

ROMANIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, nr. 281A.

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.87142/13.10.2022, al Primarului municipiului Alexandria;
 - raportul de specialitate nr.87145/13.10.2022, al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
 - avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
 - cererea de cumpărare înregistrată la instituția noastră sub nr. 40007/24 mai 2022 a domnului Sali Iancu Doru, administrator al SALI IANCU DORU II;
 - extrasul de carte funciară pentru informare nr.43788/12.07.2022, *Cartea Funciară Nr. 22087 Alexandria*, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria;
 - Contractul de vânzare cu încheiere de autentificare nr. 1636/27.10.2020, încheiat de BIN Radu Anișoara;
 - prevederile H.C.L. nr. 235 din 26.10.2011, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
 - prevederile art.129 alin (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 364, art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (2) și alin. (5) și ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate pe strada Dunării, nr. 281A, identificat potrivit Cărtii Funciare nr.22087 a unității administrativ - teritoriale Alexandria.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Amplasamentul, suprafața si prețul de vânzare, sunt prevăzute în anexa nr. 2 (lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru vânzare cu drept de preempțiune), anexa nr. 3 (plan de amplasament si delimitare)si anexa nr. 4 (plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului Alexandria, pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.5. Contractul de concesiune nr. 11572 din 22.05.2012si actele adiționale emise ulterior, inceteaza la data incheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Prin grija secretarului general al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisa Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalitatii, primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice si Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere si punere in aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Gina Georgeta CUREA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

**ALEXANDRIA
Nr. 326 din 31 octombrie 2022**

LISTA

cu elementele de identificare ale terenului intravilan din municipiul Alexandria,
propus pentru vânzare cu drept de preempțiune:

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL TERENULUI, PROPUȘ PENTRU VÂNZARE CU DREPT DE PREEMPTIUNE	SUPRAFAȚA TERENULUI (m.p.)	PREȚUL DE VANZARE (lei)	VALOAREA LA 1 EURO, LA DATA EVALUĂRII 2022 (lei /1 euro)
1.	Strada Dunării, nr. 281A, mun. Alexandria, jud. Teleorman, înscris în CF nr. 22087/UAT Alexandria	589	89.000,00	4,9439

NOTA :

- Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile vânzării terenului (intabulare imobil - teren, raport de evaluare, cheltuieli notariale).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Gina Georgeta CUREA

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, nr. 281A.

Prin referatul de aprobare nr.87142/13.10.2022, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate pe strada Dunării, nr. 281A.

Prin cererea nr. 40007/24.05.2022 domnul Sali Iancu Doru, solicit cumpărare a terenului cu suprafața de 589,00 mp, în condițiile legii, cu drept de preempțiune, în prezent acesta fiind concesionat prin contractul de concesiune nr. 11572/22.05.2012, preluat de către Sali Iancu Doru prin actul adițional nr. 3 înregistrat la instituția noastră cu nr. 29715/11.12.2020. Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și este situat la adresa: str. Dunării, nr. 281A.

Terenul cu suprafața de 589,00m.p., din intravilanul municipiului Alexandria, situate în str. Dunării, nr. 281A, are următoarele caracteristici:

- aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria conform HCL nr.235 din 26.10.2011. cu categoria de folosință curți construcții ;

- dreptul de proprietate privată a municipiului Alexandria asupra terenului și tuat în str. Dunării, nr. 281A a fost înscris în cartea funciara 22087/UAT Alexandria de O.C.P.I. Teleorman, conform încheierii nr.43788/12.07.2022;

- din extrasul de carte funciară rezultă explicit că terenul este liber de sarcini sau ipoteci;

- terenul ce face obiectul prezentei documentații, se afla în intravilanul municipiului Alexandria, județul Teleorman, fiind amplasat în zona mărginașă a municipiului Alexandria;

- dreptul de concesiune este pentru o perioadă de 25 ani, începând cu data 22.05.2012;

- Imobilul Stație Autoservice este proprietatea lui Sali Iancu Doru conform Contractului de Vânzare nr.1636/27.10.2020- BIN Radu Anișoara;

