

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește:

**Aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de
S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1626 din 12.01.2023 a Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 1627 din 12.01.2022 al Direcției Economice și Direcției Tehnic Investiții;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria, prin Consiliul local al municipiului Alexandria cu S.C. Piețe și Târguri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societății Comerciale cu răspundere limitată Primalex Proiect Tel;
- Solicitarea nr. 02 din 12.01.2023 a S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. privind aprobarea tarifelor pentru lucrările de proiectare;
- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) și c) și alin.(2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Adresa nr. 5052/20.04.2017 transmisă de către Agenția Națională pentru Achiziții Publice;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. e și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă tarifele pentru lucrările de proiectare elaborate de SC Primalex Proiect Tel S.R.L. conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Modificarile și completările prezentelor tarife se vor aproba prin hotărâri ale Consiliului local al Municipiului Alexandria.

Art.3. Prin grija Secretarului general al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Tehnic Investiții, Direcției Economice și Societății Comerciale Primalex Proiect Tel S.R.L., pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ioan AUGUSTIN

CONTRASEMNEAZA
Secretar general,
Alexandru-Răzvan CECIU

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

Nr. 1626 din 12.01.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind:

**aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de
S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.**

In sedinta Consiliului local al municipiului Alexandria din 26 noiembrie 2014, prin Hotararea de Consiliu nr. 341/26.11.2014, a fost infiintata Societatea Comerciala cu raspundere limitata Primalex Proiect Tel avand ca obiect de activitate: activitati de arhitectura, inginerie si servicii de consultanta tehnica legate de acestea.

Prin adresa inregistrata sub nr. 1625 din 12.01.2023, S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L., a solicitat aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate.

Cererea este necesara si oportuna deoarece Municipul Alexandria, este principalul beneficiar al serviciilor prestate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.

Pe de alta parte, pentru aprobarea Listei anuale de servicii de proiectare este necesara aprobarea tarifelor care vor sta la baza elaborarii acesteia.

La aprobarea tarifelor propuse se au in vedere asigurarea autonomiei financiare, asigurarea rentabilitatii si eficientei economice ceea ce presupune recuperarea in totalitate de catre prestator a costurilor serviciilor prestate.

Avand in vedere cele de mai sus, se constata indeplinirea cerintelor legale, astfel ca este necesara si oportuna aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.

Astfel, s-au avut in vedere prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) si c) si alin. (2), din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Adresa nr. 5052/20.04.2017 transmisa de Agentia Nationala pentru Achizitii Publice;
- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria cu S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societatii Comerciale cu raspundere limitata Primalex Proiect Tel;
- Prevederile art. 59 – 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru eleborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei;

Propunerea de mai sus fiind legala, necesara si oportuna, in conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) lit. e) si art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei, propun initierea unui proiect de hotarare privind:

- aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de
S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.

Directia Economica si Directia Tehnic Investitii vor intocmi Raportul de specialitate pe care il vor sustine in fata comisiilor de specialitate spre avizare.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRAGUSIN

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Directia Economica
Directia Tehnic Investitii
Nr. 1627 din 12.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind:

**aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de
S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.**

Prin Referatul de aprobare nr. 1626 din 12.01.2023, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii Consiliului Local un proiect de hotarare cu privire la aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.

Propunerea privind initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria este oportuna si legala, drept pentru care se va initia proiectul de hotarare propus care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi depus spre dezbatare si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Astfel, prin adresa nr. 02 din 12.01.2023, S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. a solicitat Consiliului local aprobarea tarifelor propuse a se utiliza pentru elaborarea lucrarilor de proiectare.

Proiectul de hotarare supus dezbaterii are ca scop aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.

Necesitatea aprobarii prezentului proiect rezida din obligatia respectarii normelor legale aprobate prin acte normative.

Oportunitatea proiectului este evidenta avand in vedere necesitatea respectarii principiilor:

- Promovarea rentabilitatii si eficientei economice;
- Utilizarea veniturilor realizate din prestarea serviciilor pentru dezvoltarea societatii;
- Intarirea autonomiei fiscale a unitatilor administrativ-teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare in vederea functionarii serviciilor.

