

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: vânzare prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu număr cadastral 32438, situat în E70

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 95.053/17.11.2022, al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 95.057/17.11.2022, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 264/14.09.2015, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a terenului cu destinația "Parc Industrial";
- prevederile H.C.L. nr. 304/06.10.2022, privind dezmembrearea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat în E70 cu nr. cadastral 29670;
- prevederile extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 70209/31.10.2022 al Cărtii Funciare nr. 32438 Alexandria emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria;
- adresa nr. 84.143/25.07.2022 a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108, lit. e), ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) și ale art. 363, alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (8) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (2) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzare prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu număr cadastral 32438, situat în E70, cu amplasamentul, suprafața și prețul de pornire al licitației publice de vânzare prevăzute în anexa nr. 2 (lista cu elementele de identificare ale terenului propus pentru vânzare prin licitație publică), anexa nr. 3 (plan de amplasament și delimitare), anexa nr. 4 (plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire prevăzută în anexa nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ce cuprinde:

- a) caietul de sarcini;
- b) fișa de date a procedurii;
- c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d) formulare.

Art.4.AplicareaProcedurii de vânzare se realizeazăprinDirecțiaPatrimoniului Comisia de evaluarepentruorganizarea de licitații publiceînvedereavânzăriibunuriloraparținânddomeniuluiprivat de interes local al Municipiului Alexandria, numităprinDispozițiaPrimarului nr. 996/23.05.2022.

Art.5. Data, orașiloculunde se vadesfășuralicitațivor fi stabiliteîncadrulanunțului de licitație, afișat pe site-ulPrimărieișipublicat conform prevederilorlegale.

Art.6.Se împuterniceștePrimarulMunicipiului Alexandria pentruorganizarealicitațieișisemnareacontractului de vânzare-cumpărareși a procesului-verbal de predare-primire.

Art. 7. La perfectareaactelor de vânzare-cumpărareșiînceteazăaplicabilitatea H.C.L. nr. 270/2010, H.C.L. nr. 60/31.03.2011, H.C.L. nr. 48/14.02.2020 și se vaînștiința M.D.L.P.A.

Art.8. Prin grijaSecretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Gina Georgeta CUREAAlexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. 356din 25 noiembrie2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu număr cadastral 32438, situat în E70

Conform prevederilor art. 363, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

În vederea satisfacerii cererilor persoanelor juridice, privind cumpărarea de terenuri, se propune vânzarea terenului situat în E70, ce aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 264/14.09.2015.

Terenul propus a fi valorificat se regăsește în intravilanul municipiului Alexandria, având suprafața de 98.623 m.p. și este înscris în cartea funciară nr. 32438 Alexandria, cu numărul cadastral 32438, conform încheierii nr. 70209 din 31.10.2022, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria.

Din extrasul de carte funciară rezultă explicit că terenul este liber de sarcini sau ipoteci.

Municipalitatea dorește să valorifice terenul conform nevoilor actuale și strategiei de dezvoltare a municipiului Alexandria.

Zona în care este amplasat terenul analizat este situată pe drumul European E70, la ieșirea din Alexandria spre București.

În vecinătate sunt spații pentru evenimente, depozite de materiale de construcții, benzinării.

Zona este caracterizată de un trafic auto intens.

Proprietatea are acces la drumul european E70.

Terenul este traversat de rețea electrică aeriană, rețea curent electric a fi deviată de viitorul proprietar.

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează municipiului Alexandria stabilitate și extindere economică solidă.

Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

Analizând solicitarea menționată am constatat că aceasta este necesară și oportună fiind făcută în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile H.C.L. nr. 264/14.09.2015, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a terenului cu destinația "Parc Industrial";
- prevederile H.C.L. nr. 304/06.10.2022, privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat în E70 cu nr. cadastral 29670;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108, lit. e), ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) și ale art. 363, alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (8) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și ale art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzare prin licitație publică a unor teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu număr cadastral 32438, situat în E70.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria în vederea dezbaterii și aprobării.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RED. M.C.

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind vânzare prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de
interes local al municipiului Alexandria, cu număr cadastral 32438, situat în E70

Prin referatul de aprobare nr. 95.053/17.11.2022 Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre privind vânzare prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu număr cadastral 32438, situat în E70.

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al Municipiului Alexandria și diverși agenți economici, interesați de cumpărare.

Terenul propus a fi valorificat se regăsește în intravilanul municipiului Alexandria, având suprafața de 98.623 m.p. și este înscris în cartea funciară nr. 32438 Alexandria, cu numărul cadastral 32438, conform încheierii nr. 70209 din 31.10.2022, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria.

Din extrasul de carte funciară rezultă explicit că terenul este liber de sarcini sau ipoteci.

Municipalitatea dorește să valorifice terenul conform nevoilor actuale și strategiei de dezvoltare a municipiului Alexandria.

Zona în care este amplasat terenul analizat este situată pe drumul European E70, la ieșirea din Alexandria spre București.

În vecinătate sunt spații pentru evenimente, depozite de materiale de construcții, benzinării.

Zona este caracterizată de un trafic auto intens.

Proprietatea are acces la drumul european E70.

Terenul este traversat de rețeaua electrică aeriană, rețeaua urmează a fi deviată de viitorul proprietar.

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează municipiului Alexandria stabilitate și extindere economică solidă.

Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

Această vânzare generează următoarele beneficii:

- satisfacerea cererilor persoanelor juridice, privind cumpărarea de terenuri;
- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei extinderi economice solide a municipiului Alexandria;
- dezvoltarea investițiilor locale prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create;
- veniturile financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxelor și impozitelor, etc.

Sub aspectul măsurilor propuse în vederea organizării și desfășurării procedurii administrative privind vânzare prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al municipiului Alexandria, acestea

sunt realizate conform procedurii administrative prevăzute de art. 363 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prețul de pornire al licitației publice de vânzare, pentru terenul propus pentru vânzare, se aprobă prin prezentă hotărâre în temeiul raportului de evaluare (anexa nr. 1), întocmit de evaluator autorizat ing. Blejan Mihai, așa cum prevede alin. (6) al art. 363 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectat prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.”

