

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”.

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman, întrunit în ședință **ordinară**, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. **26487 din 29.03.2022** al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. **26488 din 29.03.2022** al Direcției Tehnic Investiții și al Direcției Economice;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- În temeiul prevederilor art. 3 din anexa 3, capitolul 1 din Ordonanța Guvernului nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” – S.A.
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați și devizul general actualizat, pentru obiectivul de investiții „**Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman**”, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea investiției se va asigura prin contribuție din bugetul local și finanțare acordată de către avizatori în baza prevederilor legale privind tariful de racordare.

Art.3. Valoarea totală necesară pentru racordarea la utilități a obiectivului de investiții este de **2,329,520.00 lei (inclusiv TVA)**, din care se aprobă finanțarea din bugetul local în suma totală de **553,851.00 lei (inclusiv TVA)**.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Tehnic Investiții și Direcției Economice, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Marian Dragoș Petcu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Alexandru Răzvan Cecu

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”.

Complex Sportiv Stadion Municipal este situat în municipiul Alexandria, strada Alexandru Ghica, nr. 119, județul Teleorman.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 14074/15.01.2019 a fost aprobată predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții – C.N.I. S.A., a amplasamentelor situate pe strada Alexandru Ghica, nr. 119 – Stadion Municipal (suprafață de 24.467 mp.) și pe strada Vedeia, nr. 4 (suprafață de 2.568 mp.), municipiul Alexandria și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**.

Municipiul Alexandria a solicitat admiterea la finanțare a obiectivului de investiții **„Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”** către Compania Națională de Investiții – CNI S.A, solicitare ce a fost admisă la finanțare și inclusă în Lista Sinteză, anexă la Ordinul MDRAP nr. 994/24.06.2014, la poziția nr. 17.

În urma finanțării execuției pentru construirea obiectivului de către Compania Națională de Investiții – CNI S.A, racordarea la rețelele de utilități este obligativitatea autorității locale, în conformitate cu regulamentul de finanțare al Compania Națională de Investiții – CNI S.A – anexa 3, capitolul 1, art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 25 din 26 iulie 2001

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**

Astfel, în temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Direcția Tehnic Investiții și Direcția Economică pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții **„Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”.

Prin Referatul de aprobare nr. 26487 din 29.03.2022, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții **„Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**.

Noua construcție va răspunde din punct de vedere al asigurării circuitelor funcționale specifice privind respectarea activităților sportive.

Funcțiunea și destinația propusă este de Complex Sportiv, în scopul desfășurării de activități sportive.

Din punct de vedere tehnic, se vor construi următoarele:

- Teren de fotbal refăcut, dimensiuni 105 m x 68 m;
- Pistă de atletism cu suprafață sintetică având 5 culoare regulamentare;
- Construcție tribune cu capacitate de 6790 locuri acoperite;
- Spații destinate mass-media;
- Vestiare moderne;
- Sistem de noaptea;
- Parcare VIP;
- Spații de cazare, restaurant și spații de recuperare etc.

Obiectivele generale preconizate sunt:

- asigurarea imediată a unei infrastructuri sportive a orașului pe fondul performanțelor multiple ale sportivilor locali;
- asigurarea unui complex sportive cu o capacitate suficientă de locuri pentru găzduirea de meciuri și competiții la nivel național;
- asigurarea unei politici de revigorare urbană condusă de Municipality, program ce își propune potențarea punctelor principale de interes la nivel național;
- asigurarea construirii unui hotel pentru cantonamente, dată de existența în zonă a obiectivelor cu caracter sportiv (Sala Sporturilor, bazin de înot, terenuri de tenis și fotbal).

Prezenta propunere a proiectului de hotărâre este relevantă pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, conform devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**.

Actualizarea devizului general a fost necesară întrucât în urma anunțului publicat cu numărul ADV1273029/24.02.2022 și republicat cu numărul ADV23927/21.03.2022 cu privire la atribuirea contractului de lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții **„Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**, nu s-a primit nicio ofertă.

ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI pentru racordarea la utilități a obiectivului de investiții „Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”:

	Lei (fara TVA)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	1,961,388.00	2,329,520.00
din care C+M	1,019,202.00	1,212,849.00
Finanțare de către avizatori	493,823.00	587,328.00
din care C+M	207,069.00	246,413.00
Finanțare de către avizatori tarif de racordare	1,001,499.00	1,188,341.00
din care C+M	446,329.00	531,132.00
Finanțare prin U.A.T. Municipiul Alexandria	466,066.00	553,851.00
din care C+M	365,804.00	435,304.00

SURSA DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Finanțarea se va face din fonduri alocate de către Operatorul de Distribuție în baza Ordinului ANRE nr. 17/10.03.2021 și din bugetul local al Municipiului Alexandria.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- În temeiul prevederilor art. 3 din anexa 3, capitolul 1 din Ordonanța Guvernului nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” – S.A.
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României;

