

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește : declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din Municipiul Alexandria

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune extraordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 17411/01.03.2022, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.17413/01.03.2022, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- adresa nr. 11769/14.02.2022 a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
- Proces verbal nr. 17578/01.03.2022, a Comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria;
- adresa nr. 11775/01.03.2022, a Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Anexa nr.4 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ – din care rezultă că bunul/bunurile nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;
- Decizia nr. 22/2016, privind delegarea unor chestiuni de drept a I.C.C.J;
- prevederile art. 36 din Legea nr.18/1991;
- prevederile art. 1138 Cod Civil ;
- prevederile art. 65 din Legea 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin (1), alin.(2), lit.,c”, art. 354 alin (1), art. 355 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, privind Codul administrativ;
- prevederile art.136, alin.(1), privind Codul administrativ;
- prevederile art. 557 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1) și (3), lit.,g” și ale art.196. alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local, a unor terenuri din Municipiul Alexandria ale căror amplasamente sunt menționate în anexa nr. 1 (lista cu elementele terenurilor propuse a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria), anexa nr. 2 (Plan de amplasament și delimitare imobil), anexa nr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile menționate în anexa 1 (lista cu elementele terenurilor propuse a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria), vor fi evaluate prin grija Direcției Patrimoniu, și vor fi transmise pentru înregistrare în contabilitate prin grija Direcției Economice.

Art.3. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Marian Dragoș PETCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

LISTA

**cu elementele terenurilor propuse a fi declarate
ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local
al Municipiului Alexandria**

Nr. Crt.	ADRESA	SUPRAFAȚĂ TEREN -mp-	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ
			OBS
1	Teren situat situat în Municipiul Alexandria, Strada Dunării, nr.115 C , zona bl.11	154.00	C.C.
2	Teren situat situat în Municipiul Alexandria, Strada Drum de Centură	5182.00	C.C.
3	Teren situat situat în Municipiul Alexandria, Strada Șoseaua Turnu Măgurele, zona bl.598	37.00	C.C.
4	Teren situat situat în Municipiul Alexandria, Strada Confederației, zona Magazin Crinul Vechi	43.00	C.C.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marian Dragoș PETCU**

REFERAT DE APROBARE

Privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din Municipiul Alexandria

În urma verificărilor în teren și conform art. 362, alin.(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, vândute, concesionate ori închiriate și alin. (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice, și art. 363, alin (1), din OUG/03.07.2019, privind Codul Administrativ, au fost identificate terenurile din anexa nr.1 (lista cu elementele terenurilor propuse a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin adresa nr. 11769/14.02.2022 a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată s-a solicitat punct de vedere cu privire la existența unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

Din răspunsul primit menționăm că bunul imobil (teren și/sau construcție) nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

De asemenea bunul respectiv nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii.

Din cuprinsul procesului verbal nr. 17578/01.03.2022, al comisiei de inventariere al domeniului public și privat al municipiului Alexandria stabilită prin dispoziția primarului nr. 328 din data de 16.02.2021 reiese că bunurile imobile (teren și/sau construcție) nu fac parte din domeniul public și nici nu îndeplinește condițiile de uz și interes public pentru a fi declarate ca aparținând domeniului public al municipiului Alexandria.

De asemenea în urma verificării efectuate în cuprinsul HGR nr. 1358 din 2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman și conform prevederilor HCL nr.69/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, actualizată, bunurile respective nu fac parte din domeniul public al municipiului Alexandria.

Pentru bunurile care fac obiectul prezentei hotărâri nu a fost declarată vacanța succesorală conform art. 26 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar, înainte de intrarea în vigoare a noului Cod Civil (art.1138) prin urmare nu face parte din domeniul public al U.A.T.

Ținând cont de prevederile art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată, unde se prevede că: „Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.”

În urma verificării H.C.L.nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, reiese că bunurile nu fac parte din domeniul privat al municipiului Alexandria.

De asemenea la art. 555 alin (2) din codul civil se prevăd următoarele:

„Dobândirea dreptului de proprietate-

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.”

De asemenea din analiza efectuată în evidențele municipiului Alexandria reiese că pentru bunurile imobilele (teren și/sau construcție) nu sunt aplicabile prevederile art. 1139 din Codul Civil privind moștenirea vacanță

Bunurile imobilele care sunt propuse pentru declarare nu s-a constatat existența litigiilor pe rolul instanțelor de judecată la această dată și ținând cont de prevederile legale enunțate mai sus propunem ca respectivul bun să facă parte din domeniul privat al municipiului Alexandria.

