

ROMANIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada 1 Decembrie, zona Bl. I1, sc. B, numar cadastral 25429.

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.99857/13.12.2022, al Primarului municipiului Alexandria;
 - raportul de specialitate nr.99863/13.12.2022 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
 - avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
 - cererea de cumpărare înregistrată la instituția noastră sub nr.95970 din 22 noiembrie 2022 a domnului Popescu Florin Valentin, administrator al SC CENTRO ZOO FARM SRL;
 - extrasul de carte funciară pentru informare nr.3788/31.01.2018 ,*Cartea Funciară Nr. 25429 Alexandria*, eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr. 117 din 28.09.2016, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
 - prevederile art.129 alin (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 364, art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (2) si alin. (5) si ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada 1 Decembrie, zona Bl. I1, sc. B, identificat potrivit Cărtii Funciare nr.25429 a unității administrativ - teritoriale Alexandria.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare prevăzut in anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Amplasamentul, suprafața si prețul de vânzare, sunt prevăzute în anexa nr. 2 (lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru vânzare cu drept de preempțiune), anexa nr. 3 (plan de amplasament si delimitare) si anexa nr. 4 (plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului Alexandria, pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.5. Contractul de concesiune nr. 15716 din 18.07.2022 si actele adiționale emise ulterior, incetează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Prin grija secretarului general al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice si Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere si punere in aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Gina Georgeta CUREA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

**ALEXANDRIA
Nr.385 din 19 decembrie 2022**

LISTA

cu elementele de identificare ale terenului intravilan din municipiul Alexandria,
propus pentru vânzare cu drept de preempțiune:

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL TERENULUI, PROPUȘ PENTRU VÂNZARE CU DREPT DE PREEMPȚIUNE	SUPRAFAȚA TERENULUI (m.p.)	PREȚUL DE VÂNZARE (lei)	VALOAREA LA 1 EURO, LA DATA EVALUĂRII 2022 (lei /1 euro)
1.	Strada 1 Decembrie, zona Bloc I1, sc.B, mun. Alexandria, jud. Teleorman, înscris în CF nr.25429/UAT Alexandria	30	17.850,00	4,9126

NOTA :

- Prețul minim de vânzare este valoarea de inventar, respectiv 17.850 lei care este mai mare decât prețul determinat prin raportul de evaluare de 9.000 lei conform art.363 alin.(6) din Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare
- Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile vânzării terenului (raport de evaluare, cheltuieli notariale).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Gina Georgeta CUREA

JUDETUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
NR. 99863/13.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada 1 Decembrie, zona Bl. I1, sc. B, numar cadastral 25429.

Prin referatul de aprobare nr. 99857/13.12.2022, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada 1 Decembrie, zona Bl. I1, sc. B, numar cadastral 25429.

Prin cererea nr.95970/22.11.2022 domnul Popescu Florin Valentin, solicită cumpărarea terenului cu suprafața de 30,00 mp, în condițiile legii, cu drept de preempțiune, în prezent acesta fiind concesionat prin contractul de concesiune nr.15716/18.07.2018, de către SC CENTRO ZOO FARM SRL, cu sediul social în com. Nanov, reăprezentată legal de Popescu Florin Valentin. Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și este situat la adresa: str. 1 Decembrie, zona Bl. I1, sc. B, numar cadastral 25429.

Terenul cu suprafața de 30,00 m.p., din intravilanul municipiului Alexandria, situat în str. 1 Decembrie, zona Bl. I1, sc. B, numar cadastral 25429 are următoarele caracteristici:

- aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria conform HCL nr. 117/28.09.2016 cu categoria de folosință curți construcții;
- dreptul de proprietate privată a municipiului Alexandria asupra terenului situat în str. 1 Decembrie, zona Bl. I1, sc. B a fost înscris în cartea funciară nr.25429 /UAT Alexandria de O.C.P.I. Teleorman, conform încheierii nr. 3788/31.01.2018;
- din extrasul de carte funciară rezultă explicit că terenul este liber de sarcini sau ipoteci;
- terenul ce face obiectul prezentei documentații, se află în intravilanul municipiului Alexandria, județul Teleorman, fiind amplasat în zona mediana a municipiului Alexandria;
- dreptul de concesiune este pentru o perioadă de 49 ani, începând cu data 18.07.2018;
- Imobilul cabinet veterinar și farmacie veterinară este proprietatea SC CENTRO ZOO FARM SRL conform , Autorizația de construire nr.112/18.07.2019 și s-a încheiat Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14405/08.07.2020.

Având în vedere cererea nr. 95970/22.11.2022 prin care acesta solicită cumpărarea terenului cu suprafața de 30 mp, în condițiile legii, cu drept de preempțiune, în prezent acesta fiind concesionat prin contractul de concesiune nr. 15716/18.07.2018, propunem vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. 1 Decembrie, zona Bl. I1, sc. B, CF nr. 25429

Această vânzare generează următoarele beneficii:

- solutionarea cererii nr. 95970/22.11.2022 a domnului Popescu Florin Valentin depusă la Registratura Primăriei municipiului Alexandria;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxe și impozite, etc.;

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile ART. 129 Atribuțiile consiliului local din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României.

