

R O M Â N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privind: **aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Anvelopare clădire + amenajare loc de joacă la Grădinița cu Program Prelungit nr. 6”, în Municipiul Alexandria.**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 33665/26.06.2023 la Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 33666/26.06.2023 al Serviciului Investiții Fonduri cu Finanțare Internă și Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aproba devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții ”**Anvelopare clădire + amenajare loc de joacă la Grădinița cu Program Prelungit nr. 6**”, în Municipiul Alexandria, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții ”**Anvelopare clădire + amenajare loc de joacă la Grădinița cu Program Prelungit nr. 6**”, conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții Fonduri cu Finanțare Internă și Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Florin Valentin CHIRAN

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General,

Alexandru Răzvan CECIU

Alexandria

Nr. 220/ 28 Iunie 2023

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Anvelopare clădire + amenajare loc de joacă la Grădinița cu Program Prelungit nr. 6", în Municipiul Alexandria.

În Municipiul Alexandria s-au derulat în anii anteriori o serie de proiecte de reabilitare la nivelul infrastructurii educaționale, urmărind ca principal scop creșterea nivelului procesului educațional, gradul de siguranță și îmbunătățirea condițiilor de studiu.

Autoritățile administrației publice locale din Municipiul Alexandria încurajează și sprijină derularea programelor de educație la toate formele de învățământ (preșcolar, primar, gimnazial, preuniversitar și universitar). De asemenea starea, locația și tipul infrastructurii educaționale au impact atât asupra accesului la educație cât și asupra calității acestuia.

Perspectivile grădiniței se înscriu într-un amplu proces al reformei în învățământ prin transformarea și modernizarea spațiului de învățare și asigurare a celor mai bune condiții de siguranță fizică.

Investiția ce face obiectul prezentului referat urmărește reamenajarea curții grădiniței.

În acest scop se propun următoarele intervenții:

- anveloparea clădirii C1 – Grădinița – cu termosistem pentru creșterea eficienței energetice a construcției. Termosistemul se va realiza, la pereți, cu polistiren expandat grafitat de 10 cm grosime și cu vata minerala bazaltică de 15 cm grosime în pod, polistiren expandat grafitat de 5 cm grosime la soclul clădirii și polistiren expandat grafitat de 2 cm pe laterale uși și ferestre.
- amenajarea unor locuri de joacă și recreere:
 - unul nou în fața clădirii ce se va amenaja pe pardoseala tip tartan (pe platforma betonată) cu dotări specifice activității, cu sistem de umbrire parțială cu pânze triunghiulare tensionate prin cabluri de stâlpi metalici și se va amplasa alăturat un foișor din lemn, de formă dreptunghiulară, tot pe platforma betonată;
 - tot în fața clădirii se va reamenaja loc de joacă existent prin nivelare, însămânțare cu gazon și dotat cu o groapă cu nisip
 - cel din spate – acest loc de joacă va beneficia de un sistem de umbrire cu pânze triunghiulare tensionate prin cabluri de stâlpi metalici.
- legătura dintre accesul pietonal în grădiniță, grădiniță și aceste locuri de joacă se va face cu

alei cu pavele de culoare roșie;

- se va prelungi actuala cale de acces auto cu una nouă din beton cu asfalt, iar cea existentă se va reasfalta și se vor înlocui bordurile;
- de-a lungul gardului se va planta un șir de arbori (tei) pentru protecția contra zgomotelor, prafului și pentru oxigenarea aerului.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin.1 și art.136, alin. 1 din OUG nr. 57, Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm că proiectul de actualizare a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **”Anvelopare clădire + amenajare loc de joacă la Grădinița cu Program Prelungit nr. 6”**, în Municipiul Alexandria, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECȚIA TEHNIC INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII FONDURI CU FINANȚARE INTERNĂ ȘI EXTERNĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Nr. 33666/26.06.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Anvelopare clădire + amenajare loc de joacă la Grădinița cu Program Prelungit nr. 6", în Municipiul Alexandria.

În Municipiul Alexandria s-au derulat în anii anteriori o serie de proiecte de reabilitare la nivelul infrastructurii educaționale, urmărind ca principal scop creșterea nivelului procesului educațional, gradul de siguranță și îmbunătățirea condițiilor de studiu.

Autoritățile administrației publice locale din Municipiul Alexandria încurajează și sprijină derularea programelor de educație la toate formele de învățământ (preșcolar, primar, gimnazial, preuniversitar și universitar). De asemenea starea, locația și tipul infrastructurii educaționale au impact atât asupra accesului la educație cât și asupra calității acestuia.

Perspectivile grădiniței se înscriu într-un amplu proces al reformei în învățământ prin transformarea și modernizarea spațiului de învățare și asigurare a celor mai bune condiții de siguranță fizică.

Investiția ce face obiectul prezentului referat urmărește reamenajarea curții grădiniței.