Documentația de atribuire se aprobă prin prezentă hotărâre (anexa nr. 5), în condițiile art. 312, alin. (3) și conform art. 334, cu respectarea dispozițiilor, în mod corespunzător, ale art. 310, alin. (1) și alin. (2), lit. a) și b), art. 312, alin. (2)-(4), alin. (6) și alin. (7) și ale art. 313 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și a conținutului următoarelor:

- a) caietul de sarcini;
- b) fișa de date a procedurii;
- c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d) formulare
- caietul de sarcini conține informații generale privind vânzătorul, instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare; instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare prin licitație publică este descrisă în documentația de atribuire și se va face prin dispoziția primarului, în condițiile art. 312, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.”

Conform art. 108, lit. e) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale este asigurată de consiliul local, care poate vinde în condițiile legii:

„Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Conform art. 129, alin. (6), lit. b), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.”

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile H.C.L. nr. 264/14.09.2015, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a terenului cu destinația „Parc Industrial”;
- prevederile H.C.L. nr. 304/06.10.2022, privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat în E70 cu nr. cadastral 29670;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 108, lit. e), ale art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) și ale art. 363, alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (8) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin.(1)și art.136,alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru vânzare prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu număr cadastral 32438, situat în E70.

Direcția Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA

Direcția Economică,
Director executiv,
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU

RED. M.C.

**JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA nr. 1 la
H.C.L. nr. 356 din 25 noiembrie 2022**

RAPORT DE EVALUARE EXPLICATIV

Nr. 82/14.11.2022

**CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA ALEXANDRIA**

OBIECTUL EVALUARII

**TEREN INTRAVILAN amplasat în PARC
INDUSTRIAL, DE 70, având suprafața de
98.623 mp**

Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimația 10743
Evaluator întreprinderi
Evaluator proprietăți imobiliare
Evaluator bunuri mobile

CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – teren intravilan.
2. **Localizare:** Parc industrial, drumul european E70, municipiul Alexandria, judetul Teleorman.
3. **Proprietarul:** municipiul Alexandria.
4. **Clientul :** Primaria municipiului Alexandria.
5. **Destinatarul:** Primaria municipiului Alexandria.
6. **Descrierea proprietatii:** teren intravilan avand suprafata de 98.623 mp, amplasat in Parc industrial, drumul european E70.
7. **Scopul evaluarii:** evaluare pentru asistenta la vanzare.
8. **Tipul valorii:** valoarea de piata.
9. **Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate
10. **Data evaluarii:** 1.11.2022
11. **Valoarea de piata estimata pentru suprafata de 98.623 mp (fara**

TVA):

Vp = 11.630.000 lei, echivalent

Vp = 2.366.950 euro



Curea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Gina Georgeta CUREA

LISTA

**cuelementelede identificare ale terenuluiaparținânddomeniuluiprivat de interes local
al municipiului Alexandria,propuspentruvânzareaprinlicitațiepublică:**

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL TERENULUI PROPUS PENTRU VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ	Nr. CARTE FUNCİARĂ UAT ALEX.	SUPRAFAȚA TERENULUI (m.p.)	CATEGORIA de FOLOSINȚĂ	PREȚUL DE PORNIRE AL LICITAȚIEI PUBLICÉ DE VÂNZARE (lei)
1.	Teren intravilan, mun. Alexandria, situat în E70, jud. Teleorman	32438	98.623	arabil	11.630.000

**NOTA :Cumpărătorulva suportatoatecheltuielilevânzăriiterenului (înscriereaîncarteafunciară aterenului,
raport de evaluare, cheltuieli notariale).**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Gina Georgeta CUREA**

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind vânzare prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al
municipiului Alexandria, cu număr cadastral 32438, situat în E70

CUPRINS

CAPITOLUL I INFORMAȚII PRIVIND VÂNZĂTORUL

CAPITOLUL II INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

CAPITOLUL III CAIET DE SARCINI

CAPITOLUL IV INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

CAPITOLUL V INSTRUCȚIUNI DETALIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE ȘI PONDEREA LOR

CAPITOLUL VI INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

CAPITOLUL VII FIȘA DE DATE A PROCEDURII

CAPITOLUL VIII CONTRACTUL CADRU CONȚINÂND CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

CAPITOLUL IX FORMULARE

CAPTOLUL I

INFORMAȚII PRIVIND VÂNZĂTORUL

UAT Municipiului Alexandria

Cod de identificare fiscală: 4652660

Adresa: str. Dunării, nr. 139, Cod 140030, Municipiul Alexandria, județul Teleorman,

Tel. 0247/317732, 317733, Fax. 0247/317728,

E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

CAPITOLUL II

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

Prezentele instrucțiuni cuprind date și informații asupra desfășurării licitației publice organizată de Municipiul Alexandria/Direcția Patrimoniu în vederea vânzării **prin licitație publică**, a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 264/14.09.2015, cu număr cadastral 32438, situat în E70.

Documentația de licitație poate fi achiziționată, după publicarea anunțului procedurii, contra cost, de la sediul Primăriei Municipiului Alexandria, strada Dunării, nr. 139, Direcția Patrimoniu, et. 2, cam. 47.

Depunerea ofertelor se va face la Registratura Primăriei Municipiului Alexandria până la data și ora specificate în anunțul licitației ce se va organiza.

Art.1.

Principii pentru atribuirea contractului de vânzare

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de vânzare de bunuri proprietate privată sunt:

- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de vânzare de bunuri proprietate privată;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de vânzare de bunuri proprietate privată ;
- c) proporționalitatea - oricărui măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de vânzare de bunuri proprietate privată, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni cumpărător în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Art.2.

Atribuirea contractului de vânzare se face prin procedură de licitație, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3.

Procedura de atribuire este licitația publică, procedura la care persoana juridică are dreptul de a depune oferta.

Art.4.

Anunțul de licitație se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe site-ul Primăriei Municipiului Alexandria ori prin alte medii oficiale publice de comunicație electronice.

Art.5.

Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către consiliul local și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut;
- c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorității contractante de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depuse fiecare ofertă;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Art.6.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Art.7.

