

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**Privește: declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din
municipiul Alexandria**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 20488/18.04.2023, al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 20490/18.04.2023, al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consilului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (4), art. 287, lit. b) și art. 289, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unor terenuri intravilane din municipiul Alexandria, ale căror elemente de identificare sunt prevăzute în anexa nr. 1 (lista), anexa nr. 2 (plan de amplasament și delimitare teren) și anexa nr. 3 (plan de încadrare în teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile menționate în anexa nr. 1, Lista, vor fi evaluate prin grija Direcției Patrimoniu și vor fi transmise pentru înregistrare în contabilitate prin grija Direcției Economice.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Valentin Florin CHIRAN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

ALEXANDRIA

Nr. 141 din 26 aprilie 2023

LISTA

cu elementele de identificare ale terenurilor declarate
ca bunuri aparținând domeniului public de interes local
al municipiului Alexandria

Nr. crt.	Amplasamentul terenului intravilan declarat ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria	Suprafață teren -mp-	Categoria de folosință
1	Municipiul Alexandria, str. Dunării, zona bl. L2, L3, L4, L5, L6, L9, L11	13728	CC
2	Municipiul Alexandria, str. Dunării, zona bl. L12, L14, L15, L30, L31	8516	CC
3	Municipiul Alexandria, str. Dunării, zona bl. L28	676	CC
4	Municipiul Alexandria, str. Dunării, zona bl. L29	731	CC

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Valentin Florin CHIRAN

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care se propun a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

În urma verificărilor în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia : "Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale" și prevederile art. 286, alin. (4) din aceeași ordonanță potrivit căruia: " Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", s-a constatat oportunitatea însușirii activității de declarare a următoarelor terenuri intravilane din municipiul Alexandria:

- suprafața de 13728 m.p. - zona bl. L2, L3, L4, L5, L6, L9, L11 str. Dunării
- suprafața de 8516 m.p. - zona bl. L12, L14, L15, L30, L31 str. Dunării
- suprafața de 676 m.p. - zona bl. L28 str. Dunării
- suprafața de 731 m.p. - zona bl. L29 str. Dunării

Necesitatea declarării acestor terenuri ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria cât și la intabularea terenurilor, în acest fel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru completarea inventarului și întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (4), art. 287, lit. b) și art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, vor fi prezentate Consiliului Local al Municipiului Alexandria în vederea dezbaterii și aprobării.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria

Prin referatul de aprobare nr. 20488/18.04.2023 și în conformitate cu art. 136, alin. (1) și alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul Municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii are ca scop aprobarea declarării ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care se propun a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Proiectul de declarare ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria este motivat de completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria cât și de intabularea terenurilor, în acest fel, Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru completarea inventarului și întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

În urma verificărilor în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia : "Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale" și prevederile art. 286, alin. (4) din aceeași ordonanță potrivit căruia: " Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", s-a constatat posibilitatea însușirii activității de declarare a următoarelor terenuri intravilane din municipiul Alexandria:

- suprafața de 13728 m.p. - zona bl. L2, L3, L4, L5, L6, L9, L11 str. Dunării
- suprafața de 8516 m.p. - zona bl. L12, L14, L15, L30, L31 str. Dunării
- suprafața de 676 m.p. - zona bl. L28 str. Dunării
- suprafața de 731 m.p. - zona bl. L29 str. Dunării

Proiectul de hotărâre privind declararea unor terenuri ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situate în zona bl. L2, L3, L4, L5, L6, L9, L11 str. Dunării, zona bl. L12, L14, L15, L30, L31 str. Dunării, zona bl. L28 str. Dunării și în zona bl. L29 str. Dunării, generează următoarele beneficii:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu bunurilor respective;
- hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentației necesare intabulării bunurilor respective;
- accesarea de fonduri în vederea lucrărilor de reabilitare în zonă;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (4), art. 287, lit. b) și art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, conform art. 24, alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