Necesitatea declarării acestor terenuri ca aparținând domeniului privat de interes local si revocarea unor Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Conform art.139, alin. (1) si (3), lit.,g” si ale art.196. alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ si pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local in scopul diversificării serviciilor către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a acestor terenuri din Municipiul Alexandria.

Urmare celor menționate mai sus si conform prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G.nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri în municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria

Prin referatul de aprobare nr. 17411/01.03.2022, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri situate în Municipiul Alexandria.

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care se propun a fi declarate în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea declarării acestor terenuri ca aparținând domeniului privat de interes local și revocarea unor Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria se regăsește atunci când se procedează la intabularea terenurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Prin adresa nr. 11769/14.02.2022 a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată s-a solicitat punct de vedere cu privire la existența unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

Din răspunsul primit menționăm că bunul imobil (teren și/sau construcție) nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

De asemenea bunul respectiv nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii.

Din cuprinsul procesului verbal nr. 17578/01.03.2022, al comisiei de inventariere al domeniului public și privat al municipiului Alexandria stabilită prin dispoziția primarului nr. 328 din data de 16.02.2021 reiese că bunurile imobile (teren și/sau construcție) nu fac parte din domeniul public și nici nu îndeplinește condițiile de uz și interes public pentru a fi declarate ca aparținând domeniului public al municipiului Alexandria.

De asemenea în urma verificării efectuate în cuprinsul HGR nr. 1358 din 2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman și conform prevederilor HCL nr.69/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, actualizată, bunurile respective nu fac parte din domeniul public al municipiului Alexandria.

Pentru bunurile care fac obiectul prezentei hotărâri nu a fost declarată vacanța succesorală conform art. 26 din Legea nr.18/1991, înainte de intrarea în vigoare a noului Cod Civil (art.1138) republicată, a fondului funciar prin urmare nu face parte din domeniul public al U.A.T.

Ținând cont de prevederile art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată, unde se prevede că: „Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legii, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.”

În urma verificării H.C.L.nr.433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, reiese că bunurile nu fac parte din domeniul privat al municipiului Alexandria.

De asemenea la art.555 alin (2) din codul civil se prevăd următoarele:

„Dobândirea dreptului de proprietate

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.”

De asemenea din analiza efectuată în evidențele municipiului Alexandria reiese că pentru bunurile imobilele (teren și/sau construcție) nu sunt aplicabile prevederile art. 1139 din Codul Civil privind moștenirea vacantă.

Bunurile imobilele care sunt propuse pentru declarare nu s-a constatat existența litigiilor pe rolul instanțelor de judecată la această data și ținând cont de prevederile legale enunțate mai sus propunem ca respectivul bun să facă parte din domeniul privat al municipiului Alexandria.

Terenurile identificate, sunt cuprinse în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria și a Regulamentului aferent acestuia fiind amplasat în Unitatea Teritorială de Referință astfel:

- poziția 1- U.T.R. nr. 3, teren liber de sarcini,
- poziția 2- U.T.R. nr. 8, teren ocupat parțial de construcții,
- poziția 3- U.T.R. nr. 2, teren ocupat parțial de o construcție,
- poziția 4- U.T.R. nr. 3, teren liber de sarcini,

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a acestor terenuri din municipiul Alexandria se dorește soluționarea cererilor agenților economici/persoane fizice prin atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local al localităților.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art. 136 alin.1, Cod administrativ,
- prevederile art. 354 alin.(1) și art. 355 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 557 și art.1138/Cod Civil,
- prevederile art. 26 și 36 din Legea 18/1991, republicată,
- prevederile art.13, din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care menționează că terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ- teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate sau închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.
- prevederile art.23, din Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare actualizată, referitoare la înscrierile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale este necesar să cuprindă; numele proprietarului, actul și faptul juridic care constituie titlul de proprietate, precum și menționarea înscrisului pe care se întemeiază acest drept,
- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 art.136 din oug nr.57/2019 Cod Administrativ. cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA

Direcția Economică
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial
Director executiv
Postumia CHESNOIU



ROMANIA

PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

Str. Dunării, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Județul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247 / 317728

www.alexandria.ro

e_mail: alexandria_tr@yahoo.com

**COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ
ASUPRA TERENURILOR**

Nr. 11 771/ 14.02.2022

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIU

Urmare adresei nr.11 771 / 14.02.2022, prin care solicitați să analizăm și să vă transmitem dacă terenurile menționate în tabelul, atasat, fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată conform Legii nr. 18 /1991, vă comunicăm că nu există notificări sau cereri de restituire formulate în baza legilor de restituire și nici solicitări pentru emiterea Ordinului Prefectului.