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite:

- taxa pentru obținerea documentației de atribuire în sumă de 100 lei (nereturnabilă), la Direcția Impozite și Taxe Locale a Municipiului Alexandria
- garanție de participare, în cuantum de 1.000.000 lei din prețul de pornire al licitației publice de vânzare, se achită prin Ordin de plată bancară depus în contul Municipiului Alexandria, cod fiscal 4652660, cont nr. RO46TREZ6065006XXX000167 deschis la Trezoreria Alexandria, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitație pentru vânzare terens situat în E70, municipiul Alexandria, județul Teleorman.

Art. 8.

Vânzătorul pune la dispoziția persoanelor interesate, pe suport de hârtie, documentația de atribuire, în cel mult 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestuia.

Art. 9.

- (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.
- (2) Vânzătorul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării.
- (3) Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
- (4) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.
- (5) Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsurile, însoțite de întrebările aferente, către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Art.10.

- (1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile. În caz contrar, procedura se va anula și se va organiza o nouă procedură.
- (2) În cazul organizării unei licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute de O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în cap. IV.

Art.11.

- (1) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
- (2) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- (3) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (5) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- (4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în cap. IV.
- (5) În urma analizei ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- (6) În baza procesului-verbal (Etapa I - deschiderea plicurilor exterioare) care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (5), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- (7) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, vânzătorul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Art.12.

Comisia de evaluare

La nivelul Municipiului Alexandria s-a constituit comisia de evaluare, având componenta aprobată prin dispoziția primarului nr. 996/23.05.2022, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

Art.13.

Determinarea ofertei câștigătoare

- (1) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la art.11, alin.(5), de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- (2) Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.
- (3) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, vânzătorul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
- (4) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- (5) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
- (6) Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările și completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
- (7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu îndeplinesc condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

- (8) Pentru continuarea desfășurării procedurii licitației de vânzare este necesar ca, după deschiderea aplicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute în caietul de sarcini. În caz contrar, procedura se va anula și se va organiza o nouă procedură.
- (9) După analizarea conținutului aplicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
- (10) Deschiderea aplicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- (11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.
- (12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- (13) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- (14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- (15) Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul licitației.
- (16) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile criteriilor de atribuire aprobate prin prezentarea documentației de atribuire.
- (17) Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.
- (18) În cazul în care există punctaje egale între ofertanți clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.
- (19) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal (etapa II – deschiderea aplicurilor interioare) care trebuie semnat de toți membrii comisiei și ofertanți.
- (20) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (19), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- (21) Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a căruia ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.
- (22) Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.
- (16) În cadrul comunicării prevăzute la alin. (22) autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.
- (17) În cadrul comunicării prevăzute la alin. (22) autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor care au stat la baza deciziei respective.
- (18) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la alin. (22).
- (20) În cazul în care ofertantul declară câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

pentru vânzare prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu număr cadastral 32438, situat în E70.

Art.14.

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VÂNZĂRII

(1) INFORMAȚII PRIVIND VÂNZĂTORUL

UAT Municipiului Alexandria

Cod de identificare fiscală: 4652660

Adresa: str. Dunării, nr. 139, Cod 140030, Municipiul Alexandria, județul Teleorman,

Tel. 0247/317732, 317733, Fax. 0247/317728,

E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

(2) OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzare prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 264/14.09.2015, cu număr cadastral 32438, situat în E70.

Amplasamentul și suprafața sunt prevăzute în anexa nr.2 la prezentă hotărâre.

Terenul ce face obiectul licitației nu dispune de utilități (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale), asigurarea acestora revenind cumpărătorului.

Municipiul Alexandria dispune de aceste utilități existând posibilitate tehnică a extinderii acestora, până la amplasamentul în cauză.

De asemenea, în sarcina cumpărătorului, revine și de viere a rețelelor electrice pentru eliberarea amplasamentului.

Se va asigura accesul la terenul în suprafață de 100 m.p., înscris în cartea funciară nr. 25803, teren pus la dispoziția S.C. APA SERV S.A., conform H.C.L. nr. 346/28.11.2018.

(3) FORMA DE LICITAȚIE

Vânzarea se face prin licitație publică în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(4) ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim de pornire al licitației este prevăzut în anexa nr. 2 la prezentă hotărâre și în anexa nr. 1- raport de evaluare întocmit de evaluator ing. Blejan Mihai .

(5) TERMENE

- a) Licitația va avea loc la data și ora stabilită de vânzător prin dispoziția primarului și anunțul procedurii, la sediul Primăriei Municipiului Alexandria din strada Dunării, nr. 139.
- b) Termenul limită de depunere a ofertelor este stabilit de vânzător prin dispoziția primarului și anunțul procedurii, la sediul Primăriei Municipiului Alexandria, Registratură.
- c) Autoritatea Contractantă poate să încheie contractul de vânzare-cumpărare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.
- d) Predarea-primirea imobilului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului adjucației de către vânzător.

(6) MODALITĂȚI DE PLATĂ

Cumpărătorul va achita prețul adjucației, până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai mult de 20 de zile calendaristice de la data comunicării referitoare la atribuirea contractului.

(7) SANCTIUNI PENTRU NEÎNCHIEIEREA CONTRACTULUI

Încăzul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului, în termenul prevăzut la alin. (6) **Modalități de plată**, din prezentul caiet de sarcini, acestapierde garanția de participare și dreptul de câștigător.

(8) CANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

- a) Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cantum de 1.000.000 (un milion) lei din valoarea imobilului care face obiectul prezentului caiet de sarcini.
- b) Garanția de participare la licitație se achită prin Ordin de plată bancară depus în contul Municipiului Alexandria, cod fiscal 4652660, cont nr. RO46TREZ6065006XXX000167 deschis la Trezoreria Alexandria, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitație pentru vânzare teren situat în E70, municipiul Alexandria, județul Teleorman.

Art.15.

CONDIȚII GENERALE ALE VÂNZĂRII TERENULUI

15.1 Condiții de eligibilitate

- (1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană juridică, română sau străină, care îndeplinește următoarele condiții:
 - a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
 - b) a depus oferta, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în anunțul de licitație;
 - c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
 - d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- (2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile Municipiului Alexandria, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul și nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.
- (3) Cetățenii străini și apatrizi pot dobândi dreptul de proprietate asupra imobilului numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte, pe bază de reciprocitate, în condițiile prevăzute de Legea nr. 312/2005, privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL IV

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

ART.16.

