

JUDEȚUL TELEORMAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

NR. 27839 din 24.05. 2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea Raportului de audit, Situațiilor financiar-contabile, Raportului de activitate al SC Parc Industrial Alexandria SRL și a Raportului de Gestiune al Consiliului de Administrație privind încheierea exercițiului financiar la 31.12.2022 la SC Parc Industrial Alexandria SRL.

Prin adresa nr. 27838 din 24.05.2023, SC Parc Industrial Alexandria SRL a solicitat aprobarea Raportului de audit, Situațiilor financiar-contabile, Raportului de activitate al SC Parc Industrial Alexandria SRL și a Raportului de gestiune al Consiliului de Administrație privind încheierea exercițiului financiar la 31.12.2022.

Solicitarea SC Parc industrial Alexandria SRL este însoțită de documentele a căror aprobare se solicită, respectiv Raportul de audit, Bilanțul contabil, Contul de profit și pierdere, Raportul de activitate și Raportul de gestiune al Consiliului de Administrație aprobat de Adunarea Generală a Asociaților.

Analizând solicitarea menționată am constatat că aceasta este întemeiată pe dispozițiile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 31/1990 cu privire la societățile comerciale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OMFP nr.1.802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- OG nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;
- OMFP nr. 166/2017 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile

teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, precum și pentru modificarea și completarea unor reglementări contabile, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 85/2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, și pentru reglementarea unor aspecte contabile
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a, alin. (3) lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României.

Propunerea de mai sus fiind legală, necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de audit, Situațiilor financiar-contabile, Raportului de activitate și a Raportului de Gestiune al Consiliului de Administrație privind încheierea exercițiului financiar la 31.12.2022 la SC Parc industrial Alexandria SRL.

Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, vor fi prezentate Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Nr. 27842 din 24.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Raportului de audit, Situațiilor financiar-contabile, Raportului de activitate pe anul 2022 al SC Parc Industrial Alexandria SRL și a Raportului de Gestiune al Consiliului de Administrație privind încheierea exercițiului financiar la 31.12.2022 la SC Parc Industrial Alexandria SRL.

Prin Referatul de aprobare nr. 27839 din 24.05.2023, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Raportului de audit, Situațiilor financiar-contabile, Raportului de activitate pe anul 2022 și a Raportului de gestiune al Consiliului de Administrație privind încheierea exercițiului financiar la 31.12.2022 la SC Parc Industrial Alexandria SRL.

I. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Proiectul de hotărâre are ca scop aprobarea Raportului de audit, Situațiilor financiar-contabile, Raportului de activitate pe anul 2022 al SC Parc industrial Alexandria SRL și a Raportului de Gestiune al Consiliului de Administrație privind încheierea exercițiului financiar la 31.12.2022 la SC Parc Industrial Alexandria SRL SRL, având în vedere prevederile legale aplicabile.

II. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea din punct de vedere legal a proiectului este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- ❖ Legea nr. 31/1990 cu privire la societățile comerciale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- ❖ OMFP nr. 1.802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- ❖ OMFP nr. 85/2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, precum și pentru reglementarea unor aspecte contabile;
- ❖ Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a, alin. (3) lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

III. CONSIDERAȚII DE ORDIN ECONOMIC

Rezultatele activității financiar-contabile a societății Parc Industrial Alexandria SRL:

1. Venituri totale - din care :	0 lei
a. Venituri din exploatare:	0 lei
b. Venituri financiare:	0 lei
2. Cheltuieli totale – din care:	270.160,00 lei
a. Cheltuieli cu materii prime și materiale	729,00 lei
b. Alte cheltuieli materiale	0 lei
c. Cheltuieli cu salarii:	165.843,00 lei
d. Cheltuieli cu asigurările și protecția socială:	54.973,00 lei
e. Cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor	13.855,00 lei
f. Cheltuieli privind prestațiile externe	32.646,00 lei
g. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate	2.114,00 lei
3. Pierdere brută	270.160,00 lei
4. Impozit pe profit	0 lei
5. Pierdere netă	270.160,00 lei

La data de 31.12.2022 societatea înregistrează la contul **Clienți de încasat** suma de 0 lei, iar la **Furnizori de plata** suma de 0 lei.

Soldul contului TVA de plată la data de 31.12.2022 este 0 deoarece societatea nu este înregistrată în scopuri de TVA.

Soldul contului de impozit pe profit este 0, societatea neînregistrând profit pe anul 2022.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin. 1 și art. 136 alin.1 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că

propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea Raportului de audit, Situațiilor financiar-contabile, Raportului de gestiune și a Raportului de activitate privind încheierea exercițiului financiar la 31.12.2022 la SC Parc Industrial Alexandria SRL.

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv,
Gafencu Haritina

DIRECȚIA JURIDIC, COMERCIAL

Director executiv,
Chesnoiu Postumia Roxandra

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea Raportului de audit, Situațiilor financiar-contabile, Raportului de activitate pe anul 2022 și Raportului de Gestiune al Consiliului de Administrație privind încheierea exercițiului financiar la 31.12.2022 la SC Parc Industrial Alexandria SRL.

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 27839 din 24.05.2023 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul de specialitate nr. 27842 din 24.05.2023 al Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial;
- Raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Adresa nr. 27838 din 24.05.2023 a SC Parc Industrial Alexandria SRL;
- Hotărârea nr. 4 din 23.05.2023 a Adunării Generale a Asociaților SC Parc Industrial Alexandria SRL privind aprobarea Situațiilor economico-financiare și Raportului Consiliului de Administrație privind încheierea exercițiului financiar la 31.12.2022;
- Hotărârea nr. 5 din 19.05.2023 a Consiliului de Administrație al SC Parc Industrial Alexandria SRL privind aprobarea Situațiilor economico-financiare și Raportului de activitate pe anul 2022 privind încheierea exercițiului financiar la 31.12.2022;
- Legea nr. 31/1990 cu privire la societățile comerciale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 769/2001 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome;
- Ordinul nr. 144/2005 privind aprobarea Precizărilor pentru determinarea sumelor care fac obiectul repartizării profitului conform Ordonanței Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome;
- OMFP nr. 1.802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- OMF nr. 85/2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, precum și pentru reglementarea unor aspecte contabile

- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a, alin. (3) lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (5) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul de audit, Situațiile financiar-contabile, Raportul de activitate pe anul 2022 al SC Parc Industrial Alexandria SRL și Raportul de Gestiune al Consiliului de Administrație privind încheierea exercițiului financiar la 31.12.2022 la SC Parc Industrial Alexandria SRL, conform Anexelor nr. 1, 2, 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului general al municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Societății Comerciale Parc Industrial Alexandria SRL și Direcției Economice din cadrul Primăriei municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Consilier,

Chiran Florin Valentin

CONTRASEMNEAZĂ pentru LEGALITATE

Secretar general,

Alexandru Răzvzn Ceciu

Alexandria,
Nr.204 / 31 mai 2023

Balanta de verificare

01.01.2022 -- 31.12.2022

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0.00	1 191 000.00	0.00	0.00	0.00	1 191 000.00	0.00	1 191 000.00
1171	REZULTATUL REPORTAT - PROFITUL NEREP./PIREDERE NEACOP.	289 777.61	0.00	283 926.47	0.00	573 704.08	0.00	573 704.08	0.00
121	PROFIT SI PIERDERE	283 926.47	0.00	270 159.57	283 926.47	554 086.04	283 926.47	270 159.57	0.00
Total sume clasa 1		573 704.08	1 191 000.00	554 086.04	283 926.47	1 127 790.12	1 474 926.47	843 863.65	1 191 000.00
205	CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE, MARCI COMERCIALE	1 428.00	0.00	0.00	0.00	1 428.00	0.00	1 428.00	0.00
212	CONSTRUCTII	6 343.30	0.00	0.00	0.00	6 343.30	0.00	6 343.30	0.00
2132	APARATE SI INSTALATII DE MASURA, CONTROL SI REGLARE	9 044.00	0.00	0.00	0.00	9 044.00	0.00	9 044.00	0.00
231	IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS DE EXECUTIE	142 800.00	0.00	6 538.38	0.00	149 338.38	0.00	149 338.38	0.00
2805	AMORT. CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE, MARCI COMERCIALE	0.00	1 428.00	0.00	0.00	0.00	1 428.00	0.00	1 428.00
2812	AMORT. CONSTRUCTIILOR	0.00	2 368.24	0.00	1 014.94	0.00	3 383.18	0.00	3 383.18
2813	AMORT. INSTALATIILOR, MIJ. DE TRANSPORT	0.00	9 044.00	0.00	0.00	0.00	9 044.00	0.00	9 044.00
Total sume clasa 2		159 615.30	12 840.24	6 538.38	1 014.94	166 153.68	13 855.18	166 153.68	13 855.18
3028	ALTE MATERIALE CONSUMABILE	0.00	0.00	728.81	728.81	728.81	728.81	0.00	0.00
Total sume clasa 3		0.00	0.00	728.81	728.81	728.81	728.81	0.00	0.00
401	FURNIZORI	0.00	2 000.00	203 893.02	206 204.45	203 893.02	208 204.45	0.00	4 311.43
404	FURNIZORI DE IMOBILIZARI	0.00	0.00	6 132.21	6 132.21	6 132.21	6 132.21	0.00	0.00
4092	FURNIZORI — DEBITORI PT. PRESTARI DE SERVICII	0.00	0.00	1 681.95	1 681.95	1 681.95	1 681.95	0.00	0.00
421	PERSONAL - SALARII DATORATE	0.00	1 557.00	51 601.00	54 813.00	51 601.00	56 370.00	0.00	4 769.00
423	PERSONAL - AJUTOARE MATERIALE DATORATE	0.00	0.00	6 315.00	6 315.00	6 315.00	6 315.00	0.00	0.00
425	AVANSURI ACORDATE PERSONALULUI	0.00	0.00	36 000.00	36 000.00	36 000.00	36 000.00	0.00	0.00
4315	CONTR. DE ASIGURARI SOCIALE	0.00	3 343.00	39 634.00	39 611.00	39 634.00	42 954.00	0.00	3 320.00
4316	CONTR. DE ASIGURARI SOCIALE DE SANATATE	0.00	1 337.00	15 091.00	15 082.00	15 091.00	16 419.00	0.00	1 328.00
436	CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA	0.00	301.00	3 427.00	3 425.00	3 427.00	3 726.00	0.00	299.00
4382	ALTE CREANTE SOCIALE	0.00	0.00	6 315.00	0.00	6 315.00	0.00	6 315.00	0.00
444	IMPOZITUL PE VENITURI DE NATURA SALARIILOR	0.00	869.00	10 380.00	10 374.00	10 380.00	11 243.00	0.00	863.00