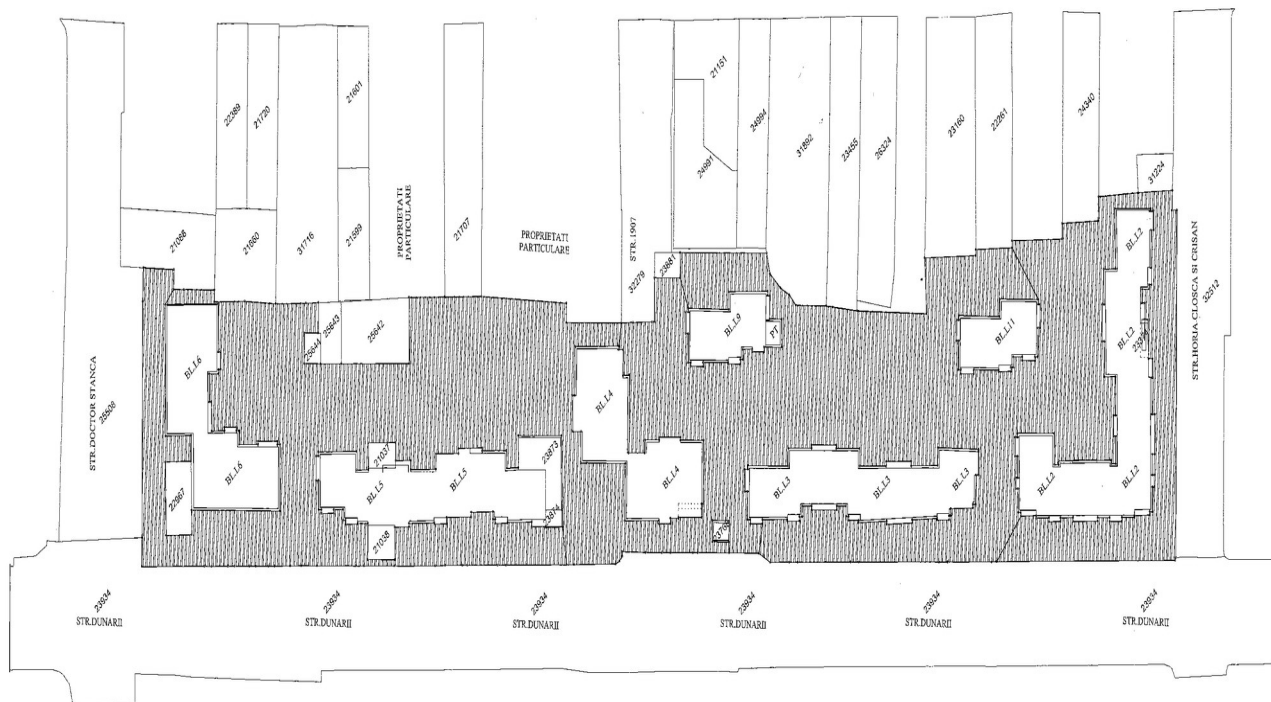
Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129, alin. (1) și art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea declarării ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Direcția Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA

Direcția Economică,
Director executiv,
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Valentin Florin CHIRAN