- Imobilul Stație Autoservice a fost cumpărată de Sali Iancu Doru de la SC Pefin Auto Service SRL iar construcția nu este intabulată în cartea funciara deoarece sunt proprietari diferiți ai terenului. Imobilul este amplasat jumătate pe suprafața de 723 mp teren intravilan curți construcții - proprietatea Sali Iancu Doru, înscris în Cartea Funciara 22603a localității Alexandria și cealaltă jumătate pe suprafața de 589 mp teren intravilan curți construcții proprietatea Municipiului Alexandria-Domeniu Privat. Imobilul ce a făcut obiectul Contractului de Vânzare nr.1636/27.10.2020- BIN Radu Anișoara va face parte din patrimoniu de afecțiune al SALI IANCU DORU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ cu sediul în Alexandria, str. Dunării, nr.281, jud. Teleorman, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. F 34/271/29.08.2018, în vederea desfășurării obiectivului de activitate al acesteia.

Sali Iancu Doru are responsabilitate a efectuării completărilor necesare în vederea intabulării construcției în Carte Funciară, motiv pentru care solicit cumpărarea terenului în suprafață de 589 mp pe care este construită ½ din construcția Stație Autoservice, devenind astfel unic proprietar al terenurilor înscrise în CF nr 22603 și CF 22087.

- Pentru executarea lucrărilor de construcții aferente investiției "Stație Autoservice" la adresa str. Dunării nr. 281-281A, a fost emisă de către Primăria Municipiului Alexandria, Autorizația de construire nr. 17/06.02.2014 și s-a încheiat Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.17122./10.08.2020.

Având în vedere cererea nr.40007/24.05.2022 domnul Sali Iancu Doru, prin care acesta solicită cumpărarea terenului cu suprafața de 589,00 mp, în condițiile legii, cu drept de preempțiune, în prezent acesta fiind concesionat prin contractul de concesiune nr.11572/22.05.2012, propunem vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Dunării, nr. 281A, CF nr. 22087

Această vânzare generează următoarele beneficii:

- solutionarea cererii nr. 40007/24.05.2022 a domnului Sali Iancu Doru depusă la Registratura Primăriei municipiului Alexandria

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii terenului vândut, taxe si impozite, etc.;

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile ART. 129 Atribuțiile consiliului local din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României.
- Astfel potrivit art. 129, alin. (6) care menționează următoarele: *“În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*
 - *b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”*
- Vânzarea terenului cu drept de preempțiune se face în temeiul art. 364 , alin (1) si alin (2) din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele:

„Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin. (3), lit. “a”, din OUG nr. 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, nr. 281A.

Direcția Patrimoniu,
Director executiv,

Dumitru OPREA

Direcția Economică,
Director executiv,

Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial,
Director executiv,

Postumia CHESNOIU

REFERAT DE APROBARE

Privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, nr. 281A.

Prin cererea nr. 40007/24.05.2022 domnul Sali Iancu Doru, solicit cumpărarea terenului cu suprafața de 589,00 mp, în condițiile legii, cu drept de preempțiune, în prezent acesta fiind concesionat prin contractul de concesiune nr. 11572/22.05.2012, preluat de către Sali Iancu Doru prin actul adițional nr. 3 înregistrat la instituția noastră cu nr. 29715/11.12.2020. Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și este situat la adresa: str.Dunării, nr. 281A.

Vânzarea terenului cu drept de preempțiune se face în temeiul art. 364, alin (1) și alin (2) din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele:

„Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor revăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunării, nr. 281A.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

