

R O M Â N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza S.F. pentru obiectivul de investiții "Sistematizare verticală, acces auto și pietonal, utilități zona H.C.C." din municipiul Alexandria, județul Teleorman.

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1778/13.01.2023 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 1780/13.01.2023 al Serviciului Investiții Fonduri cu Finanțare Internă și Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică **faza S.F.** pentru obiectivul de investiții **"Sistematizare verticală, acces auto și pietonal, utilități zona H.C.C."** din municipiul Alexandria, județul Teleorman, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici **faza S.F.** pentru obiectivul de investiții **"Sistematizare verticală, acces auto și pietonal, utilități zona H.C.C."** din municipiul Alexandria, județul Teleorman, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții Fonduri cu Finanțare Internă și Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Augustin IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU

Alexandria
Nr. 12 / 25 Ianuarie 2023

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza S.F. pentru obiectivul de investiții "Sistematizare verticală, acces auto și pietonal, utilități zona H.C.C." din municipiul Alexandria, județul Teleorman.

Alexandria este municipiul de reședință al județului Teleorman, Muntenia, Romania. Orașul este așezat în sudul Câmpiei Române pe partea dreapta a râului Vedea, în zona de contact a Câmpiei Boian cu Câmpia Găvanu - Burdea, la 41 de metri altitudine și are o suprafață de 9,56 km². Municipiul se află la 88 km distanță de București.

Proiectele de perspectivă ale Municipiului Alexandria prevăd în special reabilitări și / sau modernizări ale infrastructurii existente (apă, canalizare, străzi), sprijinirea activităților economice comerciale și turistice, reabilitarea și modernizarea obiectivelor sociale și culturale, ameliorarea condițiilor igienico - sanitare ale locuitorilor, ameliorarea calității mediului și diminuarea surselor de poluare, Primăria Municipiului Alexandria și Consiliul Local având ca principal obiectiv asigurarea unui nivel ridicat de trai al întregului municipiu.

Pe termen mediu și lung amenajarea trotuarelor și a intrărilor în curți va avea un impact major în dezvoltarea socio - economică a zonei prin sporirea gradului de atractivitate pentru potențiali investitori, creșterea siguranței traficului pietonal și rutier în raport cu situația actuală.

Amplasamentul studiat se află în partea de nord a municipiului Alexandria, județul Teleorman.

Terenul este amplasat în intravilanul municipiului Alexandria conform P.U.G. avizat M.L.P.A.T. la numărul 1079 / 2000 prelungit prin H.C.L nr. 259 / 2018.

Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria conform H.C.L. nr. 275 / 28.08.2019.

Documentația face referire la sistematizarea pe verticală a unui teren în suprafață aproximativă de 14.555mp amplasat în municipiul Alexandria, județul Teleorman conform P.U.G avizat M.L.P.A.T cu numărul 1079 / 2000 prelungit prin H.C.L. nr. 259 / 2018.

Sistematizarea pe verticală presupune amenajarea de străzi și trotuare care să deservească traficul auto și pietonal între cele 28 de parcele din zona studiată

Amplasamentul nu se află în zona protejată sau în zona de protecție a unui monument istoric, nu sunt instituite restricții de către Ministerul Culturii în ceea ce privește construcții cu valoare arhitecturală și istorică deosebită stabilită prin documentații de urbanism legal aprobate.

Subzone de locuințe individuale cu regim de înălțime P.

În plan, străzile au fost proiectate astfel încât să asigure accesul în incinta studiată (H.C.C.) și să deservească loturi de teren stabilite în P.U.Z. "PUZ Lotizare teren situat pe strada Horia, Cloșca și Crișan nr. 162 – LOT 2 și reglementare zonă" numărul 30 / 2019.

Amplasamentul este reprezentat de 4 străzi, intersecțiile acestora și parcelele de teren deservite.

