

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: alipirea unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria
Situate în str. Av. Al. Colfescu, nr.83 și str. Av. Al. Colfescu, nr.83 A

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 26456/29.03.2022, al Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 26458/29.03.2022, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comerciale;
- avizul comisiilor de specialitate pe domeniul de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- H.G. nr. 565/21.05.2003, privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Centrului Național al Cinematografiei în domeniul public al unor județe, municipii, orașe și comune și în administrarea consiliilor locale respective;
- H.C.L. nr. 112/27.03.2014, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- Referat de admitere (alipire imobile) nr. 51064/30.09.2014 cu nr. cadastral 23580, eliberat de O.C.P.I. Teleorman;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alipirea unor terenuri, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în str. Av. Al. Colfescu, nr.83 și str. Av. Al. Colfescu, nr.83 A, identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comerciale, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Marian Dragoș PETCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri aparținând
domeniului public de interes local al municipiului Alexandria,
situate pe str. Av. Al. Colfescu, nr.83 și str. Av. Al. Colfescu, nr.83 A**

Prin referatul de aprobare nr. 26456/29.03.2022, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la alipirea unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în strada Av. Al. Colfescu, nr.83 cu nr. cadastral 23375 și strada Av. Al. Colfescu, nr.83 A cu nr. cadastral 23513.

Terenul în suprafață de 600.00mp, situate în strada Av. Al. Colfescu, nr.83, aparținând domeniului public de interes local, înscris în cartea funciară 23375, a intrat în patrimoniu al municipiului Alexandria în baza H.G. nr. 565/21.05.2003, privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Centrului Național al Cinematografiei în domeniul public al unor județe, municipii, orașe și comune și în administrarea consiliilor locale respective și terenul din strada Av. Al. Colfescu nr.83 A cu nr. cadastral 23516 care a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria prin H.C.L.nr.112/27.03.2014, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria.

Prin alipirea terenurilor din strada Av. Al. Colfescu nr. 83 în suprafață de 600 mp și Av. Al. Colfescu nr. 83 A în suprafață de 183mp, se dorește construirea de locuințe pentru tineri cu finanțare din fonduri nerambursabile, buget de stat, buget local alte surse de finanțare.

În temeiul prevederilor art.134 alin.(1) și art. 135 alin(1) lit a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform cărora:

- Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,

- Alipirea este operațiunea de comasare a unui imobil în scris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;

Pentru valorificarea eficientă a imobilelor propunem alipirea terenurilor după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 600.00mp, situate în strada Av. Al. Colfescu, nr.83 cu nr.cadastral 23375,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 183.00mp, situate în strada Av. Al. Colfescu, nr.83 A, cu nr.cadastral 23516.

Lotul rezultat în urma alipirii va fi de 783mp situat în str. Av. Al. Colfescu, nr.83 cu nr. cadastral 23580.

Proiectul de hotărâre supus spre probare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 si art.136 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind alipirea unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situate în strada Av. Al. Colfescu nr.83 și strada Av. Al. Colfescu nr.83 A.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu Direcția Ecomomică
Director Executiv Director Executiv
Dumitru OPREA Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

REFERAT DE APROBARE,
la proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri aparținând
domeniului public de interes local al municipiului Alexandria,
situate pe str. Av. Al. Colfescu, nr.83 și str. Av. Al. Colfescu, nr. 83 A

Terenul în suprafață de 600.00mp, situate în strada Av.Al.Colfescu, nr.83, aparținând domeniului public de interes local, înscris în cartea funciară 23375, a intrat în patrimonial municipiului Alexandria în baza H.G. nr. 565/21.05.2003, privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Centrului Național al Cinematografiei în domeniul public al unor județe, municipii, orașe și commune și în administrarea consiliilor locale respective și terenul din strada Av. Al. Colfescu nr.83 A cu nr. cadastral 23516 care a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria prin H.C.L.nr.112/27.03.2014, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria.

