

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: alipirea unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situate în str. Confederației, zona Magazin Crinul Nou

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 1017/10.01.2023, al Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 1018/10.01.2023, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- adresa nr. 413/18.07.2022, a S.C.Farina Company S.A.;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- H.C.L. nr. 36/30.01.2014, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- H.C.L. nr. 288/28.09.2022, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- Certificat de urbanism nr.479/22.12.2022;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare si funcționare a birourilor de cadastru si publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) si ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alipirea unor terenuri, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în str. Confederației, zona Magazin Crinul Nou, identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament si delimitare teren, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Institutiei Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere si punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ioan AUGUSTIN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA,
Nr. 20 din 25.01.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situate pe str. Confederației, zona Magazin Crinul Nou**

Prin referatul de aprobare nr. 1017/10.01.2023, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la alipirea unor terenuri aparținând privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în str.Conferenței, zona Magazin Crinul Nou cu nr.cadastral 32469 și str.Conferenței, zona Magazin Nou cu nr. cadastral 23423.

Terenul în suprafață de 43.00mp, situat în strada Confederației, zona Magazin Nou, aparținând domeniului privat de interes local, înscris în cartea funciară 32469, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr.288/28.09.2022, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din Municipiul Alexandria și terenul din strada Confederației, zona Magazin Crinul Nou cu nr. cadastral 23423 în suprafață de 49.00mp, care a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria prin H.C.L.nr.36/30.01.2014, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria.

În temeiul prevederilor art.134 alin.(1) și art 135 alin(1) lit a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform cărora:

- Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,
- alipirea este operațiunea de comasare a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

La Grădinița cu program prelungit Ion Creangă din Alexandria, strada Ion Creangă, nr.31, este în derulare proiectul cu finanțare UE, Modernizare, extindere, dotare și amenajare curte interioară. Pentru faptul că pentru realizarea lucrărilor prevăzute s-a micșorat terenul de joacă, S.C.Farina Company S.A., prin adresa nr. 63144/15.07.2022, și a exprimat disponibilitatea privind eventualitatea unui schimb de terenuri între Municipiul Alexandria și S.C.Farina Company S.A. și astfel se impune alipirea celor două terenuri situate în strada Confederației, zona Magazin Crinul Nou după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 43.00mp, situat în strada Confederației, zona Magazin Crinul Nou cu nr.cadastral 32469
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 49.00mp, situat în strada Confederației, zona Magazin Crinul Nou, cu nr.cadastral 23423.

Lotul rezultat în urma alipirii va fi de 92mp situat în strada Confederației, zona Magazin Crinul Nou.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

- prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. “c”, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 si art.136 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind alipirea unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situate în strada Confederației, zona Magazin Crinul Nou.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA

Direcția Economică
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

REFERAT DE APROBARE,
la proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situate pe str. Confederației, zona Magazin Crinul Nou

Terenul în suprafață de 43.00mp, situat în strada Confederației, zona Magazin Nou, aparținând domeniului privat de interes local, înscris în cartea funciară 32469, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr.288/28.09.2022, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din Municipiul Alexandria și terenul din strada Confederației, zona Magazin Crinul Nou cu nr. cadastral 23423 în suprafață de 49.00mp, care a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria prin H.C.L.nr.36/30.01.2014, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria.

În temeiul prevederilor art.134 alin.(1) și art 135 alin(1) lit a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform cărora:

- Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,
- alipirea este operațiunea de comasare a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

La Grădinița cu program prelungit Ion Creangă din Alexandria, strada Ion Creangă, nr.31, este în derulare proiectul cu finanțare UE, Modernizare, extindere, dotare și amenajare curte interioară. Pentru faptul că pentru realizarea lucrărilor prevăzute s-a micșorat terenul de joacă, S.C.Farina Company S.A., prin adresa nr. 63144/15.07.2022, și a exprimat disponibilitatea privind eventualitatea unui schimb de terenuri între Municipiul Alexandria și S.C.Farina Company S.A. și astfel se impune alipirea celor două terenuri situate în strada Confederației, zona Magazin Crinul Nou după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 43.00mp, situat în strada Confederației, zona Magazin Crinul Nou cu nr. cadastral 32469,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 49.00mp, situat în strada Confederației, zona Magazin Crinul Nou, cu nr. cadastral 23423.

