

ROMANIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor bunuri imobile, situate în municipiul Alexandria.

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 89744/24.10.2022, al primarului municipiului Alexandria;
- raportul comunei specialitate nr. 89746/24.10.2022, al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 864 din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g" și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, al unor bunuri imobile, situate în municipiul Alexandria, cu elementele de identificare menționate în anexa nr. 1 (Lista), anexa nr. 2 (Plan de amplasament și delimitare), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prin grija secretarului general al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității, primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Gina- Georgeta CUREA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

**ALEXANDRIA,
Nr. 331 din 31 octombrie 2022**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor bunuri imobile, situate în municipiul Alexandria.

Prin referatul de aprobare nr.89744/24.10.2022, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor bunuri imobile situate în municipiul Alexandria.

NECESITATEA:

Începând cu anul 2012 până în prezent, sistemul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Alexandria și-a încetat activitatea privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, astfel încât, în prezent nu sunt bransați la sistemul public de alimentare cu energietermică, consumatorii aferenți punctelor termice: PT Nr.5; PT Nr.6; PT Nr.7; PT Nr.10; PT Nr.14; PT Nr.19, majoritatea din ele nu mai sunt funcționale motiv pentru care consider că aceste **imobile nu mai sunt de uz și interes public local**.

În vederea valorificării eficiente a imobilelor-punctelor termice PT Nr.5; PT Nr.6; PT Nr.7; PT Nr.10; PT Nr.14; PT Nr.19 (compuse din teren și construcție), pentru că nu au mai fost integrate în procesul de producere și distribuție a energiei termice, în prezenta cestea nu mai funcționează și nu mai îndeplinesc funcțiunea de puncte termice, aflându-se la această dată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Pentru rezolvarea solicitărilor persoanelor juridice, care doresc să desfășoare o activitate economică în aceste imobile, se propune în acest sens trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria. Astfel, aceste imobile vor putea fi închiriate, concesionate sau vandute prin licitație publică, sau date în administrare și folosite gratuită, după caz, în condițiile legii.

Imobilele (compuse din teren și construcție) identificate, ale caror elemente de identificare sunt prevăzute în anexele care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, sunt amplasate în: str. 1 Mai, zona bl. 205, înscris în cartea funciara CF nr. 31231/UAT Alexandria, str. Ion Creangă, zona bl. 410, înscris în cartea funciara CF nr. 31181/UAT Alexandria, str. Independenței, nr. 42, înscris în cartea funciara CF nr. 25148/UAT Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 60, zona bl. 454, înscris în cartea funciara CF nr. 32032/UAT Alexandria, str. București, zona bl. 703 DE, înscris în cartea funciara CF nr. 32093/UAT Alexandria, str. Dunării, CV 63, zona bl. 1612-1613, înscris în cartea funciara CF nr. 31720/UAT Alexandria.

Imobilele menționate mai sus aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358/2001 și sunt libere de sarcini.

Având în vedere cele menționate mai sus și pentru valorificarea eficientă a acestor imobile (compuse din teren și construcție), este necesară trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu respectarea prevederilor art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: **“Trecerea unui bun din domeniul**

public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

OPORTUNITATEA:

Având în vedere că în municipiul Alexandria nu se mai furnizează agent termic în system centralizat din anul 2012 (aceste imobile nu mai sunt utilizate conform destinației inițiale) majoritatea fiind într-o stare avansată de uzură, trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a imobilelor tip punct termic situate în str. 1 Mai, zona bl. 205, str. Ion Creangă, zona bl. 410, str. Independenței, nr. 42, str. Ion Creangă, nr. 60, zona bl. 454, str. București, zona bl. 703 DE, str. Dunării, CV 63, zona bl. 1612-1613, este o oportunitate aceasta conducând la:

- reabilitarea acestor clădiri de către eventualii investitori;
- soluționarea unor erori ale persoanelor juridice, cu privire la atribuirea imobilelor respective în condițiile legii, în vederea desfășurării unor activități economice;
- se creează noi locuri de muncă;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre propus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria, este susținut din punct de vedere legal de prevederile următoarelor acte normative:

- H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 864 din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. “c”, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. “g” și ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor bunuri imobile situate în municipiul Alexandria considerăm, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Directia Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

Directia Juridic Comercial,

**Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor bunuri imobile, situate în municipiul Alexandria.

Începând cu anul 2012 până în prezent, sistemul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Alexandria și-a încetat activitatea privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, astfel încât, în prezent nu sunt branșați la sistemul public de alimentare cu energie termică, consumatorii aferenți punctelor termice PT Nr.5; PT Nr.6; PT Nr.7; PT Nr.10; PT Nr.14; PT Nr.19.

