

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
H O T Ă R Ă R E

Privește : declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din Municipiul Alexandria

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 94676/15.11.2022, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 94677/15.11.2022, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- adresa nr. 88675/20.10.2022, a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
- Proces verbal nr. 88671/20.10.2022, a Comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria;
- adresa nr.88679/24.10.2022, a Direcției Juridic Comercial.
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Anexa nr.4 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ – din care rezultă că bunul/bunurile nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;
- Decizia nr. 22/2016, privind delegarea unor chestiuni de drept a I.C.C.J;
- prevederile art. 36 din Legea nr.18/1991;
- prevederile art. 1138 Cod Civil ;
- prevederile art. 80 din Legea 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin (1), alin.(2), lit.,c”, art. 354 alin (1), art. 355 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, privind Codul administrativ;
- prevederile art.136, alin.(1), privind Codul administrativ;
- prevederile art. 557 din Codul civil;

In temeiul prevederilor art.139, alin. (1) si (3), lit.,g” si ale art.196. alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. Se aprobă declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local, a unor terenuri din Municipiul Alexandria ale căror amplasamente sunt menționate în anexa nr. 1 (lista cu elementele terenurilor propuse a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria), anexa nr. 2 (Plan de amplasament și delimitare imobil), anexa nr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile menționate în anexa 1 (lista cu elementele terenurilor propuse a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria), vor fi evaluate prin grija Direcției Patrimoniu, și vor fi transmise pentru înregistrare în contabilitate prin grija Direcției Economice.

Art.3. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Gina Georgeta CUREA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA
Nr. 350 din 25.11.2022

LISTA
cu elementele terenurilor propuse a fi declarate
ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local
al Municipiului Alexandria

Nr. Crt.	ADRESA	SUPRAFAȚĂ TEREN -mp-	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ
			OBS
1	Teren situat în Municipiul Alexandria, Strada Fabricii, nr.2	574.00	C.C.
2	Teren situat în Municipiul Alexandria, Strada Cuza Vodă, zona bl.711 A	14.00	C.C.
3	Teren situat în Municipiul Alexandria, Strada București, zona bl.704DE sc.D	118.00	C.C.
4	Teren situat în Municipiul Alexandria, Strada București, zona bl.704DE sc.E	81.00	C.C.
5	Teren situat în Municipiul Alexandria, Strada București, zona bl.704DE sc- D-E	97.00	C.C.
6	Teren situat în Municipiul Alexandria, Strada Dunării, zona bl.915	43.00	C.C.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gina Georgeta CUREA

REFERAT DE APROBARE

Privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din Municipiul Alexandria

În urma verificărilor în teren și conform art. 362, alin.(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, vândute, concesionate ori închiriate și alin. (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice, și art. 363, alin (1), din OUG/03.07.2019, privind Codul Administrativ, au fost identificate terenurile din anexa nr.1 (lista cu elementele terenurilor propuse a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin adresa nr.88675/20.10.2022, a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată s-a solicitat punct de vedere cu privire la existența unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

Din răspunsul primit menționăm că bunul imobil (teren și/sau construcție) nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

De asemenea bunurile respective nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii.

Din cuprinsul proceselor verbale nr.88671/20.10.2022, ale comisiei de inventariere al domeniului public și privat al municipiului Alexandria stabilită prin dispoziția primarului nr. 328 din data de 16.02.2021 reiese că bunurile imobile (teren și/sau construcție) nu fac parte din domeniul public și nici nu îndeplinește condițiile de uz și interes public pentru a fi declarate ca aparținând domeniului public al municipiului Alexandria.

De asemenea în urma verificării efectuate în cuprinsul HGR nr. 1358 din 2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman și conform prevederilor HCL nr.69/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, actualizată, bunurile respective nu fac parte din domeniul public al municipiului Alexandria.

Pentru bunurile care fac obiectul prezentei hotărâri nu a fost declarată vacanța succesorală conform art. 26 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar, înainte de intrarea în vigoare a noului Cod Civil (art.1138) prin urmare nu face parte din domeniul public al U.A.T.

Ținând cont de prevederile art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată, unde se prevede că: „Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.”

În urma verificării H.C.L.nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, reiese că bunurile nu fac parte din domeniul privat al municipiului Alexandria.

