

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea unor impozite și taxe locale pentru anul fiscal 2024

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară de lucru, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.20973/20.04.2023 al Primarului municipiului Alexandria;
 - Raportul comun de specialitate nr. 20974/20.04.2023 al Direcției Impozite și Taxe Locale, Direcției Patrimoniu, Arhitect Șef, Direcției de Evidență a Persoanei și Direcției Juridic Comercial;
 - Avizul Comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria ;
 - Prevederile art. 5 alin.(1) lit., a”, art. 16 alin. (2) și art. 20 alin.(1) lit.,b “din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.C.L. nr. 14/2008 și H.C.L. nr.412/19.12.2019 privind încadrarea terenurilor din municipiul Alexandria, județul Teleorman, pe zone pentru plata impozitului pe teren;
 - Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
 - Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - Prevederile art. 9, pct. 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - Prevederile art. 129, alin. (2) lit. „ b”, coroborat cu alin. (4) lit. „ c”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,
- În baza prevederilor art.136 alin. (1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.c și alin.(6) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale și amenzile, în sume fixe, pentru anul fiscal 2024, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul fiscal 2024 și intră în vigoare începând cu 01.01.2024.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Impozite și Taxe Locale, Direcției Patrimoniu, Arhitectului Șef Direcției de Evidență a Persoanei și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

Președinte de ședință:
Consilier,
Valentin Florin Chiran

Contrasemnează:
Secretar General,
Alexandru Răzvan Ceciu

Alexandria,
Nr. 126/26.04.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea unor impozite si taxe locale pentru anul fiscal 2024

Conform art. 491, alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare: *"In cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, **sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior**, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice."*

Potrivit art.491 alin. (1¹) din Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare: *„(1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației."*

Totodata, potrivit art. 491, alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare: *„Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, **se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).**"*

Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2024, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 13,8%".

Potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administrației, rata inflației pentru anul 2022 este de 13,8 %.

Prin urmare, se impune indexarea, pentru anul 2024, a impozitelor și taxelor locale prevăzute la Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile și completările ulterioare.

În acest sens, prin proiectul de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024 (Anexa la proiect), se propune ca în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective să se indexeze cu rata inflației. La finalul anului 2023, se va iniția un nou proiect de hotărâre prin care se vor stabili și alte taxe locale pentru anul fiscal 2024.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatare si aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Primar,
Victor Dragusin

Judetul Teleorman
Municipiul Alexandria
Direcția Impozite și Taxe Locale
Direcția Patrimoniu
Arhitect Șef
Direcția de Evidență a Persoanei
Direcția Juridic Comercial
Nr.20974/20.04.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește : aprobarea unor impozite și taxe locale pentru anul fiscal 2024

1.Considerații de ordin economic:

Prin Referatul de Aprobare nr.20973/20.04.2023, Primarul municipiului Alexandria propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea unor impozite și taxe locale pentru anul fiscal 2024.

La stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit la bugetul local pentru anul 2024, s-au avut în vedere următoarele prevederi legale:

- Constituția României, care la art. 56, alin. (1) prevede: *„Cetățenii au obligația să contribuie, prin impozite și prin taxe, la cheltuielile publice.”*
- Prevederile art. 9 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997, la pct. (3) stipulează:
„Cel puțin o parte din resursele financiare ale autorităților administrației publice locale trebuie să provină din taxele și impozitele locale, al caror nivel acestea au competența să îl stabilească în limitele legale.”;

Se impune elaborarea unui proiect de hotărâre privind stabilirea unor impozite și taxe locale pentru anul fiscal 2024 pentru asigurarea veniturilor proprii ale bugetului local al municipiului Alexandria în scopul finanțării cheltuielilor publice locale.