Balanta de verificare

01.01.2022 -- 31.12.2022

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
446	ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	0.00	1 339.00	1 339.00	1 339.00	1 339.00	0.00	0.00
4481	ALTE DATORII FATA DE BUGETUL STATULUI	0.00	0.00	124.49	124.49	124.49	124.49	0.00	0.00
471	CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS	25.50	0.00	477.05	158.00	502.55	158.00	344.55	0.00
473	DECONTARI DIN OPERATIUNI IN CURS DE CLARIFICARE	0.00	0.00	1 250.00	1 250.00	1 250.00	1 250.00	0.00	0.00
Total sume clasa 4		25.50	9 407.00	383 660.72	382 510.10	383 686.22	391 917.10	6 659.55	14 890.43
5121	CONTURI LA BANCA IN LEI	479 902.36	0.00	4 800.61	281 634.24	484 702.97	281 634.24	203 068.73	0.00
5125	SUME IN CURS DE DECONTARE	0.00	0.00	1 396.38	1 396.38	1 396.38	1 396.38	0.00	0.00
5311	CASA IN LEI	0.00	0.00	2 000.00	2 000.00	2 000.00	2 000.00	0.00	0.00
542	AVANSURI DE TREZORERIE	0.00	0.00	1 622.24	1 622.24	1 622.24	1 622.24	0.00	0.00
581	VIRAMENTE INTERNE	0.00	0.00	3 490.00	3 490.00	3 490.00	3 490.00	0.00	0.00
Total sume clasa 5		479 902.36	0.00	13 309.23	290 142.86	493 211.59	290 142.86	203 068.73	0.00
6028	CHELT.CU ALTE MAT.CONSUMABILE	0.00	0.00	728.81	728.81	728.81	728.81	0.00	0.00
6051	CHELT. PRIVIND CONSUMUL DE ENERGIE	0.00	0.00	710.97	710.97	710.97	710.97	0.00	0.00
6052	CHELT. PRIVIND CONSUMUL DE APA	0.00	0.00	93.83	93.83	93.83	93.83	0.00	0.00
621	CHELT. CU COLABORATORII	0.00	0.00	100 579.00	100 579.00	100 579.00	100 579.00	0.00	0.00
625	CHELT. CU DEPLASARI, DETASARI SI TRANSFERARI	0.00	0.00	2 118.06	2 118.06	2 118.06	2 118.06	0.00	0.00
626	CHELT. POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNICATII	0.00	0.00	7 371.89	7 371.89	7 371.89	7 371.89	0.00	0.00
627	CHELT. CU SERV.BANCARE SI ASIMILATE	0.00	0.00	550.75	550.75	550.75	550.75	0.00	0.00
628	ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	0.00	0.00	97 779.83	97 779.83	97 779.83	97 779.83	0.00	0.00
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	0.00	2 114.00	2 114.00	2 114.00	2 114.00	0.00	0.00
641	CHELT. CU SALARIILE PERSONALULUI	0.00	0.00	51 548.00	51 548.00	51 548.00	51 548.00	0.00	0.00
6461	CHELT. CU CONTRIB. ASIGURATORIE PT. MUNCA A SALARIATILOR	0.00	0.00	1 161.47	1 161.47	1 161.47	1 161.47	0.00	0.00
6462	CHELT. CU CONTRIB. ASIGURATORIE PT. MUNCA A ALTOR PERSOANE	0.00	0.00	2 263.53	2 263.53	2 263.53	2 263.53	0.00	0.00
6581	DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI	0.00	0.00	124.49	124.49	124.49	124.49	0.00	0.00
6588	ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	2 000.00	2 000.00	2 000.00	2 000.00	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.01.2022 -- 31.12.2022

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
6811	CHELT. DE EXPLOATARE CU AMORTIZAREA IMOBILIZARILOR	0.00	0.00	1 014.94	1 014.94	1 014.94	1 014.94	0.00	0.00
Total sume clasa 6		0.00	0.00	270 159.57	270 159.57	270 159.57	270 159.57	0.00	0.00
Totaluri:		1 213 247.24	1 213 247.24	1 228 482.75	1 228 482.75	2 441 729.99	2 441 729.99	1 219 745.61	1 219 745.61

Întocmit, Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare la 31.12.2022 pentru :

Entitate: SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA

Judetul: 34--TELEORMAN

Adresa: ALEXANDRIA STR. DUNARII NR. 282 BL. GA4 SC. A ET. P AP. 2 JUD. TELEORMAN TEL. 0767285495

Numar din registrul comertului: J34/429/2017

Forma de proprietate: 12--Societati comerciale cu capital integral de stat

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 9411 Activități ale organizațiilor economice și patronale

Cod de identificare fiscala: 37852044

Subsemnatul, NEACSU IONUT , isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2022 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

NEACSU IONUT

Nota 1 - Active imobilizate

31.12.2022

	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari, ajustari pt. deprec.)			
Denumire imobilizare	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
DESKTOP HP 290 G2, INTEL CORE I5-8500, R	4 284.00	0.00	0.00	4 284.00	4 284.00	0.00	0.00	4 284.00
MICROSOFT OFFICE HOME AND BUSINESS 2019,	1 428.00	0.00	0.00	1 428.00	1 428.00	0.00	0.00	1 428.00
MULTIFUNCTIONAL XEROX B1025U, LASER, MON	4 760.00	0.00	0.00	4 760.00	4 760.00	0.00	0.00	4 760.00
AMENAJARE SEDIU	6 343.30	0.00	0.00	6 343.30	2 368.24	1 014.94	0.00	3 383.18
Total general:	16 815.30	0.00	0.00	16 815.30	12 840.24	1 014.94	0.00	13 855.18

Administrator,

Numele si prenumele :

NEACSU IONUT

Intocmit,

Numele si prenumele :

SC CONTEXPERT PANTICOM SRL

Calitatea :

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

40733

Semnatura _____

Semnatura _____

Nota 2 - Provizioane pentru riscuri si cheltuieli

31.12.2022

Denumire provizionului	Nr. rd.	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
			in cont	din cont	
0		1	2	3	4 = 1+2-3
I. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI (rd.2-6)	1	0	0	0	0
Provizioane pentru litigii (ct.1511)	2	0	0	0	0
Provizioane pentru garantii acordate clientilor (ct.1512)	3	0	0	0	0
Provizioane pentru dezafectare imobilizari corporale si alte actiuni similare (ct.1513)	4	0	0	0	0
Provizioane pentru restructurare (ct.1514)	5	0	0	0	0
Alte provizioane pentru riscuri si cheltuieli (ct.1518)	6	0	0	0	0
II. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA STOCURILOR SI PRODUCTIEI ÎN CURS DE EXEC.	7	0	0	0	0
Materii prime (ct.391)	8	0	0	0	0
Materiale (ct.392)	9	0	0	0	0
Productie în curs de executie (ct.393)	10	0	0	0	0
Produse (ct.394)	11	0	0	0	0
Stocuri aflate la terti (ct.395)	12	0	0	0	0
Animale (ct.396)	13	0	0	0	0
Marfuri (ct.397)	14	0	0	0	0
Ambalaje (ct.398)	15	0	0	0	0
III. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CREANTELOR	16	0	0	0	0
Cienti (ct.491)	17	0	0	0	0
Decontari în cadrul grupului si cu asociatii (ct.495)	18	0	0	0	0
Debitori diversi (ct.496)	19	0	0	0	0
IV. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CONTURILOR DE TREZORERIE	20	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea investitiilor financiare la societati din cadrul grupului (ct.591)	21	0	0	0	0
Alte provizioane pentru conturi de trezorerie (ct.592+595+596+598)	22	0	0	0	0
TOTAL GENERAL (rd.01+07+16+20)	23	0	0	0	0

Administrator,

Numele si prenumele :

NEACSU IONUT

Intocmit,

Numele si prenumele :

SC CONTEXPERT PANTICOM SRL

Calitatea :

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

40733

Semnatura _____

Semnatura _____

Stampila unitatii

Nota 3 - Repartizarea profitului

31.12.2022

Destinatia profitului	Nr. rd.	Suma
Profit net de repartizat:	1	0
- rezerva legala	2	0
- acoperirea pierderii contabile	3	0
- dividende	4	0
- alte rezerve	5	0
Profit nerepartizat	6	0

Administrator,

Numele si prenumele :	
NEACSU IONUT	

Intocmit,

Numele si prenumele :	SC CONTEXPERT PANTICOM SRL
Calitatea :	21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	40733