OFERTA

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- (2) Oferta se redactează în limba română și se depune într-un singur exemplar semnat de către ofertant.
- (3) Oferta se depune la sediul Primăriei Municipiului Alexandria din strada Dunării, nr. 139, și conține **două aplicuri sigilate, unul exterior și unul interior**, care se înregistrează la Registratura Primăriei Municipiului Alexandria, în ordine a primirii lor, precizându-se data și ora. **Plicul exterior, sigilat, se va depune însoțit de o cerere de participare la licitație, pusă la dispoziție de organizatorul licitației (formular tipizat F0).**

ART.17.

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

17.1. INFORMAȚII GENERALE

- (1) În ziuași la oraprecizată în Dispoziția Primarului Municipiului Alexandria privind organizarea licitației și anunțul procedurii, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a

VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală și pe site-ul Primăriei Municipiului Alexandria, în prezența comisiei de licitație, participanții sunt invitați în sală.

- (2) Președintele comisiei dă citire publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.
- (3) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.
- (4) Depunerea documentelor solicitate prin documentația de atribuire are ca efect acceptarea condiționată a prețului de pornire la licitație.
- (5) Comisia de evaluare stabilește lista de participare în ordine înregistrării ofertelor depuse, în baza căreia se admite participarea la licitație.
- (6) Începerea procedurii de licitație se face cu verificarea de către membrii comisiei de organizare a licitației a documentelor de valabilitate/capabilitate depuse și înregistrate la Primăria Municipiului Alexandria pentru licitația respectivă, urmând ca în procesul-verbal să se semneze în scris despre cele constatate.
- (7) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.
- (8) În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.
- (9) Pentru ca de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, iar licitația va fi organizată în aceleași condiții.
- (10) În cazul în care în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

ART.18.

ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA, str. Dunării, nr. 139, telefon 0247/317732, interior 132.

ART.19.

CALENDARUL LICITAȚIEI

- (1) Publicarea anunțului de licitație se face după emiterea Dispoziției Primarului privind organizarea licitației cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
- (2) Documentația de atribuire se poate achiziționa, după publicarea anunțului procedurii, contra cost, de la sediul Primăriei Municipiului Alexandria, strada Dunării, nr. 139, Direcția Patrimoniu, et. 2, cam. 47.
- (3) Termenul limită de depunere a ofertelor este stabilit prin Dispoziția Primarului privind organizarea licitației și anunțul procedurii la sediul Primăriei Municipiului Alexandria, Registratură.
- (4) Deschiderea licitației va avea loc în data și ora stabilită de vânzător prin Dispoziția Primarului municipiului Alexandria privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei Municipiului Alexandria din strada Dunării, nr. 139.

ART.20.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele trebuie să a fi depuse de participanții la licitație reprezentând oferta, care constă în două aplicuri, astfel :

- Plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate;
- Plicul interior cu oferta propriu-zisă.

ART.21.

DOCUMENTELE DE VALABILITATE / CAPABILITATE

- (1) Pentru persoanele juridice:

Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va conține următoarele documente de valabilitate/capabilitate:

- o fișă cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngrășări, ștersături sau modificări (**Formularul F 1**);

- declarație de participare semnată de ofertant, fără îngrășări, ștersături sau modificări (**Formularul F 2**);

- dovada achitării datoriilor financiare (creanțe fiscale și bugetare) către Municipiul Alexandria (certificat fiscal – original sau copie conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei), indiferent de sediul ofertantului;

- *Declarația pe propria răspundere de eligibilitatea reprezentantului legal al persoanei juridice ca nu se află în insolvență, dizolvare, lichidare, faliment* (**Formularul F3**) ;

- dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat - certificat de atestare fiscală (original sau copie conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei), eliberat de ANAF;

- dovada achitării la zi a datoriilor către serviciul public subordonat Consiliului Local Alexandria: S.C. Apa Serv S.R.L, pentru agenții economici care au sediul social sau puncte de lucru pe raza Municipiului Alexandria;

- dovada achitării datoriilor la zi către societatea de salubritate/taxă de salubritate, pentru agenții economici care au sediul social sau puncte de lucru pe raza Municipiului Alexandria;

- adeverință privind achitarea datoriilor la zi, de la asociația de proprietari sau S.C. TR Administrare Imobile S.R.L., iar dacă nu există asociație de proprietari, solicitantul va prezenta o declarație pe propria răspundere în acest sens, după caz, pentru agenții economici care au sediul social sau puncte de lucru pe raza Municipiului Alexandria;

- copie după actele de identificare ale agentului economic (Certificat de înmatriculare de la Registrul Comerțului, marcată de ofertant cu „conform cu originalul”, statut, act constitutiv, etc.);

- acte care dovedesc capacitatea economico-financiară a ofertantului : certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (original sau copie „conform cu originalul”, ultimă bilanță de verificare contabilă, ultimul bilanț contabil ;

- memoriu tehnic care să cuprindă descrierea obiectivului de investiție, urmează a se edifica pe terenul ce face obiectul vânzării, valoarea obiectivului de investiție ce se va edifica pe teren, numărul minim al locurilor de muncă ce vor fi create, după finalizarea obiectivului de investiții, programul de construcție, care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea investițiilor, potrivit graficului de realizare a investiției, modalități de prevenire a daunelor asupra mediului și reducerea efectelor asupra mediului pe perioada construirii și utilizării imobilului;

- împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

- copie după actul de identitate ale/al reprezentantului persoanei juridice;

- dovada privind plata garanției de participare și a actului dovăditor de intrare în posesia caietului de sarcini /documentația de atribuire (copii).

Pe **plicul interior**, care conține oferta financiară (**Formularul F4**), se înscrie denumirea ofertantului și sediul social al acestuia. Acesta va fi introdus în plicul exterior.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate/capabilitate, prevăzute în documentația de atribuire.

(2) **Neprezentarea oricărui document prevăzut în caietul de sarcini (documente de valabilitate), atrage de drept eliminarea respectivelor oferte de a participa la licitație.**

(3) **Oferta financiară se va completa conform Formularului F4, anexă la documentația de atribuire și va fi valoric cel puțin Prețul minim de pornire al licitației, prevăzut în anexa nr. 2 la prezentă hotărâre, pentru terenul ofertat, încaz contrar oferta se consideră neconformă și va atrage de drept eliminarea respectivelor oferte.**

(4) **Oferta trebuie să cuprindă condițiile prevăzute în caietul de sarcini , documentația de atribuire și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația.**

ART.22.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

- (1) La depunerea documentelor se va proceda astfel :
 - documentele de capacitate se vor depune într-un plic exterior în care va fi introdus plicul interior cu ofertă proprie-zisă, pe care se va specifica: **LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA TERENULUI SITUAT ÎN E70, municipiul Alexandria, județul Teleorman. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE (se scrie data licitației), ORA (se scrie ora anunțată pentru licitație);**
 - **pe plicul interior se înscrie denumirea/numele ofertantului, precum și sediul acestuia.**
- (2) Plicul se va depune la Registratura Primăriei Municipiului Alexandria. **Plicul exterior, sigilat, se va depune însoțit de o cerere de participare la licitație, pusă la dispoziție de organizatorul licitației (formular tipizat F0).**
- (3) Fiecare participant va depune o singură ofertă, redactată în limba română, pentru terenul licitat.
- (4) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Alexandria și anunțul procedurii.
- (5) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (6) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită se returnează nedeschisă.

ART.23.

PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

- (1) Ofertanții au obligația să constituie garanție pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul, în cazul în care adjudecă imobilul.
- (2) Garanția de participare la licitație reprezintă avansul din valoarea de vânzare rezultată în urma licitației, pentru cel care adjudecă imobilul respectiv.
- (3) Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta pe perioada de valabilitate sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.
- (4) Valoarea garanției de participare este de 1.000.000 (un million) lei.
- (5) Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data licitației.
- (6) Pentru persoanele juridice participante care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție se vor restitui, la solicitare scrisă, în termen de 15 zile de la data adjudecării.

ART.24.

PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE EVALUARE

- (1) Comisia de evaluare este compusă din 5 membri.
 - (2) Comisia de evaluare răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții :
 - după analizarea conținutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei întocmește procesul-verbal
- Etapă I - deschidere plicuri exterioare, în care se va prezenta rezultatul analizei care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții;
- în cazul în care îndeplinesc condiția de valabilitate/capabilitate a ofertei cel puțin două oferte depuse și înregistrate pentru licitație se trece la analizarea plicurilor interioare;
 - după analizarea conținutului plicurilor interioare, comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile criteriilor de atribuire, rezultat care va fi consemnat într-un proces-verbal
- Etapă II - deschidere plicuri interioare, și în termen de o zi lucrătoare întocmește un raport pe care îl transmite autorității contractante;
- în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul câștigător, cât și pe cei ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

ART.25.

PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

- (1) Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți, se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a căror formă a fost prevăzută prin documentele licitației.
- (2) Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

ART.26.

PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document, după caz.

CAPITOLUL V

INSTRUCȚIUNI DETALIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE ȘI PONDEREA LOR

ART.27.

CRITERII DE ATRIBUIRE privesc evaluarea ofertelor pentru vânzare terenului aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu număr cadastral 32438, situat în E70, județul Teleorman.

- (1) Criteriul de atribuire fundamental este cel mai mare preț ofertat.
- (2) Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriilor de atribuire prezentate mai jos și în conformitate cu numărul maxim de puncte pentru fiecare criteriu.

A. CRITERII ECONOMICO - FINANCIARE ALE OFERTEI

CRITERIUL	număr de puncte
-----------	-----------------

1. Capacitatea economico - financiară - maxim 10 puncte

-cifra de afaceri, ultimă bilanță de verificare contabilă, ultimul bilanț contabil, certificat fiscal eliberat de ANAF, certificat fiscal eliberat de Primăria Municipiului Alexandria

Pentru oferta cu cea mai mare capacitate economico-financiară se acordă punctajul maxim.

Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel :

$$\text{Punctaj oferta} = \frac{n \times (\text{capacitatea economico-financiară oferta} - \text{capacitatea economico-financiară oferta minimă})}{\text{numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu}}$$

2. Valoarea investițiilor ce urmează a se realiza - maxim 10 puncte

Pentru oferta cu valoarea maximă a investițiilor, se acordă punctajul maxim.

Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel :

$$\text{Punctaj oferta} = \frac{n \times (\text{valoarea investițiilor oferta} - \text{valoarea investițiilor oferta minimă})}{\text{numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu}}$$

3. Numărul minim al locurilor de muncă ce vor fi create - maxim 10 puncte

Pentru oferta cu numărul de locuri de muncă cel mai mare, se acordă punctajul maxim.

Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel :

$$\text{Punctaj oferta} = \frac{n \times (\text{numărul de locuri de muncă oferta} - \text{numărul de locuri de muncă oferta minimă})}{\text{numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu}}$$

B.OFERTA FINANCIARĂ-Prețuloferit(Formular F4)

CRITERIUL

număr de puncte

Pentru valoarea maximă a prețului oferit, se acordă punctajul maxim.

- maxim 40 puncte

Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel :

$$\text{Punctaj oferta } n = (\text{valoarea prețului oferta } n / \text{valoarea prețului oferta maximă}) \times \text{numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu}$$

C. CRITERII SPECIFICE (TEHNICE) ALE OFERTEI

CRITERIUL

număr de puncte

1. Memoriu tehnic care să cuprindă descrierea investițiilor, programul de construcție

- maxim 25 puncte

Termenul maxim de realizare a investiției este de luni

Pentru termenul cel mai scurt de finalizare a investițiilor se acordă punctajul maxim.

Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel :

$$\text{Punctaj oferta } n = (\text{termen de finalizare a investiției oferta } n / \text{termen de finalizare a investiției cel mai scurt}) \times \text{numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu}$$

D. PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

CRITERIUL

număr de puncte

1. Modalități de prevenire a daunelor asupra mediului și reducerea efectelor asupra mediului

pe perioada construirii și utilizării imobilului

- maxim 5 puncte

TOTAL

număr maxim 100 puncte

(3) Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire, respectiv cel mai mare preț oferit;

(4) În cazul în care există punctaje egale între ofertanți, clasarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta, iar în cazul egalității în continuare comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei oferte financiare pentru stabilirea ofertantului câștigător.