Impozitele și taxele locale sunt reglementate de Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, și constituie venituri proprii ale bugetelor unităților administrativ-teritoriale, având ca surse:

- ✓ impozitul/taxa pe cladiri,
- ✓ impozitul/taxa pe teren,
- ✓ impozitul pe mijloace de transport,
- ✓ taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor,
- ✓ taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate,
- ✓ impozitul pe spectacole,
- ✓ taxe speciale,
- ✓ taxe judiciare de timbru,

✓ alte taxe locale.

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-au stabilit nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul 2024.

Potrivit art.491 alin.1) și (1¹) din Legea nr.227/2015 ” În cazul oricarui impozit sau a oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei, sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe siteurile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor .

(1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. ”

Conform datelor publicate, atât pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, cât și pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrative, rata inflației pentru anul 2022 a fost de 13,8 % .

Prin urmare, întrucât rata inflației pentru anul 2022 are o valoare pozitivă se impune indexarea pentru anul 2024, a impozitelor și taxelor locale, care constau într-o anumită sumă în lei, sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, prevăzute la Titlul IX din Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

La finalul anului 2023, se va iniția un nou proiect de hotărâre prin care se vor stabili și alte taxe locale pentru anul fiscal 2024.

2.Considerații de ordin juridic:

❖ Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

❖ H.G. nr.1/2016 –pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

- ❖ Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare
- ❖ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Ordonanța Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Hotărârea Consiliului Local nr. 14/2008 și nr.412/2019 privind încadrarea terenurilor din municipiul Alexandria, județul Teleorman, pe zone pentru plata impozitului pe teren;
- ❖ O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare .

În temeiul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, pentru asigurarea veniturilor proprii ale bugetului local al municipiului Alexandria în anul 2024, în scopul finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte și ținând cont de condițiile locale specifice zonei, pe de alta parte și în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere că cele ce au fost menționate sunt legale, se impune elaborarea unui proiect de hotărâre privind stabilirea unor impozite și taxe locale pentru anul fiscal 2023, care să fie supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului local al municipiului Alexandria.

Având în vedere cele de mai sus, propunem Consiliului Local pentru anul 2024, următoarele:

- *Aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, a unor impozite și taxe locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2024, care sunt prezentate în Anexa la proiectul de hotărâre ;*
- *Acordarea bonificației de 10% contribuabililor persoane fizice și juridice, pentru plata cu anticipație până la 31 martie 2024, a impozitului pe clădiri/taxe pe clădiri, datorat/e pentru întregul an, a impozitului pe teren/ taxe pe teren, datorat/e pentru întregul an și a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an.*

Director D.I.T.L.,
Claudia Ureche

Director Direcția de Evidența a Persoanei,
Daniel Mocanu

Arhitect Șef ,
Anne Marie Gacichevici

Director Direcția Patrimoniu,
Dumitru Oprea

Director Direcția Juridic Comercial,
Postumia Chesnoiu

TABLOUL
CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM
SI AMENZILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2024

I. CODUL FISCAL-TITLUL IX-Impozitele si taxele locale

VALORILE IMPOZABILE PREVAZUTE LA ART. 457 ALIN. (2), IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU INTR-O ANUMITA SUMA IN LEI SI CARE SE INDEXEAZA/AJUSTEAZA, IN CONDITIILE ART.491 , PRECUM SI AMENZILE CARE SE ACTUALIZEAZA POTRIVIT ART. 493 ALIN. (7)

CAPITOLUL II-IMPOZITUL SI TAXA *) PE CLADIRI

A. PERSOANE FIZICE

Art. 457 alin.(1). In cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladirile rezidentiale si cladirile anexa, se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0,08 % asupra valorii impozabile a cladirii.

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice

Art.457 alin. (2)

Tipul cladirii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2024	
	Valoare impozabila	-lei/m ²
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	1349,68	809,80
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	404,90	269,93

C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	269,93	236,18
D. Cladire –anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	168,69	101,22
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul de mai sus.