Față de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, pentru obiectivului de investiții „**Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman**”, în Municipiul Alexandria, considerăm că este oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre propus, care va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

ȘEF BIROU INVESTIȚII
FONDURI CU FINANȚARE INTERNĂ
Andreea UNTEȘU

DIRECTOR D.E.
Haritina GAFENCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**„Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul
Alexandria, Județul Teleorman”**

EȘALONAREA INVESTIȚIEI (INV/ C+M) – TVA 19%

	Lei (fara TVA)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	1,961,388.00	2,329,520.00
din care C+M	1,019,202.00	1,212,849.00
Finanțare de către avizatori	493,823.00	587,328.00
din care C+M	207,069.00	246,413.00
Finanțare de către avizatori tarif de racordare	1,001,499.00	1,188,341.00
din care C+M	446,329.00	531,132.00
Finanțare prin U.A.T. Municipiul Alexandria	466,066.00	553,851.00
din care C+M	365,804.00	435,304.00

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Marian Dragoș Petcu**

Deviz General Actualizat

**„Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul
Alexandria, Județul Teleorman”**

DEVIZ GENERAL - actualizat

al obiectivului de investitii

Racorduri la utilitati Complex Sportiv Stadion Municipal

[illegible]

3.7.2.	Auditul financiar												
3.8.	Asistenta tehnica	10 237	1 945	12 182	22 458	4 267	26 725	12 000	2 280	14 280	44 695	8 492	53 187
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului												
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor												
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii												
3.8.2	Diriginte de santier	10 236	1 945	12 181	22 458	4 267	26 725	12 000	2 280	14 280	44 695	8 492	53 187
	Total capitolul 3	63 575	12 079	75 654	89 599	17 024	106 623	54 000	10 260	64 260	207 174	39 363	246 537
4.	Cheltuieli pentru investitia de baza												
4.1	Constructii si instalatii	191 049	36 300	227 349	422 577	80 290	502 867	90 127	17 124	107 251	703 753	133 714	837 467
4.1.1.	C. + I.	183 989	34 958	218 947	409 211	77 750	486 961				593 200	112 708	705 908
4.1.2.	G.I.S.	2 210	420	2 630	4 216	801	5 017				6 426	1 221	7 647
4.1.3.	Termoviziune, intreruperi, identificari	4 850	922	5 772	9 150	1 739	10 889				14 000	2 661	16 661
4.1.4.	Instalatie utilizare gaze naturale (presiune joasa)							90 127	17 124	107 251	90 127	17 124	107 251
4.2	Montaj utilaje	13 177	2 504	15 681	19 583	3 721	23 304				32 760	6 225	38 985
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	174 891	33 229	208 120	391 657	74 415	466 072	1 696	322	2 018	568 244	107 966	676 210
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport												
4.5	Dotari												
4.6	Active necorporale												
	Total capitolul 4	379 117	72 033	451 150	833 817	158 426	992 243	91 823	17 446	109 269	1 304 757	247 905	1 552 662
5.	Alte cheltuieli												
5.1.	Organizare de santier	5 176	984	6 160	11 158	2 120	13 278	16 084	3 056	19 140	32 418	6 160	38 578
5.1.1.	Lucrari de constructii							16 084	3 056	19 140	16 084	3 056	19 140
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5 176	984	6 160	11 158	2 120	13 278				16 334	3 104	19 438
5.2.	Comision, taxe,cote,costul creditului	1 698		1 698	18 123		18 123	4 024		4 024	23 845		23 845
	5.2.1.Comisionul bancii finantatoare												
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii Legea 10/1995 (0,5%)							1 829		1 829	1 829		1 829
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru aautorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	1 698		1 698	3 660		3 660	366		366	5 608		5 608
	5.2.4.Cota aferenta casei sociale a constructiilor							1 829		1 829	1 829		1 829
	5.2.5. Taxa de timbru arhitect												
	5.2.6. Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare				14 463		14 463				14 463		14 463
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	41 414	7 869	49 283	44 633	8 480	53 113	40 542	7 703	48 245	126 589	24 052	150 641
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate												
	Total capitolul 5	48 288	8 853	57 141	73 914	10 600	84 514	60 650	10 759	71 409	182 852	30 212	213 064
6.	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste												
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare												
6.2.	Probe tehnologice si teste												
	Total capitolul 6												
	TOTAL GENERAL	493 823	93 505	587 328	1 001 499	186 842	1 188 341	466 066	87 785	553 851	1 961 388	368 132	2 329 520
	din care C+M	207 069	39 344	246 413	446 329	84 803	531 132	365 804	69 500	435 304	1 019 202	193 647	1 212 849

Data:
martie 2022

Beneficiar / Investitor:
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

In preturi la data.de 25.03.2022, 1 euro = 4,9489 lei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier,
Marian Dragoş Petcu

Intocmit,
ing. Papuc Florin

[Signature]