Lotul rezultat în urma alipirii va fi de 92mp situat în Strada Confederației, zona Magazin Crinul Nou.

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 196, alin. (1), lit.,a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la alipirea unor terenuri care aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situate în strada Confederației, zona Magazin Crinul Nou.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR ,
Victor DRAGUSIN

[illegible]

3.0001.27.4

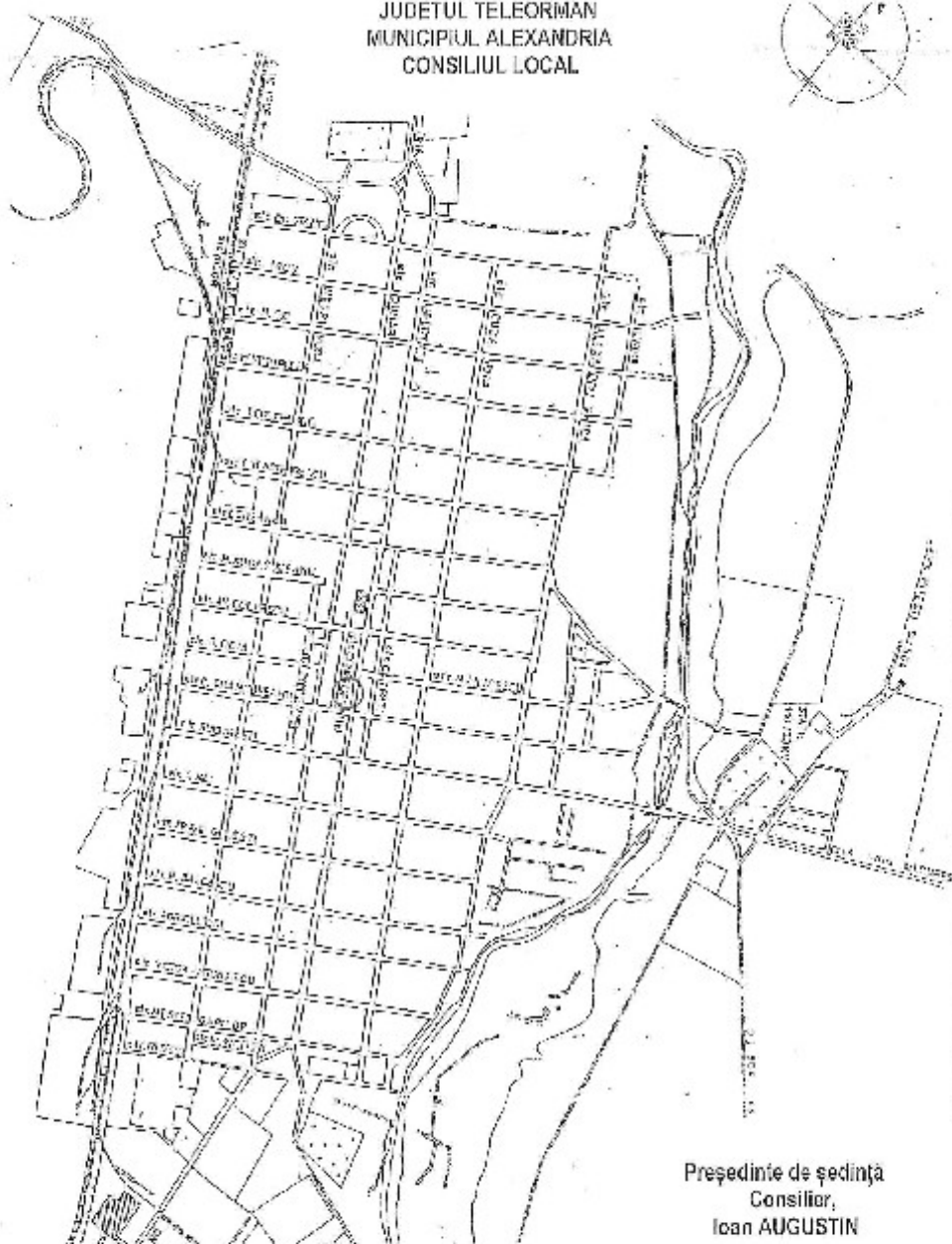
144

THE HISTORY OF THE

4

Fig. 5.1

**Plan de amplasament și delimitare imobilului cu
propunere de alțuire**



10

11

10/10/2010

Nr. _____ din _____ 2023

Plan de încadrare în teritoriu