Art. 457 alin. (6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator din tabelul de mai jos (Municipiul Alexandria este de rangul II- conform **Legii nr. 351/2001** privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national-sectiune a -IV-a); zonele in cadrul localitatii sunt stabilite prin **H.C.L. nr. 14/2008** si **H.C.L. nr.412/2019** , prevazut in tabelul urmator:

Zona din cadrul localitatii	Rangul localitatii	Coeficient de corectie pozitiva
A	II	2,40
B	II	2,30
C	II	2,20
D	II	2,10

Art. 457 alin. (7) Pentru cladirile structurate in blocuri cu mai mult de trei niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin.(6) se reduce cu 0,10.

Art. 457 alin.(8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alineatelor de mai sus, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani , la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

- b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;
- c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință .

Art.453 lit.(e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

Art.453 lit.(f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii ;

Art. 458 alin.(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Art.458 alin.(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.458 alin.(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

Art. 459 alin.(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea :

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 ;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

Art. 459 alin.(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Art.459 alin. (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin.(1) lit.b., impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

Art.457 alin.(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

B. PERSOANE JURIDICE	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2024
	Cota aplicata asupra valorii impozabile a cladirii
Art.460 alin (1) -cota de imp. /taxa pentru cladiri rezidentiale	0,2 %
Art.460 alin (2) si (3) - cota de imp./taxa pentru cladiri nerezidentiale	
a) cota de imp. stab.prin HCL ptr. cladirile nerezidentiale	0,5 %
b) cota de imp. stab.prin HCL ptr. cladirile nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4 %
Art.460 alin.(8) cota de imp./taxa pentru cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 5 ani anteriori anului referinta	5%

Art.460 alin.(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art.460 alin.(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art.460 alin.(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.461 alin.(2) si (6) În cazul dobândirii sau construirii, extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25% , proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.461 alin.(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art.455 alin.(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art.461 alin.(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

Art.461 alin.(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.461 alin. (13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Art.462 alin.(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%**.

CAPITOLUL III- IMPOZITUL SI TAXA *) PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- categoria de folosinta terenuri cu constructii Art.465 alin.(2) - lei/ha -			Nr. Crt.
Zona in cadrul localitatii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2024 Nivelurile impozitului/taxei conform rangului II de localitate		
		Pers. Fizice	Pers. Juridice
A	13047	13047	
B	9955	9955	
C	7200	7200	
D	2853	2853	

IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT

2.	Pasune	28,34	28,34	25,62	25,62	20,24	20,24	17,53	17,53
3.	Faneata	28,34	28,34	25,62	25,62	20,24	20,24	17,53	17,53
4.	Vie	62,08	62,08	47,22	47,22	37,80	37,80	25,62	25,62
5.	Livada	71,53	71,53	62,08	62,08	47,22	47,22	37,80	37,80
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	37,80	37,80	28,34	28,34	25,62	25,62	20,24	20,24
7.	Teren cu ape	20,24	20,24	17,53	17,53	10,79	10,79	x	x
8.	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
9.	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

NOTA: - Avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015, art. 465, alin. (5) in tabelul de mai sus se va aplica coeficientul de corectie de 4,00, corespunzator rangului II de localitate **stabilit prin Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si H.G.nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal** ;

pentru municipiul Alexandria.

Art. 466 alin.(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 466 alin.(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 466 alin.(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art. 465 alin. (7)		- lei/ha-	
Nr. crt.	Categoria de folosinta	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2024	
		PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE
1.	Teren cu constructii	30,65	30,65
2.	Teren arabil	57,29	57,29
3.	Pasune	27,99	27,99

4.	Faneata	27,99	27,99
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr crt.5.1	65,28	65,28
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	65,28	65,28
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	11,99	11,99
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	0
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	2,72	2,72
8.1	Teren cu amenajari piscicole	35,96	35,96
9.	Drumuri si cai ferate	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0

NOTA : *Impozitul pe terenul amplasat in extravilan se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai sus, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art.457 alin.(6):*

- pentru persoane fizice, conform rangului II de localitate : coeficientul 2,40 pentru zona A, coeficientul 2,30 pentru zona B, coeficientul 2,20 pentru zona C, coeficientul 2,10 pentru zona D.