De asemenea la art. 557, alin. (2) din codul civil se prevăd următoarele:

„Dobândirea dreptului de proprietate-

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.”

De asemenea din analiza efectuată în evidențele municipiului Alexandria reiese că pentru bunurile imobilele (teren și/sau construcție) nu sunt aplicabile prevederile art. 1139 din Codul Civil privind moștenirea vacanță.

Bunurile imobilele care sunt propuse pentru declarare nu s-a constatat existența litigiilor pe rolul instanțelor de judecată la această dată și ținând cont de prevederile legale enunțate mai sus propunem ca respectivul bun să facă parte din domeniul privat al municipiului Alexandria.

Bunurile imobile propuse pentru declarare în domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria nu sunt cuprinse în Registrul spațiilor verzi.

Necesitatea declarării acestor terenuri ca aparținând domeniului privat de interes local și revocarea unor Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Conform art.139, alin. (1) și (3), lit.,g” și ale art.196. alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ și pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local în scopul diversificării serviciilor către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a acestor terenuri din Municipiul Alexandria.

Urmare celor menționate mai sus și conform prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G.nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri în municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria

Prin referatul de aprobare nr.94676/15.11.2022, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri situate în Municipiul Alexandria.

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care se propun a fi declarate în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea declarării acestor terenuri ca aparținând domeniului privat de interes local și revocarea unor Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria se regăsește atunci când se procedează la intabularea terenurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Prin adresele nr.88675/20.10.2022, a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată s-a solicitat punct de vedere cu privire la existența unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

Din răspunsul primit menționăm că bunul imobil (teren și/sau construcție) nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

De asemenea bunurile respective nu sunt grevate de sarcini și nu face obiectul unor litigii.

Din cuprinsul proceselor verbale nr. 88671/20.10.2022, ale comisiei de inventariere al domeniului public și privat al municipiului Alexandria stabilită prin dispoziția primarului nr. 328 din data de 16.02.2021 reiese că bunurile imobile (teren și/sau construcție) nu fac parte din domeniul public și nici nu îndeplinește condițiile de uz și interes public pentru a fi declarate ca aparținând domeniului public al municipiului Alexandria.

De asemenea în urma verificării efectuate în cuprinsul HGR nr. 1358 din 2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman și conform prevederilor HCL nr.69/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, actualizată, bunurile respective nu fac parte din domeniul public al municipiului Alexandria.

Pentru bunurile care fac obiectul prezentei hotărâri nu a fost declarată vacanța succesorală conform art. 26 din Legea nr.18/1991, înainte de intrarea în vigoare a noului Cod Civil (art.1138) republicată, a fondului funciar prin urmare nu face parte din domeniul public al U.A.T.

Ținând cont de prevederile art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată, unde se prevede că: „Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legii, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.”

În urma verificării H.C.L.nr.433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, reiese că bunurile nu fac parte din domeniul privat al municipiului Alexandria.

De asemenea la art.557 alin (2) din codul civil se prevăd următoarele:

„Dobândirea dreptului de proprietate

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.”

De asemenea din analiza efectuată în evidențele municipiului Alexandria reiese că pentru bunurile imobilele (teren și/sau construcție) nu sunt aplicabile prevederile art. 1139 din Codul Civil privind moștenirea vacantă.

Bunurile imobilele care sunt propuse pentru declarare nu s-a constatat existența litigiilor pe rolul instanțelor de judecată la această dată și ținând cont de prevederile legale enunțate mai sus propunem ca respectivul bun să facă parte din domeniul privat al municipiului Alexandria.

Bunurile imobile propuse pentru declarare în domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria nu sunt cuprinse în Registrul spațiilor verzi.