(5) Contractul de vânzare va fi încheiat în limba română. Conținutul contractului de vânzare trebuie să respecte prevederile legale. Contractul de vânzare va fi încheiat cu ofertantul a căruia ofertă a fost declarată câștigătoare. Refuzul ofertantului de a încheia contractul de vânzare atrage pierderea garanției depuse pentru participare la licitație.

(6) În situația în care nu a fost posibilă încheierea contractului de vânzare, procedura va fi anulată, iar autoritatea publică locală va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, caietul de sarcini și documentația de atribuire și vor păstra valabilitatea.

CAPITOLUL VI

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

ART.28.

PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când :

- (1) autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului;
- (2) în sensul prevederilor alin. (1), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții :
 - a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019;
 - b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute de art. 311 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019;
- (3) încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare;
- (4) autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

ART.29.

DEPUNEREA, SOLUȚIONAREA ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.30.

DISPOZIȚII FINALE

- (1) Costul documentației de licitație este de **100 (una sută) lei**.
- (2) Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică și a documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărător.

CAPITOLUL VII

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

pentru vânzare prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 264/14.09.2015, cu număr cadastral 32438, situat în E70.

ART.31.

INFORMAȚII GENERALE:

- (1) **Date despre vânzător**

Denumire vânzător: UAT Municipiului Alexandria

Cod de identificare fiscală: 4652660

Adresa: str. Dunării, nr. 139, Cod 140030, Municipiul Alexandria, județul Teleorman, Tel. 0247/317732, 317733,

Fax. 0247/317728, E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

- (2) **Comunicare**

- a) Documentația de atribuire poate fi achiziționată, după publicarea anunțului procedurii, contra cost, de la sediul Primăriei Municipiului Alexandria, strada Dunării, nr. 139, Direcția Patrimoniu, et. 2, cam. 47.
- b) Informații suplimentare pot fi obținute de la: Serviciul Gestionare Patrimoniu Public și Privat/ Compartiment Domeniu Public și Privat, interior 132, persoane de contact: Barbălată Daniela.
- c) Termenul limită de depunere a ofertelor este stabilit prin dispoziția primarului în anunțul procedurii, la sediul Primăriei Municipiului Alexandria, Registratură.

ART.32.

OBIECTUL CONTRACTULUI:

- (1) Obiectul contractului: Municipiul Alexandria, cu sediul în strada Dunării, nr. 139, vine din terenul aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu număr cadastral 32438, situat în E70, având suprafața de 98.623m.p.
- (2) Terenul aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 264/14.09.2015.
- (3) Criteriul de atribuire fundamental este cel mai mare preț ofertat.

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriilor de atribuire reprezentate în caietul de sarcini și în conformitate cu numărul maxim de puncte pentru fiecare criteriu.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire, respectiv cel mai mare preț ofertat.

ART.33.

CONDIȚII DE PARTICIPARE:

- (1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană juridică, română sau străină, care îndeplinește următoarele condiții :
 - a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
 - b) a depus oferta, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în anunțul de licitație;
 - c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
 - d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- (2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile Municipiului Alexandria, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul și nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.
- (3) Cetățenii străini și apatrizii pot dobândi dreptul de proprietate asupra imobilului numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din tratate internaționale la care România este parte, pe bază de reciprocitate, în condițiile prevăzute de Legea nr. 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine, cu modificările și completările ulterioare.
- (4) Ofertanții nu au dreptul ca în cadrul aceiași proceduri :
 - a) să depună două sau mai multe oferte individuale și/sau comune, sub sancțiunea excluderii din procedură a tuturor ofertelor în cauză;
 - b) să depună o ofertă individuală/comună și să fie nominalizat ca asociat în cadrul uneia dintre oferte, sub sancțiunea excluderii ofertei individuale și, după caz, a celei în care este ofertant asociat.

ART.34.

GARANȚIA DE PARTICIPARE

- (1) Ofertanții au obligația să constituie garanție pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul, în cazul în care adjudică imobilul.

- (2) Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 1.000.000 (un milion) lei.
- (3) Garanția de participare la licitație se achită prin Ordin de plată bancară depus în contul Municipiului Alexandria, cod fiscal 4652660, cont nr. RO46TREZ6065006XXX000167 deschis la Trezoreria Alexandria, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitație pentru vânzare terens situată în E70, municipiul Alexandria, județul Teleorman.
- (4) Garanția de participare la licitație va reprezenta avansul din valoarea de vânzare rezultată în urma licitației, pentru cel ce adjudecă imobilul respectiv.
- (5) Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta pe perioada de valabilitate sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.
- (6) Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data licitației.
- (7) Pentru persoane fizice participante care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție se vor restitui, la solicitare scrisă, în termen de 15 zile de la data adjudecării.
- (8) Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul stabilit și având perioada de valabilitate solicitată în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de licitație - etapă deschidere aplicurilor exterioare.

ART.35.

DOCUMENTE DE CALIFICARE

Documentele de calificare solicitate sunt următoarele :

