

R O M Â N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privind: aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, conform prevederilor OUG nr.64/2022, pentru obiectivul de investiții „Modernizare, extindere, dotare și amenajare curte interioară la Grădinița cu program prelungit Ion Creangă”, în Municipiul Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.28286/26.05.2023 la Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.28287/26.05.2023 al Serviciului Investiții Fonduri cu Finanțare Internă și Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OUG nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aproba devizul general actualizat, conform art.9 din OUG nr.64/ 2022, pentru obiectivul de investiții „Modernizare, extindere, dotare și amenajare curte interioară la Grădinița cu program prelungit Ion Creangă” în Municipiul Alexandria, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții „Modernizare, extindere, dotare și amenajare curte interioară la Grădinița cu program prelungit Ion Creangă”, conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții Fonduri cu Finanțare Internă și Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Florin Valentin CHIRAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU

Proiectant: SC Primalex Proiect Tel SRL
Beneficiar: Municipiul Alexandria

DEVIZ GENERAL actualizat

al obiectivului de investiții

Modernizare, extindere, dotare și amenajare curte interioară la Grădinița cu Program Prelungit Ion Creanga

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare*2 (fără TVA) Lei	TVA 19% Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	171 569.12	32 598.13	204 167.25
TOTAL CAPITOL 2		171 569.12	32 598.13	204 167.25
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1 800.00	-	1 800.00
3.3	Expertiza tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	200 425.00	38 080.75	238 505.75
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47 385.00	9 003.15	56 388.15
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19 490.00	3 703.10	23 193.10
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	133 550.00	25 374.50	158 924.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	27 950.00	5 310.50	33 260.50
	3.7.1. Consultanță la elaborarea cererii de finanțare	19 550.00	3 714.50	23 264.50
	3.7.2. Auditul financiar	8 400.00	1 596.00	9 996.00
3.8	Asistență tehnică	25 856.00	4 912.64	30 768.64
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25 856.00	4 912.64	30 768.64
TOTAL CAPITOL 3		256 031.00	48 303.89	304 334.89
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2 404 114.91	456 781.83	2 860 896.74
4.2	Montaj utilaje tehnologice	5 115.34	971.91	6 087.25
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesită montaj	92 694.00	17 611.86	110 305.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	222 371.00	42 250.49	264 621.49
4.6	Active necorporale	-	-	-
4.7	Rezerva de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț	441 648.40	83 913.20	525 561.60

TOTAL CAPITOL 4		3 165 943.65	601 529.29	3 767 472.94
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	31 050.04	5 899.51	36 949.55
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31 050.04	5 899.51	36 949.55
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28 730.00	-	28 730.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	13 059.00		13 059.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	2 612.00		2 612.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13 059.00		13 059.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-		-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	39 158.97	7 440.20	46 599.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16 000.00	3 040.00	19 040.00
TOTAL CAPITOL 5		114 939.01	16 379.71	131 318.72
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		3 708 482.78	698 811.02	4 407 293.80
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2 611 849.41	496 251.38	3 108 100.79

Data: Mai 2023

Beneficiar/Investitor: Municipiul Alexandria



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Florin Valentin CHIRAN

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „Modernizare, extindere, dotare și amenajare curte interioară la Grădinița cu program prelungit Ion Creangă”, în Municipiul Alexandria

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
2	TOTAL GENERAL din care:	3.708.482,7 8	698.811, 02	4.407.293 ,80
3	C + M	2.611.849,41	496.251, 38	3.108.100, 79
4.	Rezerva de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț-23%	258.234,48	49.064,59	307.299,27
5.	Rezerva de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț-15%	183.413,92	34.848,64	218.262,56

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Suprafață totală teren amplasament St = 4080,00 mp – din acte si 4386,00 mp din masuratori;
- Arie construită existentă = 858,00 mp ;
- Arie desfasurata existentă = 1571,00 mp ;
- Procentul de ocupare a terenului existent, POT = 19,60% ;
- Coeficientul de utilizare a terenului existent, CUT = 0,358 ;
- Front amplasament, deschidere la Strada Ion Creanga= 5,21 ml ;
- Volum :Gradinita : Tronson 1 - existent = 4200 mc;

- Arie construită propusa = 1 349,00 mp ;
- Arie desfasurata propusa = 2 422,00 mp ;
- Procentul de ocupare a terenului propus, POT = 30,80% ;
- Coeficientul de utilizare a terenului propus, CUT = 0,552 ;
- Volum Gradinita propus = 9 306 mc;
- Categoria de importanta a obiectivului : C (normala);
- clasa de importanta III;
- Gradul de rezistenta la foc III;
- Risc la incendiu: mic;

c) **indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Nu este cazul

d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Implementarea proiectului este prevăzută pentru o durată de 19 luni, din care 12 luni pentru lucrările de C + M.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Florin Valentin CHIRAN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: **aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, conform prevederilor OUG nr.64/2022 pentru obiectivul de investiții „Modernizare, extindere, dotare și amenajare curte interioară la Grădinița cu program prelungit Ion Creangă”, în Municipiul Alexandria**

Prin Referatul de aprobare nr.28287/26.05.2023, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, conform prevederilor art.9, alin (3) și alin (4) din OUG nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, pentru obiectivul de investiții „Modernizare, extindere, dotare și amenajare curte interioară la Grădinița cu program prelungit Ion Creangă”, în Municipiul Alexandria.