Terenurile identificate, sunt cuprinse în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria și a Regulamentului aferent acestuia fiind amplasat în Unitatea Teritorială de Referință astfel:

- poziția 1- U.T.R. nr. 8, teren liber de sarcini,
- poziția 2- U.T.R. nr. 3, teren liber de sarcini,
- poziția 3- U.T.R. nr. 4, teren liber de sarcini ,
- poziția 4- U.T.R. nr. 4, teren liber de sarcini,
- poziția 5- U.T.R. nr. 4, teren ocupat parțial,
- poziția 6- U.T.R. nr. 2, teren liber de sarcini,

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a acestor terenuri din municipiul Alexandria se dorește soluționarea cererilor agenților economici/persoane fizice prin atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local al localităților.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art. 136 alin.1, Cod administrativ,
- prevederile art. 354 alin.(1) și art. 355 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 557 și a art.1138/Cod Civil,
- prevederile art. 26 și 36 din Legea 18/1991, republicată,
- prevederile art.13, din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care menționează că terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ- teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate sau închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.
- prevederile art.23, din Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare actualizată, referitoare la înscrierile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale este necesar să cuprindă; numele proprietarului, actul și faptul juridic care constituie titlul de proprietate, precum și menționarea înscrisului pe care se întemeiază acest drept,
- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 art.136 din oug nr.57/2019 Cod Administrativ. cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

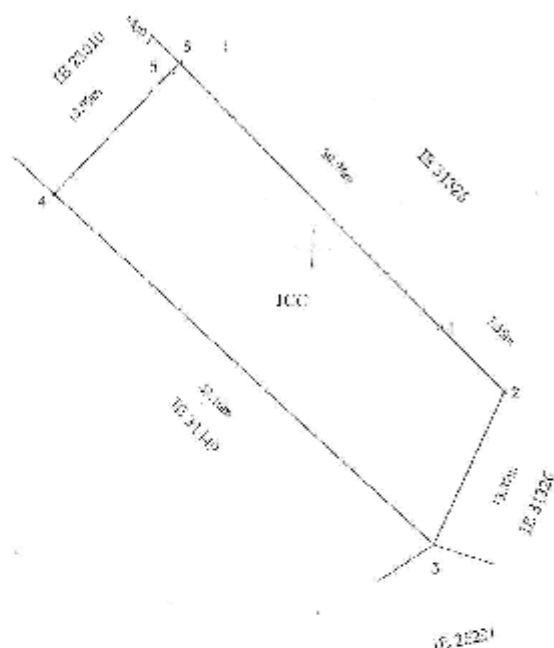
Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA

Direcția Economică
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial
Director executiv
Postumia CHESNOIU

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



A. Date referitoare la teren

No. punct	Categoria terenului	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	574	Teren intravilan neocupat/partie din curte.
2			
3			
Total		574	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata constructiei in volime	Observatii
1			
2			
Total			

Suprafata totala a terenului si a constructiilor: 574 mp

Suprafata terenului: 574 mp

VERIFICAT DE
ING. C. C. CUREA
CONSILIER LOCAL
ALEXANDRIA
2022

Inspectat
Cant. in intravilanul nr. 2 D
in baza de date integrat
verificat si aprobat

Data:

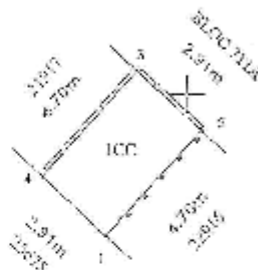
Presedinte de sedinta
Consilier
Gina Georgeta CUREA

Teren situat in Municipiul Alexandria
Strada Fabricii, nr 2 D
Suprafata teren- 574,00 mp

ANEXA NR.2
H.C.L.

Nr. _____ din _____ 2022

Plan de amplasament si delimitare imobil
Nr.1



Num. parcare	Categorie de substituție	Suprafață (mp)	Monitoare
1	GR	54	Trebuie interzichia la o segmanta pe terenurile de Nord si este de obicei o substitutie, problema de Sud este de a nu fi cuprinsa de viziune sau propriu
Total		54	

Num. parcare	Categorie de substituție	Suprafață (mp)	Monitoare
1	GR	54	Treze interviuri la ocazii pe terenurile de studiu sunt realizate în teren, pe terenurile de studiu și din cadrul unității de studiu, în scopul de a se realiza o imagine de ansamblu asupra proiectului.
Total		54	

Col	Matrícula	Supruechte inscrita la 20/09/07	Matrícula
-	-	-	-
Total	-	-	-

Col	Matrícula	Supruechte inscrita la 20/09/07	Matrícula
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafața din ans. = 14 mp

