

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească locuințe din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2023

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sedinta ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.98831/08.12.2022 al Primarului Municipiului Alexandria;
 - raportul de specialitate nr.98832/08.12.2022 al Direcției Patrimoniu si Direcției Juridic Comercial;
 - avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr.291/28.09.2022 privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria pentru anul 2023 și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat pentru întocmirea listei de priorități;
 - Procesul verbal nr.98290/06.12.2022 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat;
 - prevederile art.30, alin.(5) coroborat cu art.21, alin.(2) din HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată;
 - prevederile art. 129, alin. (1) si (2), lit.”c”, din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), (3), lit.”g” si alin.(6) și ale art. 196 alin. (1), lit.”a” din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă lista de priorități cu persoanele îndreptățite să primească locuințe din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2023, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să repartizeze unitățile locative și să semneze contractul de închiriere cu persoanele îndreptățite să beneficieze de locuințe din fondul locativ de stat.

Art.3.- Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria si compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Curea Gina Georgeta

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan Ceciu

ALEXANDRIA
Nr. 391 din 19 decembrie 2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2023

În conformitate cu prevederile art. 30 din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 “În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local.”

Prin HCL nr. 291 din 28 septembrie 2022 au fost aprobate criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria pentru anul 2023 și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat pentru întocmirea listei de priorități.

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat a analizat dosarele depuse în vederea obținerii unei locuințe din fondul locativ de stat, a întocmit lista de priorități cu persoanele îndreptățite să primească locuințe din fondul locativ de stat, care, conform prevederilor art.21, alin.(2) din HG nr.1275/2000, va fi prezentată spre aprobare consiliului local.

Potrivit art.30, alin(5) coroborat cu art.21, alin (2) din HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, după aprobare, listele vor fi date publicității prin afișare la sediul Primăriei municipiului Alexandria.

În acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu a unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2023, proiect de hotărâre care, împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor Drăgușin

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL
Nr.98832 din 08.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2023

Prin Referatul de aprobare nr.98831 din 08.12.2022 Primarul Municipiului Alexandria, propune proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2023.

Ținând cont de faptul că unele locuințe din fondul locativ pot deveni disponibile ca urmare a predării pe bază de proces – verbal, deces, părăsire de către titularii contractelor de închiriere sau a unor hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile în care se dispune evacuarea titularilor rău platnici, se impune ocuparea acestora de persoane îndreptățite.

Conform prevederilor art.30 din HG 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, a fost adoptată HCL nr. 291 din 28 septembrie 2022 prin care s-au aprobat criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria pentru anul 2023 și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat pentru întocmirea listei de priorități.

În conformitate cu prevederile art.21 alin.(2) din HG 1275/2000, comisia constituită trebuie să analizeze până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințe și va prezenta spre aprobare consiliului local lista cuprinzând solicitanții îndreptățiti să primească o locuință.

Comisia a analizat dosarele depuse în vederea obținerii unei locuințe din fondul locativ de stat și a încheiat Procesul-verbal nr.98290/06.12.2022 privind analizarea dosarelor și întocmirea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2023.

Lista de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat va fi supusa spre aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

După aprobare, listele vor fi date publicității prin afișare la sediul Primăriei municipiului Alexandria.

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative si administrative:

- Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- HGR nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

- O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.C.L. nr.291/28.09.2022 privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria pentru anul 2023 și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat pentru întocmirea listei de priorități;

- Procesul verbal nr.98290/06.12.2022 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2023 care, împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Director
Direcția Patrimoniu
Dumitru Oprea

Director,
Direcția Juridic Comercial
Postumia Chesnoiu

Întocmit,
V. Ovedenie

LISTA DE PRIORITĂȚI ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII
LOCUINȚELOR DIN FONDUL LOCATIV DE STAT AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA ÎN ANUL 2023

Nr.crt.	Numele și prenumele titularului de dosar	Nr dosar	Data depunere dosar	Punctaj
1	Tănase Mihail	8943	29.04.2010	32
2	Burcea Sabina	15583	26.06.2014	28
3	Budan Georgiana	8983	14.03.2016	28
4	Lucan Florentina	3749	03.02.2015	21
5	Bojan Mariana	19841	18.09.2018	21
6	Buțu Gina Alina	12453	19.05.2021	21
7	Cașcadan Ionuț Florinel	29646	10.12.2020	21
8	Georgescu Ionel	19397	02.09.2020	20
9	Georgescu Nina	95906	22.11.2022	20
10	Bălan Gabriel Marius	25012	24.08.2016	19
11	Ciobanu Maria	16319	05.07.2021	19
12	Mihalache Emil Claudiu	7198	09.03.2015	18
13	Dumitrescu Georgeta	24854	22.08.2016	18
14	Mirancea Marcela	4784	14.02.2017	17
15	Vătui Ion	89922	24.10.2022	17
16	Beșu Gina Laura	2538	01.02.2021	16
17	Țacu Florica	2166	27.01.2021	15
18	Mistode Florica	15541	13.05.2021	15
19	Burcin Iuliana Violeta	13939	01.06.2020	13
20	Măgureanu Cristian Ion	34300	29.12.2021	13
21	Mîrzăneșteanu Mihai Valeriu	2184	27.01.2021	10
22	Stoian Alexandru	24108	22.10.2020	9
23	Buligan Mădălina Cătălina	4014	19.01.2022	7

NOTA : 1.- În cazul înregistrării unor punctaje egale, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz, solicitantul a cărei cerere are vechimea mai mare.

2.- La data repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, solicitantul are obligația de a reactualiza dosarul cu următoarele documente:

- declarație notarială din care să rezulte că nu deține și nu a înstrăinat o locuință proprietate personală după ianuarie 1990;
- adeverințe recente din care să rezulte venitul net pe membru de familie.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
Curea Gina Georgeta**