

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”.

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman, întrunit în ședință **ordinară**, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. **5593 din 25.01.2022** al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. **5594 din 25.01.2022** al Direcției Tehnic Investiții și al Direcției Economice;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- În temeiul prevederilor art. 3 din anexa 3, capitolul 1 din Ordonanța Guvernului nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” – S.A.
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați și devizul general actualizat, pentru obiectivul de investiții „ **Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman**”, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea investiției se va asigura prin contribuție din bugetul local și finanțare acordată de către avizatori în baza prevederilor legale privind tariful de racordare.

Art.3. Valoarea totală necesară pentru racordarea la utilități a obiectivului de investiții este de **2,171,594.00 lei (inclusiv TVA)**, din care se aprobă finanțarea din bugetul local în suma totală de **395,925.00 lei (inclusiv TVA)**.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Tehnic Investiții și Direcției Economice, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Marian Dragoș Petcu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Alexandru Răzvan Ceciu

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”.

Complex Sportiv Stadion Municipal este situat în municipiul Alexandria, strada Alexandru Ghica, nr. 119, județul Teleorman.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 14074/15.01.2019 a fost aprobată predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții – C.N.I. S.A., a amplasamentelor situate pe strada Alexandru Ghica, nr. 119 – Stadion Municipal (suprafață de 24.467 mp.) și pe strada Vedeia, nr. 4 (suprafață de 2.568 mp.), municipiul Alexandria și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**.

Municipiul Alexandria a solicitat admiterea la finanțare a obiectivului de investiții **„Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”** către Compania Națională de Investiții – CNI S.A, solicitare ce a fost admisă la finanțare și inclusă în Lista Sinteză, anexă la Ordinul MDRAP nr. 994/24.06.2014, la poziția nr. 17.

În urma finanțării execuției pentru construirea obiectivului de către Compania Națională de Investiții – CNI S.A, racordarea la rețelele de utilități este obligativitatea autorității locale, în conformitate cu regulamentul de finanțare al Compania Națională de Investiții – CNI S.A – anexa 3, capitolul 1, art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 25 din 26 iulie 2001

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**

Astfel, în temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Direcția Tehnic Investiții și Direcția Economică pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții **„Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”.

Prin Referatul de aprobare nr. 5593 din 25.01.2022, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții „**Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman**”.

Noua construcție va răspunde din punct de vedere al asigurării circuitelor funcționale specifice privind respectarea activităților sportive.

Funcțiunea și destinația propusă este de Complex Sportiv, în scopul desfășurării de activități sportive.

Din punct de vedere tehnic, se vor construi următoarele:

- Teren de fotbal refăcut, dimensiuni 105 m x 68 m;
- Pistă de atletism cu suprafață sintetică având 5 culoare regulamentare;
- Construcție tribune cu capacitate de 6790 locuri acoperite;
- Spații destinate mass-media;
- Vestiare moderne;
- Sistem de nocturnă;
- Parcare VIP;
- Spații de cazare, restaurant și spații de recuperare etc.

Obiectivele generale preconizate sunt:

- asigurarea imediată a unei infrastructuri sportive a orașului pe fondul performanțelor multiple ale sportivilor locali;
- asigurarea unui complex sportive cu o capacitate suficientă de locuri pentru găzduirea de meciuri și competiții la nivel național;
- asigurarea unei politici de revigorare urbană condusă de Municipality, program ce își propune potențarea punctelor principale de interes la nivel național;
- asigurarea construirii unui hotel pentru cantonamente, dată de existența în zonă a obiectivelor cu caracter sportiv (Sala Sporturilor, bazin de înot, terenuri de tenis și fotbal).

Prezenta propunere a proiectului de hotărâre este relevantă pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, conform proiectului final aprobat de către Comisia Tehnică de Avizare a documentațiilor obiectivelor de investiții, indiferent de forma de finanțare și a procesului verbal numărul 32921 încheiat în data de 29.12.2021 pentru obiectivul de investiții „**Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman**”.

ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI pentru racordarea la utilități a obiectivului de investiții „ Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”:

	Lei (fara TVA)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	1,828,470.00	2,171,594.00
din care C+M	903,062.00	1,074,646.00
Finanțare de către avizatori	493,823.00	587,328.00
din care C+M	207,069.00	246,413.00
Finanțare de către avizatori tarif de racordare	1,001,499.00	1,188,341.00
din care C+M	446,329.00	531,132.00
Finanțare prin U.A.T. Municipiul Alexandria	333,148.00	395,925.00
din care C+M	249,664.00	297,101.00

SURSA DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Finanțarea se va face din fonduri alocate de către Operatorul de Distribuție în baza Ordinului ANRE nr. 17/10.03.2021 și din bugetul local al Municipiului Alexandria.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- În temeiul prevederilor art. 3 din anexa 3, capitolul 1 din Ordonanța Guvernului nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” – S.A.
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României;

Față de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economiți actualizați și a devizului general actualizat, pentru obiectivului de investiții „**Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman**”, în Municipiul Alexandria, considerăm că este oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre propus, care va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

ȘEF BIROU INVESTIȚII
FONDURI CU FINANȚARE INTERNĂ
Andreea UNTEȘU

DIRECTOR D.E.
Haritina GAFENCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**„Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul
Alexandria, Județul Teleorman”**

EȘALONAREA INVESTIȚIEI (INV/ C+M) – TVA 19%

	Lei (fara TVA)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	1,828,470.00	2,171,594.00
din care C+M	903,062.00	1,074,646.00
Finanțare de către avizatori	493,823.00	587,328.00
din care C+M	207,069.00	246,413.00
Finanțare de către avizatori tarif de racordare	1,001,499.00	1,188,341.00
din care C+M	446,329.00	531,132.00
Finanțare prin U.A.T. Municipiul Alexandria	333,148.00	395,925.00
din care C+M	249,664.00	297,101.00

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Marian Dragoș Petcu**

Racorduri la utilitati Complex Sportiv Stadion Municipal

		Valoare finantata de catre avizatori			Valoare finantata de avizatori tarif de racordare			Valoare finantata de catre UAT Alexandria			Valoare totala investitie		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
PARTEA I													
1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului												
1.1.	Obtinerea terenului												
1.2.	Amenajarea terenului												
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2 843	540	3 383	4 169	792	4 961				7 012	1 332	8 344
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/proteția utilitatilor	0	0										0
	Total capitol 1	2 843	540	3 383	4 169	792	4 961				7 012	1 332	8 344
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii												
2.1.	Bransament apa							6 648	1 263	7 911	6 648	1 263	7 911
2.2.	Camin apometru							27 687	5 261	32 948	27 687	5 261	32 948
2.3.	Racord canalizare menajera							9 100	1 729	10 829	9 100	1 729	10 829
2.4.	Subtraversare str. Al. Ghica pt. canalizare menajera							12 916	2 454	15 370	12 916	2 454	15 370
2.5.	Racord canalizare pluviala (de la BR la CRP)							8 448	1 605	10 053	8 448	1 605	10 053
2.6	Subtraversare str. Al. Ghica pt. canalizare pluviala							10 494	1 994	12 488	10 494	1 994	12 488
2.7.	Racorduri canalizare pluviala la conducta publica							82 713	15 715	98 428	82 713	15 715	98 428
2.8.	Racord electric 20KV intre PC si PTA b							6 498	1 235	7 733	6 498	1 235	7 733
2.9.	Bransament gaze naturale							7 630	1 450	9 080	7 630	1 450	9 080
	Total capitol 2							172 134	32 706	204 840	172 134	32 706	204 840
3.	Cheltuieli de proiectare si asistenta tehnica												
3.1	Studii	1 105	210	1 315	2 108	401	2 509				3 213	611	3 824
3.1.1.	Studii de teren	1 105	210	1 315	2 108	401	2 509				3 213	611	3 824
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului												
3.1.3.	Alte studii specifice												
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinere de avize,acorduri si autorizatii												
3.3.	Expertiza tehnica												
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor												
3.5	Proiectare	52 233	9 924	62 157	65 033	12 356	77 389	42 000	7 980	49 980	159 266	30 260	189 526
3.5.1	Tema de proiectare												
3.5.2.	Studiu de fezabilitate												
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general				4 800	912	5 712	8 400	1 596	9 996	13 200	2 508	15 708
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6 000	1 140	7 140	6 000	1 140	7 140	4 200	798	4 998	16 200	3 078	19 278
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie												
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie PTE GIS	46 233	8 784	55 017	54 233	10 304	64 537	29 400	5 586	34 986	129 866	24 674	154 540
3.6.	Cheltuieli procedurilor de achizitie												
3.7.	Consultanta												
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii												

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Marian Dragos Petcu**