- pentru persoane juridice , conform rangului II de localitate : coeficientul 2,40 pentru zona A, coeficientul 2,30 pentru zona B, coeficientul 2,20 pentru zona C, coeficientul 2,10 pentru zona D.

Art. 463 alin. (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art.466 alin.(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

Art.466 alin.(9^1)) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 466 alin. (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în

vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexă la declarația fiscală.

Art.466 alin.(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art.467 alin.(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxeii pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv, se acorda o bonificatie de **10%**.

CAPITOLUL IV- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 468 alin. (4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

Art.471 alin.(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art.471 alin.(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

Art.471 alin.(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competena are domiciliul, sediul sau punctul de lucru,dupa caz,in termen de 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

Art. 470 alin. (2) In cazul oricareia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijloace de transport cu tractiune mecanica	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL FISCAL 2024	
	Suma in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fractiune din aceasta	
	Persoane fizice	Persoane juridice

I)Vehicule inmatriculate	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta	
1. Motociclete,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ , inclusiv.	10,79	10,79
2. Motociclete,tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm ³ .	12,15	12,15
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ , inclusiv.	24,29	24,29
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ , inclusiv.	97,17	97,17
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ , inclusiv.	194,35	194,35
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³ .	391,41	391,41
7. Autobuze, autocare, microbuze.	32,39	32,39
8. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv.	40,49	40,49
9. Tractoare inmatriculate	24,29	24,29
II)Vehicule inregistrate		
1.Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc	
1.1.Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mica decat 4800 cmc	5,39	5,39
1.2.Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mare decat 4800 cmc	8,08	8,08
2.Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	202,44 lei/an	202,44 lei/an

Art. 470 alin. (3) In cazul mijloacelor hibride, impozitul se reduce cu 100%

Art. 470 alin. (4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Sumele prevazute in tabelul prevazut la **art.470 alin.(5) si (6)** se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

--

Art.470 alin.(7) REMORCI,SEMIREMORCI SAU RULOTE CARE NU FAC PARTE DINTR-O COMBINATIE DE AUTOVEHICULE

Masa totala maxima autorizata	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL FISCAL 2024	
	Impozit - lei/an	
	Persoane fizice	Persoane juridice
a) Pana la 1 tona inclusiv	12,15	12,15
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	45,89	45,89
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	70,17	70,17
d) Peste 5 tone	86,37	86,37
Art.470 alin. (8)	Mijloace de transport pe apa	
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	28,34	28,34
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	75,57	75,57
3. Barci cu motor	283,45	283,45
4. Nave de sport si agrement	1510,28	1510,28
5. Scutere de apa	283,45	283,45
6. Remorchere si impingatoare:	X	X
a) pana la 500 CP inclusiv	754,46	754,46
b) peste 500 CP si pana la 2.000 CP inclusiv	1226,84	1226,84
c) peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP inclusiv	1886,85	1886,85
d) peste 4.000 CP	3019,23	3019,23
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din acesta	245,62	245,62
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X	X
a) cu capacitate de incarcare de pana la 1.500 de tone inclusiv	245,62	245,62
b) cu capacitate de incarcare de peste 1.500 de tone si pana la 3.000 tone inclusiv	377,91	377,91
c) cu capacitate de incarcare de peste 3.000 de tone	661,34	661,34

Art.472 alin.(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv, se acorda o bonificatie de **10%**.

CAPITOLUL V-TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL FISCAL 2024	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa - lei	
	Persoane fizice	Persoane juridice
a) Pana la 150 m ² inclusiv	7,99	7,99
b) Intre 151 si 250 m ² inclusiv	9,34	9,34