Prin alipirea terenurilor din strada Av. Al. Colfescunr. 83 în suprafață de 600mp și Av. Al. Colfescunr. 83 A în suprafață de 183mp, se dorește construirea de locuințe pentru tineri cu finanțare din fonduri nerambursabile, buget de stat, buget local alte surse de finanțare.

În temeiul prevederilor art.134 alin.(1) și art 135 alin(1) lit a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform cărora:

- Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială

- Alipirea este operațiunea de comasare a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie încărți funciare distincte;

Pentru valorificarea eficientă a imobilelor propunem alipirea terenurilor după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 600.00mp, situate în strada Av. Al. Colfescu, nr.83 cu nr.cadastral 23375,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 183.00mp, situate în strada Av. Al. Colfescu, nr.83 A, cu nr.cadastral 23516.

Lotul rezultat în urma alipirii va fi de 783mp situat în str.Av. Al.Colfescu, nr.83 cu nr. cadastral 23580.

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 196, alin. (1), lit.,a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial,a unui proiect de hotărâre cu privire la alipirea unor terenuri care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situate în strada Av. Al. Colfescunr. 83 și strada Av. Al. Colfescu nr. 83 A.

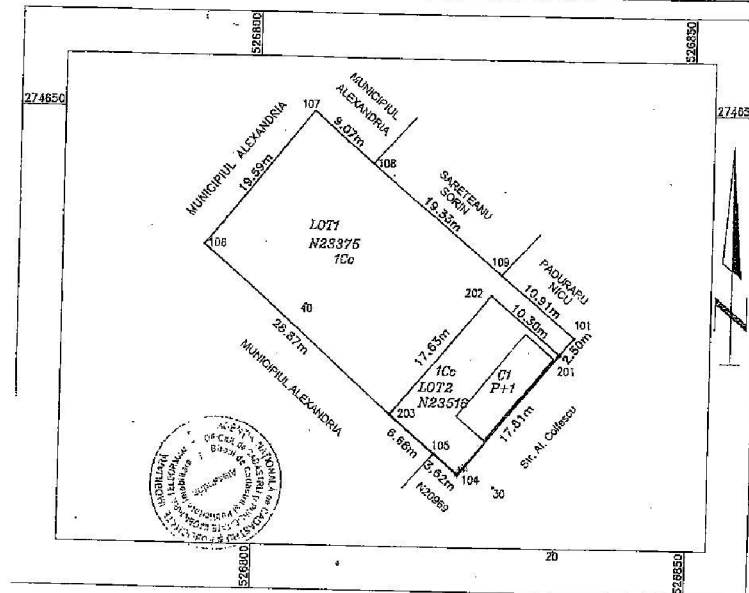
Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR ,
Victor DRAGUSIN

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
23580	783	Mun. Alexandria, jud. Teleorman str. Al. Colfescu, nr. 83-83A
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ALEXANDRIA	



ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
23375	600	CC	LOT1				
23516	183	CC	LOT2	23580	783	CC	teren intravilan impozabil
Total	783						

Executant: S.C. PROSERVICE 2000 S.R.L.
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si parafe:
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0003/01.11.2010
Seta RO-TR-F
Nr. 0003/01.11.2010
GHEORGHE NEAGU
Data: 09.10.2014

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date inregistrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafe:
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0003/01.11.2010
Seta RO-TR-F
Nr. 0003/01.11.2010
GHEORGHE NEAGU
Data: 09.10.2014