RAPORT DE EVALUARE EXPLICATIV

Nr. 61/14.07.2022

**CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA ALEXANDRIA**

OBIECTUL EVALUARII

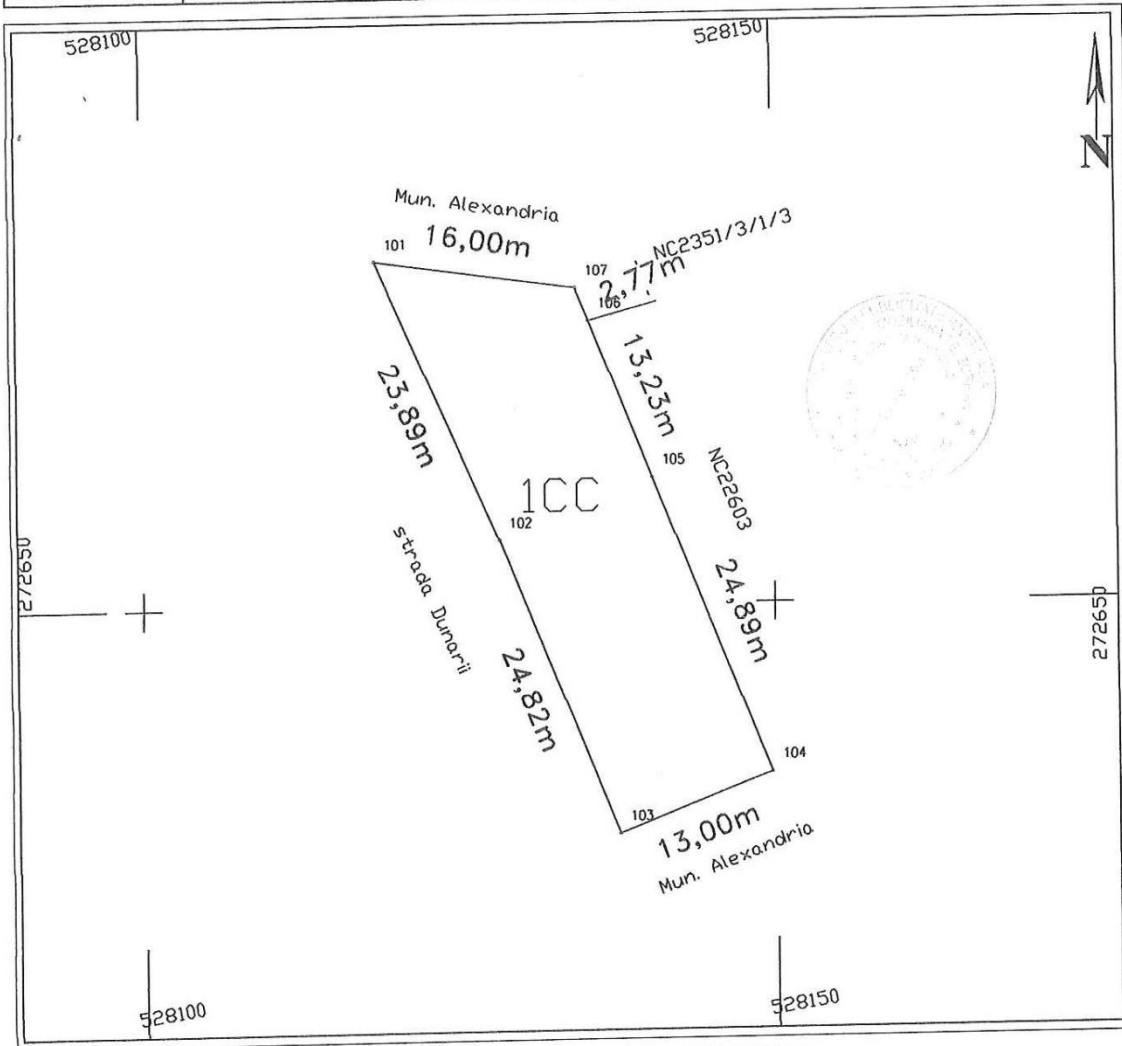
**TEREN INTRAVILAN AMPLASAT IN STR.
DUNARII nr. 281A, cv. 59, având suprafața de
589 mp**

Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimatia 10743
Evaluator intreprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile

1
PREEDINTE DE EDIN,
CONSILIER,
Gina Georgeta CUREA

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
22087	589mp	strada Dunarii, nr. 281A	
Cartea Funciara nr.	22087	UAT	ALEXANDRIA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,
Gina Georgeta CUREA



Municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 281A.

Suprafata teren= 589,00 mp

Anexa nr. 3 la
H.C.L.

Nr. 326 din 31 octombrie 2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,

Gina Georgeta CUREA

Terensituat in mun. Alexandria, str Dunării,
nr.281A judetul Teleorman

Suprafata teren = 589,00 m.p.

Anexa nr. 4 la

H.C.L.

Nr. 326 din 31 octombrie 2022
PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU