

R O M Â N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privind: aprobarea valorii finale a obiectivului de investiții "Sistematizare verticală și racorduri la utilități la Centru Multifuncțional pentru tineri", din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, în urma finalizării lucrărilor.

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman întrunit în ședință **ordinară**, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 14875 din 21.02.2022 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 14877 din 21.02.2022 al Direcției Tehnic Investiții și al Direcției Economice;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;
- Legea nr. 281/02.12.2021 pentru aprobarea O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;
- H.G nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă valoarea finală a obiectivului de investiții **"Sistematizare verticală și racorduri la utilități la Centru Multifuncțional pentru tineri"**, din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, în urma finalizării lucrărilor, conform Devizului general la finalizarea lucrărilor, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Valoarea totală: **1.230.004 lei** (TVA inclus);
- din care C+M: **1.026.119 lei** (TVA inclus)

Art.2. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă către Instituția Prefectului – Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Tehnic Investiții și Direcției Economice pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Marian Dragos Petcu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Alexandru Răzvan Ceciu

JUDEȚUL TELEORMAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

Nr. 14875 din 21.02.2022

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea valorii finale a obiectivului de investiții "Sistematizare verticală si racorduri la utilități la Centru Multifuncțional pentru tineri", din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, in urma finalizării lucrărilor.

În anul 2015, Municipiul Alexandria a solicitat admiterea la finanțare a obiectivului „Centru Multifuncțional pentru tineri” către Compania Națională de Investiții – CNI S.A., solicitare ce a fost admisă. In conformitate cu regulamentul de finanțare a execuției pentru construirea obiectivului de către Compania Națională de Investiții – CNI S.A., racordarea acestuia la rețelele de utilități este obligativitatea autorității locale.

Conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări pot fi ajustate prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

Astfel, in urma întocmirii documentației tehnice in temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) si alin (5), art. 196 alin (1) lit. A) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României, propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Direcția Tehnic Investiții si Direcția Economică in vederea aprobării valorii finale a obiectivului de investiții **"Sistematizare verticală si racorduri la utilități la Centru Multifuncțional pentru tineri", din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, in urma finalizării lucrărilor.**

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea valorii finale a obiectivului de investiții "Sistematizare verticală si racorduri la utilități la Centru Multifuncțional pentru tineri", din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, in urma finalizării lucrărilor.

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin Referatul de aprobare nr. 14875 din 21.02.2022, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea valorii finale a obiectivului de investiții **"Sistematizare verticală si racorduri la utilități la Centru Multifuncțional pentru tineri", din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman**, in urma finalizării lucrărilor.

În anul 2015, Municipiul Alexandria a solicitat admiterea la finanțare a obiectivului „Centru Multifuncțional pentru tineri” catre Compania Nationala de Investitii – CNI S.A., solicitare ce a fost admisă. In conformitate cu regulamentul de finanțare a execuției pentru construirea obiectivului de către Compania Natională de Investiții – CNI S.A., racordarea acestuia la rețelele de utilități este obligativitatea autorității locale.

Având in vedere contractul încheiat in baza Legii nr. 98/2016 si aflat in derulare la momentul intrării in vigoare a Ordonanței nr.15/2021, inregistrat sub nr. 6231/08.03.2021 ce are ca obiect Execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții **"Sistematizare verticală si racorduri la utilități la Centru Multifuncțional pentru tineri",** din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, adresa operatorului economic SC TEAM STAR SUD 2019 SRL, nr. 471/008.09.2021 inregistrată la autoritatea contractantă sub nr. 21325/08.09.2021, ținând cont de prevederile OUG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții, ajustarea prețurilor se face la fiecare solicitare de plată, pe intreaga perioadă de derulare a contractului, până la finalizarea si recepționarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții, conform prevederilor legale in vigoare la data efectuării recepției, exclusiv pentru restul fizic rămas de executat la data intrării in vigoare a Ordonanței nr. 15/2021, pe baza situațiilor de lucrări insușite de executant, diriginte de șantier si autoritatea contractantă si luând in considerare prevederile art. 221 alin (1) lit e din Legea 98/2016, cu modificările si completările ulterioare si art. 164 alin (4) din HG nr. 395/2016, cu modificările si completările ulterioare, au rezultat următoarele valori:

-	Lei (fara T.V.A.)	Lei T.V.A.	Lei(cu T.V.A.)
Valoare totală	1.035.131	194.873	1.230.004
din care C+M	862.285	163.834	1.026.119

SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Finanțarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;
- Legea nr. 281/02.12.2021 pentru aprobarea O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;
- H.G nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

Față de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea valorii finale a obiectivului de investitii **”Sistematizare verticala si racorduri la utilitati la Centru Multifunctional pentru tineri”**, din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, in urma finalizarii lucrarilor, considerăm că este oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre propus care va fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