Porțiunile propuse spre amenajare sunt următoarele:

- Strada H.C.C. – 66,20 m;
- Strada 1 – 276,00 m;
- Strada 2 – 102,00 m;
- Strada 3 – 41,00 m.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECȚIA TEHNIC INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII FONDURI CU FINANȚARE INTERNĂ ȘI EXTERNĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Nr. 1780 / 13.01.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza S.F. pentru obiectivul de investiții "Sistematizare verticală, acces auto și pietonal, utilități zona H.C.C." din municipiul Alexandria, județul Teleorman.

Alexandria este municipiul de reședință al județului Teleorman, Muntenia, Romania. Orașul este așezat în sudul Câmpiei Române pe partea dreapta a râului Vedea, în zona de contact a Câmpiei Boian cu Câmpia Găvanu - Burdea, la 41 de metri altitudine și are o suprafață de 9,56 km². Municipiul se află la 88 km distanță de București.

Proiectele de perspectivă ale Municipiului Alexandria prevăd în special reabilitări și / sau modernizări ale infrastructurii existente (apă, canalizare, străzi), sprijinirea activităților economice comerciale și turistice, reabilitarea și modernizarea obiectivelor sociale și culturale, ameliorarea condițiilor igienico - sanitare ale locuitorilor, ameliorarea calității mediului și diminuarea surselor de poluare, Primăria Municipiului Alexandria și Consiliul Local având ca principal obiectiv asigurarea unui nivel ridicat de trai al întregului municipiu.

Pe termen mediu și lung amenajarea trotuarelor și a intrărilor în curți va avea un impact major în dezvoltarea socio - economică a zonei prin sporirea gradului de atractivitate pentru potențiali investitori, creșterea siguranței traficului pietonal și rutier în raport cu situația actuală.

Amplasamentul studiat se află în partea de nord a municipiului Alexandria, județul Teleorman.

Terenul este amplasat în intravilanul municipiului Alexandria conform P.U.G. avizat M.L.P.A.T. la numărul 1079 / 2000 prelungit prin H.C.L nr. 259 / 2018.

Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria conform H.C.L. nr. 275 / 28.08.2019.

Documentația face referire la sistematizarea pe verticală a unui teren în suprafață aproximativă de 14.555mp amplasat în municipiul Alexandria, județul Teleorman conform P.U.G avizat M.L.P.A.T cu numărul 1079 / 2000 prelungit prin H.C.L. nr. 259 / 2018.

Sistematizarea pe verticală presupune amenajarea de străzi și trotuare care să deservească traficul auto și pietonal între cele 28 de parcele din zona studiată

Amplasamentul nu se află în zona protejată sau în zona de protecție a unui monument istoric, nu sunt instituite restricții de către Ministerul Culturii în ceea ce privește construcții cu valoare arhitecturală și istorică deosebită stabilită prin documentații de urbanism legal aprobate.

Subzone de locuințe individuale cu regim de înălțime P.

În plan, străzile au fost proiectate astfel încât să asigure accesul în incinta studiată (H.C.C.) și să deservească loturi de teren stabilite în P.U.Z. "PUZ Lotizare teren situat pe strada Horia, Cloșca și Crișan nr. 162 – LOT 2 și reglementare zonă" numărul 30 / 2019.

Amplasamentul este reprezentat de 4 străzi, intersecțiile acestora și parcelele de teren deservite.

Porțiunile propuse spre amenajare sunt următoarele:

- Strada H.C.C. – 66,20 m;
- Strada 1 – 276,00 m;
- Strada 2 – 102,00 m;
- Strada 3 – 41,00 m.

ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Categoriile de lucrări destinate creșterii calității infrastructurii propuse în cadrul obiectivului de investiții "Sistematizare verticală, acces auto și pietonal, utilități zona H.C.C.", din municipiul Alexandria, județul Teleorman cuprind:

a) Structura rutieră

Având în vedere că incita studiată deservește locuințe și reprezintă o stradă / drum fără întoarcere, aceasta este caracterizată de un trafic ușor, < 0,1 m.o.s.