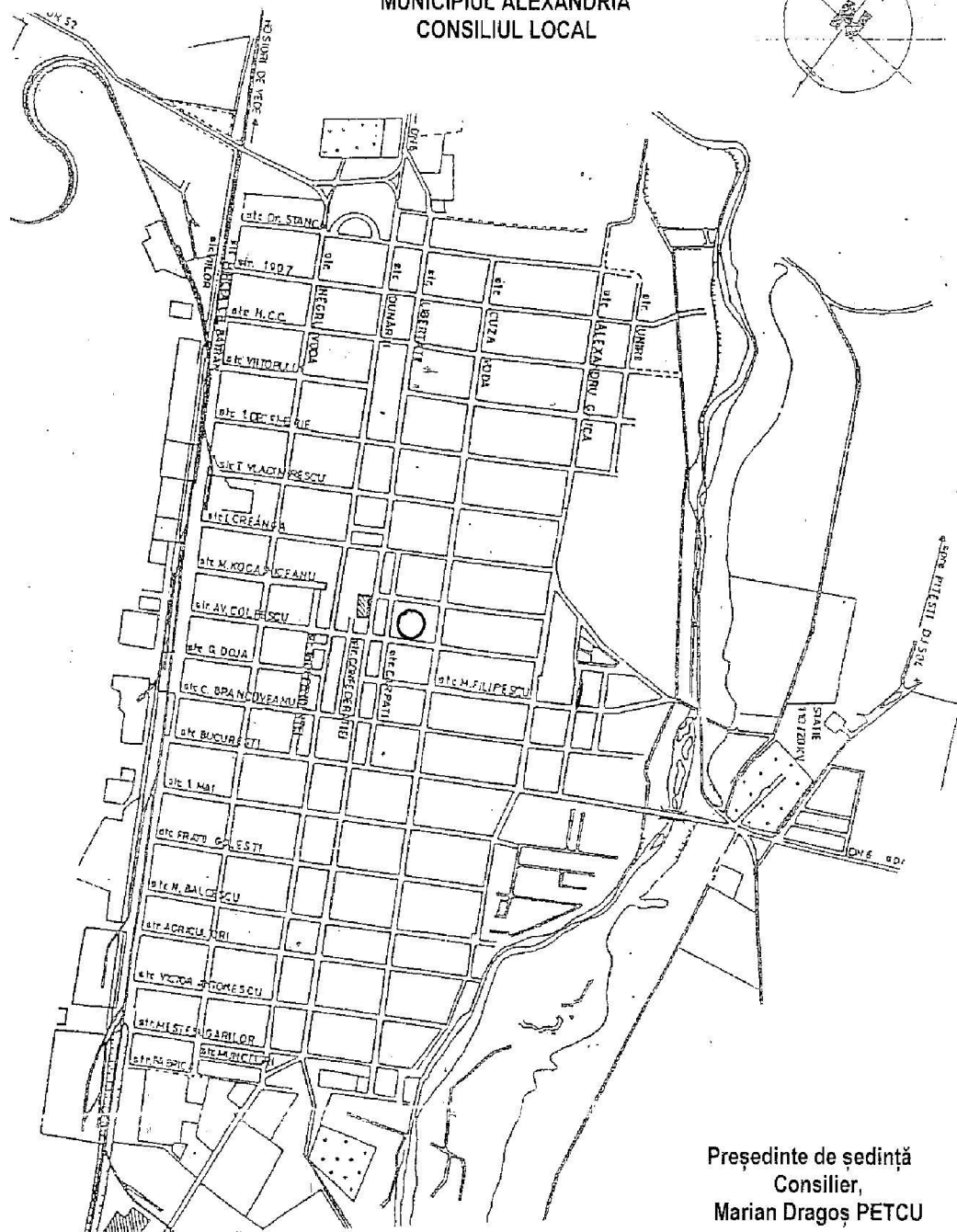
Stampila BCP

09.10.2014

Președinte de ședință
Consilier,
Marian Dragoș PETCU

☐	Str.Alexandru Colfescu nr.83, suprafață teren- 600mp
☐	Str.Alexandru Colfescu nr.83 A, suprafață teren- 183mp
☐	Str.Alexandru Colfescu nr.83, suprafață teren după alipire- 783mp

ANEXA Nr. 1 la
H.C.L.
Nr. _____ din _____ 2022
Plan de amplasament si delimitare imobil cu
propunere de alipire



**Președinte de ședință
Consilier,
Marian Dragoș PETCU**



Nr. _____ din _____ 2022

Plan de încadrare în teritoriu