

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat în E 70 cu nr. cadastral 32439

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiunea ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr.14986/21.03.2023, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 14988/21.03.2023, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. 42/30.03.2004, stabilirea destinației de „parc industrial” pentru terenul situat pe D.E. 70 aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- certificate de urbanism nr.103/24.03.2023
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.129, alin.(1), alin. (2) lit. “c”, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1) și ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat, pe E 70, cu nr. cadastral 32439 în 10 loturi conform tabelului de mai jos:

Nr. crt	Nr. lot	Adresa imobil	Suprafața m.p.	Categorie folosință
1	Lot nr.1	E 70	5542	arabil
2	Lot nr.2	E 70	8936	arabil
3	Lot nr.3	E 70	8936	arabil
4	Lot nr.4	E 70	8936	arabil
5	Lot nr.5	E 70	10000	arabil
6	Lot nr.6	E 70	8936	arabil
7	Lot nr.7	E 70	8936	arabil
8	Lot nr.8	E 70	10000	arabil
9	Lot nr.9	E 70	8936	arabil
10	Lot nr.10	E 70	8938	arabil

identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren propus pentru dezmembrare, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria,

Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Augustin IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA,
Nr.105 din 27 martie 2023**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe E 70, cu nr. cadastral 32439

Prin referatul de aprobare nr.14559/20.03.2023, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe E 70, cu nr. cadastral 32439.

Terenul în suprafață de 88 096 mp, situat pe E 70 aparținând domeniului privat de interes local, a intrat în patrimoniu municipiului Alexandria în baza H.C.L. 42/30.03.2004, stabilirea destinației de „parc industrial” pentru terenul situat pe D.E. 70 aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria .

În temeiul prevederilor art. 127 alin. (1) și art. 130 alin. (1) lit. „a” din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă,
- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Ca urmare a faptului că în zonă își va desfășura activitatea un investitor respectiv S.C.DEDEMAN, vor fi create premisele dezvoltării unei investiții viabile într-o zonă cu potențial de dezvoltare a unei afaceri solide. Astfel se vor crea noi locuri de muncă, atât pe perioada executării lucrărilor de construire a obiectivelor, cât și după finalizarea investiției prin crearea de noi locuri de muncă permanente. În același timp nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a orasului precum și atragerea de capital în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunități locale, plata imozitelor, taxelor pe teren, construcții salarii, precum și ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabilă.

Dezmembrarea terenului se va face în 10 loturi conform tabelului de mai jos:

Nr. crt	Nr. lot	Adresa imobil	Suprafața m.p.	Categorie folosință
1	Lot nr.1	E 70	5542	arabil
2	Lot nr.2	E 70	8936	arabil
3	Lot nr.3	E 70	8936	arabil
4	Lot nr.4	E 70	8936	arabil
5	Lot nr.5	E 70	10000	arabil
6	Lot nr.6	E 70	8936	arabil
7	Lot nr.7	E 70	8936	arabil

8	Lot nr.8	E 70	10000	arabil
9	Lot nr.9	E 70	8936	arabil
10	Lot nr.10	E 70	8938	arabil

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.600/2023, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. "c", din OUG nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 art.136 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat pe E 70, cu nr.cadastral 32439.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA

Direcția Economică
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

REFERAT DE APROBARE,

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat, pe E 70, cu nr. cadastral 32439**

Terenul în suprafață de 88 096 mp, situat în E 70, a intrat în patrimonial municipiului Alexandria în baza, H.C.L. 42/30.03.2004, stabilirea destinației de „parc industrial” pentru terenul situat pe D.E. 70 aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria

În temeiul prevederilor art. 127 alin.(1) și art. 130 alin.(1) lit. „a” din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,
- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Ca urmare a faptului că în zonă își va desfășura activitatea un investitor respectiv S.C.DEDEMAN, vor fi create premisele dezvoltării unei investiții viabile într-o zonă cu potențial de dezvoltare a unei afaceri solide. Astfel se vor crea noi locuri de muncă, atât pe perioada executării lucrărilor de construire a obiectivelor, cât și după finalizarea investiției prin crearea de noi locuri de muncă permanente. În același timp nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a orasului precum și atragerea de capital în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunități locale, plata imozitelor, taxelor pe teren, construcții salarii, precum și ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabilă.

Dezmembrarea terenului se va face în 10 loturi conform tabelului de mai jos:

Nr. crt	Nr. lot	Adresa imobil	Suprafața m.p.	Categorie folosință
1	Lot nr.1	E 70	5542	arabil
2	Lot nr.2	E 70	8936	arabil
3	Lot nr.3	E 70	8936	arabil
4	Lot nr.4	E 70	8936	arabil
5	Lot nr.5	E 70	10000	arabil
6	Lot nr.6	E 70	8936	arabil
7	Lot nr.7	E 70	8936	arabil
8	Lot nr.8	E 70	10000	arabil
9	Lot nr.9	E 70	8936	arabil
10	Lot nr.10	E 70	8938	arabil

Propunerea privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria situat pe E 70, cu nr. cadastral 32439, fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

PRIMAR ,
Victor DRĂGUȘIN