**PREȘEDINTE,
Victor DRĂGUȘIN**

**SECRETAR GENERAL ,
Alexandru Răzvan Ceciu**

Întocmit,
Tudora Roșu



MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PRIMĂRIA

Str. Dunării, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Județul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247 / 317728

E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 2590

**DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
COMPARTIMENT JURIDIC**

Nr. 11775/14.02.2022

CATRE,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Urmare adresei nr. 11775/14.02.2022, va comunicam, ca, in urma verificarii, pentru terenurile situate in :

- **Teren situat in Municipiul Alexandria, strada Drum de Centura;**
- **Teren situat in Municipiul Alexandria, strada zona Magazinul Crinul Nou;**
- **Teren situat in Municipiul Alexandria, strada Dunarii, zona bl. II;**
- **Teren situat in Municipiul Alexandria, strada Sos. Tr. Magurele, zona bl. 598, nu s-a constatat existenta litigiilor pe rolul instantelor de judecata, la aceasta data.**

Director executiv,
Directia Juridic Comercial,
Postumia Chesnoiu

Intocmit,
CONSILIER JURIDIC,
Maria Cocovean/2 ex.

Plan de calcul pentru a defini care a însoțitorii

Score: 12/10

Figure 1 is a schematic representation of the experimental design. It shows a flow from 'Stimulus' to 'Supplementary motor cortex stimulation' and 'Stimulus' to 'Stimulus presentation'. 'Stimulus presentation' leads to 'Response' and 'Response time'. 'Response' leads to 'Response time' and 'Response accuracy'. 'Response time' leads to 'Response accuracy'. 'Response accuracy' leads to 'Response time' and 'Response accuracy'.



A. Determinare la natura		
Categoria passiva	Categoria attiva	Superficie area
		1.000000
		2.000000
		3.000000
		4.000000
		5.000000
		6.000000
		7.000000
		8.000000
		9.000000
		10.000000
		11.000000
		12.000000
		13.000000
		14.000000
		15.000000
		16.000000
		17.000000
		18.000000
		19.000000
		20.000000
		21.000000
		22.000000
		23.000000
		24.000000
		25.000000
		26.000000
		27.000000
		28.000000
		29.000000
		30.000000
		31.000000
		32.000000
		33.000000
		34.000000
		35.000000
		36.000000
		37.000000
		38.000000
		39.000000
		40.000000
		41.000000
		42.000000
		43.000000
		44.000000
		45.000000
		46.000000
		47.000000
		48.000000
		49.000000
		50.000000
		51.000000
		52.000000
		53.000000
		54.000000
		55.000000
		56.000000
		57.000000
		58.000000
		59.000000
		60.000000
		61.000000
		62.000000
		63.000000
		64.000000
		65.000000
		66.000000
		67.000000
		68.000000
		69.000000
		70.000000
		71.000000
		72.000000
		73.000000
		74.000000
		75.000000
		76.000000
		77.000000
		78.000000
		79.000000
		80.000000
		81.000000
		82.000000
		83.000000
		84.000000
		85.000000
		86.000000
		87.000000
		88.000000
		89.000000
		90.000000
		91.000000
		92.000000
		93.000000
		94.000000
		95.000000
		96.000000
		97.000000
		98.000000
		99.000000
		100.000000

[Nov. 23, 1955]

ANEXA NR.2
la

H.C.L.

Nr. _____ din _____ 2022

Plan de amplasament și delimitare imobil
Nr.1

Str. Dunării, nr.115 C, zona bl.11

Suprafață teren- 154.00mp

[illegible]

ANEXA NR.2
_la

H.C.L.
Nr. _____ din _____ 2022

Plan de amplasament și delimitare imobil
Nr.2

Nominat	Societate no profit civilă	Adresa instituției
R. Gataș I. Sălaj	BAN ALEXANDRIA S.R.L. COMETA9099AUR S.C. TELEBIAN	Strada Alexandriei nr. 76 Județul Arad, România
R. Gataș I. Sălaj	Furnizor de servicii de Telecomunicații (FDT)	SCHEMĂ DE

[illegible]

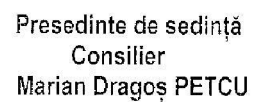
Suprafață teren- 43.00mp

Number of items	Percentage of correct responses
10	~15
20	~45
30	~65
40	~75
50	~80
60	~82
70	~83
80	~84
90	~85
100	~85

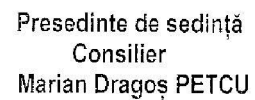
H.C.L.

Nr. _____ din _____ 2022

Plan de amplasament și delimitare imobil
Nr.4



Plan de încadrare în teritoriu



Plan de încadrare în teritoriu