În vederea valorificării eficiente a imobilelor-punctelor termice PT Nr.5; PT Nr.6; PT Nr.7; PT Nr.10; PT Nr.14; PT Nr.19 (compuse din teren și construcție), pentru că nu au mai fost integrate în procesul de producere și distribuție a energiei termice, în prezenta chestie nu mai funcționează și nu mai îndeplinesc funcțiunea de puncte termice, aflându-se la această dată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria, pentru rezolvarea solicitărilor persoanelor juridice, care doresc să desfășoare o activitate economică în aceste imobile, se propune în acest sens trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria. Astfel, aceste imobile vor putea fi închiriate, concesionate sau vandute prin licitație publică, sau date în administrare și folosință gratuită, după caz, în condițiile legii.

Imobilele menționate mai sus aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358/2001 și sunt libere de sarcini.

Având în vedere cele menționate mai sus și pentru valorificarea eficientă a acestor imobile (compuse din teren și construcție), este necesară trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu respectarea prevederilor art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: ***“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”***

Ca urmare a celor expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem a fi luată în discuție la Consiliul Local al Municipiului Alexandria, a unui proiect de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor bunuri imobile situate în municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**PRIMAR,
Victor DRAGUȘIN**

LISTA

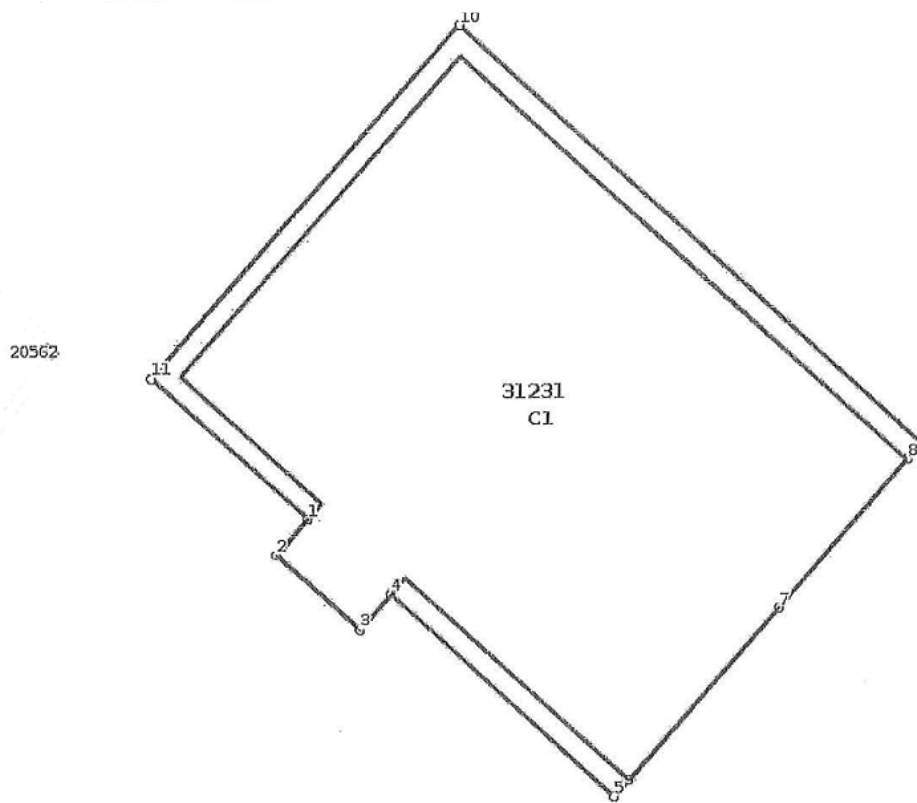
cu elementele de identificare a imobilelor (compuse din terensiconstructie) care trec din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria :

Nr. crt.	Adresa imobilului (compus din terensiconstructie) care trece din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria	Suprafata imobilului (compus din terensiconstructie) -m.p.-	Obs.
1	P.T. nr.5 Str. 1 Mai, zona bl. 205	Suprafata construită = 361 m.p. Suprafata teren = 407 m.p.	C.F. nr. 31231
2	P.T. nr.6 Str. Ion Creangă, zona bl. 410	Suprafata construită = 357 m.p. Suprafata teren = 357 m.p.	C.F. nr. 31181
3	P.T. nr.7 Str. Independenței, nr. 42	Suprafata construită = 327 m.p. Suprafata teren = 362 m.p.	C.F. nr. 25148
4	P.T. nr.10 Str. Ion Creangă, nr. 60, zona bl. 454	Suprafata construită = 342 m.p. Suprafata teren = 376 m.p.	C.F. nr. 32032
5	P.T. nr. 14 Str. București, zona bl. 703 DE	Suprafata construită = 407 m.p. Suprafata teren = 458 m.p.	C.F. nr. 32093
6	P.T. nr. 19 Str. Dunării, CV63, zona bl. 1612-1613	Suprafata construită = 268 m.p. Suprafata teren = 301 m.p.	C.F. nr. 31720

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

Gina- Georgeta CUREA

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,
Gina Georgeta CUREA

Imobil situat in str.1 Mai, zona bl.205, mun. Alexandria,
jud. Teleorman

Constructie: Sc = 361 mp / C1, Sd = 397
Teren : St = 407 mp / 1CC

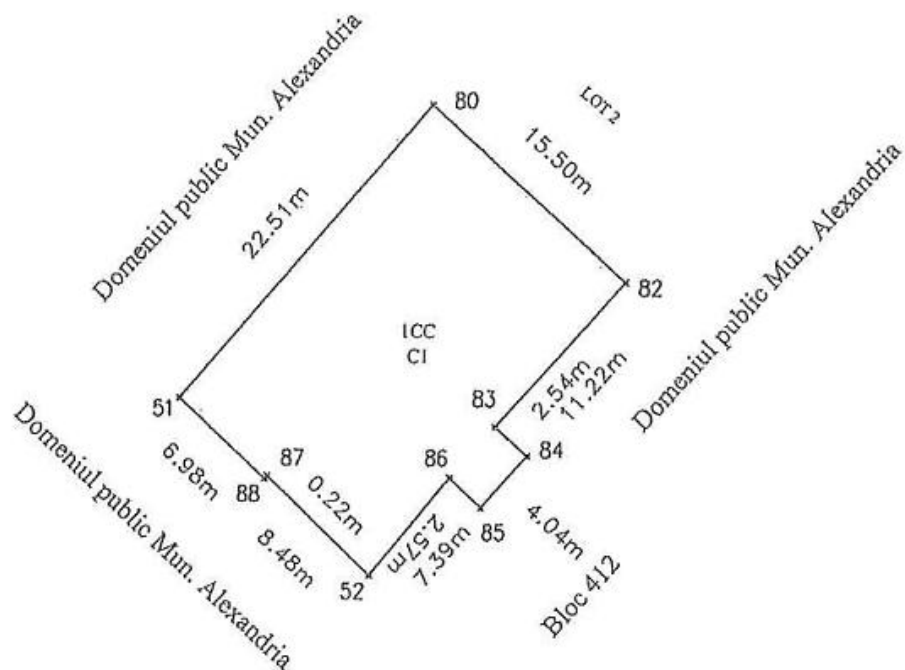
Anexa nr. 2 la

H.C.L.