str. Dunării, zona bl. L2, L3, L4, L5, L6, L9, L11

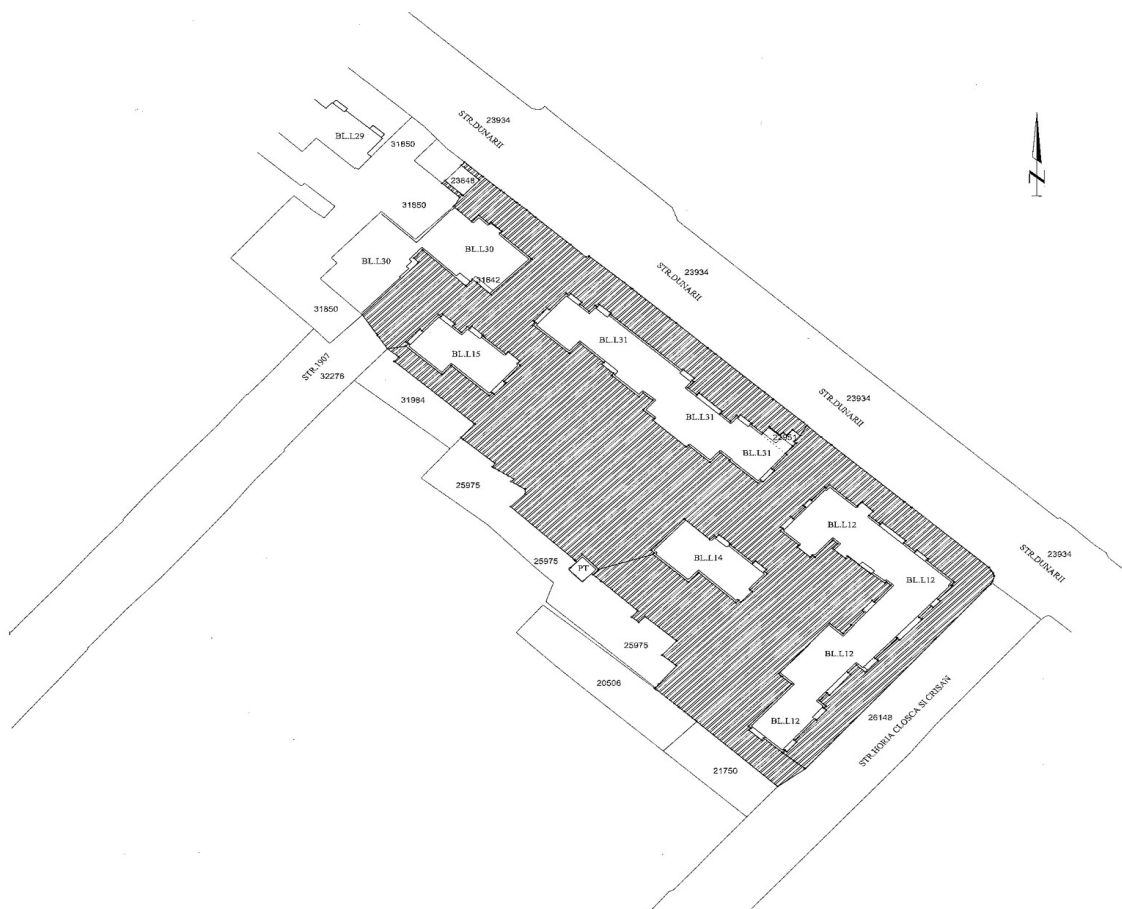
SUPRAFAȚĂ TEREN = 13728 mp

Anexa nr. 2 la
H.C.L.

Nr. 141 din 26 APRILIE 2023

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE NR. 1

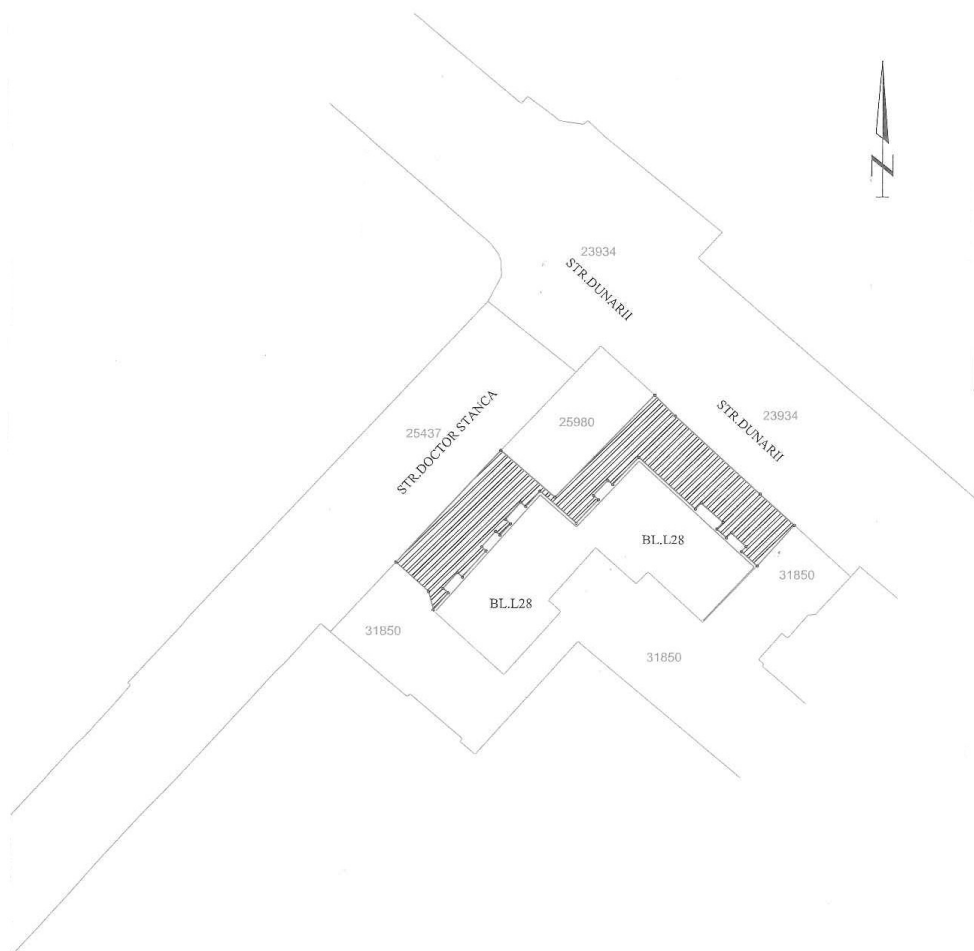
ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Valentin Florin CHIRAN

	str. Dunării, zona bl. L12, L14, L15, L30, L31	Anexa nr. 2 la H.C.L. Nr._141_din 26 APRILIE 2023 PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE NR. 2
	SUPRAFATĂ TEREN = 8516 mp	

