

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește : aprobarea listei de priorități aferentă anului 2023 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Alexandria

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.20803/20.04.2023 al Primarului municipiului Alexandria ;
 - raportul de specialitate nr. 20804/20.04.2023 al Direcției Patrimoniu si Direcției Juridic, Comercial;
 - HCL nr.72/27.02.2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, din municipiul Alexandria;
 - procesul verbal nr.20175/13.04.2023 al comisiei sociale în vederea analizării solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii și întocmirea listei de priorități;
 - avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local a municipiului Alexandria;
 - prevederile art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.15 din HGR nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată și actualizată;
 - prevederile art. 129, alin. (14), din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit.”a” și ale art. 139 alin. (3), lit.”g” si alin.(6) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Alexandria pe anul 2023, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu data prezentei își înceteaza aplicabilitatea prevederile HCL nr. 164/30.05.2022.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria si compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Chiran Valentin Florin

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan Ceciu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități aferentă anului 2023 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Alexandria

Potrivit articolului nr.14 alin.(2) din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 “actualizată” privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și republicată cu modificările ulterioare, “solicitățile/cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisii sociale”.

Prin HCL nr.288/25.01.2023 s-a aprobat structura pe specialități a membrilor comisiei sociale în vederea analizării solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii și întocmirea listei de priorități, iar componența membrilor a fost constituită prin Dispoziția Primarului nr. 458/10.02.2023.

Comisia socială a analizat dosarele în vederea obținerii unei locuințe pentru tineri și a încheiat Procesul – verbal nr. 20175/13.04.2023 privind analiza dosarelor și întocmirea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească locuințe pentru tineri destinate închirierii.

În acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu a unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea listei de priorități aferentă anului 2023 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Alexandria, proiect de hotărâre care, împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor Drăgușin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități aferentă anului 2023 cu
solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin
Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Alexandria

Prin referatul de aprobare nr.20803/20.04.2023 Primarul Municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Alexandria.

Potrivit art.14, alin.(2) din HG nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/81998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, “actualizată și republicată cu modificările ulterioare”, “solicitările/cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisii sociale”.

Prin HCL nr.288/25.01.2023 s-a aprobat structura pe specialități a membrilor comisiei sociale în vederea analizării solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii și întocmirea listei de priorități, iar componența membrilor a fost constituită prin Dispoziția Primarului nr. 458/10 februarie 2023.

Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, au fost aprobate prin HCL nr.72/27.02.2019.

Comisia socială a analizat dosarele în vederea obținerii unei locuințe pentru tineri și a încheiat Procesul – verbal nr. 20175/13.04.2023 privind analizarea dosarelor și întocmirea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Lista de priorități cu persoanele îndreptățite să primească locuințe pentru tineri destinate închirierii se aprobă de Consiliul Local al municipiului Alexandria, conf. art.15, alin.(2) din HG nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/81998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, “actualizată și republicată cu modificările ulterioare”

După aprobare, lista va fi dată publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Alexandria, evidențiată în anexa care face parte integrantă din hotărârea supusă analizei și aprobării Consiliului Local.

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative si administrative :

-Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 114/1996, privind locuințele, republicată și actualizată;

-O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-Procesul verbal nr.20175/13.04.2023 al comisiei sociale în vederea analizării solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii și întocmirea listei de priorități;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități aferentă anului 2023 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Alexandria, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

DIRECTOR,
Direcția Patrimoniu
Dumitru Oprea

DIRECTOR,
Direcția Juridic Comercial
Postumia Chesnoiu

Intocmit,
V. Ovedenie

LISTA DE PRIORITĂȚI CU SOLICITANȚII CARE ÎNDEPLINESC
CONDIȚIILE DE ACCES LA LOCUINȚELE PENTRU TINERI, DESTINATE
ÎNCHIRIERII, ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului de dosar	Nr. dosar	Data depunere dosar	Punctaj
1	Dimana Bianca Liliana	2972	27.01.2017	80
2	Vasile Nicoleta	17602	18.07.2014	77
3	Bunea (Iatan) Alice Ana Maria	33414	02.11.2016	75
4	Fifoiu Rodica Cosmina	13995	21.05.2015	74
5	Iancu Cristina	29329	14.10.2015	70
6	Gânea Cristina Marinela	23516	24.10.2018	70
7	Luca Roxana	29172	14.12.2018	69
8	Tașcă Mirela	14938	06.07.2018	68
9	Crăciunică Mihaela Adriana	22530	12.10.2018	67
10	Marcu Sorina	27944	04.12.2018	67
11	Streche Loredana Florentina	4018	20.02.2019	67
12	Neacșu Bogdan	27801	25.11.2020	67
13	Vlad Ionuț Andrei	20448	06.07.2016	66
14	Gușă Mihaela	23047	02.08.2016	66
15	Barbu Stelică Marian	11940	30.05.2018	66
16	Radu Nicoleta Ileana	16851	01.08.2018	66
17	Popescu Cristian Bogdan	29646	20.12.2018	66
18	Mehedințu Andreea Daiana	7533	26.03.2020	66
19	Poroschianu Cristina	3170	09.02.2018	65
20	Slăvitescu Alexandru	5515	12.03.2018	65
21	Avram Cătălin Nicolae	21645	03.10.2018	65
22	Milcu(Matei) Alexandra Gabriela	6309	11.03.2020	65
23	Tudoran Mihaela Andreea	27265	19.11.2020	64
24	Nicula Adriana Mirela	2551	11.02.2021	63
25	Burcin Marian Adrian	5033	22.02.2021	63
26	Săndulescu Florentina	100918	19.12.2022	63
27	Ologeanu Georgiana	22680	24.08.2017	62
28	Catana Romina	23053	18.10.2018	62
29	Neaga Gabriel Mădălin	9292	29.04.2020	62
30	Cioacă Nicolae	36136	25.11.2016	61
31	Moldovan Vasilica Ioana	27414	20.11.2020	61
32	Vasile Laurențiu Iulian	19608	16.08.2021	61
33	Gîrniță Gabriel	14658	05.05.2016	60
34	Barbu Ancuța Mihaela	21651	06.10.2018	60
35	Lincan Cătălin	18130	20.08.2020	60
36	Roșu Mihaela Gabriela	6209	05.03.2021	60
37	Barbu Andra Maria	6897	28.01.2022	60
38	Stanciu Veronica Andreea	16689	25.02.2022	60
39	Petrovici Andrei George	24224	08.09.2015	59