Thesis

Discussion

Președinte de sesiune
Consilier
Gina Georgeta CUREA

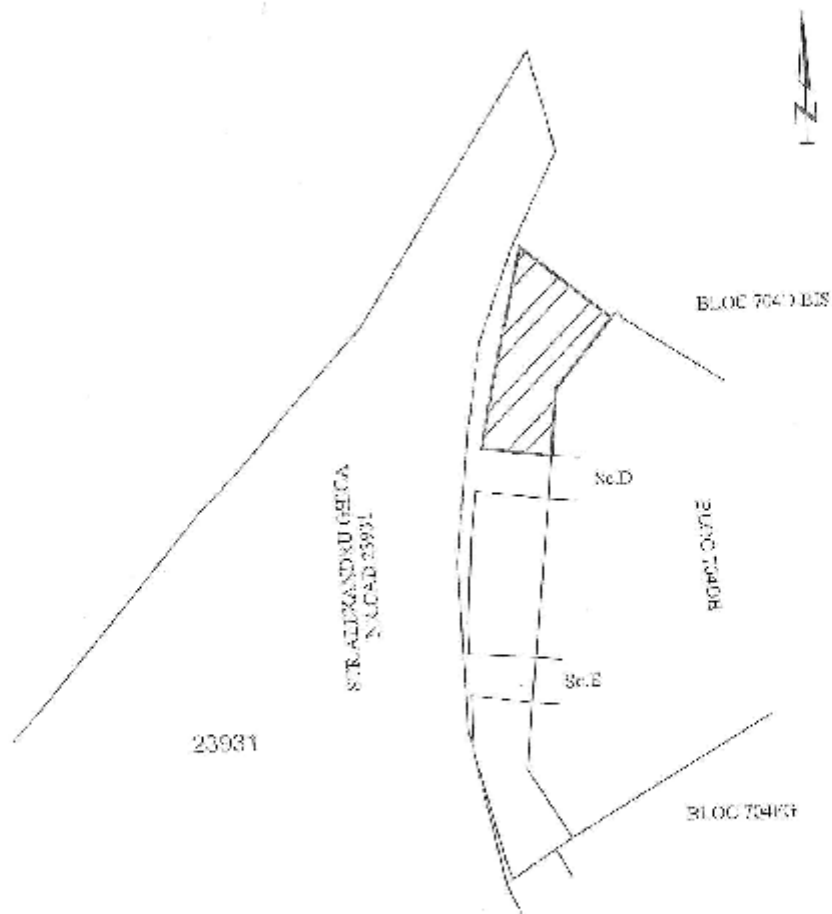
Suprafață teren- 14.00mp

H.C.L.

Nr.	din	2022
-----	-----	------

Plan de amplasament și delimitare imobil
Nr.2

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Președinte de sedință
Consilier
Gina Georgeta CUREA

Teren situat în Municipiul Alexandria
Strada București, zona bl.7040B sc.D
Suprafață teren: 118.00mp