Semnatura _____

Semnatura _____

Stampila unitatii

Nota 4 - Analiza rezultatului din exploatare

31.12.2022

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Exercitiu financiar	
		Precedent	Curent
0		1	2
1. Cifra de afaceri neta	1	0	0
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	2	61 894	57 522
3. Cheltuielile activitatii de baza	3	61 894	57 522
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	4	0	0
5. Cheltuielile indirecte de productie	5	0	0
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	6	-61 894	-57 522
7. Cheltuielile de desfacere	7	0	0
8. Cheltuieli generale de administratie	8	222 032	212 638
9. Alte venituri din exploatare	9	0	0
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	10	-283 926	-270 160

Administrator,

Numele si prenumele :

NEACSU IONUT

Intocmit,

Numele si prenumele :

SC CONTEXPERT PANTICOM SRL

Calitatea :

21--PERSONE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

40733

Semnatura _____

Semnatura _____

Stampila unitatii

Nota 5 - Situatia creantelor si datoriilor

31.12.2022

Creante / Datorii	Nr. rd.	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate / exigibilitate		
			Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
0		1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
CREANTE	0	0	0	0	0
Creante din participatii sume datorate de filiale interese de participare dobânzi (ct.261,263,265)	1	0	0	0	0
Imprumuturi acordate pe termen lung si dobânzi aferente (ct.2673,2674)	2	0	0	0	0
Actiuni proprii - active imobilizate (ct.2677)	3	0	0	0	0
Alte creante imobilizate (ct.2671,2675,2676,2678,2679)	4	0	0	0	0
I. CREANTE DIN ACTIVE IMOBILIZATE- TOTAL (rd.01 la 04)	5	0	0	0	0
Furnizori debitori (ct.4092)	6	0	0	0	0
Cienti (ct.411+413+418)	7	0	0	0	0
Creante personal si asigurari sociale (ct.425+4282+431+436+437+4382)	8	6 315	6 315	0	0
Impozit pe profit (ct.441)	9	0	0	0	0
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4424+4428)	10	0	0	0	0
Alte creante cu statul si institutii publice (ct.444,445,446,447,4482)	11	0	0	0	0
Decontari cu grupul si alte creante (ct.451)	12	0	0	0	0
Debitori diversi (ct.456+4582+461-491-495-496)	13	0	0	0	0
II. CREANTE DIN ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 06 la 13)	14	6 315	6 315	0	0
III. CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS (ct.471)	15	345	345	0	0
TOTAL CREANTE (rd. 05+14+15)	16	6 660	6 660	0	0
DATORII	0	0	0	0	0
Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni (ct.161)	17	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung (ct.1621+1623+1624+1625+1626+1627)	18	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung nerambursate la scadenta (ct.1622)	19	0	0	0	0
Datorii ce privesc imobilizarile financiare (ct.166)	20	0	0	0	0
Credite bancare pe termen scurt (ct.5191+5192+5193+5194+5195+5196+5197)	21	0	0	0	0
Dobanzi (ct.168+5186+5198)	22	0	0	0	0
Alte imprumuturi si datorii financiare (ct.167+509)	23	0	0	0	0
TOTAL DATORII FINANCIARE SI ASIMILATE (rd. 17 la 23)	24	0	0	0	0
Furnizori (ct.401+403+404+405+408)	25	4 311	4 311	0	0
Cienti creditori (ct.419)	26	0	0	0	0
Datorii cu personalul si asigurarile sociale (ct.421+423+424+425+426+427+4281+431+436+437+438)	27	9 716	9 716	0	0
Impozit pe profit (ct.441)	28	0	0	0	0
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4423+4428)	29	0	0	0	0
Alte datorii fata de stat si institutiile publice (ct.444+445+446+447+4481)	30	863	863	0	0
Decontari cu grupul si alte conturi cu asociati (ct.451+455+457+4581+481+482)	31	0	0	0	0
Creditori diversi (ct.462+473)	32	0	0	0	0
ALTE DATORII - TOTAL (rd.25 la 32)	33	14 890	14 890	0	0
Venituri inregistrate in avans (ct.472)	34	0	0	0	0
TOTAL DATORII (rd. 24+33+34)	35	14 890	14 890	0	0

Administrator,

Numele si prenumele :

NEACSU IONUT

Intocmit,

Numele si prenumele :

SC CONTEXPERT PANTICOM SRL

Calitatea :

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

40733

Semnatura _____

Semnatura _____

Stampila unitatii

Nota 6 - Principii, politici si metode contabile

31.12.2022

Nota 6

Principii, politici si metode contabile

Se vor prezenta:

a) Reglementarile contabile aplicate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare anuale.

b) Abaterile de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile, mentionandu-se:

- natura;

- motivele;

- evaluarea efectului asupra activelor si datoriilor, pozitiei financiare si a profitului sau pierderii.

c) Daca valorile prezentate in situatiile financiare nu sunt comparabile, absenta comparabilitatii

trebuie prezentata in notele explicative, insotita de comentarii relevante.

d) Valoarea reziduala pentru imobilizari stabilita in situatia in care nu se cunoaste pretul de achizitie sau costul de productie al acestora.

e) Suma dobanzilor incluse in costul activelor imobilizate si circulante cu ciclu lung de fabricatie.

f) in cazul reevaluarii imobilizarilor corporale:

- elementele supuse reevaluarii, precum si metodele prin care sunt determinate valorile rezultate in urma reevaluarii;

- valoarea la cost istoric a imobilizarilor reevaluate;

- tratamentul in scop fiscal al rezervei din reevaluare;

- modificarile rezervei din reevaluare:

- valoarea rezervei din reevaluare la inceputul exercitiului financiar;

- diferentele din reevaluare transferate la rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar;

- sumele capitalizate sau transferate intr-un alt mod din rezerva din reevaluare in cursul exercitiului

financiar, prezentandu-se natura oricarui astfel de

transfer, cu respectarea legislatiei in vigoare;

- valoarea rezervei din reevaluare la sfarsitul exercitiului financiar.

g) Daca activele fac obiectul ajustarilor exceptionale de valoare exclusiv in scop fiscal, suma ajustarilor si motivele pentru care acestea au fost efectuate trebuie

prezentate in notele explicative.

h) Daca valoarea prezentata in bilant, rezultata dupa aplicarea metodelor FIFO, CMP sau LIFO, difera in mod semnificativ, la data bilantului, de valoarea determinata pe baza ultimei valori de piata cunoscute inainte de data bilantului, valoarea acestei diferente trebuie prezentata in notele explicative ca total, pe categorii de active fungibile.

Administrator,

Numele si prenumele :	
	NEACSU IONUT

Intocmit,

Numele si prenumele :	SC CONTEXPERT PANTICOM SRL
Calitatea :	21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	40733

Semnatura _____

Semnatura _____

Stampila unitatii

Nota 7 - Participatii si surse de finantare

31.12.2022

Nota 7

Participatii si surse de finantare

Se vor prezenta urmatoarele informatii:

- a) se mentioneaza existenta oricaror certificate de participare, valori mobiliare, obligatiuni convertibile, cu prezentarea informatiilor cerute in Subsectiunea 8.2;
- b) capital social subscris/patrimoniul entitatii;
- c) numarul si valoarea totala a fiecarui tip de actiuni emise, mentionandu-se daca au fost integral varsate si, dupa caz, numarul actiunilor pentru care s-a cerut, fara rezultat, efectuarea varsamintelor;
- d) actiuni rascumparabile:
- data cea mai apropiata si data limita de rascumparare;
 - caracterul obligatoriu sau neobligatoriu al rascumpararii;
 - valoarea eventualei prime de rascumparare;
- e) actiuni emise in timpul exercitiului financiar:
- tipul de actiuni;
 - numar de actiuni emise;
 - valoarea nominala totala si valoarea incasata la distribuire;
- drepturi legate de distributie:
- numarul, descrierea si valoarea actiunilor corespunzatoare;
 - perioada de exercitare a drepturilor;
 - pretul platit pentru actiunile distribuite;
- f) obligatiuni emise:
- tipul obligatiunilor emise;
 - valoarea emisa si suma primita pentru fiecare tip de obligatiuni;
- obligatiuni emise de entitate, detinute de o persoana nominalizata sau imputernicita de aceasta:
- valoarea nominala;
 - valoarea inregistrata in momentul platii.

Administrator,

Numele si prenumele :	
	NEACSU IONUT

Intocmit,

Numele si prenumele :	SC CONTEXPERT PANTICOM SRL	
Calitatea :	21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR	
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	40733	

Semnatura _____

Semnatura _____

Stampila unitatii

Nota 8 - Informatii privind salariatii si membrii organelor de administratie si conducere

31.12.2022

Nota 8

Informatii privind salariatii si membrii organelor de administratie, conducere si de supraveghere

Se vor face mentiuni cu privire la:

- a) indemnizatiile acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere;
- b) obligatiile contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere, indicandu-se valoarea totala a angajamentelor pentru fiecare categorie.
- c) valoarea avansurilor si a creditelor acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului:
 - rata dobanzii;
 - principalele clauze ale creditului;
 - suma rambursata pana la acea data;
 - obligatii viitoare de genul garantiilor asumate de entitate in numele acestora;
- d) salariati:
 - numar mediu, cu defalcarea pe fiecare categorie;
 - salarii platite sau de platit, aferente exercitiului;
 - cheltuieli cu asigurarile sociale;
 - alte cheltuieli cu contributiile pentru pensii.

