

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria pe anul 2022 .

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.89189/20.10.2022 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.89190/20.10.2022 al Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial ;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- adresa nr.89188/20.10.2022 a SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria
- prevederile Legii nr. 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022 ;
- Hotărârea A.G.A a SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL nr.61/20.10.2022 ;
- Decizia C.A. a SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL nr.78/20.10.2022 ;
- prevederile O.M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli întocmit de către unii operatori economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- prevederile art. 4 alin. 1 din O.G. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unități administrativ teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
- prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 111 din Legea nr. 31/1990 a societăților comerciale , republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36, alin.(1) și (2), lit. “a” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și ale art. 115, alin. (1), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se rectifică bugetul SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria pe anul 2022 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Economice și S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L Alexandria pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
CUREA Gina Georgeta

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA
Nr. 321./31 octombrie 2022

REFERAT DE APROBARE
cu privire la aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli al S.C. TR
ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria pentru anul 2022 .

Prin adresa nr.89188/20.10.2022, S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L Alexandria a solicitat aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2022 .

Analizand solicitarea din adresa sus-mentionata, am constatat ca aceasta s-a facut in conformitate cu:

- Prevederile Legii nr. 371/2021 a bugetului de stat pe anul 2022 ;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- O.M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli, intocmit de catre unii operatori economici, precum si a anexelor de fundamentare a acestora;
- O.G. nr 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitati administrativ-teritoriale sunt actionari unici sau majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara;
- Prevederile art. 111 din Legea nr. 31/1990 cu privire la societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Adunarii Generale a SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL nr. 61 din data de 20.10.2022 ;
- Decizia Consiliului de Administratie al SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL nr. 78 din data de 20.10.2022 ;

motiv pentru care, in conformitate cu prevederile art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Economica si Directia Juridic Comercial a unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2022 pentru S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatare si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
VICTOR DRAGUSIN

RAPORT DE SPECIALITATE

Priveste: rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL pe anul 2022 in trimestrul IV.

Prin Referatul de aprobare nr.89189/20.10.2022, primarul municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii Consiliului local proiectul de hotarare cu privire la aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli al SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL pe anul 2022 in trimestrul IV.

Prezentul proiect de hotarare are ca scop aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al S.C TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L ALEXANDRIA pe anul 2022 (trimestrul IV), avand in vedere prevederile OG nr. 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara .

LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea din punct de vedere legal a proiectului este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Legea nr. 31/1990 cu privire la societatile comerciale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.317/2021 bugetului de stat pe anul 2022 ;
- Legea nr 215 /2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- OG nr. 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei

CONSIDERATII DE ORDIN ECONOMIC

Luind in considerare realizarea bugetului de venituri si cheltuieli pe primele trei trimestre ale anului 2022 propunem spre analiza si aprobare rectificarea bugetara in trimestrul IV al anului 2022 , astfel:

- **Rubrica de venituri totale** se mentine la valoarea aprobata **de 3000 mii lei** ;

- **Capitolul de Cheltuieli** isi va pastra valoarea initial aprobata in buget de **2999 mii lei**,dar va suporta modificari la urmatoarele rubrici:
- **Rubrica de personal** se va diminua cu 108 mii lei astfel:
- cheltuieli cu salariile diminuate cu 106 mii lei de la 2196 mii lei va inregistra **2090 mii**
- bonusuri salariale diminuate cu 11 mii lei de la suma de 12 mii lei aprobata initial se va reduce la **1 mii lei;**
- cheltuielile de mandatvor creste cu 9 mii lei de la valoarea initiala de 106 mii lei va creste la **115 mii lei;**
- Rubrica de cheltuieli cu impozite ,taxe,varsaminte se va micsora cu 13 mii de la suma de **20 mii lei** ,la suma de 7 mii lei ;
- Rubrica de cheltuieli cu bunuri si servicii se va majora cu 91 mii lei , de la 451 mii lei initial va creste la **542 mii lei;**
- Rubrica de – alte cheltuieli de exploatare – fata de valoarea initial aprobata in buget de 158 mii lei va creste cu 30 mii lei ,motiv pentru care se va majora la valoarea de **188 mii lei**.Aceasta crestere s-a datorat inregistrarii de provizioane , precum si inregistrarea de accesorii de la bugetul de stat aferente restantelor stabilite in Certificatul de atestare fiscala eliberat lunar de ANAF Teleorman.
- Cele doua rubrici de **Venituri si Cheltuieli** au constituit motivul solicitarii rectificarii bugetare la trimestrul IV al anului curent generand modificari si la paragraful de **Date de fundamentare** si anume:
 - rubrica de **plati restante** care inregistra in bugetul initial suma de 811 mii lei se majoreaza la suma **de 1200 mii lei**, aceasta majorare s-a datorat faptului ca incasarile nu si-au respectat termenul scadent generand intirzieri la plata.