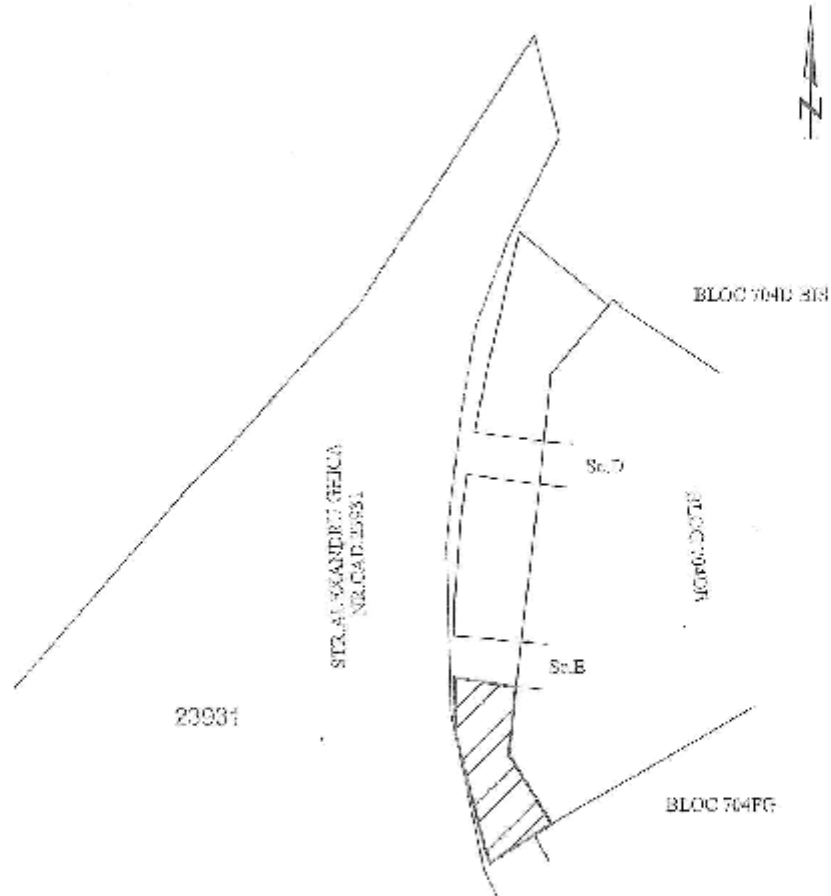
ANEXA NR.2

H.C.L.

Nr. _____ din _____ 2022

Plan de amplasament și delimitare imobil
Nr.3

ROMANIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Președinte de sesiune
Consilier
Gina Georgeta CUREA

Teren situat în Municipiul Alexandria
Strada București, zona bl.704DE sc.E

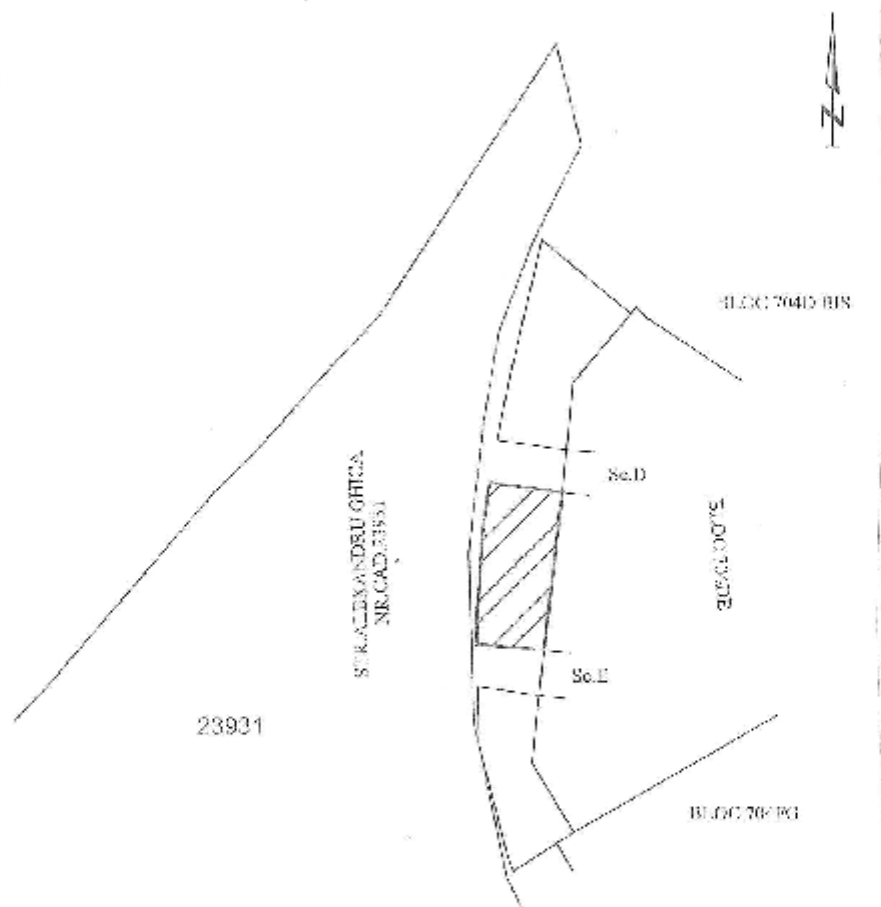
Suprafață teren- 81.00mp

ANEXA NR.2
H.C.L.