Motivarea este evidenta avand in vedere necesitatea indeplinirii urmatoarelor obiective:

- asigurarea autonomiei financiare a S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.;
- asigurarea rentabilitatii si eficientei economice;
- recuperarea in totalitate de catre prestator a costurilor prestarii serviciilor.

Sustinerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria, prin Consiliul local al municipiului Alexandria cu S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societatii Comerciale cu raspundere limitata Primalex Proiect Tel;

- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) si c) si alin. (2), din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Adresa nr. 5052/20.04.2017 transmisa de Agentia Nationala pentru Achizitii Publice;
- Prevederile art. 59 – 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei;

Anexa la hotarare va cuprinde tarifele pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. dupa cum urmeaza:

**Tarife servicii de proiectare
pentru lucrarile elaborate de S.C. Primalex Proiect tel S.R.L.**

NR. CRT.	SERVICIU DE PROIECTARE	TARIF - LEI - FARA T.V.A.
1	Elaborare P.U.Z. , suprafete pana la 10 000 m.p.	30 500
2	Elaborare P.U.Z. , suprafete cuprinse intre 10 000 – 20 000 m.p.	35 500
3	Elaborare P.U.Z. , suprafete peste 20 000 m.p.	40 500
4	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru amenajare curti la unitatile de invatamant (inclusiv imprejmuiri, terenuri de sport cu suprafata sintetica/tartan)	4 400
5	Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii certificatului de urbanism, precum si a documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor, pentru amenajare curti la unitatile de invatamant (inclusiv imprejmuiri, terenuri de sport cu suprafata sintetica/tartan)	4 800
6	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.A.L.I., pentru amenajare curti la unitatile de invatamant (inclusiv imprejmuiri, terenuri de sport cu suprafata sintetica/tartan)	11 100 lei/lucrare
7	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza P.T., pentru amenajare curti la unitatile de invatamant (inclusiv imprejmuiri, terenuri de sport cu suprafata sintetica/tartan)	27 800 lei/lucrare
8	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.T.A.C., pentru amenajare curti la unitatile de invatamant (inclusiv imprejmuiri, terenuri de sport cu suprafata sintetica/tartan)	4 200 lei/lucrare
9	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru obiectivul de investitii: „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. Soseaua Turnu Magurele nr. 4	4 400
10	Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii certificatului de urbanism, precum si a documentatiilor tehnice pentru obtinerea	4 800

	avizelor si acordurilor, pentru obiectivul de investitii: „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. Soseaua Turnu Magurele nr. 4	
11	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza S.F., pentru obiectivul de investitii „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. soseaua Turnu Magurele, nr. 4, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	16 800
12	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza P.T., pentru obiectivul de investitii „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. soseaua Turnu Magurele, nr. 4, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	19 500
13	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investitii „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. soseaua Turnu Magurele, nr. 4, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	4 200
14	Elaborare documentatii tehnice pentru obtinerea certificatului de urbanism si a avizelor, acordurilor si autorizatiilor conform certificat de urbanism pentru obiectivul de investitii: „Desfiintarea unor constructii existente in zona I.A.I.C.A., str. Dunarii, municipiul Alexandria, jud. Teleorman”	4 200
15	Elaborare documentatie tehnico – economica, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investitii: „Desfiintarea unor constructii existente in zona I.A.I.C.A., str. Dunarii, municipiul Alexandria, jud. Teleorman”	8 400
16	Elaborare documentatii tehnico – economice, fazele P.T. si D.T.A.C., pentru obiectivul de investitii: „Desfiintarea unor constructii existente in zona I.A.I.C.A., str. Dunarii, municipiul Alexandria, jud. Teleorman”	24 700
17	Elaborare documentatii tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor necesare Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria	90 000
18	Elaborarea formei finale a Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria	134 700
19	Elaborarea formei finale a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Alexandria	45 000
20	Studii de teren (studii geotehnice, ridicari topografice) pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea retelei stradale din municipiul Alexandria: str. Negru Voda, str. Cuza Voda, str. Libertatii – tronson I, str. Libertatii – tronson II, str. Bucuresti, str. Dunarii, str. Alexandru Colfescu, str. Constantin Brancoveanu, str. Agricultori, str. Victor Antonescu”	43 200
21	Expertizare tehnica pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea retelei stradale din municipiul Alexandria: str. Negru Voda, str. Cuza Voda, str. Libertatii – tronson I, str. Libertatii –	42 000