Rezultatul brut al bugetului propus dupa rectificare in anul 2022ramane de 1 mii lei .

Profitul contabil dupa deducerea impozitului pe profit este propus a se utiliza pentru acoperirea pierderilor din anii precedenti .

Rectificarea bugetara pe anul 2022 in trimestrul IV a fost intocmita in baza Ordonantei nr. 26/2013.

Avand in considerare ca cele prezentate sunt legale propunem spre analiza si aprobare prezentul Raport si proiectul de Hotarare intocmit privind aprobarearectificarii bugetului SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL pentru anul 2022in trimestrul IV.

DIRECTIA ECONOMICA
GAFENCU HARITINA

DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL
CHESNOIU POSTUMIA

S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L.

Str. Libertății, nr.251, bl. 328, parter, Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140032
Tel./Fax. 0247310073, Tel. DISPECERAT 0784049218 E-mail adm_imb@yahoo.com
ORC J34/388/2003, CUI RO15691834
Cont: RO45BREL0002002332300100 Libra Internet Bank

Nr. 3147/20.10.2022

**CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022 si prevederile art. 6 alin. (1) din OG nr. 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara, cu modificarile si completarile ulterioare, inaintam spre dezbatere si aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria rectificarea bugetul de venituri si cheltuieli al SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL ALEXANDRIA pe anul 2022 .

**DIRECTOR,
IOTU MIHAIL LUCIAN**

SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL

Str. Libertății nr. 251, bl. 328, parter, Alexandria, Teleorman
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

DECIZIE

Privește: propunerea de aprobarea proiectului de rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL pe anul 2022.

Consiliul de Administrație al SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL, întrunit în ședință ordinară astăzi 20.10.2022, având în vedere următoarele:

- Prevederile Actului constitutiv al S.C TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L;
- Prevederile OMFP nr.3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- Prevederile OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrative-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
- Prevederile Legii 317/2021a bugetului de stat pe anul 2022;
- Analizarea proiectului de rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al societății pentru anul 2022;

În temeiul prevederilor Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare,

DECIDE:

Art.1. Se avizează și se înaintează spre analiză și aprobare membrilor Adunării Generale a Asociaților aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL pe anul 2022.

PREȘEDINTE
CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE
CHERAN NELA

Alexandria,
Nr.78/20.10.2022

SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL
Str. Libertății nr. 251, bl. 328, parter, Alexandria, Teleorman
Nr. înreg. Registru Comerțului J34/388/2003,
C.U.I. 15691834

HOTĂRÂRE

Adunarea Generală a Asociaților S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L., întrunită în ședință ordinară, în data de 20.10.2022 .

Având în vedere:

- Prevederile Deciziei Consiliului de Administrație nr. 78/20.10.2022 privind avizarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL ;
- Prevederile OMFP nr. 38182019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- Prevederile OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrative-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară ;
- Prevederile legii nr. 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022 ;
- Prevederile OUG 57/2019 privind codul administrativ ;

În temeiul art. 11 din Actul Constitutiv al S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L. și prevederilor art. 111 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL pe anul 2022, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată dlui director al S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L pentru cunoastere si punere in aplicare .