Nr. _____ din _____ 2022

Plan de amplasament și delimitare imobil
Nr.4

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedinta
Consilier
Gina Georgeta CUREA

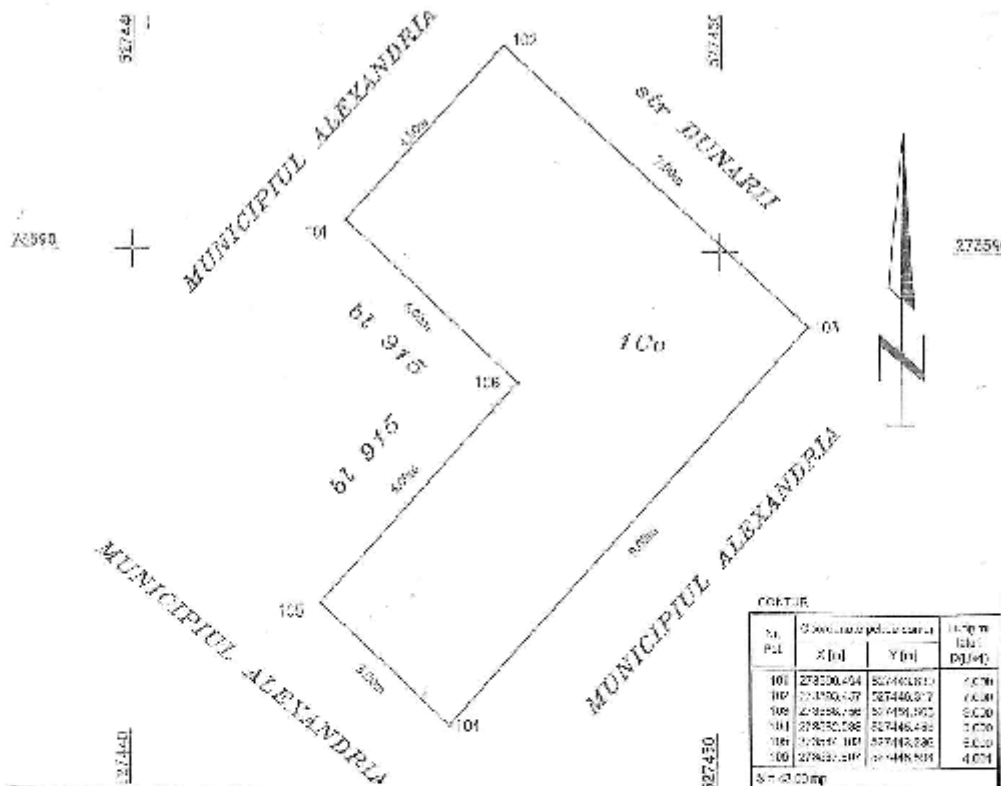
Teren situat in Municipiul Alexandria
Strada Bucuresti, zona bl.704DE sc.D-E
Suprafata teren- 07.00mo

ANEXA NR.2
H.C.L.

Nr. _____ din _____ 2022

Plan de amplasament si delimitare imobii
Nr.5

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

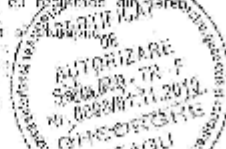


COORDINATE			
No. P.L.	X(m)	Y(m)	Suprafata (m²)
101	278100.454	527440.010	43.00
102	278100.457	527440.017	43.00
103	278100.459	527440.020	43.00
104	278100.458	527440.020	43.00
105	278100.457	527440.017	43.00
106	278100.454	527440.010	43.00

A. Date referitoare la teren		
No. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	De	43
Total		43

Suprafata totala masurata a imobilului = 43 mp
Suprafata din act = mp

Executant: S.C. PROSERVICE 2000 S.R.L.
Conținutul prezentei autorizări de teren este în conformitate cu planul de amenajare a teritoriului urban și cu planul de amenajare a teritoriului rural, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman, în data de 15.05.2017, cu nr. 10/2017.