Nr. 331 din 31OCTOMBRIE2022

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE NR. 1

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,
Gina Georgeta CUREA

Imobil situat in str.Ion Creangă, zona bl.410, mun.
Alexandria, jud. Teleorman

Construcție: Sc = 357 mp / C1
Teren : St = 357 mp / ICC

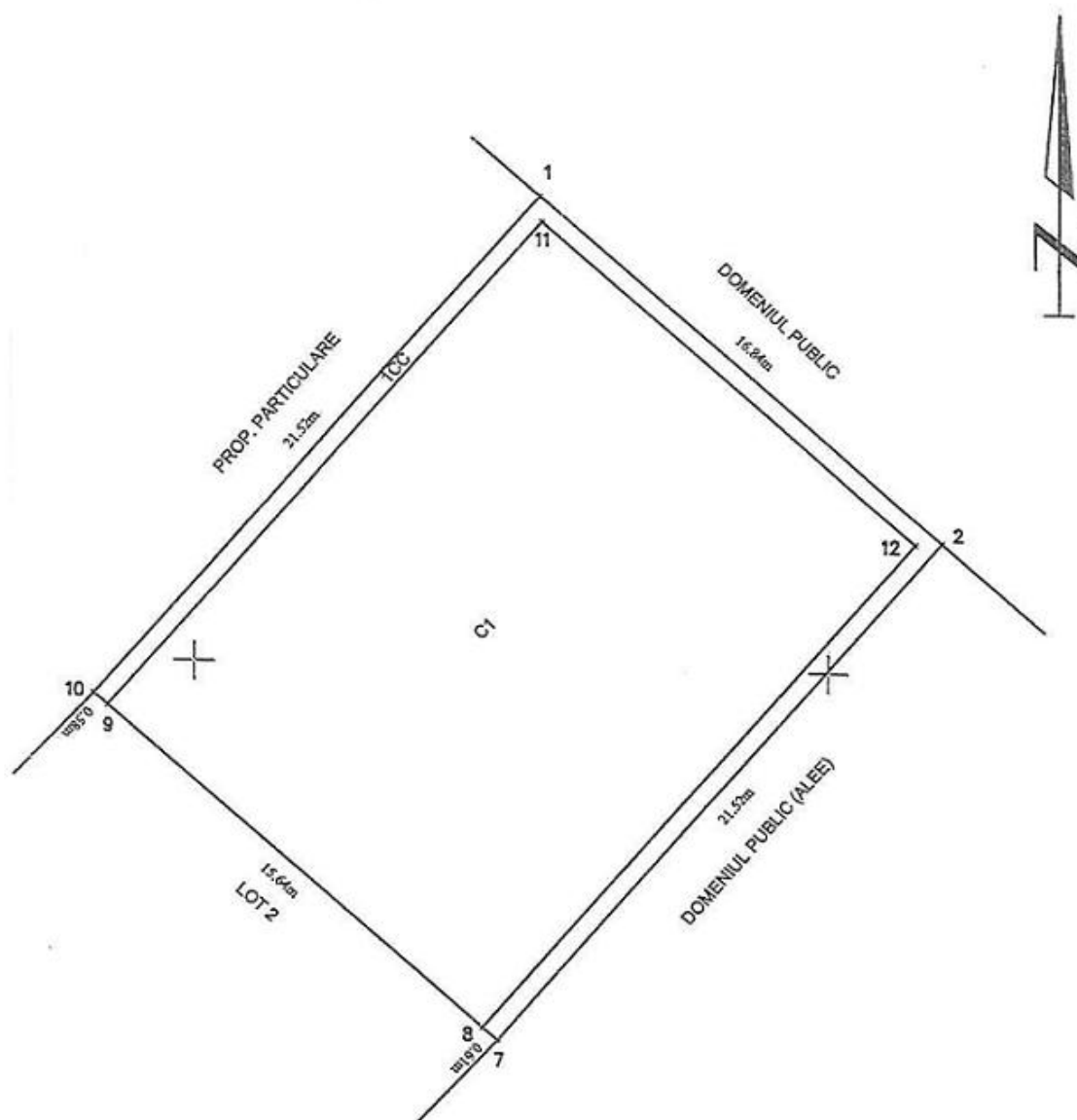
Anexa nr. 2 la

H.C.L.

Nr. 331 din 31 OCTOMBRIE 2022

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE NR. 2

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,
Gina Georgeta CUREA

Imobil situat in str.Independenței, nr. 42, mun. Alexandria,
jud. Teleorman

Construcție: Sc = 327 mp / C1
Teren : St = 362 mp / 1CC

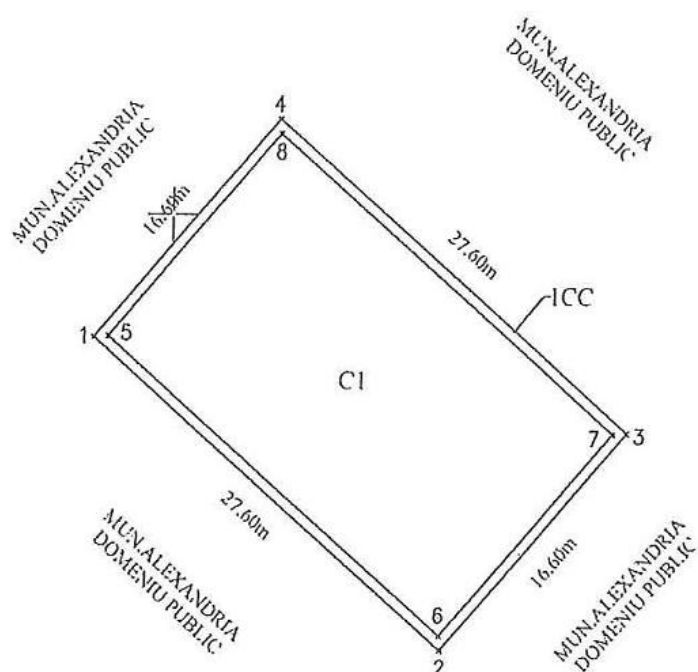
Anexa nr. 2 la

H.C.L.