ADUNAREA GENERALĂ A ASOCIAȚILOR

Chesnoiu Roxandra Postumia

Gafencu Constantin

Hotărârea nr. 61/20.10.2022

RECTIFICAREA BUGETULUI DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
pe anul 2022 la SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL IN TRIMESTRUL IV

		INDICATORI	2021 aprobat cf HCL	2022 aprobat cf HCL	Rectificare trim IV	Rectificare spre aprobare An 2022	% 5=4/2	Realizat 2022 la nivelul a 9 luni
1	2	3	1	2	3	4	5=4/2	6
I		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)	3000,00	3000,00	0,00	3000,00	1,00	1955,81
	1	Venituri din exploatare din care	2995,00	2999,00	0,00	2999,00	1,00	1955,80
		a suventii cf. prevederilor in vigoare	150,00	150,00		150,00	1,00	29,09
		b transferuri, cf. prevederilor legale in vigoare						
	2	Venituri financiare	5,00	1,00		1,00	1,00	0,01
II		CHELTUIELI TOTALE	2999,00	2999,00	0,00	2999,00	1,00	2251,30
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	2999,00	2999,00	-30,00	2999,00	1,00	2251,30
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	465,00	451,00	91,00	542,00	1,20	430,13
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte	6,00	20,00	-13,00	7,00	0,35	5,84
		C. cheltuieli cu personalul, din care:	2450,00	2370,00	-108,00	2262,00	0,95	1669,07
		C0 cheltuieli de natura salariala(Rd. 13+Rd.14)	2270,00	2208,00	-117,00	2091,00	0,95	1632,22
		C1 ch. cu salariile	2204,00	2196,00	-106,00	2090,00	0,95	1548,30
		C2 bonusuri	66,00	12,00	-11,00	1,00	0,08	
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:						
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal						
		C4 cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe si control, comisii si comitete	110,00	106,00	9,00	115,00	1,08	83,92
		C5 cheltuieli cu contributiile datorate de	70,00	56,00	0,00	56,00	1,00	36,86
		D. alte cheltuieli de exploatare	78,00	158,00	30,00	188,00	1,19	146,26
	2	Cheltuieli financiare						
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	1,00	1,00		1,00	1,00	-295,49
IV		IMPOZIT PE PROFIT CURENT						
		IMPOZIT PE PROFIT AMANAT						

			VENITURI DIN IMP PE PROFIT AMANAT					
			IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI					
			ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE					
V			PROFITUL/PIERDEREA NETA PER RAPORTARE					
	1		Rezerve legale					
	2		Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege					
	3		Acoperirea pierderilor contabile din anii prec					
	4		Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobanzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor					
	5		Alte repartizări prevăzute de lege					0,00
	6		Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29					
	7		Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de					
	8		Minim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local, în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:					
		a)	dividende cuvenite bugetului de stat					
		b)	dividende cuvenite bugetului local					
		c)	dividende cuvenite altor actionari					
	9		Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31-Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare					
VI			VENITURI DIN FONDURI EUROPENE					
VII			CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care					
		a)	cheltuieli materiale					
		b)	cheltuieli cu salariale					

		c)	cheltuieli privind prestările de servicii						
		d)	cheltuieli cu reclamă și publicitate						
		e)	alte cheltuieli						
VIII			SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR,						
	1		Alocații de la buget						
			alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori						
IX			CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII						
X			DATE DE FUNDAMENTARE						
	1		Nr. de personal prognozat la finele anului	85,00	68,00		68,00		60,00
	2		Nr. mediu de salariați total	82,00	66,00		66,00		58,00
	3		Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natura	2225,00	2773		2,639		2669
	4		Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natura salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului	2307,00	2788		2,640		2814
	5		Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană)(Rd.2/49)	36,52	45,44		45,45		33,72
	6		Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a						
	7		Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd. 1) x 1000	999,67	1000,00		1,000		1,151
	8		Plăți restante	490,00	811,00	389,00	1200,00		1176,50
	9		Creanțe restante	265,00	265,00		265,00		265,00

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier

CUREA Gina Georgeta