Administrator,

Numele si prenumele :
NEACSU IONUT

Intocmit,

Numele si prenumele :	SC CONTEXPERT PANTICOM SRL
Calitatea :	21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	40733

Semnatura _____

Semnatura _____

Stampila unitatii

Nota 9 - Indicatori economico-financiar

31.12.2022

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Suma
1. Indicatori de lichiditate	0	0.00
a) Indicatorul lichiditatii curente	1	0.00
b) Indicatorul lichiditatii imediate	2	0.00
2. Indicatori de risc:	0	0.00
a) Indicatorul gradului de indatorare	3	0.00
b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	4	0.00
3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)	0	0.00
a) Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor)	5	0.00
b) Viteza de rotatie a stocurilor (numar de zile de stocare)	6	0.00
c) Viteza de rotatie a debitelor-clienti	7	0.00
d) Viteza de rotatie a creditelor-furnizor	8	0.00
e) Viteza de rotatie a activelor imobilizate	9	0.00
f) Viteza de rotatie a activelor totale	10	0.00
4. Indicatori de profitabilitate	0	0.00
a) Rentabilitatea capitalului angajat	11	0.00
b) Marja bruta din vanzari	12	0.00

Administrator,

Numele si prenumele :

NEACSU IONUT

Intocmit,

Numele si prenumele :

SC CONTEXPERT PANTICOM SRL

Calitatea :

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

40733

Semnatura _____

Semnatura _____

Stampila unitatii

Nota 10 - Alte informatii

31.12.2022

Nota 10
Alte informatii

Se prezinta:

- a) Informatii cu privire la prezentarea entitatii raportoare, potrivit Subsectiunii 8.2.
b) Informatii privind relatiile entitatii cu filiale, entitatile asociate sau cu alte entitati in care se detin participatii, cerute potrivit Subsectiunii 8.2.
c) Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor de activ si de pasiv, a veniturilor si cheltuielilor evidentiata initial intr-o moneda straina.
d) Informatii referitoare la impozitul pe profit:
- proportia in care impozitul pe profit afecteaza rezultatul din activitatea curenta si rezultatul din activitatea extraordinara;
- reconcilierea dintre rezultatul exercitiului si rezultatul fiscal, asa cum este prezentat in declaratia de impozit;
- masura in care calcularea profitului sau pierderii exercitiului financiar a fost afectata de o evaluare a elementelor care, prin derogare de la principiile contabile generale si regulile contabile de evaluare, a fost efectuata in exercitiul financiar curent sau intr-un exercitiu financiar precedent in vederea obtinerii de facilitati fiscale;
- impozitul pe profit ramas de plata.
e) Cifra de afaceri:
- prezentarea acesteia pe segmente de activitati si pe piete geografice.
f) Atunci cand evenimentele ulterioare datei bilantului au o asemenea importanta incat neprezentarea lor ar putea afecta capacitatea utilizatorilor situatiilor financiare de a face evaluari si de a lua decizii corecte, o entitate trebuie sa prezinte urmatoarele informatii pentru fiecare categorie semnificativa de astfel de evenimente:
- natura evenimentului; si
- o estimare a efectului financiar sau o mentiune conform careia o astfel de estimare nu poate sa fie facuta.
g) Explicatii despre valoarea si natura:
- veniturilor si cheltuielilor extraordinare;
- veniturilor si cheltuielilor inregistrate in avans,
in situatia in care acestea sunt semnificative.
h) Ratele achitate in cadrul unui contract de leasing.
i) In cazul unui leasing financiar, locatorul va prezenta urmatoarele informatii:
- o descriere generala a contractelor semnificative de leasing;
- dobanda de incasat aferenta perioadelor viitoare.
In cazul unui leasing financiar, locatarul va evidenta urmatoarele:
- o descriere generala a contractelor importante de leasing, incluzand, dar fara a se limita la, urmatoarele:
- existenta si conditiile optiunilor de reinnoire sau cumparare;
- restrictiile impuse prin contractele de leasing, cum ar fi cele referitoare la datorii suplimentare si alte operatiuni de leasing.
- dobanda de platit aferenta perioadelor viitoare
j) Onorariile platite auditorilor/cenzorilor si onorariile platite pentru alte servicii de certificare, servicii de consultanta fiscala si alte servicii decat cele de audit.
k) Efectele comerciale scontate neajunse la scadenta.
l) Atunci cand suma de rambursat pentru datorii este mai mare decat suma primita, diferenta se prezinta in notele explicative.
m) Datoriile probabile si angajamentele acordate.
n) Angajamentele sub forma garantiilor de orice fel trebuie, in cazul in care nu exista obligatia de a le prezenta ca datorii, sa fie in mod clar prezentate in notele explicative, si trebuie facuta distinctie intre diferitele tipuri de garantii recunoscute de legislatia nationala. De asemenea, trebuie facuta o prezentare separata a oricarei garantii valorice care a fost prevazuta. Angajamentele de acest tip care exista in relatie cu entitatile afiliate trebuie prezentate distinct.
o) Daca un activ sau o datorie are legatura cu mai mult de un element din formatul de bilant, relatia sa cu alte elemente trebuie prezentata in notele explicative, daca o asemenea prezentare este esentiala pentru intelegerea situatiilor financiare anuale.
p) Orice detaliere a elementelor din situatiile financiare anuale, atunci cand aceste elemente sunt semnificative si sunt relevante utilizatorii situatiilor financiare.

Administrator,

Numele si prenumele :

NEACSU IONUT

Intocmit,

Numele si prenumele :

SC CONTEXPERT PANTICOM SRL

Calitatea :

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

40733

Semnatura _____

Semnatura _____

Stampila unitatii

SC Parc Industrial Alexandria SRL



Sediu social: Municipiul Alexandria,	Nr. Reg Com: J34/429/2017
Str. Dunarii, nr. 282, Bloc GA4, scara A,	Cod Unic de Inreg: 37852044
Etaj parter, ap. 2, Județ Teleorman	Cont : RO77OTPV530001101568RO01
Tel: +40767285495	Capital Social: 1.191.000
E-mail: parcindustrialalexandria@yahoo.com	w.w.w.parc-industrial.municipiulalexandria.ro

HOTARARE

Priveste: avizarea Situatiiilor financiar-contabile, Raportului de activitate pe anul 2022 si a Raportului de Gestiune al Consiliului de Administratie privind incheierea exercitiului financiar la 31.12.2022; prezentarea Raportului de audit

Consiliul de administratie al SC Parc Industrial Alexandria SRL, intrunit in sedinta din 16.05.2023, avand in vedere :

- Legea nr. 82/1991 a contabilitatii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Legea nr. 31/1990 cu privire la societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - OG nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;
 - OMFP nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
 - OMFP nr. 85/2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, si pentru reglementarea unor aspecte contabile;

In temeiul art. 14, punctul 2, lit. f) din Actul constitutiv al SC Parc Industrial Alexandria SRL

HOTARASTE

Art. 1. Se avizeaza:

- Situatiiile financiar-contabile privind incheierea exercitiului financiar la 31.12.2022 compuse din:

- a. Bilantul contabil;
- b. Contul de profit si pierdere;
- c. Situatia modificarilor capitalului propriu;
- d. Situatia fluxurilor de trezorerie
- e. Note explicative la situatiile financiare

- Raportul de activitate pe anul 2022 al Sc Parc Industrial Alexandria SRL

Art. 2. Se inainteaza spre analiza si aprobare Adunarii Generale a Asociatilor

- Raportul de audit,
- Situatiile financiar-contabile,
- Raportul de Gestiune al Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar, anul 2022 care cuprinde propunerea de acoperire a pierderii inregistrate.

Art. 3. Dl. Neacsu Ionut va asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

Presedinte: Iotu Mihail Lucian

Membrii: Chesnoiu Postumia Roxandra

Neacșu Ionuț

Ciobanu Bogdan Florentin

SC Parc Industrial Alexandria SRL



Sediu social: Municipiul Alexandria,	Nr. Reg Com: J34/429/2017
Str. Dunarii, nr. 282, Bloc GA4, scara A,	Cod Unic de Inreg: 37852044
Etaj parter, ap. 2, Județ Teleorman	Cont : RO77OTPV530001101568RO01
Tel: +40767285495	Capital Social: 1.191.000
E-mail: parcindustrialalexandria@yahoo.com	w.w.w.parc-industrial.municipiulalexandria.ro

HOTARARE

Priveste: aprobarea Raportului de audit, Situațiilor financiar-contabile si a Raportului de Gestiune al Consiliului de Administratie privind incheierea exercitiului financiar la 31.12.2022

Adunarea Generala a Asociatilor intrunita in sedinta din 23.05.2023 in conformitate cu prevederile legale, in urma analizarii ordinii de zi si avand in vedere :

- prevederile Legii nr. 82/1991 a contabilitatii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 31/1990 cu privire la societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile OG nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;
- prevedrile Ordinului nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- prevedrile OMFP nr. 85/2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, si pentru reglementarea unor aspecte contabile;
- prevederile Hotararii Consiliului de Administratie nr. 5 din 19.05.2023;

In temeiul art. 14 punctul 2, lit. f) a din Actul constitutiv al SC Parc Industrial Alexandria SRL, cu unanimitate de voturi,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba Raportul de audit cu privire la situatiile financiare anuale;

Art.2. Se aproba Situatiile financiar-contabile privind incheierea exercitiului financiar la 31.12.2022, compuse din:

- a. Bilantul contabil;
- b. Contul de profit si pierdere;
- c. Situatia modificarilor capitalului propriu;
- d. Situatia fluxurilor de trezorerie
- e. Note explicative la situatiile financiare,

Art. 3. Se aproba Raportul de Gestiune al Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar - 2022

Art.4. Se aproba propunerea de acoperire a pierderii inregistrate din profiturile exercitiilor urmatoare;

Art.5. Dl Neacsu Ionut va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor legale privind auditarea si raportarea catre Ministerul de Finante a documentelor aprobate prin prezenta hotarare si transmiterea spre aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria a Situatiilor economico-financiare si Raportul de activitate privind incheierea exercitiului financiar la 31.12.2022 aprobate la art. 4.