Nr. 331 din 31OCTOMBRIE2022

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE NR. 3

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

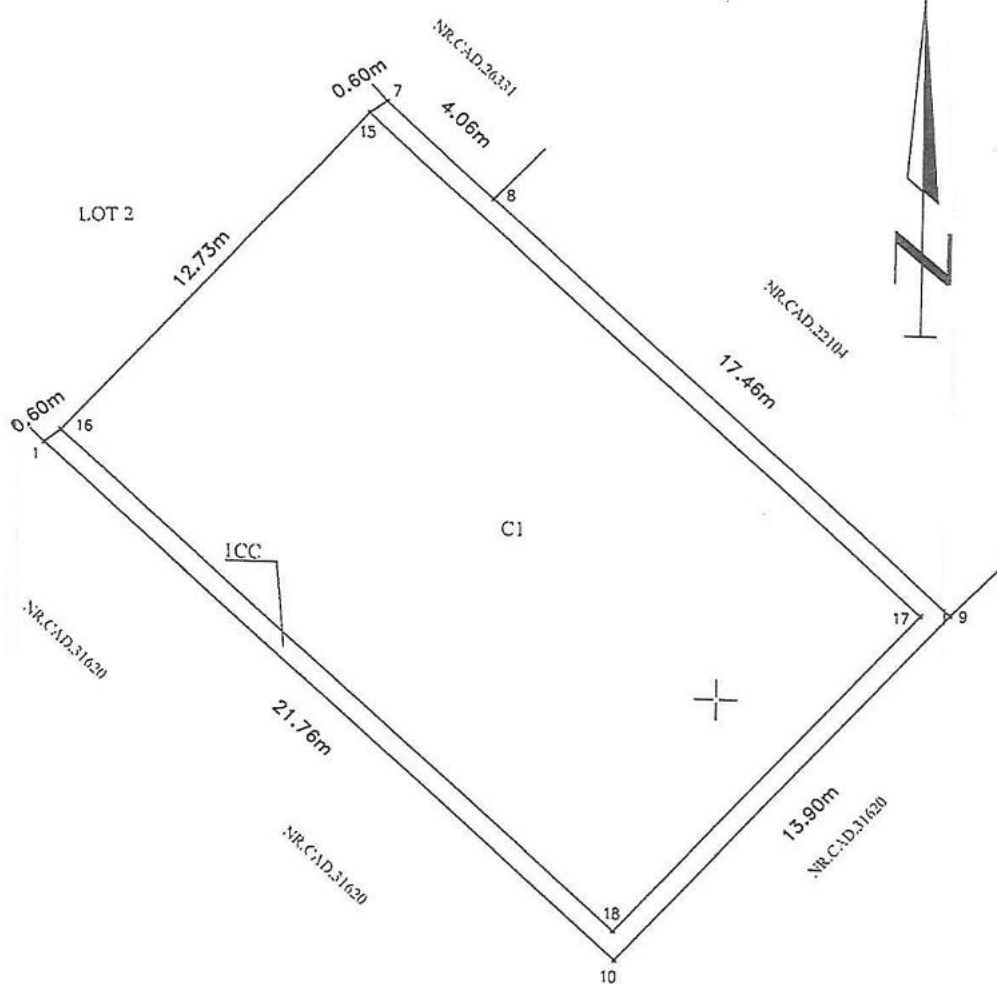


CONSILIER,
Gina Georgeta CUREA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

	Imobil situat in str. București, zona bl.703DE, mun. Alexandria, jud. Teleorman	Anexa nr. 2 la H.C.L. Nr. 331 din 31 OCTOMBRIE 2022 PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE NR. 5
	Construcție: Sc = 407 mp / C1 Teren : St = 458 mp / ICC	