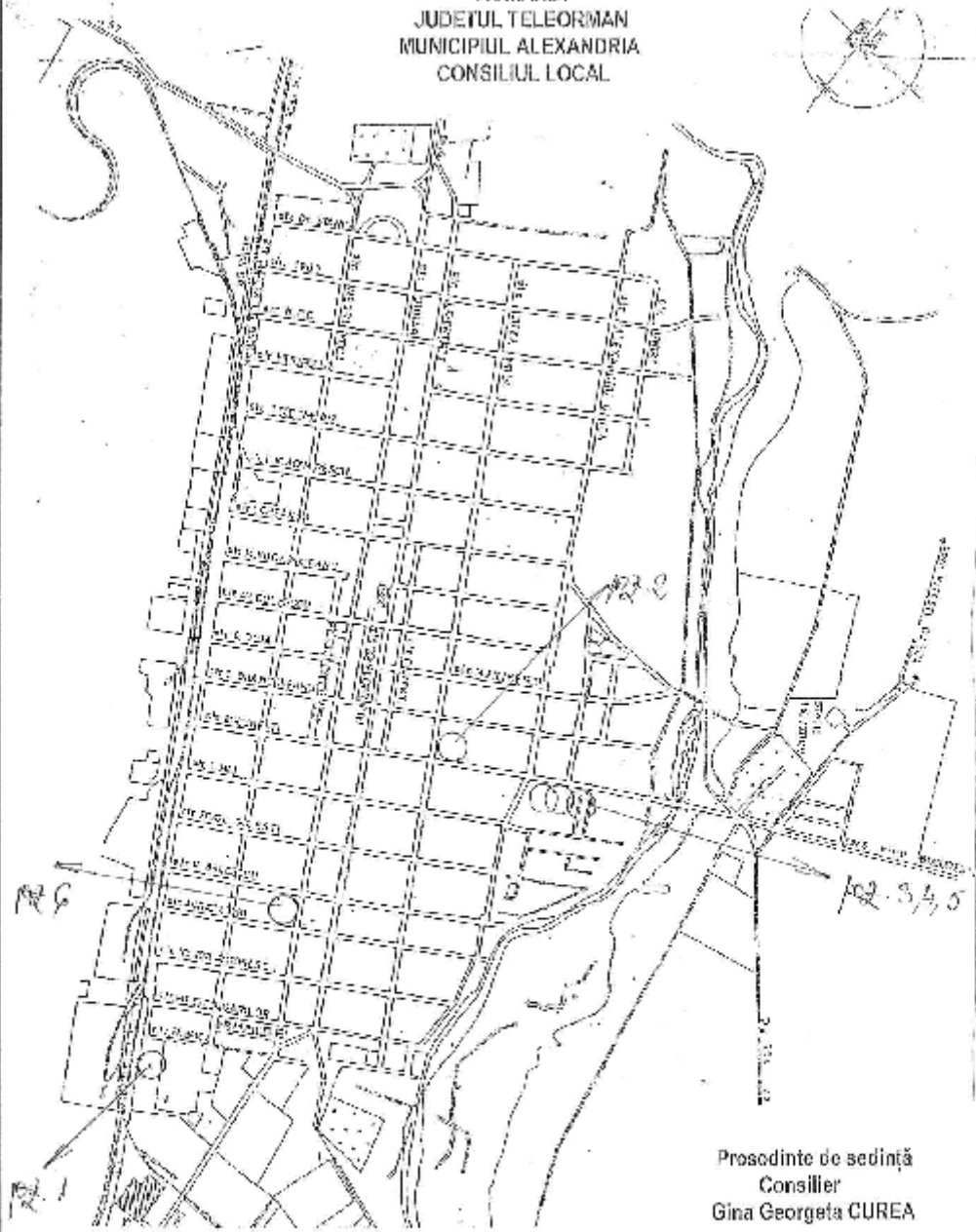
Inspectat
Confirmarea înscrisului imobilului
atribuția număr
Semnatura
Data
Stemila RCM

Președinte de sedință
Consilier
Gina Georgeta CUREA

	Teren situat în Municipiul Alexandria Strada Dunării, zona bl.915
	Suprafață teren-43.00mp

ANEXA NR.2 H.C.L.	
Nr. _____	din _____ 2022
Plan de amplasament și delimitare imobil Nr.6	

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedinta
Consilier
Gina Georgeta CUREA



ANEXA NR.3
H.C.L.

Nr. _____ din _____ 2022

Plan de încadrare în teritoriu