	tronson II, str. Bucuresti, str. Dunarii, str. Alexandru Colfescu, str. Constantin Brancoveanu, str. Agricultori, str. Victor Antonescu”	
22	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea retelei stradale din municipiul Alexandria: str. Negru Voda, str. Cuza Voda, str. Libertatii – tronson I, str. Libertatii – tronson II, str. Bucuresti, str. Dunarii, str. Alexandru Colfescu, str. Constantin Brancoveanu, str. Agricultori, str. Victor Antonescu”	257 180
23	Elaborare documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor, acordurilor, autorizatiilor, conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea retelei stradale din municipiul Alexandria: str. Negru Voda, str. Cuza Voda, str. Libertatii – tronson I, str. Libertatii – tronson II, str. Bucuresti, str. Dunarii, str. Alexandru Colfescu, str. Constantin Brancoveanu, str. Agricultori, str. Victor Antonescu”	23 500
24	Verificarea tehnica de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic si a detaliilor de executie pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea retelei stradale din municipiul Alexandria: str. Negru Voda, str. Cuza Voda, str. Libertatii – tronson I, str. Libertatii – tronson II, str. Bucuresti, str. Dunarii, str. Alexandru Colfescu, str. Constantin Brancoveanu, str. Agricultori, str. Victor Antonescu”	15 000
25	Elaborare proiect tehnic si detalii de executie pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea retelei stradale din municipiul Alexandria: str. Negru Voda, str. Cuza Voda, str. Libertatii – tronson I, str. Libertatii – tronson II, str. Bucuresti, str. Dunarii, str. Alexandru Colfescu, str. Constantin Brancoveanu, str. Agricultori, str. Victor Antonescu”	444 120
26	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	35 200
27	Elaborare documentatii tehnice pentru obtinerea certificatului de urbanism si a avizelor, acordurilor si autorizatiilor conform certificat de urbanism pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	14 400
28	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	214 400
29	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza P.T. pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8”,	228 000

	municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	
30	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	8 000
31	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.T.A.C. pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	12 600
32	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	30 800
33	Elaborare documentatii tehnice pentru obtinerea certificatului de urbanism si a avizelor, acordurilor si autorizatiilor conform certificat de urbanism pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	14 400
34	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.A.L.I pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	187 600
35	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza P.T. pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	199 500
36	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	8 000
37	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.T.A.C. pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	12 600
38	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru obiectivele de investitii: - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc: A1”; - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc A3”; - „Reabilitare termica cladire Liceul Teoretic Constantin Noica”; - „Reabilitare termica cladire Gradinita nr. 8”; - „Reabilitare termica cladiri – sala de sport, Scoala Gimnaziala Stefan	4 400 lei/obiectiv