A fost dimensionată o structură rutieră suplă, după cum urmează:

- 4 cm strat de uzură din BA16 rul. 50/70 conform AND 605/2016; SR EN 13108;
- 6 cm strat de bază din BAD22,4 bază 50/70 conform AND 605/2016; SR EN 13108;
- 15 cm strat de fundație superioară din piatră spartă, conform STAS 6400/84; SR EN 13242+A1;
- 20 cm strat de fundație inferioară din balast, conform STAS 6400/84; SR EN 13242+A1;

b) Trotuare:

În vederea asigurării traficului rutier și pietonal în condiții normale de siguranță și confort străzile au fost prevăzute cu trotuare.

Trotuarele au fost proiectate în lățime de 1,50 m și mărginite de spații verzi pe strada H.C.C. pentru a respecta profilul transversal TIP existent, sau de 0,75 m, adiacent bordurilor prefabricate 20x25 cm, care mărginesc partea carosabilă în cazul străzilor 1, 2 și 3.

Structură rutieră trotuarele:

- 10 cm strat de balast;
- 3 - 5 cm strat de nisip;
- 6 cm pavele autoblocante din beton.

c) Scurgerea apelor

Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin intermediul rețelei de canalizare pluvială descrisă în cadrul memoriilor de specialități.

d) Siguranța circulației

Intersecțiile de străzi au fost prevăzute cu indicatoare rutieră de reglementare (B2 – Oprire), precum și indicatoare de obligare (D3, D4) pentru a indica direcția de mers pe care trebuie să o urmeze participanții la trafic.

Pentru a facilita traficul pietonal au fost prevăzute treceri de pietoni, semnalizate prin indicatoare și marcaje.

Indicatoarele rutiere se vor amplasa conform SR 1848 1 2011 – Semnalizare rutieră.

Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră.

Partea 1: Clasificare, simboluri și amplasare, iar marcajele transversale se vor executa conform SR 1848 7 2015 – Marcaje rutiere.

De asemenea, au fost prevăzute marcaje longitudinale pentru a delimita sensurile de mers care se vor executa tot conform SR 1848 7 2015 – Marcaje rutiere.

e) Alimentare cu apă potabilă

Alimentarea cu apă a incintei se va realiza printr-o rețea inelară din țevă PEHD – Dn90 PN10, SDR 17,6, PE100, rețea ce se va racorda la rețeaua de alimentare cu apă din strada Viitorului

printr-un branșament subteran din țeavă PEHD – Dn63 PN10, SDR 17,6, PE100.

f) Rețea canalizare menajeră

Canalizarea menajeră se va poza îngropat sub trotuar la -0,90 m.

Pentru a se evita subtraversările drumurilor din zonă în vederea preluării apelor menajere de la locuințe, rețeaua se va poza pe partea locuințelor prin montarea unui cămin de vizitare la două case.

Apele menajere se vor descărca gravitațional într-o stație de pompare – SPAU – și de aici printr-o conductă de refulare din PEHD PN10-PE100, Dn = 90 mm cu ajutorul pompelor vor fi deversate în colectorul menajer Dn = 300 mm, din strada H.C.C., conform plan H2.

g) Evacuarea apelor meteorice

Apele pluviale de pe carosabil și de pe acoperișul caselor vor fi preluate de gurile de scurgere amplasate conform planului H2 și prin intermediul căminelor de vizitare din beton și a țevelor din P.V.C. – KG – SN 8 și vor fi deversate gravitațional în colectorul de ape pluviale, Dn = 300 mm din strada 1 Decembrie, ce deversează în râul Vedea.

Conductele pentru canalizarea apelor pluviale se vor monta îngropat în axul străzilor conform planului H2.

h) Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a sistemului de iluminat și stația de pompare ape uzate menajere (SPAU) se va realiza printr-un racord electric monofazat din blocul de măsură și protecție monofazat.