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,
Gina Georgeta CUREA

Imobil situat in str.Dunării, zona bl.1612-1613, mun.
Alexandria, jud. Teleorman

Construcție: Sc = 268 mp / C1
Teren : St = 301 mp / ICC

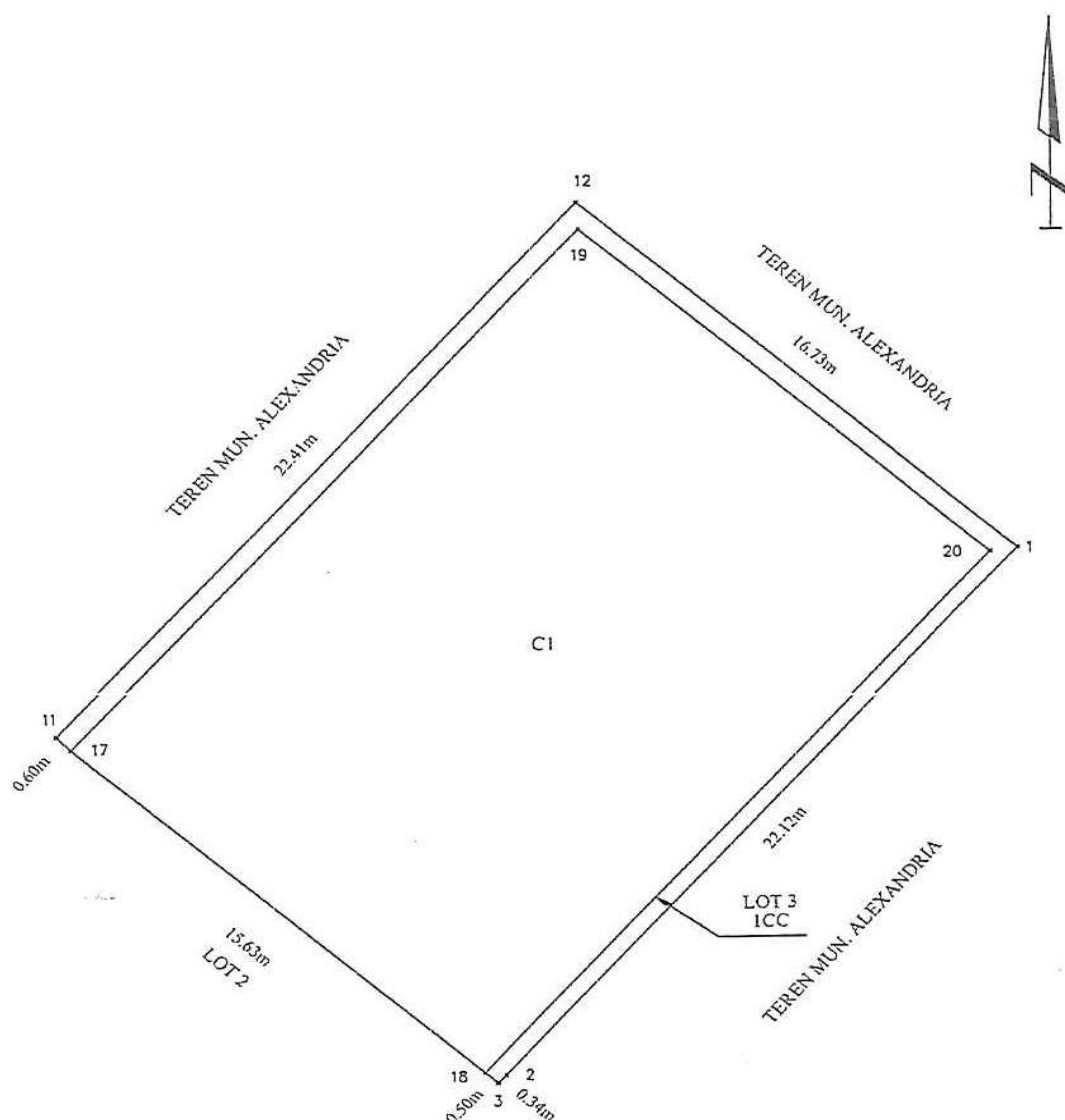
Anexa nr. 2 la

H.C.L.

Nr. 331 din 31 OCTOMBRIE 2022

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE NR. 6

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,
Gina Georgeta CUREA

	Imobil situat in str.Ion Creangă, nr.60 zona bl.454, mun. Alexandria, jud. Teleorman	Anexa nr. 2 la H.C.L. Nr. 331 din 31OCTOMBRIE2022 PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE NR. 4
	Construcție: Sc = 342 mp / C1 Teren : St = 376 mp / ICC	