	cel Mare”; - „Reabilitare termica cladire Colegiul National Alexandru Ioan Cuza”; - „Reabilitare termica cladiri – scoala, Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare” - „Reabilitare termica cladire administrative (fosta cantina) a Colegiului National Alexandru Ioan Cuza”	
39	Elaborare documentatii tehnice pentru obtinerea certificatului de urbanism si a avizelor, acordurilor si autorizatiilor conform certificat de urbanism pentru obiectivulele de investitii: - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc: A1”; - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc A3”; - „Reabilitare termica cladire Liceul Teoretic Constantin Noica”; - „Reabilitare termica cladire Gradinita nr. 8”; - „Reabilitare termica cladiri – sala de sport, Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare”; - „Reabilitare termica cladire Colegiul National Alexandru Ioan Cuza”; - „Reabilitare termica cladiri – scoala, Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare” - „Reabilitare termica cladire administrative (fosta cantina) a Colegiului National Alexandru Ioan Cuza”	4 800 lei/obiectiv
40	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.A.L.I. pentru obiectivele de investitii: - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc: A1”; - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc A3”; - „Reabilitare termica cladire Liceul Teoretic Constantin Noica”; - „Reabilitare termica cladire Gradinita nr. 8”; - „Reabilitare termica cladiri – sala de sport, Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare”; - „Reabilitare termica cladire Colegiul National Alexandru Ioan Cuza”; - „Reabilitare termica cladiri – scoala, Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare” - „Reabilitare termica cladire administrative (fosta cantina) a Colegiului National Alexandru Ioan Cuza”	26 800 lei/obiectiv
41	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza P.T. pentru obiectivele de investitii: - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc: A1”; - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc A3”; - „Reabilitare termica cladire Liceul Teoretic Constantin Noica”; - „Reabilitare termica cladire Gradinita nr. 8”; - „Reabilitare termica cladiri – sala de sport, Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare”; - „Reabilitare termica cladire Colegiul National Alexandru Ioan Cuza”; - „Reabilitare termica cladiri – scoala, Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare” - „Reabilitare termica cladire administrative (fosta cantina) a	28 500 lei/obiectiv

	Colegiului National Alexandru Ioan Cuza”	
42	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie pentru obiectivele de investitii: - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc: A1”; - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc A3”; - „Reabilitare termica cladire Liceul Teoretic Constantin Noica”; - „Reabilitare termica cladire Gradinita nr. 8”; - „Reabilitare termica cladiri – sala de sport, Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare”; - „Reabilitare termica cladire Colegiul National Alexandru Ioan Cuza”; - „Reabilitare termica cladiri – scoala, Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare” - „Reabilitare termica cladire administrative (fosta cantina) a Colegiului National Alexandru Ioan Cuza”	4 000 lei/obiectiv
43	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.T.A.C. pentru obiectivele de investitii: - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc: A1”; - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc A3”; - „Reabilitare termica cladire Liceul Teoretic Constantin Noica”; - „Reabilitare termica cladire Gradinita nr. 8”; - „Reabilitare termica cladiri – sala de sport, Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare”; - „Reabilitare termica cladire Colegiul National Alexandru Ioan Cuza”; - „Reabilitare termica cladiri – scoala, Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare” - „Reabilitare termica cladire administrative (fosta cantina) a Colegiului National Alexandru Ioan Cuza”	4 200 lei/obiectiv
44	Intocmire antemasuratori, fotografii si liste cu cantitatile de lucrari pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu mai putin de 10 articole	800 lei/obiectiv
45	Intocmire antemasuratori, fotografii si liste cu cantitatile de lucrari pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu peste 10 articole	1 000 lei/obiectiv
46	Intocmire devize estimative pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu mai putin de 50 de articole neincadrate	20,00 lei/articol
47	Intocmire devize estimative pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu peste 50 de articole neincadrate	16,00 lei/articol
48	Asistenta tehnica din partea proiectantului in perioada de executie.	0,5 % din valoarea lucrarilor de C + M

Urmare celor expuse, in conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei, s-a intocmit Raportul de specialitate la propunerea de aprobare a tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatare si aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria.

DIRECTIA ECONOMICA,

Sef serviciu

Mona RABOJ

DIRECTIA TEHNIC INVESTITII,

Sef serviciu

Claudia PIRJOLEA

S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.

Str. Dunarii, nr. 282, bl. GA4, sc. A,
parter, ap. 1,3,4, Alexandria, Teleorman
J34/459/2014;
Cod Fiscal: RO33930760

HOTARARE**Priveste: Aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare care urmeaza a fi elaborate de
S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria in anul 2022**

Adunarea Generala a Asociatilor intrunita in sedinta din 27 ianuarie 2022 conform convocatorului, in conformitate cu prevederile Actului Constitutiv si ale Legii nr. 31/1990 a societatilor comerciale, in urma analizarii ordinii de zi, avand in vedere :

- prevederile Capitolului III, art. 11, pct. 10 din Actul constitutiv al S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.;
- prevederile art. 31, alin. (1) lit. a), b) si c) si alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- adresa nr. 5052/20.04.2017 transmisa de catre Agentia Nationala pentru Achizitii Publice;
- prevederile Legii nr. 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022.