În acest scop se propun următoarele intervenții:

- anveloparea clădirii C1 – Grădinița – cu termosistem pentru creșterea eficienței energetice a construcției. Termosistemul se va realiza, la pereți, cu polistiren expandat grafitat de 10 cm grosime și cu vata minerală bazaltică de 15 cm grosime în pod, polistiren expandat grafitat de 5 cm grosime la soclul clădirii și polistiren expandat grafitat de 2 cm pe laterale uși și ferestre.
- amenajarea unor locuri de joacă și recreere:
 - unul nou în fața clădirii ce se va amenaja pe pardoseala tip tartan (pe platforma betonată) cu dotări specifice activității, cu sistem de umbrire parțială cu pânze triunghiulare tensionate prin cabluri de stâlpi metalici și se va amplasa alăturat un foisor din lemn, de formă dreptunghiulară, tot pe platforma betonată;
 - tot în fața clădirii se va reamenaja loc de joacă existent prin nivelare,

- însămânțare cu gazon și dotat cu o groapă cu nisip
- cel din spate – acest loc de joacă va beneficia de un sistem de umbrire cu pânze triunghiulare tensionate prin cabluri de stâlpi metalici.
 - legătura dintre accesul pietonal în grădiniță, grădiniță și aceste locuri de joacă se va face cu alei cu pavele de culoare roșie;
 - se va prelungi actuala cale de acces auto cu una nouă din beton cu asfalt, iar cea existentă se va reasfalta și se vor înlocui bordurile;
 - de-a lungul gardului se va planta un șir de arbori (tei) pentru protecția contra zgomotelor, prafului și pentru oxigenarea aerului.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "Anvelopare clădire + amenajare loc de joacă la Grădinița cu Program Prelungit nr. 6", în Municipiul Alexandria

- a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

-	Lei (fără T.V.A.)	Lei (cu T.V.A.)
Valoarea totală (INV)	1.577.257,24	1.874.678,22
Construcții-montaj (C+M):	989.429,11	1.177.420,65

- b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Categoria de importanță	D - redusă	
Suprafața construită clădire C1 care se anvelopează	967	mp
Suprafață alee carosabilă	430	mp
Suprafață alei pietonale	80	mp
Suprafață platformă spațiu joacă (tartan)	250	mp
Lungime bordură mică 10x15	280	m
Lungime bordură mare 20x25	220	m

- c) **indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

– Nu este cazul

- d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții va fi de 6 luni.

- e) **Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:**

- în faza de realizare : 13 angajați;
- în faza de operare : nu este cazul.

SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Finanțarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria sau alte surse de finanțare.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1 din O.U.G. nr. 57 /2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de Hotărâre, întocmite pentru aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **”Anvelopare clădire + amenajare loc de joacă la Grădinița cu Program Prelungit nr. 6”**, în Municipiul Alexandria.

**D.T.I.,
Șef S.I.F.F.I.E.,
Claudia PÎRJOLEA**

**DIRECTOR EX. D.
Haritina GAFENCU**

**DIRECTOR EX. D.J.C.,
Postumia CHESNOIU**

				Pag 1
OBIECTIV:	Anvelopare cladire + amenajare loc de joaca la Gradinita cu Program Prelungit nr. 6			
Beneficiar:	Municipiul Alexandria			
Proiectant:	SC Primalex Proiect Tel SRL			
DG - DEVIZ GENERAL - actualizat al obiectivului de investitii				
Anvelopare cladire + amenajare loc de joaca la Gradinita cu Program Prelungit nr. 6				
Anexa Nr. 7				
Conform H.G. nr. 907 din 2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	498.93	94.80	593.73
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	498.93	94.80	593.73
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	0.00	1,000.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	75,880.00	14,417.20	90,297.20
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,110.00	2,110.90	13,220.90
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,520.00	1,048.80	6,568.80
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	59,250.00	11,257.50	70,507.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	39,577.17	7,519.67	47,096.84
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14,841.44	2,819.88	17,661.32
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,947.15	939.96	5,887.11
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9,894.29	1,879.92	11,774.21
3.8.2	Dirigentie de santier	24,735.73	4,699.79	29,435.52

				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Anvelopare cladire + amenajare loc de joaca la Gradinita cu Program Prolungit nr. 6				
1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	116,457.17	21,936.87	138,394.04
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	960,835.30	182,558.71	1,143,394.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	21,204.74	4,028.90	25,233.64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	200,740.00	38,140.60	238,880.60
4.5.1.1	[0051.1] Lista dotari	200,740.00	38,140.60	238,880.60
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,182,780.04	224,728.21	1,407,508.25
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	6,890.14	1,309.13	8,199.27
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,890.14	1,309.13	8,199.27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,883.73	0.00	10,883.73
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,947.15	0.00	4,947.15
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	989.43	0.00	989.43
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,947.15	0.00	4,947.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	259,747.23	49,351.97	309,099.20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	277,521.10	50,661.10	328,182.20
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,577,257.24	297,420.98	1,874,678.22
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		989,429.11	187,991.54	1,177,420.65
Beneficiar, Municipiul Alexandria		Intocmit, SC Primalex Proiect Tel SRL		
				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Florin Valentin CHIRAN

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "Anvelopare clădire + amenajare loc de joacă la Grădinița cu Program Prelungit nr. 6", în Municipiul Alexandria

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

-	Lei (fără T.V.A.)	Lei (cu T.V.A.)
Valoarea totală (INV)	1.577.257,24	1.874.678,22
Construcții-montaj (C+M):	989.429,11	1.177.420,65

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Categoria de importanță	D - redusă	
Suprafața construită clădire C1 care se anvelopează	967	mp
Suprafață alee carosabilă	430	mp
Suprafață alei pietonale	80	mp
Suprafață platformă spațiu joacă (tartan)	250	mp
Lungime bordură mică 10x15	280	m
Lungime bordură mare 20x25	220	m

- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

– Nu este cazul

- d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții va fi de 6 luni.

- e) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:

- în faza de realizare : 13 angajați;
- în faza de operare : nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Florin Valentin CHIRAN