40	Bălan Ionuț Cristinel	22453	06.10.2020	59
41	Țigăneșteanu Ana Maria Mihaela	23068	12.10.2020	59
42	Roșca Florentina Mariana	76735	26.10.2022	59
43	Iliescu Sorina Elena	28329	06.12.2018	58
44	Dragnea Eugen Mihăiță	5580	04.03.2020	58
45	Mohora Liviu Marius	14441	07.07.2021	58
46	Barbu Aurelia Cristina	21908	16.09.2021	58
47	Cojocar Dorin Cătălin	63115	15.07.2022	58
48	Anton Florinela Daniela	13902	25.06.2019	57
49	Poștaliu Andrei Valentin	39358	19.05.2022	57
50	Ganea Adrian Valentin	39358	19.05.2022	57
51	Rizea Adriana	69252	02.08.2022	57
52	Roșu Daniela Lavinia	98172	06.12.2022	57
53	Vișan Mihaela Iasmina	100423	15.12.2022	57
54	Baeram Mihaela	19629	04.09.2019	56
55	Coltuc Simona Cosmina	28132	27.11.2020	56
56	Grosu Laurențiu Iulian	77251	31.08.2022	56
57	Gireadă Alexandru	79307	12.09.2022	56
58	Păduroi (Roșu) Clarisa Geanina	93635	10.11.2022	56
59	Sisilică Gabriel Iulian	30944	22.12.2020	54
60	Gurban Cristian Răzvan	1000	14.01.2021	54
61	Iatan Florin	6753	12.03.2021	54
62	Grosu Larisa Alexandra	77252	31.08.2022	54
63	Vlad Mădălina	93865	11.11.2022	53
64	Naciu Rafaela Cristina	15993	20.07.2018	52
65	Florea Carmen Gabriela	21827	15.09.2021	52
66	Giurgiuveanu Mariana	3898	19.01.2022	52
67	Mirea Oana Adelina	41168	27.05.2022	52
68	Dobrică Mariana	97280	28.11.2022	52
69	Coman Mariana Viorica	28021	26.11.2020	51
70	Magearu Cătălin	13328	24.06.2020	50
71	Albu Cristian Alexandru	19386	11.08.2021	50
72	Manea Adrian Daniel	28958	25.11.2021	50
73	Șerban Ana Teodora	33499	21.12.2021	50
74	Capră Ștefan Cătălin	81261	22.09.2022	50
75	Sandu Beatrice Andreea	90244	26.10.2022	50
76	Țugui Silvia	100273	15.12.2022	50
77	Ionică Daniela Cipriana	6264	10.03.2020	49
78	Ciucă Valentina	16540	06.07.2021	49
79	Mitroi Andreea Cristina	71205	12.08.2022	49
80	Barbu Mircea Adrian	6396	22.03.2019	48
81	Tudorache Adriana	9951	13.05.2020	48
82	Bazavan Mariana Anelis	23976	21.10.2020	48
83	Miu Marius Adrian	31426	30.12.2020	48
84	Țoncu Alexandru George	7116	31.01.2022	48
85	Tănase George Adrian	95383	18.11.2022	48
86	Milcu Teodor Daniel	95475	18.11.2022	48
87	Preda Cătălin Alexandru	100082	14.12.2022	48
88	Negru Adrian Dan	101703	22.12.2022	48
89	Tismănar Cristian George	15777	15.06.2017	47

90	Rădoi Marius Florin	33438	15.12.2017	47
91	Chivu (Cojocaru) Alexandra Georgiana	8391	31.03.2021	47
92	Ghiciă Alexandru Cosmin	34553	29.04.2022	46
93	Pădurețu Andreea Camelia	57721	21.06.2022	46
94	Dobre Mădălina Ionela	95356	18.11.2022	45
95	Căldăraru Alina Florentina	100175	14.12.2022	45
96	Bratu Adrian	15327	12.07.2018	43
97	Radu Cezar Cosmin	731	14.01.2019	43
98	Liseanu Octavian Vili	25951	28.03.2022	43
99	Voroadi Andreea Lavinia	72363	19.08.2022	42
100	Stoian Robert Alin	62992	14.07.2022	39
101	Babelea Eduard Alexandru	98087	05.12.2022	39
102	Sali Florica	101358	21.12.2022	39
103	Bușan Marius Cătălin	23736	07.10.2021	38

Notă:

1. Pentru **punctaje egale**, odinea pe lista de priorități s-a stabilit în funcție de **vechimea cererii solicitantului**.
2. Potrivit art.15, alin(4) din HGR nr.962/2001, actualizată privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, contestațiile se vor adresa primarului în termen de 7 zile de la afișarea listei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Chiran Valentin Florin**