In temeiul Capitolului III, art. 11, pct. 10, din Actul constitutiv al S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L., cu unanimitate de voturi,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba tarifele pentru lucrarile de proiectare care urmeaza a fi elaborate de SC Primalex Proiect Tel SRL in anul 2022, conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se transmite spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria tarifele pentru lucrarile de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. in anul 2022, aprobate la art. 1.

Art. 4. D-l Gafencu Constantin va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

ADUNAREA GENERALA A ASOCIATILOR**COCOVEAN MARIA****TEODORESCU OCTAVIAN**

Alexandria,

Nr. 02 din 27 ianuarie 2022

Tarife servicii de proiectare
pentru lucrările elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.

NR. CRT.	SERVICIU DE PROIECTARE	TARIF - LEI - FARA T.V.A.
1	Elaborare P.U.Z. , suprafețe până la 10 000 m.p.	30 500
2	Elaborare P.U.Z. , suprafețe cuprinse între 10 000 – 20 000 m.p.	35 500
3	Elaborare P.U.Z. , suprafețe peste 20 000 m.p.	40 500
4	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografică) pentru amenajare curți la unitățile de învățământ (inclusiv împrejurimi, terenuri de sport cu suprafață sintetică/tartan)	4 400
5	Intocmire documentație tehnică în vederea obținerii certificatului de urbanism, precum și a documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor și acordurilor, pentru amenajare curți la unitățile de învățământ (inclusiv împrejurimi, terenuri de sport cu suprafață sintetică/tartan)	4 800
6	Elaborare documentație tehnico-economică, faza D.A.L.I., pentru amenajare curți la unitățile de învățământ (inclusiv împrejurimi, terenuri de sport cu suprafață sintetică/tartan)	11 100 lei/lucrare
7	Elaborare documentație tehnico-economică, faza P.T., pentru amenajare curți la unitățile de învățământ (inclusiv împrejurimi, terenuri de sport cu suprafață sintetică/tartan)	27 800 lei/lucrare
8	Elaborare documentație tehnico-economică, faza D.T.A.C., pentru amenajare curți la unitățile de învățământ (inclusiv împrejurimi, terenuri de sport cu suprafață sintetică/tartan)	4 200 lei/lucrare
9	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografică) pentru obiectivul de investiții: „Sistematizare verticală și racorduri la utilități cresa mică”, str. Soseaua Turnu Magurele nr. 4	4 400
10	Intocmire documentație tehnică în vederea obținerii certificatului de urbanism, precum și a documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor și acordurilor, pentru obiectivul de investiții: „Sistematizare verticală și racorduri la utilități cresa mică”, str. Soseaua Turnu Magurele nr. 4	4 800
11	Elaborare documentație tehnico - economică, faza S.F., pentru	16 800

	obiectivul de investitii „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. soseaua Turnu Magurele, nr. 4, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	
12	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza P.T., pentru obiectivul de investitii „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. soseaua Turnu Magurele, nr. 4, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	19 500
13	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investitii „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. soseaua Turnu Magurele, nr. 4, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	4 200
14	Elaborare documentatii tehnice pentru obtinerea certificatului de urbanism si a avizelor, acordurilor si autorizatiilor conform certificat de urbanism pentru obiectivul de investitii: „Desfiintarea unor constructii existente in zona I.A.I.C.A., str. Dunarii, municipiul Alexandria, jud. Teleorman”	4 200
15	Elaborare documentatie tehnico – economica, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investitii: „Desfiintarea unor constructii existente in zona I.A.I.C.A., str. Dunarii, municipiul Alexandria, jud. Teleorman”	8 400
16	Elaborare documentatii tehnico – economice, fazele P.T. si D.T.A.C., pentru obiectivul de investitii: „Desfiintarea unor constructii existente in zona I.A.I.C.A., str. Dunarii, municipiul Alexandria, jud. Teleorman”	24 700
17	Elaborare documentatii tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor necesare Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria	90 000
18	Elaborarea formei finale a Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria	134 700
19	Elaborarea formei finale a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Alexandria	45 000
20	Studii de teren (studii geotehnice, ridicari topografice) pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea retelei stradale din municipiul Alexandria: str. Negru Voda, str. Cuza Voda, str. Libertatii – tronson I, str. Libertatii – tronson II, str. Bucuresti, str. Dunarii, str. Alexandru Colfescu, str. Constantin Brancoveanu, str. Agricultori, str. Victor Antonescu”	43 200
21	Expertizare tehnica pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea retelei stradale din municipiul Alexandria: str. Negru Voda, str. Cuza Voda, str. Libertatii – tronson I, str. Libertatii – tronson II, str. Bucuresti, str. Dunarii, str. Alexandru Colfescu, str. Constantin Brancoveanu, str. Agricultori, str. Victor Antonescu”	42 000
22	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea retelei stradale	257 180

	din municipiul Alexandria: str. Negru Voda, str. Cuza Voda, str. Libertatii – tronson I, str. Libertatii – tronson II, str. Bucuresti, str. Dunarii, str. Alexandru Colfescu, str. Constantin Brancoveanu, str. Agricultori, str. Victor Antonescu”	
23	Elaborare documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor, acordurilor, autorizatiilor, conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea retelei stradale din municipiul Alexandria: str. Negru Voda, str. Cuza Voda, str. Libertatii – tronson I, str. Libertatii – tronson II, str. Bucuresti, str. Dunarii, str. Alexandru Colfescu, str. Constantin Brancoveanu, str. Agricultori, str. Victor Antonescu”	23 500
24	Verificarea tehnica de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic si a detaliilor de executie pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea retelei stradale din municipiul Alexandria: str. Negru Voda, str. Cuza Voda, str. Libertatii – tronson I, str. Libertatii – tronson II, str. Bucuresti, str. Dunarii, str. Alexandru Colfescu, str. Constantin Brancoveanu, str. Agricultori, str. Victor Antonescu”	15 000
25	Elaborare proiect tehnic si detalii de executie pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea retelei stradale din municipiul Alexandria: str. Negru Voda, str. Cuza Voda, str. Libertatii – tronson I, str. Libertatii – tronson II, str. Bucuresti, str. Dunarii, str. Alexandru Colfescu, str. Constantin Brancoveanu, str. Agricultori, str. Victor Antonescu”	444 120
26	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	35 200
27	Elaborare documentatii tehnice pentru obtinerea certificatului de urbanism si a avizelor, acordurilor si autorizatiilor conform certificat de urbanism pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	14 400
28	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	214 400
29	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza P.T. pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	228 000
30	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri	8 000

	rezidentiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	
31	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.T.A.C. pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	12 600
32	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	30 800
33	Elaborare documentatii tehnice pentru obtinerea certificatului de urbanism si a avizelor, acordurilor si autorizatiilor conform certificat de urbanism pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	14 400
34	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.A.L.I pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	187 600
35	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza P.T. pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	199 500
36	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	8 000
37	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.T.A.C. pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	12 600
38	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru obiectivele de investitii: - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc: A1”; - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc A3”; - „Reabilitare termica cladire Liceul Teoretic Constantin Noica”; - „Reabilitare termica cladire Gradinita nr. 8”; - „Reabilitare termica cladiri – sala de sport, Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare”; - „Reabilitare termica cladire Colegiul National Alexandru Ioan Cuza”; - „Reabilitare termica cladiri – scoala, Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare” - „Reabilitare termica cladire administrative (fosta cantina) a	4 400 lei/obiectiv