- astfel potrivit art. 129, alin. (6) care menționează următoarele: *“În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

- *b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”*

- Vânzarea terenului cu drept de preempțiune se face în temeiul art. 364, alin (1) și alin (2) din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele:

„Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”

Conform prevederilor art.363 alin.(6), pretul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare și valoarea de inventar a imobilului.

*Valoarea de inventar a bunului imobil teren în suprafața de 30 mp situat pe str. 1 Decembrie, zona bl.11, sc.B, nr. de inventar:204226, este **de 17.850,00 lei**.*

Prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing Blejan Mihai este de 9.000 lei. În consecință pretul minim de vânzare este de 17.850 lei

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin. (3), lit. “a”, din OUG nr. 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada 1 Decembrie, zona Bl. I1, sc. B, număr cadastral 25429.

**Direcția Patrimoniu,
Director executiv,**

Dumitru OPREA

**Direcția Economică,
Director executiv,**

Haritina GAFENCU

**Direcția Juridic Comercial,
Director executiv,**

Postumia CHESNOIU

REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada 1 Decembrie, zona Bl. I1, sc. B, numar cadastral 25429.

Prin cererea nr. 95970/22.11.2022 domnul, solicită cumpărarea terenului cu suprafața de 30 mp, în condițiile legii, cu drept de preempțiune, în prezent acesta fiind concesionat prin contractul de concesiune nr.15716/18.07.20218.

Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria si este situat la adresa: strada 1 Decembrie, zona Bl. I1, sc. B, numar cadastral 25429.

Vânzarea terenului cu drept de preempțiune se face în temeiul art. 364 , alin (1) si alin (2) din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționeaza următoarele:

„Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1)și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada 1 Decembrie, zona Bl. I1, sc. B, numar cadastral 25429.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare

PRIMAR,

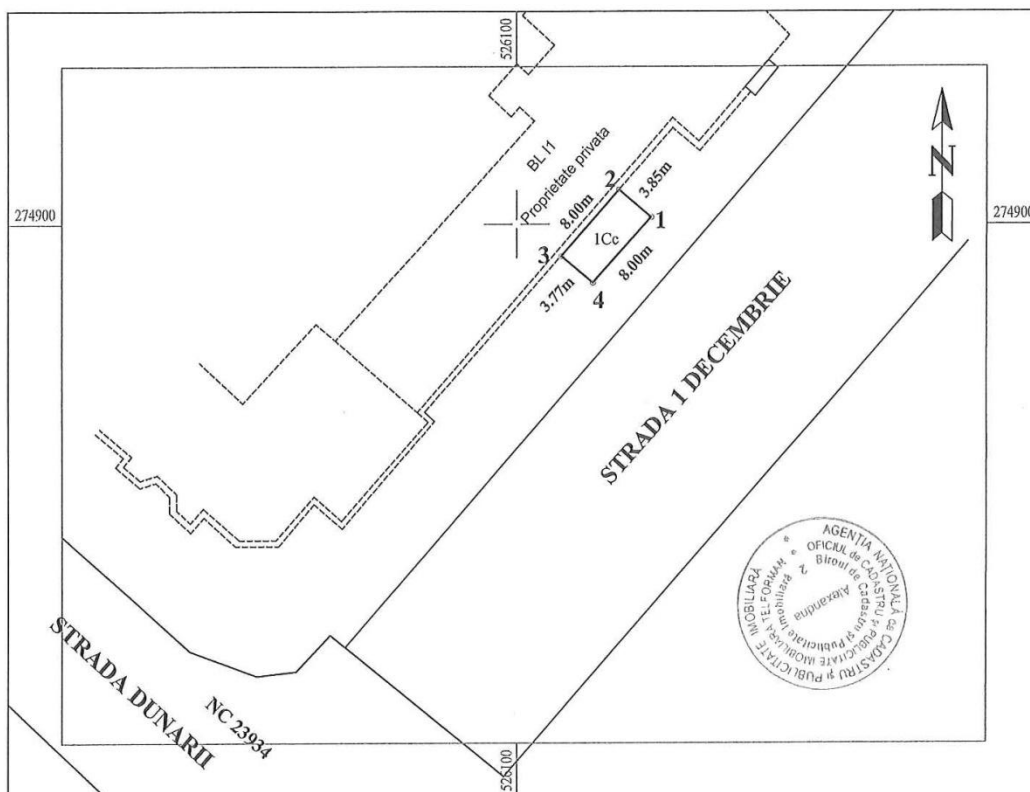
Victor DRĂGUȘIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
25429	30 mp	STRADA 1 DECEMBRIE, BL.I1, SC.B	
Carte Funciara nr.		UAT	MUNICIPIUL ALEXANDRIA, JUD.TELEORMAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ,
CONSILIER,
Gina Georgeta CUREA

Municipiul Alexandria, str. 1 Decembrie, zona
Bloc I1, sc. B.

Suprafata teren= 30,00 mp

Anexa nr. 3 la
H.C.L.

Nr. 385 din 19 decembrie 2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE



Anexa nr. 4 la

H.C.L.