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Valentin Florin CHIRAN**

str. Dunării, zona bl. L28

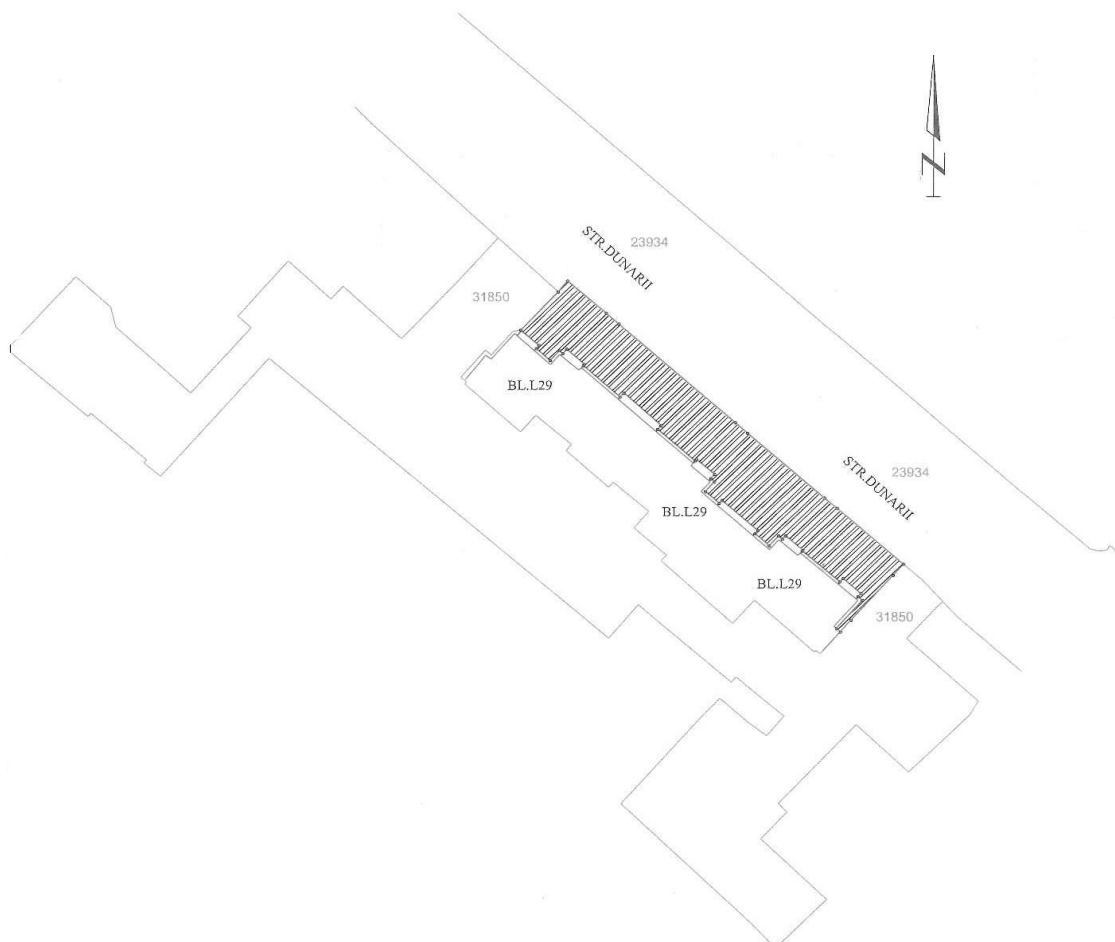
SUPRAFAȚĂ TEREN = 676 mp

**Anexa nr. 2 la
H.C.L.**

Nr.141_din 26 APRILIE 2023

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE NR. 3**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Valentin Florin CHIRAN**

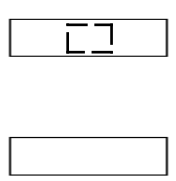
str. Dunării, zona bl. L29

SUPRAFAȚĂ TEREN = 731 mp

**Anexa nr. 2 la
H.C.L.**

Nr. 141 din 26 APRILIE 2023

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE NR. 4**



**Anexa nr. 3 la
H.C.L.
Nr.141din 26 APRILIE 2023

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN
TERITORIU**