ADUNAREA GENERALA A ASOCIATILOR

Municipiul Alexandria

Prin dna Gacichevici Anne Marie

SC Administratia Strazilor, Constructii edilitare SRL

Prin dl Rotaru Sorin Paul

S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L.

PROPUNERE DE ACOPERIRE A PIERDERII

Consiliul de Administrație al societății propune Adunării Generale a Asociaților ca pierderea netă înregistrată la 31.12.2022, în sumă de **270.160** lei, să fie acoperită din profiturile obținute în exercițiile financiare viitoare.

**PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE,
IOTU MIHAIL LUCIAN**

Auditor financiar: Sfintes Ion

Autorizatie CAFR: 2518/2008

Registrul public electronic A.S.P.A.A.S. : AF2518**

E-viza A.S.P.A.A.S. : 136405/2023

C.I.F. : 20736690

Sediul: Alexandria, str. Independentei, Nr 6,

Jud. Teleorman

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT PRIVIND SITUATIILE FINANCIARE

LA 31.12.2022

Catre actionarii S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L.

Opinie

1 Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L. , cu sediul social în Alexandria, str. Dunarii, nr. 282, bl. GA4, sc. A , ap. 2, identificata prin codul unic de înregistrare fiscală 37852044, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2022, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu și situația fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar încheiat la aceasta data, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative.

2 Situațiile financiare individuale la 31 decembrie 2022 se identifica astfel:

- Activ net/Total capitaluri proprii: 347.136 lei
- Profitul net al/ pierderea neta a exercitiului financiar: -270.160 lei

3 **In opinia noastra, sub rezerva aspectelor prezentate la punctul 5, situatiile financiare individuale anexate, ofera o imagine fidela, a pozitiei financiare a societatii la 31.12.2022 precum si a performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu OMFP nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate.**

Baza pentru opinie

4 Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA"), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (în cele ce urmează „Regulamentul”) și Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise

OL



detaliat in sectiunea "Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului Etic al Profesionistilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, inclusiv Regulamentul si Legea, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerinte si conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

Incertitudine semnificativa legata de continuitatea activitatii:

5. Am identificat aspecte care ar putea pune in mod semnificativ la indoiala capacitatea societatii de a-si continua activitatea, in sensul ca activul net al S.C. Parc Industrial Alexandria S.R.L. la 31.12.2022 s-a diminuat sub limita de 50% din capitalul social subscris. In acest sens , recomandam aplicarea dispozitiilor Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare **Opinia noastra este modificata cu privire la acest aspect.**

Evidentierea unor aspecte legate de notele explicative ale situatiilor financiare:

6 Nu am identificat aspecte care sa modifice opinia noastra cu privire la informatiile furnizate in notele explicative.

Alte informatii – Raportul Administratorilor

7 Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea si prezentarea altor informatii. Acele alte informatii cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situatiile financiare si raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera si aceste alte informatii si ,cu exceptia cazului in care se mentioneaza explicit in raportul nostru, nu exprimam nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

In legătura cu Raportul administratorilor privind situațiile financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022, responsabilitatea noastră este sa citim acele alte informatii si, in acest demers, sa apreciem daca acele alte informatii sunt semnificativ inconsecvente cu situatiile financiare, sau cu cunostintele pe care noi le-am obtinut in timpul auditului, sau daca ele par a fi denaturate semnificativ.

In ceea ce priveste Raportul administratorilor, am citit si raportam daca acesta a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu informatiile cerute de OMFP nr.1802/2014, pct. 489-492, (reglementari contabile privind situatiile finaciare anuale individuale si situatiile finaciare anuale consolidate);

In baza exclusiv a activitatilor care trebuie desfasurate in cursul auditului situatiilor financiare, in opinia noastra:

a) Informatiile prezentate in Raportul administratorilor pentru exercitiul financiar pentru care au fost intocmite situatiile financiare sunt in concordanta, in toate aspectele semnificative, cu situatiile financiare;



b) Raportul administratorilor a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu cerintele OMFP nr.1802/2014. Reglementari contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile anuale consolidate, pct. 489-492,

In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre cu privire la Societate si la mediul acesteia, dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2022, ni se cere sa raportam daca am identificat denaturari semnificative in Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare

8 Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu prevederile O.M.F.P. 1802/2014 si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

9 In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului in care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.

10 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii.

Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare

11 Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

12 Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.



- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
- Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoilei semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.
- Evaluam prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.

Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare

13. Confirmam ca:

- In desfasurarea auditului nostru, ne-am pastrat independenta fata de entitatea auditata.
- Nu am furnizat pentru Societate serviciile non audit interzise, mentionate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.

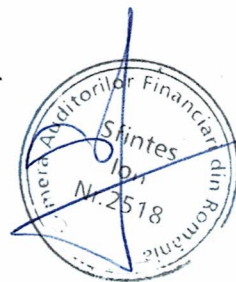
16.05.2023

Auditor financiar

Sfintes Ion

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
CHIRAN VALENTIN FLORIN

04



SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL
Str. Dunarii, nr. 282, Bl. GA4, Sc. A, Ap.2, Alexandria, Teleorman
J34/429/2017, CUI 37852044
Tel: 0767285495; 0771107358
E-mail: parcindustrialalexandria@yahoo.com
www.parc-industrial.municipiulalexandria.ro
Cont: RO77OTPV530001101568RO01

Nr. 12 din 28.04.2023

RAPORT DE ACTIVITATE PE ANUL 2022 AL S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L.

SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL este persoană juridică română de drept privat, înființată în baza Legii nr. 215 / 2001, Legii 186 / 2013 și OUG 109/2011, prin asocierea Municipiul Alexandria, prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu SC Administrația Străzilor, Construcții Edilitare SRL, în vederea constituirii societății cu răspundere limitată „PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA”, prin Hotărârea Consiliului Local Alexandria nr. 7 din data de 26.01.2017 și funcționează ca societate comercială, cu un capital social de 1.191.000, deținut astfel:

- Municipiul Alexandria - 99.99916 %
- SC Administrația Străzilor, Construcții Edilitare SRL - 0.00084 %

Societatea nu are filiale, sucursale sau întreprinderi asociate.

Obiectul principal de activitate îl reprezintă: activități ale organizațiilor economice și patronale.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, SC Parc Industrial Alexandria SRL are un sistem de conducere unitar, cu un Consiliu de Administrație format din patru membri și cu delegarea atribuțiilor de conducere unui director, respectiv domnului Neacșu Ionuț, pentru aceasta calitate fiind remunerat.

În timpul exercițiului nu s-au acordat avansuri și credite administratorului.

La sfârșitul anului 2022, societatea a avut un salariat.

Pe parcursul anului 2022, societatea nu a desfășurat activitatea corespunzătoare obiectului principal de activitate, urmând să facă demersurile necesare în acest sens.

SC Parc Industrial Alexandria încheie anul 2022 cu următoarele rezultate:

-lei-

- venituri din exploatare	0
- cheltuieli de exploatare	270.160
- venituri financiare	0
- cheltuieli financiare	0
- rezultat curent- pierdere	270.160
- impozit pe profit	0
- rezultat net al exercitiului- pierdere	270.160

Cifra de afaceri aferentă anului 2022, în sumă de 0 lei, este datorată faptului că nu s-au realizat venituri nici din activitățile cuprinse în obiectul principal de activitate, nici din activitățile cuprinse în obiectele de activitate secundare.

În conformitate cu prevederile legale, **Consiliul de Administrație** al societății propune spre aprobarea **Adunării Generale a Asociaților**, ca pierderea societății, în sumă de **270.160 lei**, realizată în anul 2022, să fie acoperită din profiturile exercițiilor următoare.

Managementul societății este realizat de către dl. Neacșu Ionuț în calitate de director general și membru în Consiliul de Administrație.

Societatea a fost înființată având drept obiectiv construirea unui parc industrial de tip greenfield, proiect ce are ca scop atragerea de investitori, agenți economici în municipiul Alexandria, precum și retenția celor deja prezenți prin punerea la dispoziție de dotări și facilități în funcție de nevoile acestora, dar și dezvoltarea unui incubator de afaceri, obiectiv ce surprinde importanța acestuia în generarea de afaceri mici și mijlocii, cu scopul de a consolida mediul economic.

Conducerea societății și-a propus să demareze și să realizeze toate procedurile de înființare a parcului industrial, să promoveze județul Teleorman ca destinație atractivă pentru investitorii străini și autohtoni și să dezvolte parteneriate pe piața muncii valorificand cu maximă eficiență oportunitățile existente și cele viitoare.

Obiective generale ale SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL :

- Obținerea Titlului de Parc Industrial de tip green-field.
- Realizarea infrastructuri de afaceri funcționale.
- Atragerea de investiții străine și autohtone în municipiul Alexandria.
- Să reprezinte cadrul de dezvoltare a parteneriatului dintre mediul de afaceri și administrația publică locală în scopul dezvoltării economico-sociale durabile a municipiul Alexandria.