Racordul electric se realizează în cablu electric armat de tipul ACYABY 2x6 mmp pozat în tub de protecție.

i) Instalație de utilizare alimentare cu energie electrică stație de pompare ape uzate

Racordul electric se realizează subteran în cablu de energie de tipul ACYABY 3x16 mmp protejat în tub de protecție. Cablul electric se pozează în șanț de pământ pe pat de nisip conform normativului NTE007/08/00, păstrând distanțele minime pe orizontală și verticală conform normativului față de alte rețele sau cabluri electrice, precum și față de drum, de construcții și arbori.

j) Instalația electrică de iluminat public

Iluminatul public se va realiza cu corpuri de iluminat exterior echipate cu lămpi LED 100W, având grad de protecție IP66.

Corpurile de iluminat se vor monta pe stâlpi metalici, cu înălțimea de 6m deasupra solului.

k) Instalația de protecție împotriva tensiunilor accidentale de atingere și priza de pământ

Protecția prin legarea la nulul de protecție va fi realizată prin legarea tuturor părților metalice care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi puse sub tensiune, care va fi diferit de nulul de lucru.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

"Sistematizare verticală, acces auto și pietonal, utilități zona H.C.C.", din municipiul Alexandria, județul Teleorman:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fără T.V.A. (lei)	T.V.A. (lei)	Valori cu T.V.A. (lei)
Valoarea totală	4.121.125,00	775.301,00	4.896.426,00
din care C+M	3.599.243,00	683.856,00	4.283.099,00

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Categoria de străzi	III	
Categorie de importanță	D - REDUSĂ	
Lungime totală străzi	485.2	m
Suprafață totală străzi	2850	mp
Suprafață trotuare	810	mp
Lungime bordură 20x25 cm	950	m
Indicatoare rutiere	19	buc.
Guri de scurgere	13	buc.
Stâlpi de iluminat	12	buc.

- c) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de implementare a proiectului este de **22 luni**, din care **12 luni** pentru lucrările de C+M.

- d) alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

— nu este cazul.

SURSE DE FINANȚARE ALE PROIECTULUI

Sursele de finanțare a investiției constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Suținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57 / 2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici faza S.F., pentru obiectivul de investiții **"Sistematizare verticală, acces auto și pietonal, utilități zona H.C.C.", din municipiul Alexandria, județul Teleorman.**

D.T.I.,
Șef S.I.F.F.I.E.,
Claudia PÎRJOLEA

DIRECTOR EX. D.E.,
Haritina GAFENCU

DIRECTOR EX. D.J.C.,
Postumia CHESNOIU

**"Sistematizare verticală, acces auto și pietonal, utilități zona H.C.C." din
municipiul Alexandria, județul Teleorman
- Studiu de fezabilitate (S.F.) -
BENEFICIAR: U.A.T. MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

Nr. proiect: 53/2022

FAZA DE PROIECTARE: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

Elaboratorul documentației: S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria, str. Dunării nr. 282, bloc GA4, sc. A,
parter

J34/459/2014, RO 33930760

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Augustin IOAN

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"Sistematizare verticală, acces auto și pietonal, utilități zona H.C.C.", din municipiul Alexandria, județul
Teleorman.

- indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fără T.V.A. (lei)	T.V.A. (lei)	Valori cu T.V.A. (lei)
Valoarea totală	4.121.125,00	775.301,00	4.896.426,00
din care C+M	3.599.243,00	683.856,00	4.283.099,00

- e) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Categoria de străzi	III	
Categorie de importanță	D - REDUSĂ	
Lungime totală străzi	485.2	m
Suprafață totală străzi	2850	mp
Suprafață trotuare	810	mp
Lungime bordură 20x25 cm	950	m
Indicatoare rutiere	19	buc.
Guri de scurgere	13	buc.
Stâlpi de iluminat	12	buc.

- f) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de implementare a proiectului este de **22 luni**, din care **12 luni** pentru lucrările de C+M.

- g) alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

– nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Augustin IOAN