

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor bunuri existente în inventarul Punctului Termic nr. 6, strada Ion Creangă, Zona Bloc 412, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 14408/21.02.2022 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr. 14411/21.02.2022 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 99/31.10.2012, privind preluarea de la S.C. TERMA SERV S.R.L. a unor bunuri, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, care fac obiectul contractului de concesiune nr. 10882/23.09.2003;
- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;
- prevederile art. 1 și ale art. 2, din O.G. nr. 112/31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasul de carte funciară nr. 36190/08.05.2020, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c" și ale art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art.139, alin. (3), lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5, lit. cc) și art.196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor bunuri existente în inventarul Punctului Termic nr. 6, strada Ion Creangă, Zona Bloc 412, prevazute în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Marian Dragoș PETCU**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA,
Nr. 49 din 28 februarie 2022**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de
interes local al municipiului Alexandria, a unor bunuri existente
în inventarul Punctului Termic nr. 6, strada Ion Creangă,
Zona Bloc 412, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora**

Prin referatul de aprobare nr.14408 /21.02.2022, Primarul municipiului Alexandria domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor bunuri existente în inventarul Punctului Termic nr. 6, strada Ion Creangă, Zona Bloc 412.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Alexandria nr. 345/2021, s-a aprobat schimbarea destinației unei construcții, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situată în strada Ion Creangă, Zona Bloc 412, înscrisă în Cartea Funciară Nr. 31181 UAT Alexandria și darea în administrare către S.C. APA SERV S.A.

Pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii menționată mai sus, este necesară trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, în condițiile legii, a unor bunuri existente în inventarul Punctului Termic nr. 6, strada Ion Creangă, Zona Bloc 412.

Bunul imobil este înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, atestat prin H.G. nr. 1358/2001.

Această construcție Punct termic nr. 6, nu a mai fost integrată în procesul de producere și distribuție a energiei termice și nu mai funcționează, nu mai îndeplinește funcțiunea de punct termic, întrucât nu se mai furnizează agent termic în sistem centralizat la nivelul municipiului, aflându-se în administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Menționăm faptul că la această dată, incinta construcției este ocupată cu instalații și echipamente destinate producerii și distribuirii energiei termice.

Pentru scoaterea din funcțiune a acestor bunuri, a caror menținere în funcțiune nu se mai justifică este necesară trecerea lor din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

În conformitate cu prevederile O.G nr. 112 din 31 august 2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii.

Pentru a putea fi scoase din funcțiune, casate și valorificate bunurile menționate mai sus, este necesară trecerea acestor bunuri, din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor art. 2 din O.G. nr. 112/31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și

al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează, că: "Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.", iar "Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."

Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art. 1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. "c" și art.136, alin.(1), art.139, alin. (1), alin. (3) din OUG nr. 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor bunuri existente în inventarul Punctului Termic nr. 6, strada Ion Creangă, Zona Bloc 412, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora.

Directia Patrimoniu
Director executiv,
Dumitru OPREA

Directia Juridic Comercial
Director executiv,
Postumia CHESNOIU

Directia Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU

Red. I.P.

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de
interes local al municipiului Alexandria, a unor bunuri existente
în inventarul Punctului Termic nr. 6, strada Ion Creangă,
Zona Bloc 412, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora**

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv, art. 129, alin. (2), lit. „c”, art. 361, alin. (2), supunem aprobării Consiliului Local propunerea de trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor bunuri existente în inventarul Punctului Termic nr. 6, strada Ion Creangă, Zona Bloc 412, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Alexandria nr. 345/2021, s-a aprobat schimbarea destinației unei construcții, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situată în strada Ion Creangă, Zona Bloc 412, înscrisă în Cartea Funciară Nr. 31181 UAT Alexandria și darea în administrare către S.C. APA SERV S.A.

Pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii menționată mai sus, este necesară trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, în condițiile legii, a unor bunuri existente în inventarul Punctului Termic nr. 6, strada Ion Creangă, Zona Bloc 412.

Bunul imobil este înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, atestat prin H.G. nr. 1358/2001, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora.