Obiective specifice:

Transformarea parcului industrial green-field din Municipiul Alexandria in infrastructura de afaceri functionala prin:

- Atragerea de afaceri profitabile care sa genereze un număr important de locuri de munca stabile.
- Menținerea indicatorilor de protecție a mediului in limitele impuse de normativele U.E. prin atragerea unor afaceri profitabile care promoveaza tehnologii nepoluante si utilizeaza terenurile puse la dispoziție.
- Atragerea de fonduri de investiții pentru realizarea si dezvoltarea parcului industrial.
- Racordarea parcului industrial la utilitatile publice (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica), inclusiv contorizarea acestora.
- Realizarea utilitatilor pentru unitatile (parcelele) componente ale infrastructurii parcului industrial oferite rezidenților pentru investiții industriale green- feeld, inclusiv contorizarea acestora.
- Suport logistic si institutional pentru obținerea de facilitati pentru rezidenții care investesc in parcul industrial.
- Creșterea vizibilității parcului industrial la nivel regional, național si internațional.
- Realizarea de parteneriate cu institutii similare la nivel regional, național si internațional.

Date generale:

- suprafața totală: 186719,00 mp
- terenul este situat în intravilanul municipiului Alexandria, în zona Nord-Est
- terenul are acces direct la drumul E70.

Activitatea desfășurată în cadrul societății:

Începând cu data înființării societății, aceasta a fost coordonată de către Consiliul de Administrație

Începând cu data de 01.08.2019, conducerea societății a fost delegată d-lui Neacșu Ionuț, în calitate de Director provizoriu, până la finalizarea procedurii de selecție a directorului conform OUG 109 / 2011, iar în data de 15.01.2020, în urma finalizării procedurii de selecție a directorului, conform OUG 109/2011, dl Neacșu Ionut a fost numit în funcția de director al societății prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 2 din 15.01.2020

Prin HCL nr. 07 din 29 ianuarie 2020 a fost aprobat de către Consiliul local al municipiului Alexandria, contractul de mandat al directorului parcului industrial.

Societatea a desfășurat, în principal, activități de management de proiect pentru realizarea activităților specifice necesare realizării Parcului industrial, precum și de gestiune curentă financiar-contabilă și nu a avut venituri din activitatea de bază, acestea putând proveni doar din capitalul social.

În aceste condiții, au fost înregistrate cheltuieli pentru investiții și pentru funcționarea societății în condiții normale.

Pentru obiectivul principal propus, înființarea și construirea unui Parc Industrial în localitatea Alexandria, după realizarea Studiului de Fezabilitate, următorul pas este realizarea Proiectului Tehnic și apoi începerea lucrărilor de amenajare în interiorul parcului.

În vederea îndeplinirii obiectivului de a construi un Parc Industrial de tip green-field, în urma contractului de achiziție privind realizarea Proiectului Tehnic, conducerea societății, a fost în legătură permanentă cu reprezentanții societății contractate, oferind informațiile și documentațiile necesare pentru realizarea obiectului contractului, în sensul acesta au fost întreprinse întâlniri și deplasări, ori de câte ori a fost necesar.

În luna februarie, a fost întocmit și transmis către Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației, “Raportul privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2021”, raport întocmit conform art. 7, alin. c din Legea nr. 186/2013.

Pentru desfășurarea obiectului principal de activitate al societății cu posibilitatea stimulării investițiilor directe, autohtone și străine, dezvoltarea regională și nu în ultimul rând, stimularea creării de noi locuri de muncă în vederea valorificării potențialului uman local sau regional, a fost încheiat în anul 2021, luna iulie, contractul de prestări servicii cu S.C. BRASC Advisory Services SRL .

Contractul are ca obiect prestarea către beneficiar, în folosul direct al acestuia, a serviciilor de management în domeniul comunicării, informării, promovării și publicitate.

Astfel, Serviciile oferite și prestate conform contractului de prestări servicii de către consultantul pe parte de relații publice, au adus un mare avantaj societății oferindu-i asistența pentru înscrierea ca membru al Camerelor de Comerț străine reprezentate în România. Prin urmare Parc Industrial au fost devenit membru al camerelor de comerț la nivel național - AHK – Camera de Comerț Româno-Germană, NRCC – Camera de Comerț Româno-Olandeză, AmCham – Camera de Comerț Româno-Americană și CCIFER – Camera de Comerț Româno-Franceză.

În luna mai a fost organizată conferința cu titlul “Avantajele investițiilor mari în orașe mici și mijlocii” la care au participat:

•Bernhard Gelhert, Senior Vice President, commercial director of the Bosch Automotive Blaj – Ce atrag marii investitori în orașe mici și mijlocii

•Irinel Ionel Scrioșteanu – Secretar de Stat în cadrul Ministerului Transporturilor

•Maurits Dohmen, Executive Director Netherlands Romanian Chamber of Commerce (NRCC)

•Laurențiu Duică, managing partner și co-fondator al Winstone Real Estate Services – consultantul care a participat la semnarea contractului prin care Auchan a mers în parcul industrial din Călan

•Iulian Sorescu Deputy Chair - Competition and State-Aid Committee – AmCham – Camera de Comerț Româno-Americană; Partner, Finance and Business Advisory, FCCA, CMC, State Aid Expert, Noerr

•Adrian Sandu, secretar general Asociația Constructorilor de Automobile din România (ACA-ROM)

•Alexandru Mitroi, Senior Advisor at Invest Romania

•Anca Cîiaș, Head of legal, American Pan

•Emil Ștefan – Director Grupul Școlar Tehnic Alexandria

•Adrian Sandu, secretar general Asociația Constructorilor de Automobile din România (ACA-ROM)

•Ionuț Neacșu – Director Alexandria Business Park

- Adrian Gâdea, Președinte Consiliu Județean Teleorman
- Victor Drăgușin, Primar, Municipiul Alexandria

Evenimentul a fost promovat de camerele de comerț. NRCC și Invest Romania au preluat inclusiv streamul video pe Facebook.

În perioada 28.04.2022-13.07.2022, SC Parc Industrial Alexandria SRL a fost supusă unei verificări economico-financiare ce a avut ca obiectiv verificarea, în cadrul termenului de prescripție, a prevederilor legale a reglementărilor interne incidente activității economico-financiare și contabile.

În urma efectuării verificării economico-financiare și contabile, a fost emisă Dispoziția obligatorie nr. AIF 2026 din 15.07.2022 în care au fost dispuse o serie de măsuri, care au fost îndeplinite în totalitate de către conducerea societății.

Pe întreg parcursul anului, directorul societății a răspuns tuturor solicitărilor din partea APITSI-AR și a ținut legătura cu membrii asociației (Asociația Parcurilor Industriale, Tehnologice, Științifice și a Incubatoarelor de Afaceri din Romania), ce are ca scop promovarea și dezvoltarea durabilă a parcurilor industriale, atragerea de investiții autohtone și străine și acordarea de asistență de specialitate membrilor săi și potențialilor investitori, precum și reprezentării acestora în relațiile cu organisme și autorități naționale și internaționale, participând atât fizic, cât și online la activitățile întreprinse de către aceștia.

În cursul anului, societatea a desfășurat, în principal, activități de management de proiect pentru realizarea activităților specifice necesare realizării Parcului Industrial, precum și de gestiune curentă financiar-contabilă și nu a avut venituri din activitatea de bază, acestea putând proveni doar din capitalul social. În aceste condiții au fost înregistrate cheltuieli pentru investiții și pentru funcționarea societății în condiții normale.

Pentru realizarea obiectivelor propuse, conducerea societății a informat și a solicitat sprijinul asociației majoritar, respectiv UAT Alexandria, ori de câte ori a fost cazul

În cadrul societății, pe parcursul anului 2022, s-au desfășurat următoarele activități:

- Activități de resurse umane și salarizare:

Întocmirea lunară a statelor de plată și documentelor necesare plății salariilor, a fluturașilor de salariu, a foilor de prezență, corelând astfel timpul efectiv lucrat cu salariul care trebuie primit;

Completarea și transmiterea către ITM a Registrului de Evidență a salariaților (REVISAL) cu modificările apărute, conform HG 500/2011 privind registrul general de evidență a salariaților;

Întocmirea, la cererea conducerii societății, de decizii administrative care au fost comunicate celor vizați;

Verificarea dosarelor de personal ale angajaților, având grijă ca acestea să cuprindă toate documentele: CIM, acte de studii, fișa postului, act de identitate, etc;

Întocmirea și actualizarea de câte ori a fost nevoie a statului de funcții, statului de personal și a organigramei;

Evidența zilelor de concediu pe anul în curs;

Elaborarea fișelor de post pentru fiecare salariat al societății;

Întocmirea statelor de concedii de odihnă, actualizarea la zi a situației acestora;

Salvarea datelor privind salariile și validarea declarației 112;

Programarea concediului de odihnă pentru anul 2021;

- Activități administrative și de secretariat:

Asigurarea atât a corespondenței la nivel intern, cât și a celei la nivel extern, prin formularea răspunsului la solicitări și comunicări, întocmirea și transmiterea acestora în cel mai scurt timp.

Elaborarea și întocmirea documentației necesară în cadrul ședințelor Consiliului de Administrație, respectiv Adunarea Generală a Asociaților și aplicarea prevederilor legislative în concordanță cu hotărârile adoptate în cadrul ședințelor acestora.

Întocmirea referatelor de necesitate pentru achiziționarea de bunuri și servicii necesare desfășurării în cele mai bune condiții a societății

Întocmirea și depunerea documentației la Registrul Comerțului, necesară în ceea ce privește actualizarea Actului Constitutiv al S.C. Parc Industrial Alexandria S.R.L., ca urmare a modificărilor intervenite atât asupra componentei CA și AGA, cât și a modificărilor capitalului social.

Organizarea și inventarierea patrimoniului conform prevederilor legale în vigoare.