- a) fișă cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngrășări, ștersături sau modificări (F1);
- b) declarație de participare semnată de ofertant, fără îngrășări, ștersături sau modificări (F2);
- c) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților: Certificat de înmatriculare de la Oficiul Registrului Comerțului - copie marcată de ofertant cu „conform cu originalul“;
- d) acte care dovedesc capacitatea economico-financiară a ofertantului : certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (original sau copie „conform cu originalul”, ultimă bilanță de verificare contabilă, ultimul bilanț contabil ;
- e) memoriu tehnic care să cuprindă descrierea obiectivului de investiție ce urmează a se edifica pe terenul ce face obiectul vânzării, valoarea obiectivului de investiție ce se va edifica pe teren, numărul minim al locurilor de muncă ce vor fi create, după finalizarea obiectivului de investiții, programul de construcție, care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea investițiilor, potrivit graficului de realizare a investiției, modalități de prevenire a daunelor asupra mediului și reducerea efectelor asupra mediului pe perioada construirii și utilizării imobilului;
- f) dovadă privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat : certificat de atestare fiscală (original sau copie conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei), eliberat de ANAF ;
- g) Declarație pe propria răspundere de eligibilitate a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în insolvență, dizolvare, lichidare, faliment (F3) ;
- h) dovada achitării datoriilor financiare (creanțe fiscale și bugetare) către Municipiul Alexandria (certificat fiscal – original sau copie conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei), indiferent de sediul ofertantului;
- i) dovada achitării datoriilor către serviciul public subordonat Consiliului Local Alexandria: S.C. Apa Serv S.R.L, pentru persoanele juridice care au sediul social sau puncte de lucru pe raza municipiului Alexandria;
- j) dovada achitării datoriilor la zi către societatea de salubritate/taxă de salubritate, pentru persoanele juridice care au sediul social sau puncte de lucru pe raza municipiului Alexandria;
- k) adeverință privind achitarea datoriilor la zi de la asociația de proprietari sau S.C. TR Administrare Imobile S.R.L. iardacă nu există asociație de proprietari, solicitantul va prezenta o declarație pe propria răspundere în acest sens, după caz, în funcție de sediul social sau punctele de lucru de pe raza municipiului Alexandria ;
- l) împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

- m) copie după actul de identitate al reprezentantului persoanei juridice participante ;
- n) dovada privind plata garanției de participare și a actului dovădător de intrare în posesia caietului de sarcini (copii) .

ART.36.

PROCEDURA

- (1) Tipul procedurii: **licitație publică cu plic închis**
- (2) Prețul de pornire al licitației este conform anexei nr. 2 - lista, la prezenta H.C.L.
- (3) Moneda în care se transmite oferta financiară: **LEI**
- (4) Perioada de valabilitate a ofertei : **30 zile.**

ART.37.

REGULI PRIVIND OFERTA

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- (2) Oferta se redactează în limba română și se depune într-un singur exemplar semnat de către ofertant.
- (3) Oferta se depune la sediul Primăriei Municipiului Alexandria din strada Dunării, nr. 139, și conține **două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior**, care se înregistrează la Registratura Primăriei, în ordine a primirii lor, precizându-se data și ora.
- (4) Documentele care urmează a fi depuse de participanții la licitație sunt :
 - un număr de două plicuri, astfel :
 - Plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate;
 - Plicul interior cu oferta propriu-zisă.
- (5) La depunerea documentelor se va proceda astfel :
 - documentele de capabilitate se vor depune într-un plic exterior, în care va fi introdus plicul interior cu oferta propriu-zisă, pe care se va specifica: **LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA TERENULUI SITUAT ÎN E70, municipiul Alexandria, județul Teleorman. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE (se scrie data licitației), ORA (se scrie ora anunțată pentru licitație)**
 - pe plicul interior se înscrie numirea ofertantului, sediul acestuia, persoană de contact, telefon.
- (6) Plicul se va depune la registratura Primăriei Municipiului Alexandria. **Plicul exterior, sigilat, se va depune însoțit de o cerere de participare la licitație, pusă la dispoziție de organizatorul licitației (formular tipizat F0).**
- (7) Fiecare participant va depune o singură ofertă, redactată în limba română.
- (8) Persoana juridică interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilită prin Dispoziția Primarului municipiului Alexandria și anunțul procedurii.
- (9) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanelor juridice interesate.
- (10) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită se returnează nedeschisă.
- (11) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

ART.38.

PROCEDURI DE CONTESTARE

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VIII
CONTRACTUL CADRU CONȚINÂND CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII
ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
Primăria Municipiului Alexandria

Contract - cadru
de vânzare - cumpărare

Nr. _____ din _____.2022

Încheiat între :

Municipiul Alexandria, cu sediul în strada Dunării, nr.139, telefon 0247317732, cod fiscal 4652660, reprezentat prin domnul Victor DRĂGUȘIN - primar, în calitate de vânzător, pe de o parte,

și

_____, cu sediul în _____, str. _____ nr. _____, localitatea _____, județul/sectorul, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. _____, având cont nr. _____, deschis la _____, sucursala _____, reprezentat prin _____, posesor C.I. seria ..., nr. _____, eliberat de _____ la date de _____, CNP _____, în calitate de cumpărător, pe de altă parte, a intervenit următorul contract, în temeiul : _____

Cap.I. Obiectul contractului :

Art.1. Municipiul Alexandria, cu sediul în strada Dunării, nr. 139, vinde urmarea a licitației publice din data de _____ și _____ cumpără terenul având suprafața de 98.623m.p., situat în E70, municipiul Alexandria, județul Teleorman, înscris în Cartea Funciară nr. 32438/UAT Alexandria, nr. cadastral 32438.

Art. 2. Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 264/14.09.2015.

Cap.II. Prețul contractului

Art.3. Valoarea de vânzare a terenului adjudecat este de _____ lei.

Art.4. Valoarea de vânzare a terenului, a fost achitată astfel :

- suma de _____ lei, cumpărătorul a achitat-o conform Ordinului de plată nr. _____ / _____. _____ și a reprezentat garanția de participare la licitație care se transformă în avans pentru plata terenului adjudecat și se transferă în contul de vânzări nr. RO61TREZ60621390207XXXXX;

- suma de _____ lei, cumpărătorul a achitat-o conform Ordinului de plată nr. _____ / _____. _____ reprezentând plata valorii adjudecate, rămasă după scădere a garanției de participare la licitație.

Art.5. Plata se face prin ordin de plată în contul nr. RO61TREZ60621390207XXXXX deschis la Trezoreria Alexandria, cod fiscal 4652660.

Art.6. La data încheierii prezentului contract, cumpărătorul achită și cheltuielile aferente vânzării terenului în cauză, și anume :

- suma de _____ lei, reprezentând valoarea raportului de evaluare, cumpărătorul a achitat-o prin chitanța/ordinul de plată nr. _____ în contul nr. RO39TREZ60621360250XXXXX deschis la Trezoreria Alexandria, cod fiscal _____ sau direct la Direcția Taxe și Impozite Locale a Municipiului Alexandria.