ȘEF BIROU INVESTIȚII
FONDURI CU FINANȚARE INTERNĂ,
Andreea UNTEȘU

DIRECTOR
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Haritina GAFENCU

S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.
Alexandria

DEVIZ GENERAL - la finalizarea lucrarilor

al obiectivului de investitii

SISTEMATIZARE VERTICALA SI RACORDURI LA UTILITATI CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU TINERI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
PARTEA I				
1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului			
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protetia utilitatilor	0	0	0
	Total capitol 1	0	0	0
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
	Total capitol 2	0	0	0
3.	Cheltuieli de proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1.	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinere de avize,acorduri si autorizatii	500	95	595
3.3.	Expertiza tehnica	0	0	0
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	16 807	3 193	20 000
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0

3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3 400	646	4 046
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0	0	0
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	13 407	2 547	15 954
3.6.	Cheltuieli procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7.	Consultanta	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	4 550	865	5 415
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0
3.8.2	Diriginta de santier	4 550	865	5 415
	Total capitolul 3	21 857	4 153	26 010
4.	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	857 908	163 002	1 020 910
4.1.1.	Sistemizare verticala si racorduri la utilitati	857 908	163 002	1 020 910
4.2	Montaj utilaje	0	0	0
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0	0	0
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	48 662	9 246	57 908
4.6	Active necorporale	0	0	0
	Total capitolul 4	906 570	172 248	1 078 818
5.	Alte cheltuieli			
5.1.1.	Organizare de santier	4 377	832	5 209
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
	Comision, taxe,cote,costul creditului	9 484	0	9 484
	5.2.1.Comisionul bancii finantatoare	0	0	0
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	4 311	0	4 311
5.2.	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	862	0	862
	5.2.4.Cota aferenta casei sociale a constructiilor	4 311	0	4 311
	5.2.5.Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	92 843	17 640	110 483

5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
	Total capitolul 5	106 704	18 472	125 176
6.	Cheltuieli pentru darea in exploatare			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice, incercari, rodaje expertize la receptie	0	0	0
	Total capitolul 6	0	0	0
	TOTAL GENERAL	1 035 131	194 873	1 230 004
	din care C+M	862 285	163 834	1 026 119

Data:
februarie 2022

Beneficiar / Investitor:
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

In preturi la data de 16.02.2022, 1 euro = 4,9405 lei.

Intocmit,
ing. Papuc Florin



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Marian Dragoș Petcu**

DEVIZ GENERAL - la finalizarea lucrarilor
al obiectivului de investitii
SISTEMATIZARE VERTICALA SI RACORDURI LA UTILITATI CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU TINERI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
PARTEA I				
1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului			
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
	Total capitol 1	0	0	0
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
	Total capitol 2	0	0	0
3.	Cheltuieli de proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1.	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinere de avize,acorduri si autorizatii	500	95	595
3.3.	Expertiza tehnica	0	0	0
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	16 807	3 193	20 000
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0

3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3 400	646	4 046
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0
3.5.5.	Verficarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0	0	0
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	13 407	2 547	15 954
3.6.	Cheltuieli procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7.	Consultanta	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	4 550	865	5 415
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0
3.8.2	Diriginta de santier	4 550	865	5 415
	Total capitolul 3	21 857	4 153	26 010

4.	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	857 908	163 002	1 020 910
4.1.1.	Sistemizare verticala si racorduri la utilitati	857 908	163 002	1 020 910
4.2	Montaj utilaje	0	0	0
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0	0	0
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	48 662	9 246	57 908
4.6	Active necorporale	0	0	0
	Total capitolul 4	906 570	172 248	1 078 818
5.	Alte cheltuieli			
5.1.1.	Organizare de santier	4 377	832	5 209
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
	Comision, taxe,cote, costul creditului	9 484	0	9 484
	5.2.1. Comisionul bancii finantatoare	0	0	0
5.2.	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	4 311	0	4 311
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru aautorizarea lucrarilor de constructii 0, 1%	862	0	862
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructiilor	4 311	0	4 311
	5.2.5. Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	92 843	17 640	110 483

5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
	Total capitolul 5	106 704	18 472	125 176
6.	Cheltuieli pentru darea in exploatare			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice, incercari, rodaie expertize la receptie	0	0	0
	Total capitolul 6	0	0	0
	TOTAL GENERAL	1 035 131	194 873	1 230 004
	din care C+M	862 285	163 834	1 026 119

Data:

februarie 2022

Intocmit,

ing. Papuc Florin

Beneficiar / Investitor:

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

In preturi la data de 16.02.2022, 1 euro = 4,9405 lei.