Elaborarea și întocmirea Codului de conduită și etică și actualizarea acestuia conform legislației în vigoare.

A fost întocmit Programul anual al achizițiilor publice la nivel de societate, conform necesităților identificate pentru buna desfășurare a activității societății pentru anul 2022.

Elaborarea și aprobarea procedurilor de sistem cu privire la conflictele de interese, a situației de incompatibilitate și de interdicții după încheierea angajării în cadrul entității (pantouflage).

Desemnarea persoanei responsabile care să asigure implementarea prevederilor legale legate de soluționarea conflictelor de interese, a situației de incompatibilitate și de interdicții după încheierea angajării în cadrul entității (pantouflage).

Informarea și testarea personalului cu privire la conținutul procedurilor.

Organizarea Controlului financiar preventiv și desemnarea persoanei responsabile

Organizarea Controlului Intern managerial

A fost întocmit Programul anual al achizițiilor publice la nivel de societate, conform necesităților identificate pentru buna desfășurare a activității societății pentru anul 2023.

Potrivit Legii nr. 186/2013 privind organizarea și funcționarea parcurilor industriale și Regulamentului de organizare și funcționare al parcurilor industriale în schimbul taxei de administrare, Administratorul se obligă să le asigure rezidenților următoarele Servicii:

- iluminatul public în spațiile comune;
- salubritatea și deszăpezirea spațiilor comune;
- paza, supravegherea video a spațiilor comune din Parcul Industrial, exceptând accesul propriu în unități;
- drumuri de acces și drumuri interioare;
- lucrările de întreținere și reparație ale căilor interioare de acces și ale trotuarelor aflate în folosința comună a rezidenților;
- serviciile și lucrările de mentenanță, reparații și/sau modernizări asupra infrastructurii comune, exceptând lucrările de intervenție, reparație și întreținere a infrastructurii de utilități/părții din infras-

structura de utilități aflate, conform legii, în exploatarea/administrarea/proprietatea exclusivă a furnizorilor de utilități.

Se propune ca după finalizarea întocmirii Proiectului Tehnic, să se demareze achiziția de servicii în vederea amenajării locației cu lucrări de sistematizare și dezvoltare a infrastructurii și utilităților, pentru a atinge standardul minim de amenajare, astfel încât să poată deveni operațional și să aibă atractivitate pentru investitorii străini și autohtoni. Se are în vedere că în cel mai scurt timp posibil, după finalizarea Proiectului Tehnic, să se înceapă realizarea Obiectelor propuse:

- constituirea în incinta Parcului Industrial a unei zone de servicii prin construirea unei clădiri, Centru Multifuncțional;
- amenajarea terenului pe direcția longitudinală SV-NE, cu acces din giratoriul de pe E70, pe latura NV a terenului.
- amenajarea terenului compus din imobilele destinate activităților industriale conform cerințelor viitorilor utilizatori (rezidenți ai parcului), unde vor fi prevăzute căi adecvate de circulație carosabilă și pietonală în interiorul sitului studiat și vor fi prevăzute racorduri la toate utilitățile de uz public.
- se propune construirea a două hale pe structură metalică cu panouri metalice termoizolante, ce vor asigura activități logistice pentru recepția și expedierea de bunuri ambalate.

Aceste acțiuni vor fi corelate cu finalizarea utilităților și a lucrărilor de amenajare, în perioada următoare, astfel încât, locația să poată deveni operațională și atractivă pentru posibili investitori.

**DIRECTOR,
Neacșu Ionuț**

**Aprobat,
Președintele Consiliului de Administrație,
Iotu Mihail Lucian**

SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL
Str. Dunarii, nr. 282, Bl. GA4, Sc. A, Ap.2, Alexandria, Teleorman
J34/429/2017, CUI 37852044
Tel: 0767285495; 0771107358
E-mail: parcindustrialalexandria@yahoo.com
www.parc-industrial.municipiulalexandria.ro
Cont: RO77OTPV530001101568RO01

Aprobat AGA:

Nr. **50** din 10.05.2023

Gacichevici Anne Marie

Rotaru Sorin Paul

RAPORTUL DE GESTIUNE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR 2022

Societatea PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA este o persoană juridică română, iar ca formă de proprietate este societate comercială cu răspundere limitată (S.R.L.), cu capital social român, integral de stat. Este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J34/429/2017, codul unic de înregistrare nr. 37852044 și sediul social în Str. Dunarii, nr. 282, Bl. GA4, Sc. A, Ap.2, Alexandria, Teleorman. Societatea nu are filiale, sucursale sau întreprinderi asociate.

Obiectul principal de activitate este: activități ale organizațiilor economice și patronale.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL este administrată de un **Consiliu de Administrație** format din patru membri și cu delegarea atribuțiilor de conducere unui administrator, respectiv domnul Neacșu Ionuț, pentru această calitate fiind remunerat.

În timpul exercițiului nu s-au acordat avansuri și credite administratorului.

La sfârșitul anului 2022, societatea a avut un salariat.

Pe parcursul anului 2022, societatea nu a desfășurat activitatea corespunzătoare obiectului principal de activitate, urmând să facă demersurile necesare în acest sens.

Consiliul de Administrație s-a întrunit periodic în sedințe potrivit prevederilor Legii nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Actului Constitutiv, urmărind realizarea obiectivelor strategice aprobate de AGA privind dezvoltarea și eficientizarea activității. Totodată, a supravegheat performanțele operaționale și financiare ale conducerii executive asigurată de domnul Neacșu Ionuț – director al S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L..

Consiliul de Administrație a urmărit realizarea programului de activitate propus pentru anul 2022, execuția Bugetului de venituri și cheltuieli. Consiliul de Administrație a emis Hotărâri care conțin măsuri privind administrarea societății ce vizează toate activitățile desfășurate, respectiv resurse umane, activitatea economico-financiară.

Obiectivele pe care membrii Consiliului de Administrație și le-au propus și pe care le-au atins în perioada ianuarie-decembrie 2022, sunt următoarele:

- A fost aprobat Raportul de activitate al SC Parc Industrial Alexandria pe anul 2021;
- A fost înaintat spre analiză și aprobare de către AGA, Raportul Anual al Consiliului de Administrație și Directorului SC Parc Industrial Alexandria cu privire la gradul de îndeplinire a obiectivelor propuse.
- A fost înaintat spre analiză și aprobare Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2022 al societății Parc Industrial Alexandria SRL.
- Au fost avizate și aprobate, situațiile financiar-contabile privind încheierea exercițiului financiar pentru anul 2021 și raportul de activitate pe anul 2021 al societății.

Precizăm că nu există acorduri, înțelegeri sau legături de familie între membrii Consiliului de Administrație și conducerea executivă.

În cadrul S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L. este implementat un sistem coerent și eficient de control intern. Controlul intern este formalizat prin proceduri și instrucțiuni scrise cu privire la inventarierea activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, politicile și procedurile contabile aplicabile, controlul financiar preventiv, gestionarea documentelor financiar-contabile. Procedurile de control intern se aplică pe tot parcursul desfășurării operațiunilor societății, astfel:

- Anterior realizării operațiunilor, cu ocazia elaborării bugetului de venituri și cheltuieli;
- În timpul realizării operațiunilor: încheiere contracte, derularea lor, încasarea creanțelor, plata furnizorilor, salarizarea personalului, impozite și taxe etc;
- După finalizarea operațiunilor, când se urmărește analiza rentabilității, conformitatea sau eventualele disfuncționalități care trebuie corectate.

La data de 31.12.2022, capitalul social subscris și vărsat al societății este de 1.191.000 lei și aparține celor doi asociați astfel:

- SC ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR, CONSTRUCȚII EDILITARE SRL - aport la capital: 10 lei
- MUNICIPIUL ALEXANDRIA - aport la capital: 1.190.990 lei.

Societatea comercială PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA încheie anul 2022 cu următoarele rezultate:

	-lei-
- venituri din exploatare	0
- cheltuieli de exploatare	270.160
- venituri financiare	0
- cheltuieli financiare	0

- venituri din exploatare	0
- rezultat curent- pierdere	270.160
- impozit pe profit	0
- rezultat net al exercitiului- pierdere	270.160

Cifra de afaceri aferentă anului 2022, în sumă de 0 lei, este datorată faptului că nu s-au realizat venituri nici din activitățile cuprinse în obiectul principal de activitate, nici din activitățile cuprinse în obiectele de activitate secundare.

În conformitate cu prevederile legale, Consiliul de Administrație al societății propune spre aprobare Adunării Generale a Asociaților, ca pierderea societății, în sumă de **270.160** lei, realizată în anul 2022, să fie acoperită din profiturile exercițiilor următoare.

În cursul anului 2022, societatea nu a efectuat reevaluări ale elementelor de activ și pasiv ale societății.

Inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii a fost organizată și efectuată conform normelor O.M.F.P nr. 2861/2009.

Pentru activitatea desfășurată în cursul anului 2022, societatea a calculat și a înregistrat în evidența contabilă, conform prevederilor legale în materie, impozite, taxe și contribuții datorate bugetului general consolidat al statului în sumă de 75805,49 lei.

La 31.12.2022 societate figurează cu un debit în valoare de 5.810 lei reprezentand impozite, taxe si contribuții aferente lunii decembrie și/sau trimestrului IV 2022, având termen de plată în anul 2023.