Această construcție Punct termic nr. 6, nu a mai fost integrată în procesul de producere și distribuție a energiei termice și nu mai funcționează, nu mai îndeplinește funcțiunea de punct termic, întrucât nu se mai furnizează agent termic în sistem centralizat la nivelul municipiului, aflându-se în administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Menționăm faptul că la această dată, incinta construcției este ocupată cu instalații și echipamente destinate producerii și distribuirii energiei termice.

Pentru scoaterea din funcțiune a acestor bunuri, a caror menținere în funcțiune nu se mai justifică este necesară trecerea lor din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

În conformitate cu prevederile O.G nr. 112 din 31 august 2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii.

Pentru a putea fi scoase din funcțiune, casate și valorificate bunurile menționate mai sus, este necesară trecerea acestor bunuri, din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor art. 2 din O.G. nr. 112/31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează, că: “Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute

la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.”, iar “Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art. 1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor bunuri existente în inventarul Punctului Termic nr. 6, strada Ion Creangă, Zona Bloc 412, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

Red. I.P.

LISTA

bunurilor existente în inventarul Punctului Termic nr. 6, strada Ion Creangă,
Zona Bloc 412, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate din cadrul Punctului Termic nr. 6, strada Ion Creangă, Zona Bloc 412	Codul sau nr. de inv.	U.M.	Stoc curent	Prețul unitar	Valoarea de inventar
1	APARAT DE COMANDA ȘI CONTROL	101648	-	1,00	5.052,00	5.052,00
2	ARZĂTOR CAZAN	101654	-	1,00	185.548,00	185.548,00
3	CAZAN DE ÎNCĂLZIRE CENTRALĂ	101635	-	1,00	451.304,00	451.304,00
4	CONTOR ENERGIE TERMICĂ DN 100	101651	-	1,00	21.110,00	21.110,00
5	CONTOR ENERGIE TERMICĂ DN 150	101650	-	1,00	36.540,00	36.540,00
6	CONTOR ENERGIE TERMICĂ DN 80	101652	-	1,00	10.555,00	10.555,00
7	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	101655	-	1,00	87,44	87,44
8	ELECTROPOMPA APA ADAOS	101638	-	1,00	15.728,00	15.728,00
9	ELECTROPOMPA CIRC. ÎN REȚELE DE ÎNCĂLZIRE Z.I	101641	-	1,00	24.073,00	24.073,00
10	ELECTROPOMPA CIRC. ÎN REȚELE DE ÎNCĂLZIRE Z.II	101640	-	1,00	24.073,00	24.073,00
11	ELECTROPOMPA CIRCULAȚIE AGENT PRIMARE	101639	-	1,00	24.073,00	24.073,00
12	FLUSOTAT DN 150	101645	-	1,00	2.805,00	2.805,00
13	MODUL DE RIDICARE PRESIUNE	101647	-	1,00	74.661,00	74.661,00
14	POMPA DE REZERVA PTR. CIRC. APĂ CALDĂ	101642	-	1,00	52.436,00	52.436,00
15	PRESOSTAT CU MICROÎNTRERUPATOR	101646	-	1,00	1.314,00	1.314,00
16	REGULATOR PTR. REGLAJ ÎNCĂLZIRE	101649	-	1,00	6.841,00	6.841,00
17	SCHIMBĂTOR DE CĂLDURĂ ÎN PLĂCI	101637	-	1,00	39.606,00	39.606,00
18	SONDĂ DE TEMP. DE EXTERIOR	101644	-	1,00	152,00	152,00
19	STAȚIE DUBLĂ DE DEDURIZARE	101634	-	1,00	21.917,00	21.917,00
20	TABLOU ELECTRIC ȘI AUTOM.2 TFLA	101653	-	1,00	194.353,00	194.353,00
21	TRANSFORMATOR 80 A	101656	-	1,00	14,10	14,10

22	VANĂ DE REGLARE CU TREI CAI	101643	-	1,00	53.234,00	53.234,00
23	VAS EXPANSIUNE V=5000 L PN 6 BARI	101636	-	1,00	156.558,00	156.558,00

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

Marian Dragoș PETCU