	Colegiului National Alexandru Ioan Cuza”	
39	Elaborare documentatii tehnice pentru obtinerea certificatului de urbanism si a avizelor, acordurilor si autorizatiilor conform certificat de urbanism pentru obiectivulele de investitii: - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc: A1”; - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc A3”; - „Reabilitare termica cladire Liceul Teoretic Constantin Noica”; - „Reabilitare termica cladire Gradinita nr. 8”; - „Reabilitare termica cladiri – sala de sport, Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare”; - „Reabilitare termica cladire Colegiul National Alexandru Ioan Cuza”; - „Reabilitare termica cladiri – scoala, Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare” - „Reabilitare termica cladire administrative (fosta cantina) a Colegiului National Alexandru Ioan Cuza”	4 800 lei/obiectiv
40	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.A.L.I. pentru obiectivele de investitii: - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc: A1”; - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc A3”; - „Reabilitare termica cladire Liceul Teoretic Constantin Noica”; - „Reabilitare termica cladire Gradinita nr. 8”; - „Reabilitare termica cladiri – sala de sport, Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare”; - „Reabilitare termica cladire Colegiul National Alexandru Ioan Cuza”; - „Reabilitare termica cladiri – scoala, Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare” - „Reabilitare termica cladire administrative (fosta cantina) a Colegiului National Alexandru Ioan Cuza”	26 800 lei/obiectiv
41	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza P.T. pentru obiectivele de investitii: - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc: A1”; - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc A3”; - „Reabilitare termica cladire Liceul Teoretic Constantin Noica”; - „Reabilitare termica cladire Gradinita nr. 8”; - „Reabilitare termica cladiri – sala de sport, Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare”; - „Reabilitare termica cladire Colegiul National Alexandru Ioan Cuza”; - „Reabilitare termica cladiri – scoala, Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare” - „Reabilitare termica cladire administrative (fosta cantina) a Colegiului National Alexandru Ioan Cuza”	28 500 lei/obiectiv
42	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie pentru obiectivele de investitii: - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc: A1”; - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc A3”;	4 000 lei/obiectiv

	- „Reabilitare termica cladire Liceul Teoretic Constantin Noica”; - „Reabilitare termica cladire Gradinita nr. 8”; - „Reabilitare termica cladiri – sala de sport, Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare”; - „Reabilitare termica cladire Colegiul National Alexandru Ioan Cuza”; - „Reabilitare termica cladiri – scoala, Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare” - „Reabilitare termica cladire administrative (fosta cantina) a Colegiului National Alexandru Ioan Cuza”	
43	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.T.A.C. pentru obiectivele de investitii: - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc: A1”; - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc A3”; - „Reabilitare termica cladire Liceul Teoretic Constantin Noica”; - „Reabilitare termica cladire Gradinita nr. 8”; - „Reabilitare termica cladiri – sala de sport, Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare”; - „Reabilitare termica cladire Colegiul National Alexandru Ioan Cuza”; - „Reabilitare termica cladiri – scoala, Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare” - „Reabilitare termica cladire administrative (fosta cantina) a Colegiului National Alexandru Ioan Cuza”	4 200 lei/obiectiv
44	Intocmire antemasuratori, fotografii si liste cu cantitatile de lucrari pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu mai putin de 10 articole	800 lei/obiectiv
45	Intocmire antemasuratori, fotografii si liste cu cantitatile de lucrari pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu puse 10 articole	1 000 lei/obiectiv
46	Intocmire devize estimative pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu mai putin de 50 de articole neincadrate	20,00 lei/articol
47	Intocmire devize estimative pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu peste 50 de articole neincadrate	16,00 lei/articol
48	Asistenta tehnica din partea proiectantului in perioada de executie.	0,5 % din valoarea lucrarilor de C + M

Presedinte de sedinta,
Consilier
Ioan AUGUSTIN



S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L.
ALEXANDRIA, STR.DUNARII, NR.282, BLOC GA4, SC.A,PARTER
C.I.F.: RO33930760, REG.COM. J34/459/29.12.2014
E-mail : primalexproiect@yahoo.ro

Nr. 02/12.01.2023

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Str. Dunarii nr. 139, Alexandria

Avand in vedere prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) si c) si alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, precum si adresa nr. 5052/20.04.2017 transmisa de catre Agentia Nationala pentru Achizitii Publice, inaintam spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria Lista tarifelor serviciilor de proiectare pentru lucrarile care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria in anul 2023.

Director,
Constantin Gafencu