Propunerea de proiect de hotărâre este relevantă pentru actualizarea valorii investiției, ca urmare a aplicării prevederilor OUG nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Astfel, potrivit art.9, alin.3 și 4:

(3)Rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractelor se constituie inițial, în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la momentul intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență și poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului contractelor de achiziție, fără a depăși pragurile stabilite la art. 8 și 18.

(4)Pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 15% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, determinat inițial, la momentul intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, prin încheierea de acte adiționale la contracte, fără a depăși pragurile prevăzute la art. 8 și 18.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „Modernizare, extindere, dotare și amenajare curte interioară la Grădinița cu program prelungit Ion Creangă”, în Municipiul Alexandria

d) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei

1	2	3	4	5
2	TOTAL GENERAL din care:	3.708.482,78	698.811,0 2	4.407.2 93,80
3	C + M	2.611.849,41	496.251,3 8	3.108.10 0,79
4.	Rezerva de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț-23%	258.234,48	49.064,59	307.299,27
5.	Rezerva de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț-15%	183.413,92	34.848,64	218.262,56

e) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Suprafață totală teren amplasament St = 4080,00 mp – din acte si 4386,00 mp din masuratori;
- Arie construită existentă = 858,00 mp ;
- Arie desfasurata existentă = 1571,00 mp ;
- Procentul de ocupare a terenului existent, POT = 19,60% ;
- Coeficientul de utilizare a terenului existent, CUT = 0,358 ;
- Front amplasament, deschidere la Strada Ion Creanga= 5,21 ml ;
- Volum :Gradinita : Tronson 1 - existent = 4200 mc;

- Arie construită propusa = 1 349,00 mp ;
- Arie desfasurata propusa = 2 422,00 mp ;
- Procentul de ocupare a terenului propus, POT = 30,80% ;
- Coeficientul de utilizare a terenului propus, CUT = 0,552 ;
- Volum Gradinita propus = 9 306 mc;
- Categoria de importanta a obiectivului : C (normala);
- clasa de importanta III;
- Gradul de rezistenta la foc III;
- Risc la incendiu: mic;

f) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Implementarea proiectului este prevăzută pentru o durată de 19 luni, din care 12 luni pentru lucrările de C + M.

SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor

tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2017/4/4.4/4.4/1 - Axa Prioritara 4, Prioritatea de Investiții 4.4, Obiectivul Specific 4.4 din cadrul *POR* 2014-2020;
- Prevederile OUG nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1 din O.U.G. nr. 57 /2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de Hotărâre, întocmite pentru aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, conform prevederilor OUG nr.64/2022 pentru obiectivul de investiții „Modernizare, extindere, dotare și amenajare curte interioară la Grădinița cu program prelungit Ion Creangă”, în Municipiul Alexandria.

**D.T.I.,
Șef S.I.F.F.I.E.,
Claudia PÎRJOLEA**

**DIRECTOR EX. D.
Haritina GAFENCU**

**DIRECTOR EX. D.J.C.,
Postumia CHESNOIU**

REFERAT DE APROBARE

Privind: **aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, conform prevederilor OUG nr.64/2022 pentru obiectivul de investiții „Modernizare, extindere, dotare și amenajare curte interioară la Grădinița cu program prelungit Ion Creangă”, în Municipiul Alexandria**

Obiectivul de investiții „**Modernizare, extindere, dotare și amenajare curte interioară la grădinița cu program prelungit Ion Creangă**”, în Municipiul Alexandria este finanțat prin Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.4/4.4/1 - Axa Prioritară 4, Prioritatea de Investiții 4.4, Obiectivul Specific 4.4.

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă pentru actualizarea valorii investiției, ca urmare a aplicării prevederilor OUG nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Astfel, potrivit art.9, alin.3 și 4:

(3) Rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractelor se constituie inițial, în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la momentul intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență și poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului contractelor de achiziție, fără a depăși pragurile stabilite la art. 8 și 18.

(4) Pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 15% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, determinat inițial, la momentul intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, prin încheierea de acte adiționale la contracte, fără a depăși pragurile prevăzute la art. 8 și 18.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin.1 și art.136, alin.1 din OUG nr.57, Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm că proiectul de actualizare a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, conform prevederilor OUG nr.64/2022 pentru obiectivul de investiții „Modernizare, extindere, dotare și amenajare curte interioară la Grădinița cu program prelungit Ion Creangă”, în Municipiul Alexandria, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN**

