
	02 Refacere șarpantă existentă și înlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice	259,533.19	49,311.31	308,844.50
	03 Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție	26,814.43	5,094.74	31,909.18
	04 Repararea trotuarelor de protecție	22,572.41	4,288.76	26,861.17
	05 Măsurile de consolidare a clădirii	16,752.23	3,182.92	19,935.16
	06 Crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități	19,264.63	3,660.28	22,924.91
	07 Lucrări de compartimentare interioară	351,814.63	66,844.78	418,659.42
	08 Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare	13,818.74	2,625.56	16,444.30

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	09 Modernizarea instalatiei electrice, inlocuirea circuitelor electrice	65,002.41	12,350.46	77,352.87
	10 Inlocuirea instalatiei de distributie a apei reci si a colectoarelor de canalizare menajera	109,709.05	20,844.72	130,553.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14,373.49	2,730.96	17,104.46
4.2.1	01 Masuri de crestere a eficientei energetice in cladirile publice	14,373.49	2,730.96	17,104.46
	- Montaj utilaje	14,373.49	2,730.96	17,104.46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	375,718.00	71,386.42	447,104.42
4.3.1	01 Masuri de crestere a eficientei energetice in cladirile publice	375,718.00	71,386.42	447,104.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	144,658.60	27,485.13	172,143.73
4.5.1	02 Masuri conexe	144,658.60	27,485.13	172,143.73
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.7	Rezerva de implementare destinata finalizarii ajustarilor	656,228.56	124,683.43	780,911.99
TOTAL CAPITOL 4		4,422,033.01	840,186.27	5,262,219.28
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	97,263.00	18,479.97	115,742.97
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	58,358.00	11,088.02	69,446.02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	38,905.00	7,391.95	46,296.95
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36,585.41	0.00	36,585.41
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	16,629.73	0.00	16,629.73
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	3,325.95	0.00	3,325.95
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	16,629.73	0.00	16,629.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/dezafintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	332,594.62	63,192.98	395,787.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		466,443.02	81,672.95	548,115.97
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	7,000.00	1,330.00	8,330.00
6.2	Probe tehnologice si teste	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 6		15,000.00	2,850.00	17,850.00

Investitie - DEVIZ GENERAL

Pagina 3 din 4

Antet stanga

eDezive

TOTAL REABILITARE TERMICA SEDIU PRIMARIE IN MUNICIPIUL ALEXANDRIA	5,230,195.54	986,785.93	6,216,981.47
TOTAL Constructii+Montaj	3,325,946.16	631,929.77	3,957,875.93

BENEFICIAR



Investitie - DEVIZ GENERAL

Formular generat cu programul eDezive (www.eDezive.ro)

Pagina 4 din 4

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Florin Valentin CHIRAN

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII „Reabilitare termică sediu Primărie în Municipiul Alexandria”.

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
2	TOTAL GENERAL din care:	5.230.195,54	986.785,93	6.216.981,47
3	C + M	3.325.946,16	631.929,77	3.957.875,93
4.	Rezerva de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț-23% + 15%	656.228,56	124.683,43	780.911,99

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Existent

- Suprafata teren – 2784,00 mp
- Suprafata construita (corp A+B) – (390 mp + 739 mp)=1129 mp
- Suprafata desfasurata (corp A+B) – (1560 mp+1442 mp)=3002 mp
- POT existent – 40,55%
- CUT existent – 1,07
- H max – 12,36 m
- R.M.H. existent (corp A) – demisol+parter+etaj1+etaj2
- R.M.H. existent (corp B) – parter +etaj intermediar + etaj1

Propus

- Suprafata teren – 2784,00 mp
- Suprafata construita (corp A+B) – (390 mp + 739 mp)=1129 mp
- Suprafata desfasurata(corp A+B) – (1560 mp+1442 mp)=3002 mp
- POT existent – 40,55%
- CUT existent – 1,07
- H max – 12,36 m
- R.M.H. existent (corp A) – demisol+parter+etaj1+etaj2
- R.M.H. existent (corp B) – parter +etaj intermediar + etaj1
 - Categoria de importanta - „B” Deosebita
 - Clasa „II” de importanta

- Gradul „II” de rezistență la foc
- Nivel de risc: risc mijlociu de incendiu

c) **indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Nu este cazul

d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Implementarea proiectului este prevăzută pentru o durată de 12 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Florin Valentin CHIRAN