- suma de _____ lei, reprezentând valoarea înscrisului în cartea funciară a terenului, cumpărătorul a achitat-o prin chitanța/ordinul de plată nr. _____ în contul nr. RO39TREZ60621360250XXXXX deschis la Trezoreria Alexandria, cod fiscal _____ sau direct la Direcția Taxe și Impozite Locale a Municipiului Alexandria.

Cap.III. Drepturile și obligațiile părților :

3.1. Obligațiile vânzătorului

Art.7. Vânzătorul garantează pe cumpărător împotriva contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale a bunului vândut, nefiind răspunzător de viciile aparente, conform art. 1695 din Noul Cod Civil.

Art.8. Predarea-primireaterenului se face prinproces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasăriiprețuluiadju decat de cătrevânzător.

3.2. Obligațiilecumpărătorului

Art.9. Cumpărătorul se obligăsăachiteprețuladju decat, până la data încheieriicontractului de vânzare-cumpărare, dar nu maimult de 20 de zilecalendaristice de la data comunicăriireferitoare la atribuireacontractului.

Art.10. Predarea-primireaterenului se face prinproces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasăriiprețuluiadju decat de cătrevânzător.

Art.11. Cheltuielile legate de autentificareacontractului, precum șiplatataxelorpentrutranscriereaîn Cartea Funciară, cad însarcinacumpărătorului.

Art. 12. Impozitelecătrestat șiadministrațialocală, începând cu data încheieriiprezentului contract îlprivesc pe cumpărător.

Cap.IV. Forta majoră

Art.13.Fortamajorăexonereazăpărțilecontractante de îndeplinireaobligațiilorasumateprinprezentul contract, pe toatăperioadaîn care aceastaacționează.

Art.14.Parteacontractantă care invocăfortamajoră are obligația de a notificaceleilaltepărți, imediatșiîn mod complet, producereaacesteiașiăaoricemăsuri care îiastau la dispozițieînvederealimităriiconsecințelor.

Cap.V. Dispoziții finale:

Art.15. Prin semnareaprezentului contract părțileconfirmăcă sunt de acord integral șiinecondiționat cu clauzeleinserateînprezentul contract.

Art.16. Prezentul contract a fostîncheiatzi, la data de _____._____._____, înbazaprevederilorLegii nr. 287/2009, privindCodul civil, republicată, cu modificărileșicompletărileulterioare,îndouăexemplare, dintre care unulpentruvânzătorșiunulpentrucumpărător.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR

NOTĂ:

- prezentul contract poate fi completatpâna la data încheieriishi cu alteclauzeconformeprevederilorlegale.

CAPITOLUL IX

FORMULARE

Ce se depunpentruparticiparea la procedura:vânzareaprinlicitațiepublică a unuiterenapartînânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 264/14.09.2015,cu număr cadastral 32438, situatîn E70

Formular 0

Nr. _____ / _____

OFERTANTUL

(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

Primăria Municipiului Alexandria

Ca urmare a anunțului public de aplicare a procedurii de licitație publică pentru vânzarea terenului situat în E70, suprafața de 98.623 mp, nr. Cadastral 32438, alăturată transmitem coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând un exemplar original.

Data completării _____

OFERTANTUL

(semnătura)

OFERTANT PERSOANĂ JURIDICĂ

FIȘĂ INFORMAȚII GENERALE

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul social sau adresa _____
- 3) Telefon /fax/ e-mail _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Capital social _____
- 9) Cifra de afaceri _____
- 10) Nr. cont _____
- 11) Banca _____
- 12) Obiect de activitate _____

Numele, funcția, ștampilă și semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii

Formular F2

Ofertantul _____

(denumire/nume ofertant)

Declarație de participare

Către,

U.A.T. Alexandria

Examinând documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 264/14.09.2015, cu număr cadastral 32438, situat în E70, vă transmitem alăturat două aplicuri sigilate, unul interior și unul exterior, conținând oferta și documentele ce o însoțesc pentru cumpărarea terenului situat în E70.

Mă angajez ca, în cazul în care oferta mea este adjudecată, să închei contractul de vânzare-cumpărare în termenele stipulate în documentația de atribuire.

Am luat la cunoștință că, în cazul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, voi pierde calitatea de câștigător și garanția de participare.

Subscrisa, îmi angajez răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și copii, în vederea participării la procedura de vânzare.

Am luat la cunoștință de prevederile documentației de atribuire și sunt de acord ca procedura de vânzare să se desfășoare în conformitate cu aceasta.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătura autorizată)

Formular F3

OFERTANT

(denumire/nume ofertant)

DECLARAȚIE privind eligibilitatea

Subsemnatul(a) _____, reprezentant al _____, în calitate de ofertant la licitația publică privind vânzarea terenului situat în E70, municipiul Alexandria, județul Teleorman, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe propria răspundere că :

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a dus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani;
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor oricând documentate dovezi de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării _____

Ofertant _____
(semnătura autorizată)

Formular F4

OFERTANTUL _____
(denumirea/numele ofertantului)

Sediul social: _____

Reprezentant: _____

Formular de ofertă financiară

Către,
U.A.T. Alexandria

Examinând Documentația de atribuire, subsemnatul/subsemnații, _____ reprezentant/
reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim ca în conformitate cu
prevederile și cerințele cuprinse în aceasta, să cumpărăm terenul situat în E70, municipiul Alexandria,
județul Teleorman, în suprafață de 98.623 m.p., Nr. Cadastral 32438, oferta noastră fiind de
_____ lei _____.

(se va scrie în litere)

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pe perioada de timp necesară desfășurării procedurii de
vânzare prin licitație publică.

Până la încheierea și semnarea contractului de vânzare-cumpărare această ofertă, împreună cu
comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare,
vor constitui un contract angajant între noi.

Nume, prenume, semnătură _____

În calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
_____ (denumirea/numele operatorului economic)

Data completării _____

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier,

Gina Georgeta CUREA

Anexa nr. 4 la
H.C.L.

Nr. 356 din 25 noiembrie 2022

PLAN DE INCADRARE IN
TERITORIU



Teren situat în E70, municipiul Alexandria

SUPRAFATĂ TEREN = 98.623 mp