Principalii indicatori economico-financiari înregistrați de societate în anul 2022 se prezintă astfel:

- *Lichiditatea curentă (indicatorul capitalului circulant) 0;*
- *Lichiditatea imediata :0*
 - *Viteza de rotație a creditelor-furnizor: 0;*
 - *Viteza de rotație a activelor totale:0*

- *Rentabilitatea capitalului angajat (reprezintă profitul pe care îl obține societatea din banii investiți în afacere): 0*

Evidența contabilă a societății a fost condusă în mod corect și la zi, respectându-se prevederile Legii contabilității nr. 82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, întocmirea bilanțului contabil la 31.12.2022 și a contului de profit și pierdere pentru anul 2022 s-a efectuat cu respectarea regulilor și principiilor de bază, prevăzute de Legea contabilității nr. 82/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare și ale OMFP nr. 85/2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, precum și pentru reglementarea unor aspecte contabile, astfel încât soldurile înscrise în bilanț corespund cu soldurile conturilor sintetice, iar sumele înscrise în contul de profit și pierdere corespund cu rulajele conturilor de venituri și cheltuieli și contului de rezultate, fiind preluate din balanța de verificare întocmită la data de 31.12.2022.

Elementele patrimoniale au fost exprimate doar în moneda națională.

Contul de profit și pierdere reflectă corect și fidel veniturile, cheltuielile și rezultatele financiare realizate de societate în cursul anului 2022.

Situațiile financiare prezintă o imagine fidelă a poziției financiare, performanței, modificărilor capitalului propriu.

În anul 2022 nu au existat abateri de la principiile contabile, situațiile financiare fiind întocmite pe baza convenției costului istoric.

Evaluarea posturilor din situațiile financiare s-a efectuat în conformitate cu următoarele principii, metode și tratamente contabile:

Principii contabile

Principiile contabile pe baza cărora s-a efectuat evaluarea posturilor cuprinse în situațiile financiare ale anului 2022 sunt următoarele:

- *Principiul continuității activității*

Societatea își va continua în mod normal funcționarea într-un viitor previzibil fără a intra în imposibilitatea continuării activității sau fără reducerea semnificativă a acesteia.

- Principiul permanenței metodelor

Aplicarea acelorași reguli, metode, norme privind evaluarea, înregistrarea și prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.

- Principiul prudenței

S-a ținut seama de toate ajustările de valoare datorate deprecierilor în valoare a activelor și de toate obligațiile previzibile și de pierderile potențiale care au luat naștere în cursul exercițiului financiar încheiat.

- Principiul contabilității de angajamente

Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente au fost recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele s-au produs și au fost înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare.

- Principiul intangibilității

Bilanțul de deschidere al exercițiului corespunde cu bilanțul de închidere al exercițiului precedent.

- Principiul evaluării separate a elementelor de activ și pasiv

În vederea stabilirii valorii totale corespunzătoare unei poziții din bilanț s-a determinat separat valoarea fiecărui element individual de activ sau de pasiv.

- Principiul necompensării

Valorile elementelor ce reprezintă active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezintă pasive, respectiv veniturile cu cheltuielile, cu excepția compensărilor între active și pasive admise de Standardele Internaționale de Contabilitate.

- Contabilizarea și prezentarea elementelor din bilanț și din contul de profit și pierdere ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauză

Evenimentele și operațiunile economico-financiare au fost evidențiate în contabilitate așa cum acestea s-au produs, în baza documentelor justificative. Documentele justificative care au stat la baza înregistrării în contabilitate a operațiunilor economico-financiare sunt în concordanță cu realitatea.

- Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție

Elementele prezentate în situațiile financiare s-au evaluat pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție.

- Principiul pragului de semnificație

Societatea se poate abate de la cerințele referitoare la prezentările de informații și publicare, atunci când efectele respectării lor sunt nesemnificative.

Metode contabile

- Moneda de prezentare

Situațiile financiare sunt prezentate în lei.

Tratamente contabile aplicate

Principalele tratamente contabile adoptate la întocmirea situațiilor financiare sunt prezentate mai jos.

- Stocuri

Stocurile sunt evaluate la intrarea în patrimoniu la valoarea contabilă, care reprezintă costul de achiziție. La ieșirea din patrimoniu sau la darea în consum, stocurile sunt evaluate la valoarea de intrare, prin utilizarea metodei FIFO.

- Creanțe

Conturile de clienți și alte creanțe sunt evidențiate în bilanț la valoarea lor recuperabilă.

- Casa și conturi la bănci

Disponibilul include numerarul în casă și bănci în lei.

Informații privind salariații

a) Nu există obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foștii membri ai organelor de administrație, conducere ori supraveghere.

b) Nu s-au acordat avansuri și credite membrilor organelor de administrație, conducere ori de supraveghere în timpul exercitiului.

c) salariați:

- număr de salariați la 31.12.2022: un salariat contract individual și un contract de mandat

- salarii plătite, aferente exercitiului – 170.123 lei, din care:

- 55.808 lei aferente contractului individual de munca;

- 114.315 lei aferente contractului de mandat.

- cheltuieli cu asigurarile și protecția socială: 74.342 lei.

În vederea consolidării poziției societății pe piață, administratorii societății vor stabili pentru următoarea perioadă obiective care să orienteze activitatea personalului societății în următoarele direcții:

- realizarea dreptului de creanță al societății de la debitori, astfel încât societatea să aibă asigurate disponibilitățile necesare achitării datoriilor la termenele de plată în vederea evitării plății de dobânzi și penalități;

- pentru activitatea din anul în curs, când este previzibilă menținerea instabilității economice și limitarea resurselor financiare ale agenților economici, să se manifeste prudență, în sensul ca, în contracte, să se prevadă forme de asigurare anticipată a plății lucrărilor executate și produselor livrate, prin avansuri, acreditive, scrisori de garanție bancară sau alte instrumente financiare cu acoperire certă, spre a preveni riscul atragerii societății în blocajul financiar;

- orientarea conducerii executive a societății de a acoperi capacitatea acesteia, prin contracte de prestări servicii și/sau de livrări de bunuri, încheiate cu noi firme beneficiare.

În legătură cu întocmirea situațiilor financiare anuale, ținem să precizăm faptul că politicile contabile utilizate sunt în conformitate cu reglementările contabile aplicabile, situațiile financiare anuale oferind o imagine fidelă a poziției și performanței financiare și a celorlalte informații referitoare la activitatea desfășurată, persoana juridică desfășurându-și activitatea în condiții de continuitate.

Societatea nu deține filiale. Bilanțul contabil a fost întocmit cu respectarea regulilor prevăzute de reglementările în vigoare, pe baza balanței de verificare. Contul de profit și pierdere reflectă fidel veniturile, cheltuielile și rezultatele financiare ale perioadei de raportare.

Având în vedere cele prevăzute mai sus și raportul de audit, în conformitate cu prevederile art. 191, alin. (1) din Legea 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Actului Constitutiv al societății, propunem Adunării

Generale a Asociaților aprobarea prezentului raport de gestiune și aprobarea situațiilor financiare pentru anul 2022 ale S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L., respectiv bilanțul, contul de profit și pierdere anexate, cu documentele aferente, propunerea de acoperire a pierderii și scăderea de activitate a Consiliului de Administrație pentru anul 2022.

MEMBRII

CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

Presedinte: Iotu Mihail Lucian

Membrii: Chesnoiu Postumia Roxandra

Neacșu Ionuț

Ciobanu Bogdan Florentin

SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL

SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
La data de 31.12.2022

- RON -			
Denumirea indicatorului financiar	Nr.	Exercițiul financiar	Exercițiul
	rând	2021	2022
A	B	1	2
Fluxuri de numerar din activ. de exploatare:		-297.806	-276.834
- încasări	1	0	6.800
- plăți	2	292.806	283.634
Fluxuri de numerar din activ. de investiții:		-142.800	0
- încasări	3	0	0
- plăți	4	0	0
Fluxuri de numerar din activ. de finanțare:		130.000	0
- încasări	5	130.000	0
- plăți	6	0	0
Fluxul de numerar – total	7	-167.806	-276.834
Numerar la începutul perioadei	8	629.470	479.902
Numerar la sfârșitul perioadei	9	479.902	203.068

ADMINISTRATOR,	ÎNTOCMIT,
Numele și prenumele	Numele și prenumele
NEACȘU IONUȚ	SC CONTEXPERT PANTICOM SRL
	Calitatea: Persoane fizice autorizate membre CECCAR
	Nr.de înregistrare în organismul profesional: 40733
Semnătura	Semnătura

Ștampila unității

SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL

SITUATIA MODIFICĂRIILOR CAPITALULUI PROPRIU
la data de 31 decembrie 2022

lei -

Denumirea elementului		Sold la începutul exercitiului financiar	Cresteri		Reduceri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
			Total, din care	Prin transfer	Total, din care	Prin transfer	
A		1	2	3	4	5	6
Capital subscris		1.191.000					1.191.000
Prime de capital							
Rezerve din reevaluare							
Rezerve legale							
Rezerve statutare sau contractuale							
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare							
Alte rezerve							
Actiuni proprii							
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C						
	Sold D	289.778	283.926	283.926			573.704
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data IAS mai putin IAS 29	Sold C						
	Sold D						
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C						
	Sold D						
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementarilor contabile conforme cu Directiva a patra a Comunitatilor Economice Europene	Sold C						
	Sold D						
Rezultatul exercitiului financiar	Sold C						
	Sold D	283.296	270.159		283.296	283.296	270.159
Repartizarea profitului							
Total capitaluri proprii		617.296			270.170		347.126

ADMINISTRATOR,

ÎNTOCMIT,

Numele și prenumele	Numele și prenumele
NEACȘU IONUȚ	SC CONTEXPERT PANTICOM SRL
	Calitatea: Persoane fizice autorizate membre CECCAR
	Nr.de înregistrare în organismul profesional: 40733

Semnătura

Semnătura

Ștampila unității